

令和4年1月24日開催

令和4年  
第11回

函館市農業委員会総会

議事録

函館市農業委員会

## 令和4年第11回函館市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和4年11月24日（木）開会 14：00 閉会 15：00

2 開催場所 函館市役所 8階第2会議室

3 出席委員

|    |      |    |       |
|----|------|----|-------|
| 議長 | 大槻寅男 | 4番 | 川村稔   |
| 1番 | 西浦克彦 | 6番 | 佐藤勉   |
| 2番 | 立藏義春 | 7番 | 近江政夫  |
| 3番 | 八戸千修 | 8番 | 山田美代子 |
|    |      | 9番 | 菅原秀樹  |

以上9名

4 事務局出席者

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 事務局長 | 松浦眞人 | 農地課長 | 加藤秀紀 |
| 局次長  | 榎本剛  | 主査   | 河合直樹 |

以上4名

5 付議事項

議案第1号 土地の現況証明書の交付について

議案第2号 農用地利用集積計画（所有権移転）の決定について

報告第1号 会長の専決処分の報告について（土地の現況証明書の交付について）

14：00 開会

議長（大槻会長）

ただいまより、令和4年第11回農業委員会総会を開会いたします。

まず、はじめに「農業委員会憲章」を唱和いたします。

委員ならびに事務局職員はご起立願います。

函館市農業委員会憲章。

（「農業委員会憲章」唱和）

議長（大槻会長）

ご着席願います。

続いて、本日の日程の確認ですが、お手元に配付した日程のとおり、議案2件、報告1件、計3件となっております。

よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

それでは、本日の日程に進みます。

日程第1、議事録署名委員の指名をいたします。

議事録署名委員には、6番佐藤委員、7番近江委員の両名を指名いたします。

よろしくお願ひいたします。

次に、日程第2、議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。

はじめに、事務局に議案内容を説明させます。

事務局（榎本次長）

議案書の4ページをご覧願います。

議案第1号「土地の現況証明書の交付について」をご説明申し上げます。

本件は、土地の現況証明願処理要領の規定により、土地の現況証明願書の提出が2件あったことから、審議を求めるものでございます。

5ページをお開き願います。

番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、面積は、18平方メートル、都市計画区域は、市街化調整区域でございます。

所有者は記載のとおりで、願出の目的は、現況確認のためでございます。

記載の3名の農業委員にて11月17日に現地調査を行っております。

なお、このページの下段が箇所図となってございます。

続いて、6ページをお開き願います。

番号2についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は、記載のとおりで、面積は2筆合計、4千575平方メートル、都市計画区域は、市街化調整

区域でございます。

所有者は記載のとおりで、願出の目的は、地目変更のためでございます。

記載の3名の農業委員にて11月17日に現地調査を行っております。

なお、このページの下段が箇所図となってございます。

以上でございます。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

次に現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して3番八戸委員からご報告願います。

3番（八戸委員）

議案第1号、土地の現況証明書の交付について番号1および番号2に係る現地調査結果ですが、この案件について、菅原委員、西浦委員と私を合わせた農業委員3人と事務局職員で調査を実施し、調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について、申請地は、道路と牧草畑に挟まれた面積狭小地で、雑草が生い茂る、雑種地状態でありました。

番号2について、申請地のうち箇所図の左側の土地には、一般住宅および倉庫が建っており、また、箇所図の右側の土地には堆肥舎が建っている宅地状態がありました。

のことから、番号1および番号2について農地・採草放牧地以外と証明することが相当と判断しました。

以上、議案第1号についての調査結果として、ご報告いたします。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、願い出のとおり証明することが相当かどうかご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（大槻会長）

ご発言がないようですので、これより、ただいま議題となっております議案第1号「土地の現況証明書の交付について」を採決いたします。

お諮りいたします。

各件について、願い出のとおり証明書を交付することに、ご異議ございませんか。

( 「異議なし」の声あり )

議長（大槻会長）

異議なしと認め、願い出のとおり証明書を交付することに決定いたしました。

次に、日程第3、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

本件にかかわって、番号1は佐藤委員が、農業委員会法第31条に基づく議事参与の制限にあたります。

そこで議事の流れですが、番号1については、佐藤委員に退室いただき審議し、番号2から番号5については、全員で協議したいと思います。

このような進め方でよろしいですか。

( 「異議なし」の声あり )

それでは、そのように進めさせていただきます。

まずは、番号1を議題といたします。

佐藤委員はご退室願います。

( 佐藤委員 退室 )

それでは、事務局に議案内容説明させます。

事務局（榎本次長）

それでは、番号1をご説明申し上げます。

議案書の7ページをご覧願います。

議案第2号「農用地 利用集積計画の決定について」をご説明申し上げます。

本件は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により申し出のあった所有権移転5件の農用地利用集積計画の決定について審議を求めるものでございます。

議案書の8ページをご覧願います。

番号1についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、4千921平方メートル、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

申請理由は、譲渡人が生前贈与、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、9ページが調査書となってございます。

以上でございます。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

次に現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して3番八戸委員からご報告願います。

3番（八戸委員）

議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について番号1に係る予備審査の結果ですが、この案件について調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号1について農地の所有権移転に対する判断基準の要件について申請書に基づき、資料を確認し、譲渡人および譲受人の経営状況や農地の効率的な利用について、事務局から説明を受け、審査し、調査委員3人が確認、判断できる範囲で検討した結果計画内容について、特に問題となる点は無いものと判断いたしました。

以上、議案第2号番号1の調査結果として、ご報告いたします。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、本件について計画内容が適正であるかどうか、ご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（大槻会長）

ご発言がないようですのでこれより、ただいま議題となっております議案第2号農用地利用集積計画の決定について」のうち、番号1を採決いたします。

お諮りいたします。

本件については、適正な計画と認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長（大槻会長）

異議なしと認め、原案のとおり決定することにいたしました。  
佐藤委員は入室願います。

（ 佐藤委員 着席 ）

続きまして、番号 2 から番号 5 を議題といたします。

それでは、事務局に議案内容 説明させます。

事務局（榎本次長）

議案書の 10 ページをご覧願います。

番号 2 についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、843 平方メートル、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

申請理由は、譲渡人が贈与、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、11 ページが調査書となってございます。

続きまして議案書の 12 ページをご覧願います。

番号 3 についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、2千963 平方メートル、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

申請理由は、譲渡人が贈与、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、13 ページが調査書となってございます。

続きまして議案書の 14 ページをご覧願います。

番号 4 についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、1万372 平方メートル、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

申請理由は、譲渡人が相手方要望、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、15 ページが調査書となってございます。

続きまして議案書の 16 ページをご覧願います。

番号 5 についてでございますが、土地の表示、所在、地番、地目は記載のとおりで、面積は、千595 平方メートル、譲渡人、譲受人は記載のとおりでございます。

申請理由は、譲渡人が相手方要望、譲受人が経営の拡大となっております。

なお、このページの下段が箇所図、17 ページが調査書となってございます。

以上でございます。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

次に、現地調査日に行われました予備審査の結果について、ご報告いただきたいと思います。

それでは、調査委員を代表して、3番八戸委員から、ご報告願います。

3番（八戸委員）

議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について番号2から番号5に係る予備審査の結果ですが、この案件について調査委員全員の意見が一致しておりますので、代表して私からご報告いたします。

番号2から番号5について農地の所有権移転に対する判断基準の要件について申請書に基づき、資料を確認し、譲渡人および譲受人の経営状況や農地の効率的な利用について、事務局から説明を受け、審査し、調査委員3人が確認、判断できる範囲で検討した結果計画内容について、特に問題となる点は無いものと判断いたしました。

以上、議案第2号番号2から番号5の調査結果として、ご報告いたします。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

ただいま調査委員から報告を受けましたが、各件について、計画内容が適正であるかどうかご審議願います。

それでは、各委員から、ご質問などご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（大槻会長）

ご発言がないようですのでこれより、ただいま議題となっております議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」のうち、番号2から番号5を採決いたします。お諮りいたします。

各件については、適正な計画と認め、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長（大槻会長）

異議なしと認め、原案のとおり決定することにいたしました。

次に、日程第4、報告第1号会長の専決処分の報告について「土地の現況証明書の交付について」を議題といたします。

それでは、事務局に報告内容を説明させます。

事務局（榎本次長）

議案書の18ページをご覧願います。

報告第1号会長の専決処分の報告について「土地の現況証明書の交付について」をご説明申し上げます。

本件につきましては、土地の現況証明願書の提出が2件あったことから、「函館市農業委員会規程」第23条第1項第4号の規定により専決処分を行ったもので、同条第2項の規定により報告するものでございます。

19ページをお開き願います。

このページの番号1から20ページの番号2まで区域外2件の現況証明願書の提出があり、事務局にて調査した結果、記載のとおり、それぞれ農地・採草放牧地以外と確認し、現況証明書を交付いたしました。

以上でございます。

議長（大槻会長）

ありがとうございます。

ただいまの報告について、各委員から何かご質問はございませんか。

（「なし」の声あり）

議長（大槻会長）

ご質問がないようですので、本件について終わります。

以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。

最後に、その他ですが、4点お話がございます。

まず、1点目ですが、「農地パトロール調査」についてでございます。

12月の農地パトロール調査は、12月1日木曜日推進委員により実施する予定であります。

また、調査委員は佐々木推進委員、山口推進委員、保志場推進委員の3名を指名しております。

続いて、2点目ですが、私の会議報告でございます。

去る、11月10日に、木古内町にて開催された渡島地方農業委員会連合会「現

地研修会」へ事務局3名と私が出席しております。

続いて、3点目ですが、次回の総会は、12月21日水曜日午後2時から市役所8階大会議室において開催いたします。

また、議案の締切日は、12月5日月曜日となっております。

続いて、4点目ですが、次回総会の現地調査日は、12月14日水曜日午後1時からとなります。

それでは、12月の現地調査委員を指名いたします。

2番立藏委員、4番川村委員、6番佐藤委員、以上、3名を指名いたします。

3名の方は、午後1時に、事務局に集合となりますので、大変お忙しい中とは存じますが、どうぞよろしくお願ひいたします。

私からは、以上ですが、他に、各委員から、何かご発言はございませんか。

( 「なし」の声あり )

それでは、以上をもちまして本日の総会を閉会いたします。

15：00 閉会

以上、会議の顛末を記録し相違ないことを証明する。

議長 大槻寅男

署名委員 佐藤勉

署名委員 近江政夫