

令和 6 年 1 月 25 日 開催

令 和 6 年

第 1 回

函館市農業委員会総会

議 事 錄

函館市農業委員会

## 令和6年第1回函館市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年1月25日（木）開会 14：00 閉会 14：20

2 開催場所 函館市役所 8階第2会議室

3 出席委員

議長	立藏 義春	5番	八戸 千修
1番	川村 稔	6番	山田 美代子
3番	佐藤 勉	7番	近江 政夫
4番	大槻 寅男	8番	菅原 秀樹
		9番	西浦 克彦

以上9名

4 事務局出席者

局長	松浦 真人	主査	中村 俊大
次長	吉田 浩樹	主任主事	笠原 未帆
農地課長	石岡 正直	主事	佐々木 将汰

以上6名

5 付議事項

議案第1号 土地の現況証明書の交付について

報告第1号 会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）

報告第2号 函館市農地賃借料情報の更新について

14：00 開会

議長（立藏会長）

ただいまより、令和6年第1回農業委員会総会を開会いたします。  
まずははじめに、「農業委員会憲章」を唱和いたします。  
委員ならびに事務局職員は、ご起立願います。  
函館市農業委員会憲章。

（「農業委員会憲章」唱和）

議長（立藏会長）

ご着席願います。  
続いて、本日の日程の確認ですが、お手元に配付した日程のとおり、議案1件、報告2件、計3件となっております。  
よろしくご審議くださいますよう、お願い申し上げます。  
それでは、本日の日程に進みます。  
日程第1、議事録署名委員の指名をいたします。  
議事録署名委員には、8番、菅原委員、9番、西浦委員の両名を指名いたします。  
よろしくお願ひいたします。  
次に、日程第2、議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。  
それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の2ページをお開き願います。  
議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を、ご説明申し上げます。  
本件は、土地の現況証明願処理要領の規定により、土地の現況証明願書の提出が1件あったことから、審議を求めるものでございます。  
3ページをお開き願います。  
番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、面積は、7筆合計、1万636平方メートル、都市計画区域は、市街化調整区域でございます。  
所有者は記載のとおりで、願出の目的は、地目変更のためでございます。  
記載の3名の農業委員にて、1月18日に現地調査を行っております。  
なお、このページの下段が箇所図となってございます。  
以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、3番、佐藤委員からご報告願います。

3番（佐藤委員）

議案第1号「土地の現況証明書の交付について」、番号1に係る現地調査結果ですが、この案件について、大槻委員、西浦委員と私を合わせた農業委員3人と事務局職員で調査を実施し、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、申請地は函館空港騒音対策区域内に位置し、空港敷地、第1管区海上保安本部函館航空基地および空港緑地志海苔ふれあい広場に囲まれた土地で、現況は、木々が生い茂っている山林状態がありました。

のことから、番号1について、農地・採草放牧地以外と証明することが相当と判断しました。

以上、議案第1号、番号1についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、願い出のとおり証明することが相当かどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件について、願い出のとおり証明書を交付することに、ご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長（立藏会長）

異議なしと認め、願い出のとおり証明書を交付することに決定いたしました。

次に、日程第3、報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の4ページをお開き願います。

報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、ご説明申し上げます。

本件につきましては、土地の現況証明願書の提出が1件あったことから、函館市農業委員会規程第23条第1項第4号の規定により専決処分を行ったもので、同条第2項の規定により、報告するものでございます。

5ページをお開き願います。

このページの番号1について、市街化区域1件の現況証明願書の提出があり、事務局にて調査した結果、記載のとおり、農地・採草放牧地以外と確認し、現況証明書を交付いたしました。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいまの報告について、各委員から何かご質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご質問がないようですので、本件について終わります。

次に、日程第4、報告第2号「函館市農地賃借料情報の更新について」を議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の6ページをお開き願います。

報告第2号「函館市農地賃借料情報の更新について」を、ご説明申し上げます。

本件につきましては、平成31年1月から令和5年12月までの5年間の農地賃借実績に基づき、農地法第52条および「農地法の運用について」の制定についての別添「農地法の運用について」第5の（1）に基づく、函館市農地賃借料情報を更新したので、報告するものでございます。

7ページをお開き願います。

表の上段が田の部、下段が畠の部となっておりまして、直近5年間で締結・公告された10アールあたりの賃借料の水準でございます。

はじめに、田の部についてでございますが、旧函館地区、旧亀田地区のそれぞれの平均額、最高額、最低額は記載のとおりでございまして、函館市全域の平均額は、6,200円となっております。

次に、畠の部についてでございますが、旧函館地区、旧亀田地区、旧銭亀沢地区のそれぞれの平均額、最高額、最低額は記載のとおりでございまして、函館市全域の平均額は、6,800円となっております。

なお、田の部の表の右側にありますデータ数ですが、旧函館地区77筆と旧亀田地区32筆を合計しますと109筆となり、函館市全域87筆と合致しておりませんが、「農地法の運用について」の制定についての別添第5において、賃借料情報の信頼性を高めるため、平均に比べて著しく低額あるいは高額の値は除外したうえで、賃借料水準を計算、設定することになっておりまして、このたび、函館市全域の平均値を求めるうえで、著しい低額あるいは高額となっているデータが22筆あったことから、計算上、22筆を除外し、87筆を有効データ数としております。

また、畠の部につきましては、賃借料に大きな差がありませんでしたので、全てを有効データ数としております。

8ページをお開き願います。

こちらは、これまでに公表した賃借料水準の推移となっておりまして、表の右側の列の平成31年から令和5年の数値が、前ページの平均額の数値と一致しております。

また、カッコ書きは前年比となっておりまして、田の部における函館市全域平均の前年比は102%，畠の部は96%となっております。

なお、当該情報につきましては、すでに農業委員会のホームページにて公表しておりますので、ご承知おき願います。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいまの報告について、各委員から何かご質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご質問がないようですので、本件について終わります。

以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。

最後に、その他ですが、2点お話をございます。

1点目ですが、次回の総会は、令和6年2月29日、木曜日、午後2時から市役所8階第2会議室において、開催いたします。

また、議案の締切日は、2月5日、月曜日となっております。

続いて、2点目ですが、次回総会の現地調査日は、2月22日、木曜日、午後1時からとなります。

それでは、2月の現地調査委員を指名いたします。

5番、八戸委員、6番、山田委員、7番、近江委員、以上、3名を指名いたします。

3名の方は、午後1時に事務局に集合となりますので、大変お忙しい中とは存じますが、どうぞよろしくお願ひいたします。

私からは以上ですが、他に各委員から何かご発言はございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

それでは、以上をもちまして、本日の総会を閉会いたします。

14：20

以上、会議の顛末を記録し相違ないことを証明する。

議長 立藏義春

署名委員 萱原秀樹

署名委員 西浦克彦