指定管理者候補者の選定結果について

〔施　設　名〕　函館コミュニティプラザ

〔募集期間〕　令和８年(2026年)５月13日～令和８年(2026年)７月１日

〔応募団体〕　１団体
株式会社NAアーバンデベロップメント

〔選定委員会〕　令和８年(2026年)９月25日

〔選定委員〕　７名
委員長　廣畑　圭介　（北海道教育大学函館校講師）
副委員長　木村　喜訓　（総務部長）
委　員　島田　文弘　（財務部長）
委　員　土橋　史人　（函館大谷短期大学教授）
委　員　濱谷　高行　（税理士）
委　員　堀田　剛史　（弁護士）
委　員　参川　城穂　（函館大学専任講師）　※委員は50音順

〔指定期間〕　令和９年(2027年)４月１日～令和14年(2032年)３月31日

１　指定管理者候補者
株式会社NAアーバンデベロップメント

２　評価内容
評価基準に基づき，７名の選定委員が個別に評価・採点を行い，適当と認められるため候補者とした。

評価基準		(配点)	評価
			株式会社NAアーバンデベロップメント
1	施設設置の目的が達成できるか	(40)	37
2	市民の平等利用が確保され，市民サービスの向上が図られるか	(40)	35
3	収支計画は，管理運営上支障のない内容となっているか	(30)	25
4	事業計画に沿った管理を安定して行う物的・人的能力があるか	(30)	26
5	緊急時対応などの体制が確立されているか	(20)	16
6	個人情報保護の適正な管理が図られるか	(10)	8
7	雇用の安定と雇用環境の向上が図られるか	(40)	32
8	環境に配慮した経営を行っているか	(10)	7
9	障がい者の雇用など，福祉対策に取り組んだ経営を行っているか	(10)	5
10	地域活動との関わりや地域に対する貢献が図られるか	(20)	18
11	個別項目 （施設の管理に関する特徴的な事項）	(50)	43
合　　計		(300)	252