

令和 5 年 10 月 26 日 開催

令 和 5 年
改選後第 5 回
函館市農業委員会総会

議 事 錄

函館市農業委員会

令和 5 年改選後第 5 回函館市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和 5 年 10 月 26 日 (木) 開会 14:00 閉会 14:20

2 開催場所 函館市役所 8 階第 2 会議室

3 出席委員

議長	立藏 義春	5番	八戸 千修
1番	川村 稔	6番	山田 美代子
3番	佐藤 勉	7番	近江 政夫
4番	大槻 寅男	8番	菅原 秀樹
		9番	西浦 克彦

以上 9 名

4 事務局出席者

局次長	吉田 浩樹	主事	佐々木 将汰
農地課長	石岡 正直		
主査	中村 俊大		

以上 5 名

5 付議事項

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について

報告第 1 号 会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）

14:00 開会

議長（立藏会長）

ただいまより、令和5年改選後第5回農業委員会総会を開会いたします。
まずははじめに、「農業委員会憲章」を唱和いたします。
委員ならびに事務局職員は、ご起立願います。
函館市農業委員会憲章。

（「農業委員会憲章」唱和）

議長（立藏会長）

ご着席願います。
続いて、本日の日程の確認ですが、お手元に配付した日程のとおり、議案2件、報告1件、計3件となっております。
よろしくご審議くださいますよう、お願い申し上げます。
それでは、本日の日程に進みます。
日程第1、議事録署名委員の指名をいたします。
議事録署名委員には、1番、川村委員、3番、佐藤委員の両名を指名いたします。
よろしくお願いいたします。
次に、日程第2、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。
それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の3ページをお開き願います。
議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、ご説明申し上げます。
本件は、農地法第3条第1項の規定により1件の所有権移転の許可申請があったので、審議を求めるものでございます。
4ページをお開き願います。
番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、7筆合計3万155平方メートル、権利の種類は所有権で、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。
申請理由は、譲渡人が相手方要望、譲受人が経営の拡大となっております。
なお、5ページが箇所図、6ページが調査書となってございます。
以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、9番、西浦委員からご報告願います。

9番（西浦委員）

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」、番号1に係る予備審査の結果ですが、この案件について、川村委員、菅原委員と私を合わせた農業委員3人と事務局職員で調査を実施し、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、農地の所有権移転に対する判断基準の要件について、申請書に基づき、譲受人の事業計画内容や農地の効率的な利用、周辺の農地への影響などについて、事務局から説明を受け、調査委員3人が資料等を確認、現地調査を実施し、判断できる範囲で検討した結果、申請内容について、特に問題となる点は無いものと判断いたしました。

以上、議案第1号、番号1についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、許可することが相当かどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件について、許可することに、ご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長（立藏会長）

異議なしと認め、許可することに決定いたしました。

次に、日程第3、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の7ページをお開き願います。

議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を、ご説明申し上げます。

本件は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により申し出のあった所有権移転1件の農用地利用集積計画の決定について、審議を求めるものでございます。

8ページをお開き願います。

番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、7万2千505平方メートル、権利の種類は所有権、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

利用目的は畠、所有権の移転時期、対価の支払期限および引渡しの時期は、令和5年11月6日、対価は記載のとおりで、申請理由は、譲渡人が農地の処分、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、9ページが調査書となってございます。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、9番、西浦委員からご報告願います。

9番（西浦委員）

議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」、番号1に係る予備審査の結果ですが、この案件について調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号 1 について、農地の所有権移転に対する判断基準の要件について、申請書に基づき、譲受人の経営状況や農地の効率的な利用、周辺の農地への影響などについて、事務局から説明を受け、調査委員 3 人が資料等を確認、現地調査を実施し、判断できる範囲で検討した結果、申請地は、南側および東側の一部に山林原野が含まれているものの、畑を支える法面となっており、土地一体として、畑地とみなすことが出来るため、計画内容について、特に問題となる点は無いものと判断いたしました。

以上、議案第 2 号、番号 1 についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、本件について、計画内容が適正であるかどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第 2 号「農用地利用集積計画の決定について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件については、適正な計画と認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長（立藏会長）

異議なしと認め、原案のとおり決定することにいたしました。

次に、日程第 4、報告第 1 号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の 10 ページをご覧願います。

報告第 1 号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、ご説明申し上げます。

本件につきましては、土地の現況証明願書の提出が2件あったことから、函館市農業委員会規程第23条第1項第4号の規定により専決処分を行ったもので、同条第2項の規定により、報告するものでございます。

11ページをお開き願います。

このページの番号1から12ページの番号2まで、区域外1件、市街化区域1件、計2件の現況証明願書の提出があり、事務局にて調査した結果、記載のとおり、それぞれ農地・採草放牧地以外と確認し、現況証明書を交付いたしました。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいまの報告について、各委員から何かご質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご質問がないようですので、本件について終わります。

以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。

最後に、その他ですが、3点お話をございます。

まず、1点目ですが、会議報告でございます。

10月18日、水曜日に、長万部町で開催されました「渡島地方農業委員会連合会現地研修会」に、菅原職務代理者が出席しております。

続いて、2点目ですが、次回の総会は、令和5年11月30日、木曜日、午後2時から市役所8階第2会議室において、開催いたします。

また、議案の締切日は、11月6日、月曜日となっております。

続いて、3点目ですが、次回総会の現地調査日は、11月22日、水曜日、午後1時からとなります。

それでは、11月の現地調査委員を指名いたします。

3番、佐藤委員、5番、八戸委員、7番、近江委員、以上、3名を指名いたします。

3名の方は、午後1時に事務局に集合となりますので、大変お忙しい中とは存じますが、どうぞよろしくお願ひいたします。

私からは以上ですが、他に各委員から何かご発言はございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

それでは、以上をもちまして、本日の総会を閉会いたします。

14:20　閉会

以上、会議の顛末を記録し相違ないことを証明する。

議長 立藏義春

署名委員 川村稔

署名委員 佐藤勉