

令和6年10月31日開催

令和6年

第10回

函館市農業委員会総会

議事録

函館市農業委員会

令和6年第10回函館市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年10月31日（木） 開会 14:00 閉会 14:25

2 開催場所 函館市役所 8階第2会議室

3 出席委員

議長	立 藏 義 春	6 番	山 田 美代子
1 番	川 村 稔	8 番	菅 原 秀 樹
3 番	佐 藤 勉	9 番	西 浦 克 彦
5 番	八 戸 千 修		

以上7名

4 事務局出席者

局長	鹿 磯 純 志	主任主事	笠 原 未 帆
局次長	吉 田 浩 樹	主任主事	佐々木 大 介
農地課長	石 岡 正 直	主 事	小笠原 康 太
主 査	奥 野 秀 光		

以上7名

5 付議事項

議案第1号 土地の現況証明書の交付について
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第3号 農用地利用集積計画（所有権移転および利用権設定）の決定について
報告第1号 会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）

14:00 開会

議長（立蔵会長）

ただいまより，令和6年第10回農業委員会総会を開会いたします。
はじめに，「農業委員会憲章」を唱和いたします。
委員ならびに事務局職員は，ご起立願います。
函館市農業委員会憲章。

（「農業委員会憲章」唱和）

議長（立蔵会長）

ご着席願います。
続いて，本日の日程の確認ですが，お手元に配付した日程のとおり，議案3件，報告1件，計4件となっております。
よろしくご審議くださいますよう，お願い申し上げます。
それでは，本日の日程に進みます。
日程第1 議事録署名委員の指名をいたします。
議事録署名委員には，1番川村委員，3番佐藤委員の両名を指名いたします。
よろしくお願いいたします。
次に日程第2 議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。
それでは，事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の4ページをお開き願います。
議案第1号「土地の現況証明書の交付について」をご説明申し上げます。
本件は，土地の現況証明願処理要領の規定により，土地の現況証明願書の提出が5件あったことから，審議を求めるものでございます。
5ページをお開き願います。
番号1についてでございますが，土地の表示，所在，地番，地目は，記載のとおりで，面積は，6千353平方メートル，都市計画区域は，区域外でございます。
所有者は記載のとおりで，願出の目的は，地目変更のためでございます。
記載の3名の農業委員にて，10月24日に現地調査を行っております。
なお，このページの下段が箇所図となっております。
続きまして，6ページをお開き願います。
番号2についてでございますが，土地の表示，所在，地番，地目は，記載のとおりで，面積は，2筆合計1千159平方メートル，都市計画区域は，市街化調整区域でございます。

所有者は記載のとおりで、願出の目的は、地目変更のためでございます。

記載の3名の農業委員にて、10月24日に現地調査を行っております。

なお、このページの下段が箇所図となっております。

続きまして、7ページをお開き願います。

番号3についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、面積は、2筆合計2千557平方メートル、都市計画区域は、市街化調整区域でございます。

所有者は記載のとおりで、願出の目的は、地目変更のためでございます。

記載の3名の農業委員にて、10月24日に現地調査を行っております。

なお、このページの下段が箇所図となっております。

続きまして、8ページをお開き願います。

番号4についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、面積は、252平方メートル、都市計画区域は、市街化調整区域でございます。

所有者は記載のとおりで、願出の目的は、地目変更のためでございます。

記載の3名の農業委員にて、10月24日に現地調査を行っております。

なお、このページの下段が箇所図となっております。

続きまして、9ページをお開き願います。

番号5についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、面積は、2筆合計532平方メートル、都市計画区域は、市街化調整区域でございます。

所有者は記載のとおりで、願出の目的は、地目変更のためでございます。

記載の3名の農業委員にて、10月24日に現地調査を行っております。

なお、このページの下段が箇所図となっております。

以上でございます。

議長（立蔵会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して5番八戸委員員からご報告願います。

5番（八戸委員）

議案第1号 土地の現況証明書の交付について、番号1から番号5に係る現地調査結果ですが、この案件について、川村委員、菅原委員と私を合わせた農業委員3名と事務局職員で調査を実施し、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、申請地の現況は、道道函館南茅部線沿いに位置し、灌木や樹木が茂り、原野状態でありました。

番号2について、申請地の現況は、耕作によらず灌木および雑草が繁茂した雑種地およ

び原野状態でありました。

番号 3 について、申請地の現況は、耕作によらず灌木および雑草が繁茂した雑種地および原野状態でありました。

番号 4 について、申請地の現況は、道路と一般家屋に囲まれた狭隘な土地で、耕作によらず雑草が繁茂した雑種地状態でありました。

番号 5 について、申請地の現況は、狭隘な土地で、耕作によらず雑種地状態でありました。

このことから、番号 1 から番号 5 について農地・採草放牧地以外と証明することが相当と判断しました。

以上、議案第 1 号番号 1 から番号 5 についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立蔵会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、願い出のとおり証明することが相当かどうかご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております

議案第 1 号「土地の現況証明書の交付について」を採決いたします。

お諮りいたします。

各件については、願い出のとおり証明書を交付することに、ご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

異議なしと認め、願い出のとおり証明書を交付することに決定いたしました。

次に、日程第 3 議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。

それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の 10 ページをお開き願います。

議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」をご説明申し上げます。

本件は、農地法第 3 条第 1 項の規定により 1 件の所有権移転の許可申請があったので、審議を求めるものでございます。

11 ページをお開き願います。

番号 1 についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、

面積は、10筆合計7千737平方メートル、権利の種類は所有権で、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

申請理由は、譲渡人が農地の処分、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、12ページが箇所図、13ページが調査書となっております。

以上でございます。

議長（立蔵会長）

ありがとうございます。

次に現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、5番八戸委員から、ご報告願います。

5番（八戸委員）

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について番号1に係る予備審査の結果ですが、この案件について、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、農地の所有権移転に対する判断基準の要件について、申請書に基づき、譲受人の事業計画内容や農地の効率的な利用、周辺の農地への影響などについて、事務局から説明を受け、調査委員3人が資料等を確認、現地調査を実施し、判断できる範囲で検討した結果、申請内容について、特に問題となる点はないものと判断いたしました。

以上、議案第2号番号1についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立蔵会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、許可することが相当かどうかご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件については、許可することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

異議なしと認め、許可することに決定いたします。

次に、日程第4 議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の14ページをお開き願います。

議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」をご説明申し上げます。

本件は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により申し出のあった所有権移転1件および利用権設定1件、計2件の農用地利用集積計画の決定について、審議を求めるものでございます。

15ページをお開き願います。

番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、677平方メートル、権利の種類は所有権、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

利用目的は田、所有権の移転時期および引渡の時期は、令和6年11月1日、申請理由は、譲渡人が農地の処分、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、16ページが調査書となっております。

続きまして、17ページをお開き願います。

番号2についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、5筆合計1万4千935.37平方メートル貸主、借主は記載のとおりでございます。

利用権の種類は、賃借権、利用目的は畑、利用期間の始期は、令和6年11月1日、終期は、令和9年10月31日、賃料は、記載のとおりで、申請理由は、貸主が相手方要望、借主が経営の拡大となっております。

なお、18ページが箇所図、19ページが調査書となっております。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

次に現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、5番八戸委員から、ご報告願います。

5番（八戸委員）

議案第3号、農用地利用集積計画の決定について、番号1から番号2に係る予備審査の結果ですが、この案件について調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私

からご報告いたします。

番号1から番号2について、農地の所有権移転、賃借権設定に対する判断基準の要件について、申請書に基づき、譲受人および借主の経営状況や農地の効率的な利用、周辺の農地への影響などについて、事務局から説明を受け、調査委員3名が資料等を確認、現地調査を実施し、判断できる範囲で検討した結果、計画内容について、特に問題となる点はないものと判断いたしました。

以上、議案第3号番号1から番号2についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、本件について、計画内容が適正であるかどうかご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件については、適正な計画と認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

異議なしと認め、原案のとおり決定することにいたしました。

次に、日程第5 報告第1号会長の専決処分の報告について「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の20ページをお開き願います。

報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」をご説明申し上げます。

本件につきましては、土地の現況証明願書の提出が1件あったことから、「函館市農業委員会規程」第23条第1項第4号の規定により専決処分を行ったもので、同条第2項の規定により、報告するものでございます。

21ページをお開き願います。

このページの番号1について、区域外1件の現況証明願書の提出があり、事務局にて調

査した結果，記載のとおり，農地・採草放牧地以外と確認し，現況証明書を交付いたしました。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいまの報告について，各委員から何かご質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

ご質問がないようですので，本件について終わります。

最後に，その他ですが，2点お話がございます。

1点目ですが，次回の総会は，令和6年11月28日木曜日午後2時から市役所8階第2会議室において，開催いたします。

また，議案の締切日は，11月5日火曜日となっております。

続いて，2点目ですが，次回総会の現地調査日は，11月21日木曜日午後1時からとなります。

それでは，11月の現地調査委員を指名いたします。

6番山田委員，7番近江委員，9番西浦委員以上，3名を指名いたします。

3名の方は，午後1時に，事務局に集合となりますので，大変お忙しい中とは存じますが，どうぞよろしくお願いいたします。

私からは，以上ですが，他に各委員から，何かご発言はございませんか。

（「なし」の声あり）

それでは，以上をもちまして，本日の総会を閉会いたします。

以上，会議の顛末を記録し相違ないことを証明する。

議 長 立 藏 義 春

署 名 委 員 川 村 委 員

署 名 委 員 佐 藤 勉