

令和 5 年 1 1 月 3 0 日開催

令 和 5 年

改選後第 6 回

函館市農業委員会総会

議 事 録

函館市農業委員会

令和5年改選後第6回函館市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和5年11月30日（木） 開会 14：00 閉会 14：20

2 開催場所 函館市役所 8階第2会議室

3 出席委員

議長	菅原秀樹	6番	山田美代子
1番	川村稔	7番	近江政夫
3番	佐藤勉	9番	西浦克彦
5番	八戸千修		

以上7名

4 事務局出席者

局長	松浦真人	主事	佐々木将汰
農地課長	石岡正直		
主査	中村俊大		

以上4名

5 付議事項

議案第1号 土地の現況証明書の交付について

議案第2号 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について

報告第1号 会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）

14:00 開会

議長（菅原会長職務代理者）

ただいまより，令和5年改選後第6回農業委員会総会を開会いたします。
まずはじめに，「農業委員会憲章」を唱和いたします。
委員ならびに事務局職員は，ご起立願います。
函館市農業委員会憲章。

（「農業委員会憲章」唱和）

議長（菅原会長職務代理者）

ご着席願います。
続いて，本日の日程の確認ですが，お手元に配付した日程のとおり，議案2件，報告1件，計3件となっております。
よろしくご審議くださいますよう，お願い申し上げます。
それでは，本日の日程に進みます。
日程第1，議事録署名委員の指名をいたします。
議事録署名委員には，5番，八戸委員，6番，山田委員の両名を指名いたします。
よろしくお願いいたします。
次に，日程第2，議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。
それでは，事務局に議案内容を説明させます。

事務局（松浦局長）

議案書の3ページをお開き願います。
議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を，ご説明申し上げます。
本件は，土地の現況証明願処理要領の規定により，土地の現況証明願書の提出が1件あったことから，審議を求めるものでございます。
4ページをお開き願います。
番号1についてでございますが，土地の表示，所在，地番，地目は記載のとおりで，面積は，1，971平方メートル，都市計画区域は，区域外でございます。
所有者は記載のとおりで，願出の目的は，地目変更のためでございます。
記載の3名の農業委員にて，11月22日に現地調査を行っております。
なお，このページの下段が箇所図となっております。
以上でございます。

議長（菅原会長職務代理者）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、5番、八戸委員からご報告願います。

5番（八戸委員）

議案第1号「土地の現況証明書の交付について」、番号1に係る現地調査結果ですが、この案件について、佐藤委員、近江委員と私を合わせた農業委員3人と事務局職員で調査を実施し、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、申請地は北側が雑種地、南側が道路に囲まれた場所に位置しており、現況は、耕作によらず雑草が繁茂した原野状態でありました。

このことから、番号1について、農地・採草放牧地以外と証明することが相当と判断しました。

以上、議案第1号、番号1についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（菅原会長職務代理者）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、願い出のとおり証明することが相当かどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（菅原会長職務代理者）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件について、願い出のとおり証明書を交付することに、ご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長（菅原会長職務代理者）

異議なしと認め、願い出のとおり証明書を交付することに決定いたしました。

次に、日程第３，議案第２号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（松浦局長）

議案書の５ページをお開き願います。

議案第２号「農用地利用集積計画の決定について」を、ご説明申し上げます。

本件は、農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により申し出のあった所有権移転１件の農用地利用集積計画の決定について、審議を求めるものでございます。

６ページをお開き願います。

番号１についてでございますが、土地の表示，所在，地番，地目は記載のとおりで、面積は，９千３６３平方メートル，権利の種類は所有権，譲渡人，譲受人は記載のとおりでございます。

利用目的は畑，所有権の移転時期，対価の支払期限および引渡の時期は，令和５年１２月４日，対価は記載のとおりで，申請理由は，譲渡人が経営の縮小，譲受人が経営の拡大となっております。

なお，このページの下段が箇所図，７ページが調査書となっております。

以上でございます。

議長（菅原会長職務代理者）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、５番，八戸委員からご報告願います。

５番（八戸委員）

議案第２号「農業経営基盤強化促進法第１８条の規定による農用地利用集積計画の決定について」，番号１に係る予備審査の結果ですが，この案件について，調査委員全員の意見が一致しておりますので，代表して私からご報告いたします。

番号１について，農地の所有権移転に対する判断基準の要件について，申請書に基づき，譲受人の経営状況や農地の効率的な利用，周辺の農地への影響などについて，事務局から説明を受け，調査委員３人が資料等を確認，現地調査を実施し，判断できる範囲で検討した結果，計画内容について，特に問題となる点は無いものと判断いたしました。

以上，議案第２号，番号１についての調査結果として，ご報告いたします。

議長（菅原会長職務代理者）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、本件について、計画内容が適正であるかどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（ 「なし」の声あり ）

議長（菅原会長職務代理者）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件については、適正な計画と認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（ 「異議なし」の声あり ）

議長（菅原会長職務代理者）

異議なしと認め、原案のとおり決定することにいたしました。

次に、日程第4、報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（松浦局長）

議案書の8ページをご覧ください。

報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、ご説明申し上げます。

本件につきましては、土地の現況証明願書の提出が10件あったことから、函館市農業委員会規程第23条第1項第4号の規定により専決処分を行ったもので、同条第2項の規定により、報告するものでございます。

9ページをお開き願います。

このページの番号1から18ページの番号10まで、市街化調整区域1件、市街化区域9件、計10件の現況証明願書の提出があり、事務局にて調査した結果、記載のとおり、それぞれ農地・採草放牧地以外と確認し、現況証明書を交付いたしました。

以上でございます。

議長（菅原会長職務代理者）

ありがとうございます。

ただいまの報告について、各委員から何かご質問ございませんか。

（ 「なし」の声あり ）

議長（菅原会長職務代理者）

ご質問がないようですので、本件について終わります。

以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。

最後に、その他ですが、4点お話がございます。

まず、1点目ですが、農地パトロール調査についてで、ございます。

12月の農地パトロール調査は、12月1日、金曜日、推進委員により実施する予定であります。

なお、調査委員には、金澤推進委員、佐々木推進委員、保志場推進委員、以上、3名を指名しております。

続いて、2点目ですが、会議の出席報告でございます。

11月14日、火曜日に、北斗市農業振興センターで開催されました、令和5年度地区別農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会に、会長のほか農業委員4名、推進委員5名、事務局職員3名、計13名が出席しております。

続いて、3点目ですが、次回の総会は、令和5年12月21日、木曜日、午後2時から市役所8階大会議室において、開催いたします。

また、議案の締切日は、12月5日、火曜日となっております。

続いて、4点目ですが、次回総会の現地調査日は、12月14日、木曜日、午後1時からとなります。

それでは、12月の現地調査委員を指名いたします。

6番、山田委員、8番、私、菅原委員、9番、西浦委員、以上、3名を指名いたします。

3名の方は、午後1時に事務局に集合となりますので、大変お忙しい中とは存じますが、どうぞよろしくお願いいたします。

私からは以上ですが、他に各委員から何かご発言はございませんか。

（ 「なし」の声あり ）

議長（菅原会長職務代理者）

それでは、以上をもちまして、本日の総会を閉会いたします。

14：20

以上，会議の顛末を記録し相違ないことを証明する。

議 長 菅 原 秀 樹

署 名 委 員 八 戸 千 修

署 名 委 員 山 田 美代子