

(別記第21号様式-1)

排水管清掃作業計画書

平成 年 月 日

〇〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇 様

札幌市中央区北〇条西〇丁目
〇〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇 印

【〇〇〇ビル（札幌市中央区北〇条西〇丁目）】の排水管清掃については、次のとおり実施する。

- 1 作業実施年月日・時刻
平成 年 月 日 時 分 から 平成 年 月 日 時 分 まで
- 2 排水管清掃人員
〇〇〇〇を排水管清掃作業監督者(責任者)とし、おおむね〇〇名で作業を行う。
- 3 排水管清掃作業手順及び工程等
別記第21号様式-2のとおり。
- 5 使用機材
(名称及び台数を記載すること。)
- 6 排水管清掃方法
排水管の配管系統や寸法、形状及び材質を図面等により確認するほか、清掃を行おうとする日の建築物の使用状況を考慮して行う。
- 7 その他
作業員については、日ごろから研修を実施する等資質と技術向上に努める。
また、作業員の服装等については、常に清潔なものとする。

<作業手順>

現場に集合 (時 分)

↓

契約条項の確認

↓

作業チームの確認

↓

作業機材・機器の確認

↓

掃除場所の確認

↓

排水管の使用状況確認 (故障及び異常状態等を含む。)

↓

排水槽周辺の清掃

↓

安全処置の確認 (安全帽・長ぐつ・火気・電気・換気・工具・機器・油類・仮設物等)

↓

作業開始

↓

作業終了

↓

排水開始

↓

現場周辺の整理・整頓

↓

作業完了 (立会人により作業完了の確認を受ける。)

↓

作業報告書提出

<作業工程>

- 1 室内の養生（清掃に使用する資機材の搬入時及び清掃時における天井、壁及び床並びに室内における備品等の汚損を防止するため、必要な場所にフィルムシートによる養生等を行う。）
- 2 機器搬入・設置（集塵機を搬入・設置する）
- 3 排水管内部の汚泥の堆積状況等を内視鏡により点検
- 4 清掃方法により器具の取り外し、掃除口周辺の除去物質の飛散防止措置を行う。
- 5 悪臭発散の防止に配慮する。
- 6 排水管内の清掃・消毒等を行う。
- 7 修理箇所の有無の点検（必要に応じ修理を行う。）
- 8 掃除口、取り外した器具等の復旧
- 9 排水管の継ぎ目等から漏水がないこと、トラップの封水が適切に保たれていること等を確認し、掃除口周辺の清掃を行う。
- 10 使用機材を搬出
- 11 養生を片付け、施行室内や通路等を清掃・点検