

# 定例会提出予定案件資料

	ページ
1 令和8(2026)年度補正予算概要 .....	1
2 工事請負契約について(市民会館屋上防水改修その他工事) .....	2～6
3 専決処分の報告について(工事請負契約について) (学校施設冷房設備整備機械設備工事[第2期1工区]) .....	7～9
4 専決処分の報告について(工事請負契約について) (学校施設冷房設備整備機械設備工事[第2期2工区]) .....	10～12
5 専決処分の報告について(訴えの提起について) .....	13～14

# 1 令和8（2026）年度補正予算概要

一般会計

[歳出]

土木費

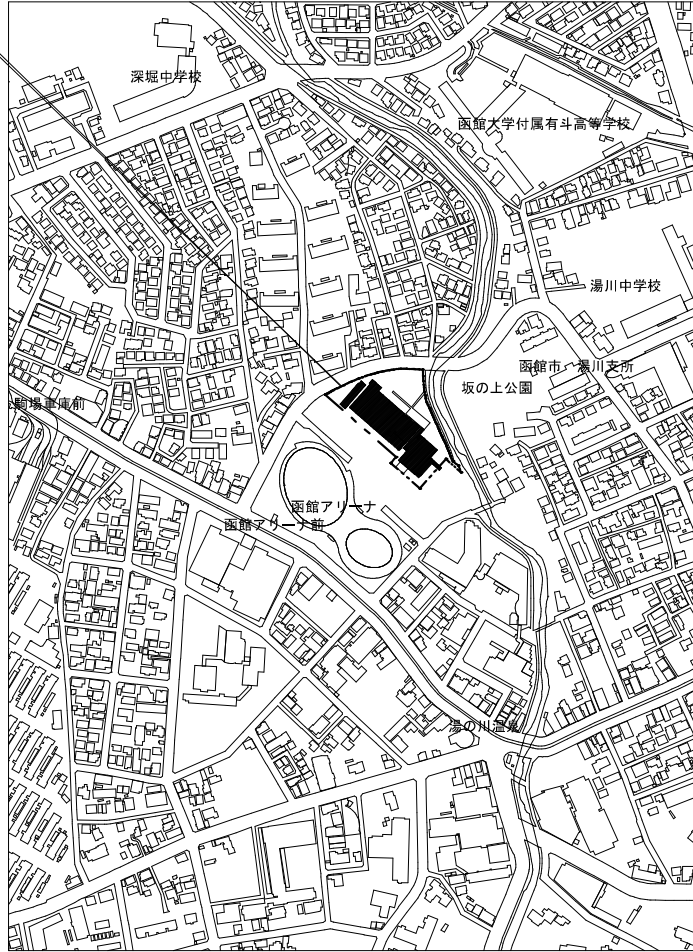
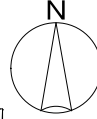
(単位：千円)

科 目	補 正 額	説 明	特 定 財 源
都市計画総務費	10,284	歴史的風致維持向上計画策定経費 10,284	(国) 歴史まちづくり推進事業補助金 10,000

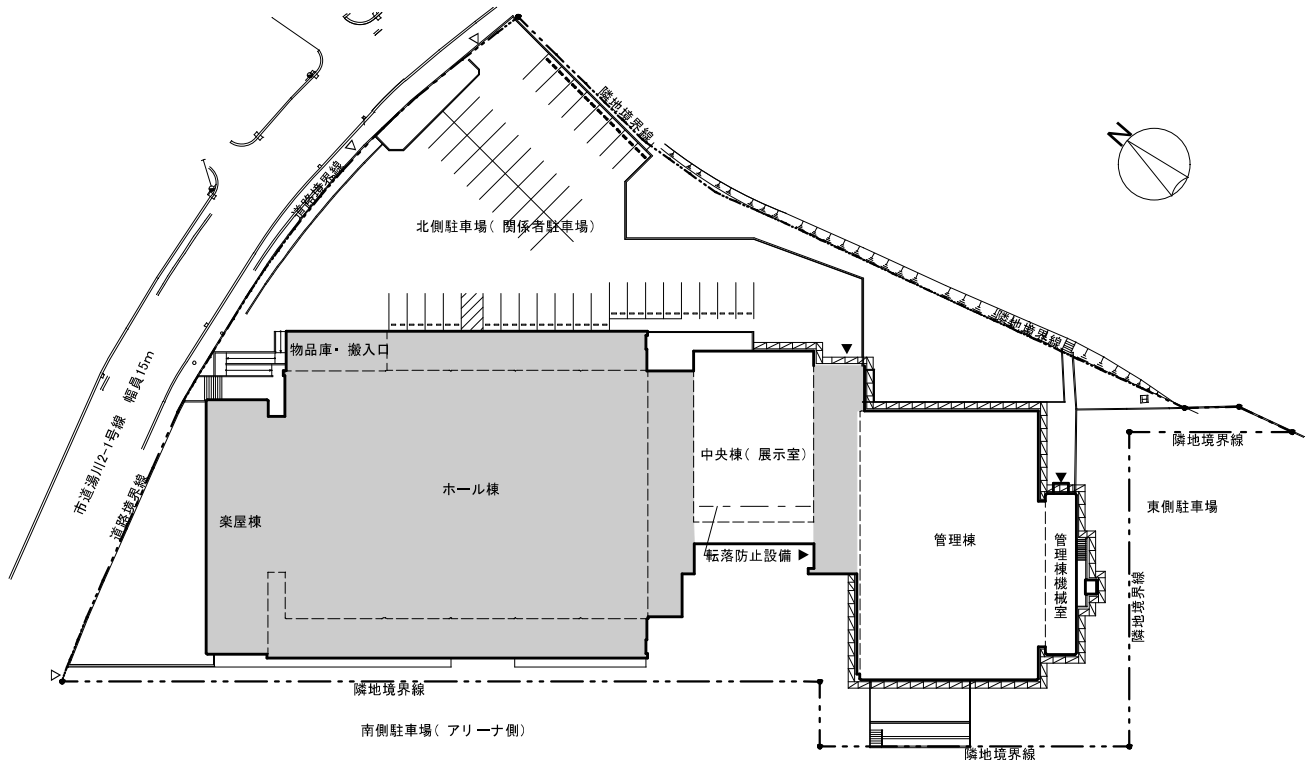
## 2 工事請負契約について

工 事 名	市民会館屋上防水改修その他工事		
工 期	契約の日から令和8年(2026年)12月11日まで		
請 負 金 額	173,800,000円 (うち消費税および地方消費税の合計額15,800,000円)		
請 負 人	平林組・小鹿組市民会館屋上防水改修その他工事共同企業体 代表者 函館市本通1丁目25番17号 株式会社平林組 函館市湯浜町13番19号 株式会社小鹿組		
敷 地 面 積	9,147.63㎡		
建 物 概 要	床面積	地下1階	332.37㎡
		1階	3,828.28㎡
		2階	1,707.75㎡
		3階	2,025.71㎡
		PH階	160.17㎡
		合計	8,054.28㎡
工 事 概 要	工事場所	函館市湯川町1丁目32番1号	
	主な工事	中央棟(展示室), 管理棟, 管理棟機械室の屋上防水改修, 管理棟東面の外壁改修	

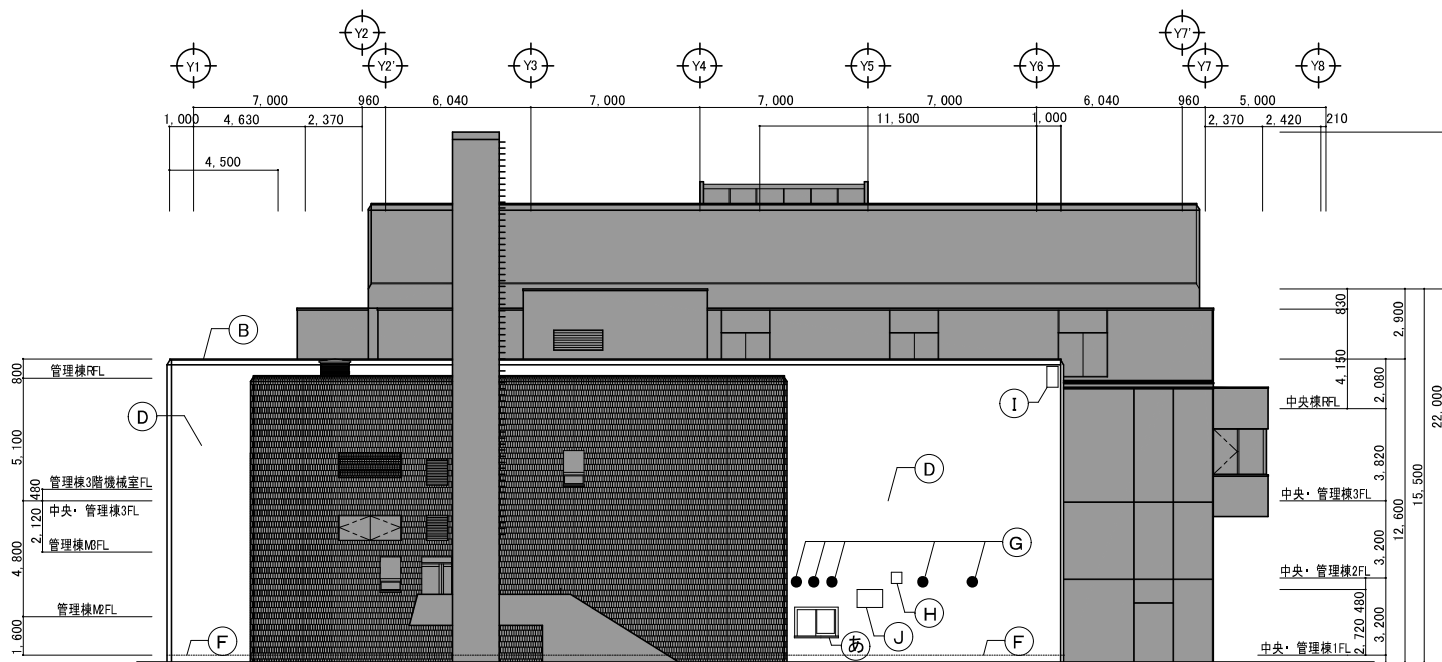
工事場所：函館市湯川町1丁目32番1号



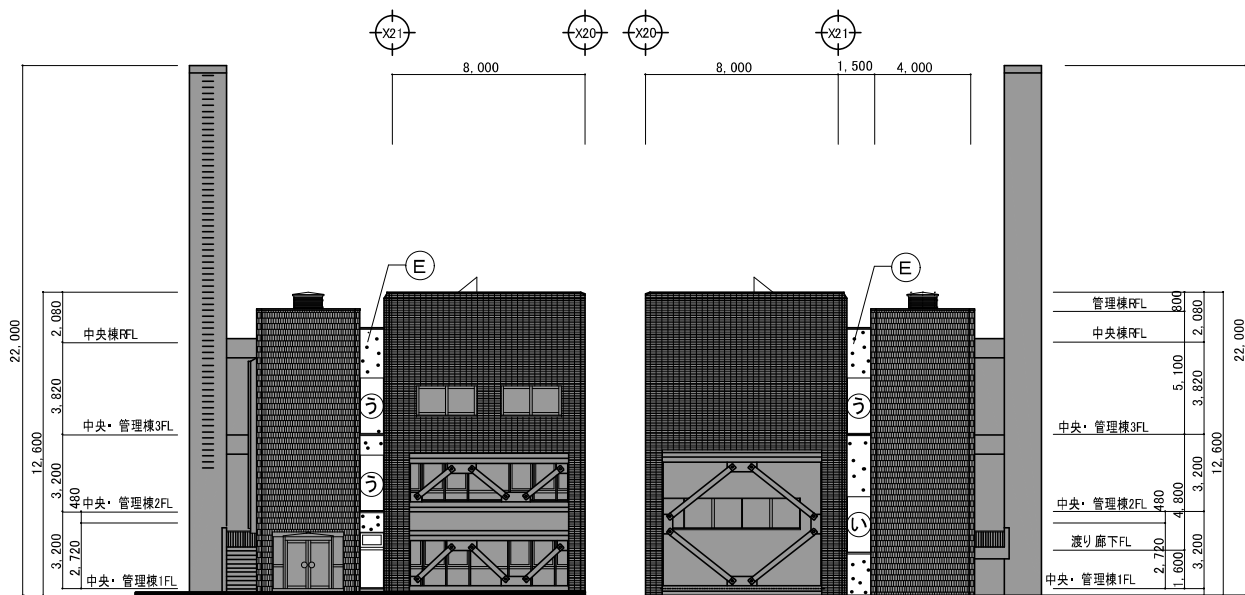
付近見取図



配置図

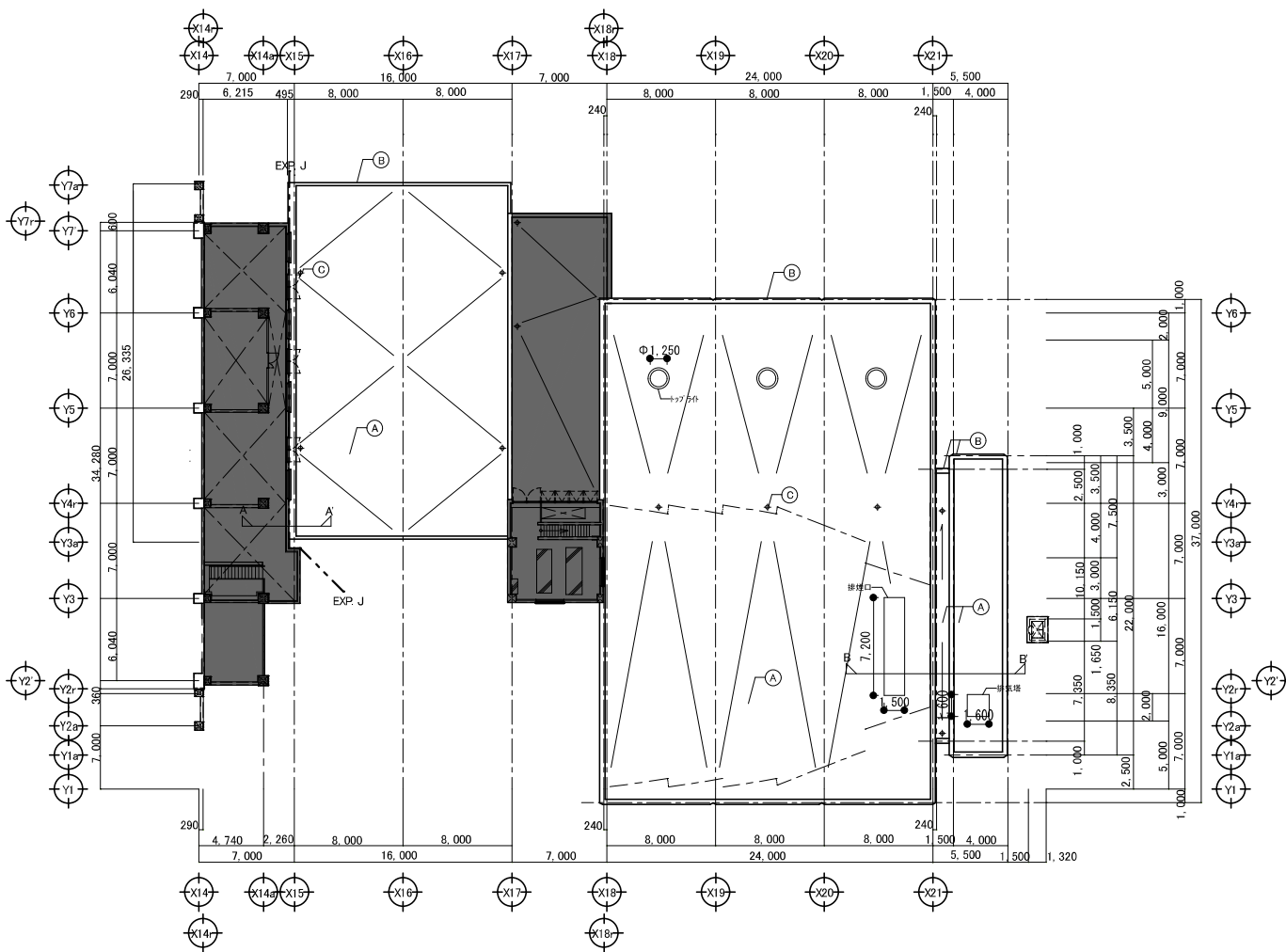


東側立面図



北側立面図

南側立面図



屋根伏図

凡例		
工事範囲外	名称	工事概要
(A)	屋上平場	既存 アスファルト防水層全面撤去 新規 珪藻土・清掃のうえ、仮防水、アスファルト露出防水D1-1同等 (t30硬質ウレタンフォーム)、保護塗料新設
(B)	屋上立上り 天端	既存 アスファルト防水層 (3層)、押え金物撤去 新規 珪藻土・清掃のうえ、仮防水、アスファルト露出防水D1-1同等、保護塗料、押え金物新設
(C)	ルーフドレン	既存 ルーフドレン撤去 新規 SUS製 ルーフドレン新設 (既存同等品)
(D)	外壁 1	既存 タイル撤去、下地モルタル・目粗し共 新規 珪藻土・金網 t25、下地調整のうえ、防水形複層塗材E
(E)	外壁 2	既存 コンクリート打放し 既存のまま、樹脂モルタル撤去 新規 下地調整のうえ、防水形複層塗材E
(F)	基礎立上	既存 タイル撤去 新規 壁モルタル塗
(G)	セパレーター	撤去、新設 (周囲シーリング 打替)
(H)	照明器具	取外し、再取付
(I)	LED アンテナ	取外し→仮設→取外し→再取付
(J)	室外機	取外し→仮設→取外し→再取付
(㊸)	AW-1	既存 アルミサッシ撤去 (枠残し)
(㊹)	AW-2	既存 アルミサッシ撤去 (枠残し)
(㊺)	AW-3	新規 アルミサッシ新設 (カバー工法)

# 入札結果

工事名 市民会館屋上防水改修その他工事

令和8年(2026年)4月28日執行

入札業者	入札金額	備考
曲小小倉工務店・中野組共同企業体	円 158,500,000	
平林組・小鹿組共同企業体	158,000,000	落札

(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

### 3 専決処分の報告について（工事請負契約について）

#### (1) 専決処分の内容

下記工事について、工事請負契約を地方自治法第179条第1項の規定により、令和8年5月7日付けで市長が専決処分した。

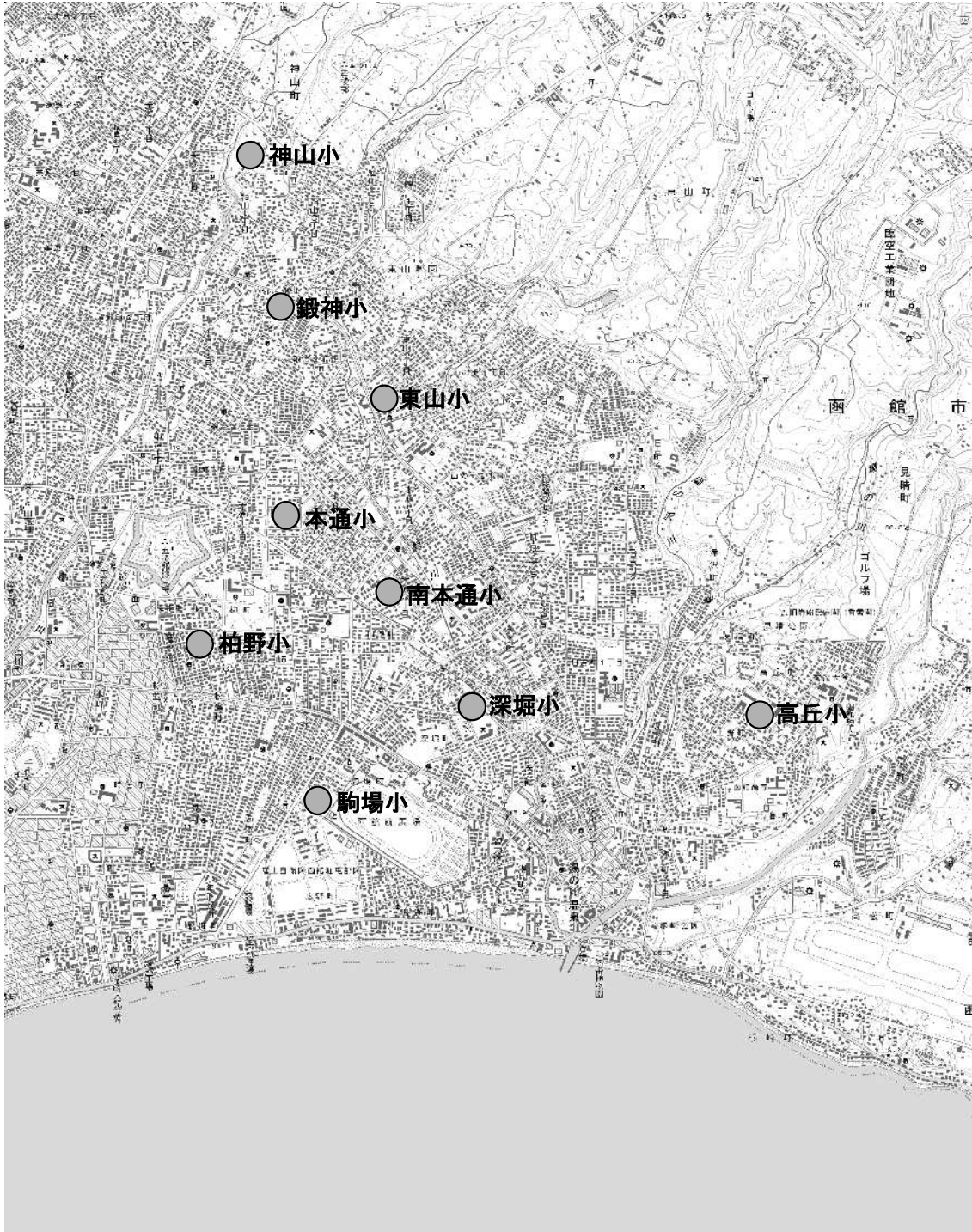
#### (2) 工事概要

工事名：学校施設冷房設備整備機械設備工事 [第2期1工区]

請負金額	562,100,000円
契約日	令和8年5月7日
工期	令和8年5月8日～令和9年3月18日
請負人	昭栄設備工業・平和設備・ハンダ・高田設備・ 小林電機学校施設冷房設備整備機械設備工事 [第2期1工区] 共同企業体 代表者 函館市美原3丁目38番31号 昭栄設備工業株式会社
工事場所	市内各所 小学校 9校
工事概要	主な工事 屋外 基礎工事, ガス設備埋設配管工事 屋内 空気調和設備工事, 計装工事

#### (3) 専決処分の理由

上記工事の工期は約10か月間を要するところ、令和8年第2回定例会で議決を経て本契約を締結することとすると、十分な工期を確保することができないため。



● 1工区施行箇所

位置図

# 入札結果

工事名 学校施設冷房設備整備機械設備工事 [第2期1工区]

令和8年(2026年)4月21日執行

入札業者	入札金額	備考
昭栄設備工業・平和設備・ハンダ・高田設備・ 小林電機共同企業体	円 511,000,000	落札

(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

#### 4 専決処分の報告について（工事請負契約について）

##### (1) 専決処分の内容

下記工事について、工事請負契約を地方自治法第179条第1項の規定により、令和8年5月7日付けで市長が専決処分した。

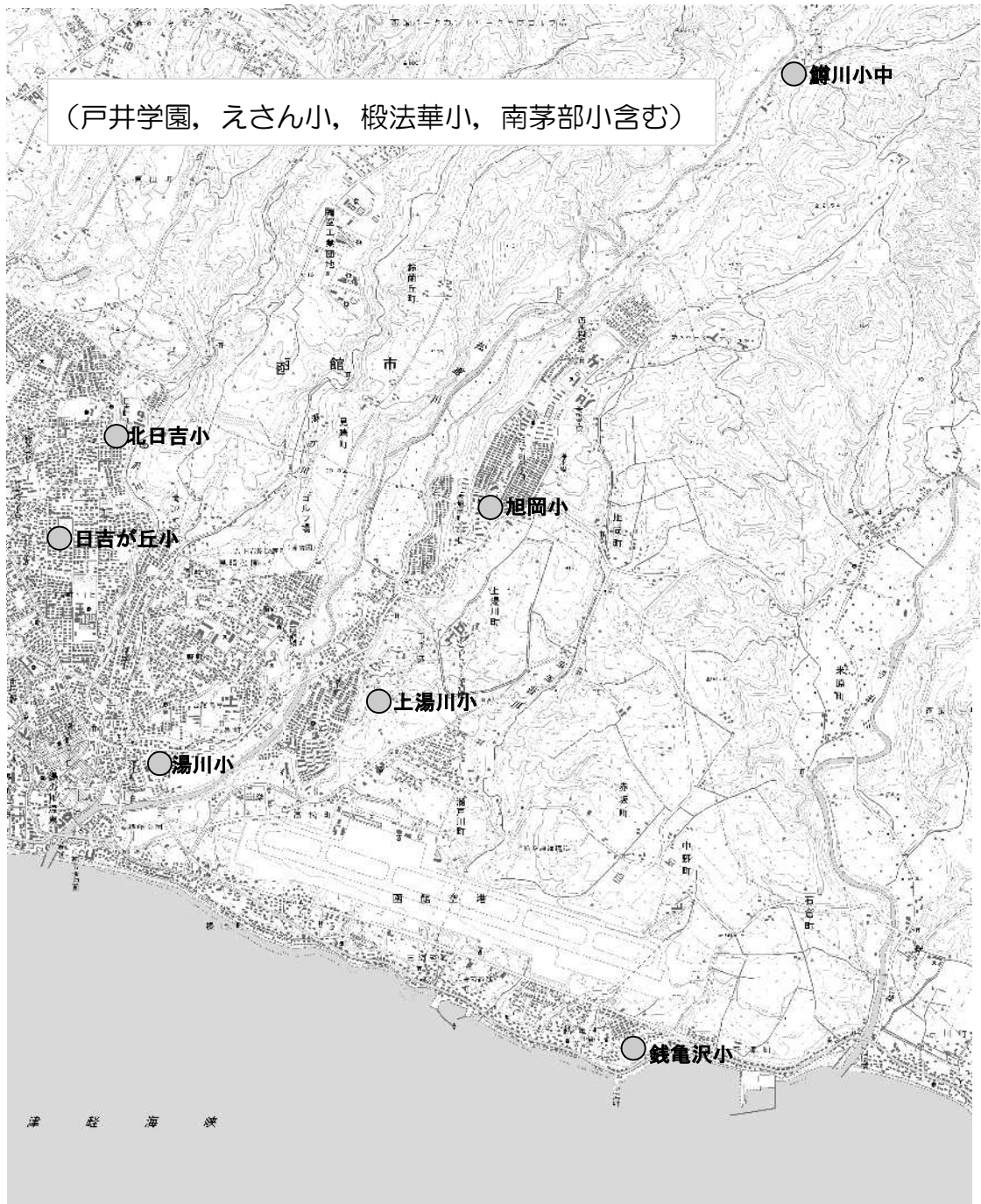
##### (2) 工事概要

工事名：学校施設冷房設備整備機械設備工事 [第2期2工区]

請負金額	511,500,000円
契約日	令和8年5月7日
工期	令和8年5月8日～令和9年3月18日
請負人	ニシカワ産業・タナカ冷機工業・大野冷機・フツタ設備技研・森配管工業所学校施設冷房設備整備機械設備工事 [第2期2工区] 共同企業体 代表者 函館市桔梗町406番地41 株式会社ニシカワ産業
工事場所	市内各所 小学校 10校 義務教育学校 1校
工事概要	主な工事 屋外 基礎工事, ガス設備埋設配管工事 屋内 空気調和設備工事, 計装工事

##### (3) 専決処分の理由

上記工事の工期は約10か月間を要するところ、令和8年第2回定例会で議決を経て本契約を締結することとすると、十分な工期を確保することができないため。



(戸井学園, えさん小, 榎法華小, 南茅部小含む)

○ 2工区施行箇所

位置図

# 入 札 結 果

工事名 学校施設冷房設備整備機械設備工事 [第2期2工区]

令和8年(2026年)4月21日執行

入 札 業 者	入 札 金 額	備 考
ニシカワ産業・タナカ冷機工業・大野冷機・ フツタ設備技研・森配管工業所共同企業体	円 465,000,000	落札

(注) 入札金額は、消費税および地方消費税を含まず。

## 5 専決処分の報告について（訴えの提起について）

### （1）専決処分の内容

市が設置し，および管理する公共賃貸住宅の管理上必要な建物明渡し等を請求する訴えの提起について，令和8年3月31日地方自治法第180条第1項の規定により，市長が専決処分をした。

### （2）当事者

原告 函館市  
被告など 下記のとおり

被告	主な請求内容	経過
***** *****	① 建物を明け渡すこと  ② 訴訟費用は，被告の負担とすること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成元年1月，被告の夫に対して入居許可</li> <li>・被告は同人と同居していたが，同人が退去したことから，原告は被告に対し，平成9年12月24日付けで承継使用を許可</li> <li>・原告は市営住宅中道2丁目団地が建設から約50年経過し，老朽化が著しく進行したことから，用途廃止することとした</li> <li>・原告は10回にわたり被告宅を訪問し，本件団地の用途廃止と住替えについて理解が得られるよう努めたが，頑なに拒否され続けた</li> <li>・令和7年7月25日付けで明渡し通知をし，令和8年1月26日付けで契約を解除</li> <li>・その後，現在に至るまで該当住宅を占有</li> </ul>

(3) 訴えを提起した日  
令和8年4月7日

(4) 管轄裁判所  
函館簡易裁判所

(5) 専決処分の報告  
地方自治法第180条第2項の規定により、令和8年第2回市議会定例会  
に専決処分した旨の報告をする。