

令和 5 年 1 0 月 2 6 日開催

令 和 5 年

改選後第 5 回

函館市農業委員会総会

議 事 録

函館市農業委員会

令和5年改選後第5回函館市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和5年10月26日(木) 開会 14:00 閉会 14:20

2 開催場所 函館市役所 8階第2会議室

3 出席委員

議長	立 藏 義 春	5 番	八 戸 千 修
1 番	川 村 稔	6 番	山 田 美代子
3 番	佐 藤 勉	7 番	近 江 政 夫
4 番	大 槻 寅 男	8 番	菅 原 秀 樹
		9 番	西 浦 克 彦

以上9名

4 事務局出席者

局次長	吉 田 浩 樹	主 事	佐々木 将 汰
農地課長	石 岡 正 直		
主 査	中 村 俊 大		

以上5名

5 付議事項

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について
報告第1号 会長の専決処分の報告について(土地の現況証明書の交付について)

14:00 開会

議長（立藏会長）

ただいまより，令和5年改選後第5回農業委員会総会を開会いたします。
まずはじめに，「農業委員会憲章」を唱和いたします。
委員ならびに事務局職員は，ご起立願います。
函館市農業委員会憲章。

（「農業委員会憲章」唱和）

議長（立藏会長）

ご着席願います。
続いて，本日の日程の確認ですが，お手元に配付した日程のとおり，議案2件，報告1件，計3件となっております。
よろしくご審議くださいますよう，お願い申し上げます。
それでは，本日の日程に進みます。
日程第1，議事録署名委員の指名をいたします。
議事録署名委員には，1番，川村委員，3番，佐藤委員の両名を指名いたします。
よろしくお願いいたします。
次に，日程第2，議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。
それでは，事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の3ページをお開き願います。
議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を，ご説明申し上げます。
本件は，農地法第3条第1項の規定により1件の所有権移転の許可申請があったので，審議を求めるものでございます。
4ページをお開き願います。
番号1についてでございますが，土地の表示，所在，地番，地目は記載のとおりで，面積は，7筆合計3万155平方メートル，権利の種類は所有権で，譲渡人，譲受人は記載のとおりでございます。
申請理由は，譲渡人が相手方要望，譲受人が経営の拡大となっております。
なお，5ページが箇所図，6ページが調査書となっております。
以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、9番、西浦委員からご報告願います。

9番（西浦委員）

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」、番号1に係る予備審査の結果ですが、この案件について、川村委員、菅原委員と私を合わせた農業委員3人と事務局職員で調査を実施し、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、農地の所有権移転に対する判断基準の要件について、申請書に基づき、譲受人の事業計画内容や農地の効率的な利用、周辺の農地への影響などについて、事務局から説明を受け、調査委員3人が資料等を確認、現地調査を実施し、判断できる範囲で検討した結果、申請内容について、特に問題となる点はないものと判断いたしました。

以上、議案第1号、番号1についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、許可することが相当かどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（ 「なし」の声あり ）

議長（立藏会長）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件について、許可することに、ご異議ございませんか。

（ 「異議なし」の声あり ）

議長（立藏会長）

異議なしと認め、許可することに決定いたしました。

次に、日程第3，議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

それでは、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の7ページをお開き願います。

議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を、ご説明申し上げます。

本件は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により申し出のあった所有権移転1件の農用地利用集積計画の決定について、審議を求めるものでございます。

8ページをお開き願います。

番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、7万2千505平方メートル、権利の種類は所有権、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

利用目的は畑、所有権の移転時期、対価の支払期限および引渡の時期は、令和5年11月6日、対価は記載のとおりで、申請理由は、譲渡人が農地の処分、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、9ページが調査書となっております。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、9番、西浦委員からご報告願います。

9番（西浦委員）

議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」、番号1に係る予備審査の結果ですが、この案件について調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、農地の所有権移転に対する判断基準の要件について、申請書に基づき、譲受人の経営状況や農地の効率的な利用、周辺の農地への影響などについて、事務局から説明を受け、調査委員3人が資料等を確認、現地調査を実施し、判断できる範囲で検討した結果、申請地は、南側および東側の一部に山林原野が含まれているものの、畑を支える法面となっており、土地一体として、畑地とみなすことが出来るため、計画内容について、特に問題となる点は無いものと判断いたしました。

以上、議案第2号、番号1についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、本件について、計画内容が適正であるかどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（ 「なし」の声あり ）

議長（立藏会長）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を採決いたします。

お諮りいたします。

本件については、適正な計画と認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（ 「異議なし」の声あり ）

議長（立藏会長）

異議なしと認め、原案のとおり決定することにいたしました。

次に、日程第4、報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（吉田次長）

議案書の10ページをご覧ください。

報告第1号「会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）」を、ご説明申し上げます。

本件につきましては、土地の現況証明願書の提出が2件あったことから、函館市農業委員会規程第23条第1項第4号の規定により専決処分を行ったもので、同条第2項の規定により、報告するものでございます。

11ページをお開き願います。

このページの番号1から12ページの番号2まで、区域外1件、市街化区域1件、計2件の現況証明願書の提出があり、事務局にて調査した結果、記載のとおり、それぞれ農地・採草放牧地以外と確認し、現況証明書を交付いたしました。

以上でございます。

議長（立藏会長）

ありがとうございます。

ただいまの報告について、各委員から何かご質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

ご質問がないようですので、本件について終わります。

以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。

最後に、その他ですが、3点お話がございます。

まず、1点目ですが、会議報告でございます。

10月18日、水曜日に、長万部町で開催されました「渡島地方農業委員会連合会現地研修会」に、菅原職務代理者が出席しております。

続いて、2点目ですが、次回の総会は、令和5年11月30日、木曜日、午後2時から市役所8階第2会議室において、開催いたします。

また、議案の締切日は、11月6日、月曜日となっております。

続いて、3点目ですが、次回総会の現地調査日は、11月22日、水曜日、午後1時からとなります。

それでは、11月の現地調査委員を指名いたします。

3番、佐藤委員、5番、八戸委員、7番、近江委員、以上、3名を指名いたします。

3名の方は、午後1時に事務局に集合となりますので、大変お忙しい中とは存じますが、どうぞよろしくお願いいたします。

私からは以上ですが、他に各委員から何かご発言はございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（立藏会長）

それでは，以上をもちまして，本日の総会を閉会いたします。

14：20 閉会

以上，会議の顛末を記録し相違ないことを証明する。

議 長 立 藏 義 春

署 名 委 員 川 村 稔

署 名 委 員 佐 藤 勉