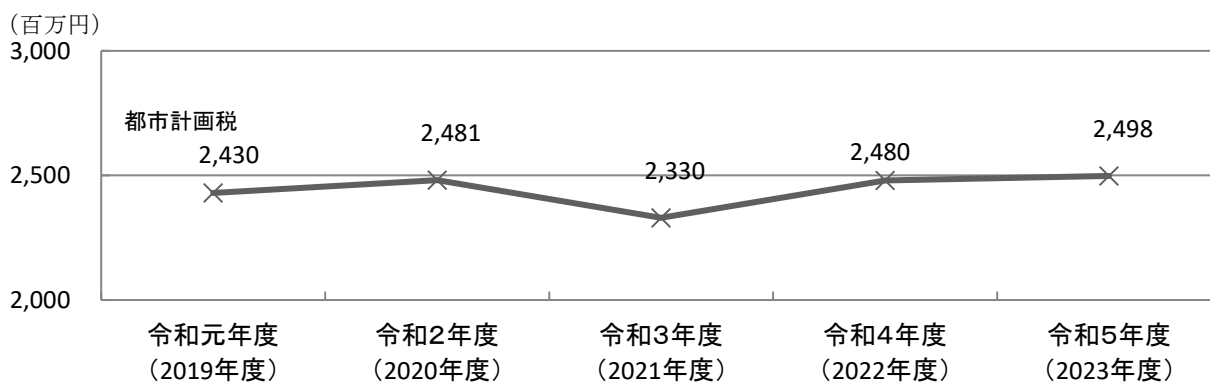
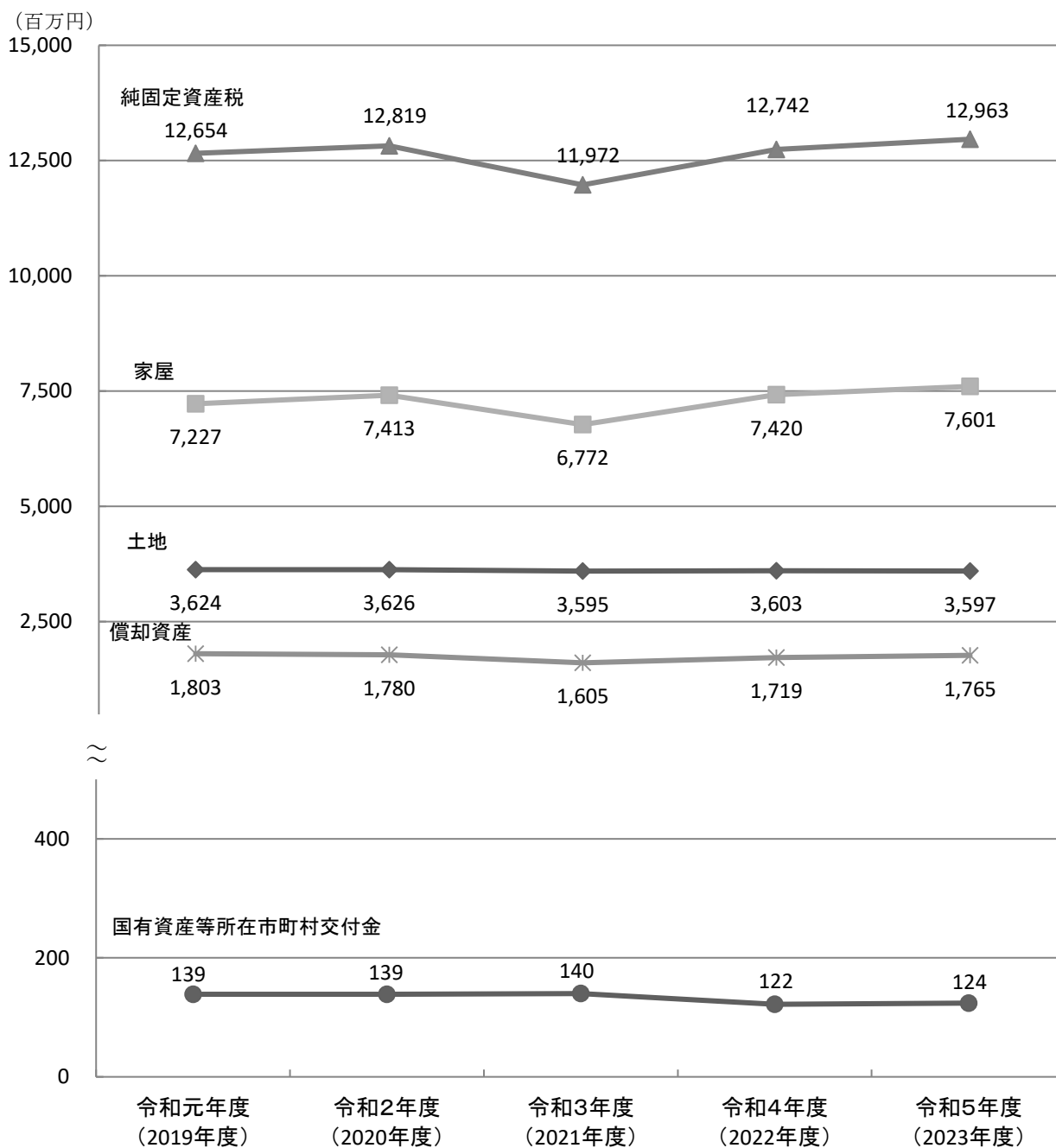


3 固定資産税 都市計画税

3 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の年度別推移（現年課税分）



(2) 土地に関する概要

令和4年度(2022年度)

区 分	地 積			決 定 価 格		
	評価総地積 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)
田	2,036,748	210,990	1,825,758	63,830	4,758	59,072
畑	24,115,611	3,665,954	20,449,657	3,681,253	70,718	3,610,535
宅 地	31,790,010	930,207	30,859,803	681,021,455	5,896,346	675,125,109
塩 田	-	-	-	-	-	-
鉦 泉 地	252	-	252	97,586	-	97,586
池 沼	-	-	-	-	-	-
山 林	118,243,425	17,859,202	100,384,223	427,888	60,569	367,319
牧 場	1,134,691	162,852	971,839	4,571	575	3,996
原 野	23,047,234	5,090,058	17,957,176	128,666	24,769	103,897
雑 種 地	11,334,962	854,094	10,480,868	27,053,038	419,954	26,633,084
そ の 他	-	-	-	-	-	-
合 計	211,702,933	28,773,357	182,929,576	712,478,287	6,477,689	706,000,598

令和5年度(2023年度)

区 分	地 積			決 定 価 格		
	評価総地積 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)
田	1,945,457	191,981	1,753,476	61,721	4,338	57,383
畑	23,715,076	3,641,209	20,073,867	3,523,005	71,052	3,451,953
宅 地	31,791,106	952,788	30,838,318	679,010,086	5,882,187	673,127,899
塩 田	-	-	-	-	-	-
鉦 泉 地	248	-	248	97,586	-	97,586
池 沼	-	-	-	-	-	-
山 林	118,236,341	17,966,749	100,269,592	427,667	60,459	367,208
牧 場	1,133,108	162,852	970,256	4,561	575	3,986
原 野	23,144,033	5,107,660	18,036,373	129,772	24,864	104,908
雑 種 地	11,706,762	868,573	10,838,189	27,635,698	419,995	27,215,703
そ の 他	-	-	-	-	-	-
合 計	211,672,131	28,891,812	182,780,319	710,890,096	6,463,470	704,426,626

令和6年度(2024年度)

区 分	地 積			決 定 価 格		
	評価総地積 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)
田	1,938,434	182,850	1,755,584	61,367	4,039	57,328
畑	23,633,521	3,686,342	19,947,179	3,506,024	68,614	3,437,410
宅 地	31,789,331	989,967	30,799,364	678,155,870	5,907,935	672,247,935
塩 田	-	-	-	-	-	-
鉦 泉 地	248	-	248	94,109	-	94,109
池 沼	-	-	-	-	-	-
山 林	118,340,473	18,081,372	100,259,101	427,764	60,740	367,024
牧 場	1,176,854	139,266	1,037,588	5,009	517	4,492
原 野	22,846,147	5,123,489	17,722,658	127,434	24,839	102,595
雑 種 地	11,915,094	864,290	11,050,804	28,097,370	427,973	27,669,397
そ の 他	-	-	-	-	-	-
合 計	211,640,102	29,067,576	182,572,526	710,474,947	6,494,657	703,980,290

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

課 税 標 準 額			筆 数			単位当たり価格	
総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	評価総筆数 (筆)	免税点未満 (筆)	免税点以上 (筆)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
58,989	4,758	54,231	812	113	699	31	3,839
1,207,445	38,437	1,169,008	7,683	2,064	5,619	153	23,093
241,803,181	1,071,434	240,731,747	169,182	9,613	159,569	21,422	132,059
-	-	-	-	-	-	-	-
96,168	-	96,168	54	-	54	387,246	1,345,455
-	-	-	-	-	-	-	-
422,535	60,024	362,511	11,879	4,363	7,516	4	1,299
4,570	574	3,996	46	10	36	4	9
125,848	24,381	101,467	8,394	3,272	5,122	6	748
17,007,747	293,200	16,714,547	16,072	3,186	12,886	2,387	67,757
-	-	-	-	-	-	-	-
260,726,483	1,492,808	259,233,675	214,122	22,621	191,501	3,365	-

課 税 標 準 額			筆 数			単位当たり価格	
総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	評価総筆数 (筆)	免税点未満 (筆)	免税点以上 (筆)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
57,006	4,338	52,668	785	105	680	32	3,739
1,185,970	38,255	1,147,715	7,592	2,053	5,539	149	21,587
241,306,922	1,072,721	240,234,201	169,476	9,743	159,733	21,358	129,022
-	-	-	-	-	-	-	-
97,125	-	97,125	55	-	55	393,492	2,064,516
-	-	-	-	-	-	-	-
422,387	60,019	362,368	11,896	4,410	7,486	4	1,299
4,561	575	3,986	45	10	35	4	9
126,960	24,479	102,481	8,397	3,248	5,149	6	748
17,436,477	293,456	17,143,021	16,256	3,212	13,044	2,361	66,672
-	-	-	-	-	-	-	-
260,637,408	1,493,843	259,143,565	214,502	22,781	191,721	3,358	-

課 税 標 準 額			筆 数			単位当たり価格	
総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	評価総筆数 (筆)	免税点未満 (筆)	免税点以上 (筆)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
56,668	4,039	52,629	782	102	680	32	3,670
1,232,634	38,605	1,194,029	7,568	2,051	5,517	148	21,661
240,446,348	1,084,672	239,361,676	170,089	10,321	159,768	21,333	127,595
-	-	-	-	-	-	-	-
94,109	-	94,109	55	-	55	379,472	1,990,909
-	-	-	-	-	-	-	-
422,529	60,302	362,227	11,929	4,430	7,499	4	1,290
5,009	518	4,491	41	9	32	4	9
124,669	24,450	100,219	8,297	3,263	5,034	6	748
17,580,747	298,573	17,282,174	16,552	3,305	13,247	2,358	66,652
-	-	-	-	-	-	-	-
259,962,713	1,511,159	258,451,554	215,313	23,481	191,832	3,357	-

(3) 宅地に関する調 (免税点以上のもの)

区 分	令 和 4 年 度 (2 0 2 2 年 度)						令 和 5		
	地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	単 位 当 たり 価 格		地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	
					平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)			
商 業 地 区	繁 華 街	35,927	1,668,431	1,010,199	186	46,439	61,140	34,488	1,577,599
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	117,206	7,207,915	4,423,727	381	61,498	132,059	117,204	7,100,534
	普 通 商 業 地 区	2,599,896	83,995,384	46,908,383	7,296	32,307	68,677	2,598,731	83,556,064
	計	2,753,029	92,871,730	52,342,309	7,863	33,734	132,059	2,750,423	92,234,197
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	2,560,602	80,144,127	35,997,077	10,579	31,299	64,209	2,564,288	79,968,144
	高 級 住 宅 地 区	-	-	-	-	-	-	-	-
	普 通 住 宅 地 区	17,028,006	421,424,261	112,179,544	111,540	24,749	50,972	17,042,138	421,284,763
	計	19,588,608	501,568,388	148,176,621	122,119	25,605	64,209	19,606,426	501,252,907
工 業 地 区	大 工 場 地 区	-	-	-	-	-	-	-	-
	中 小 工 場 地 区	2,883,838	41,397,864	23,374,267	5,167	14,355	34,692	2,880,547	41,163,299
	家 内 工 業 地 区	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	2,883,838	41,397,864	23,374,267	5,167	14,355	34,692	2,880,547	41,163,299
村 落 地 区	集 団 地 区	1,895,548	15,979,908	6,472,277	10,059	8,430	21,879	1,886,381	15,703,402
	村 落 地 区	3,314,231	13,273,445	5,381,787	13,097	4,005	19,600	3,289,201	12,831,842
	計	5,209,779	29,253,353	11,854,064	23,156	5,615	21,879	5,175,582	28,535,244
観 光 地 区	349,147	9,831,252	4,846,640	1,170	28,158	39,938	349,111	9,737,348	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	75,402	202,522	137,846	94	2,686	8,845	76,229	204,904	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計	30,859,803	675,125,109	240,731,747	159,569	21,877	132,059	30,838,318	673,127,899	

資料：概要調書報告書（4月1日現在）

年 度(2 0 2 3 年 度)				令 和 6 年 度(2 0 2 4 年 度)					
課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)	単位当たり価格		地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)	単位当たり価格	
		平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)					平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
959,429	184	45,743	60,284	34,520	1,575,076	959,749	184	45,628	60,180
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,400,760	377	60,583	129,022	114,323	6,872,151	4,262,845	360	60,112	127,595
46,997,984	7,278	32,153	67,234	2,605,207	83,501,320	47,097,560	7,293	32,052	67,190
52,358,173	7,839	33,535	129,022	2,754,050	91,948,547	52,320,154	7,837	33,387	127,595
36,007,804	10,608	31,185	64,209	2,516,920	79,066,580	34,937,487	10,701	31,414	64,414
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112,269,801	111,881	24,720	50,972	17,135,936	424,019,465	113,485,455	112,445	24,744	51,496
148,277,605	122,489	25,566	64,209	19,652,856	503,086,045	148,422,942	123,146	25,599	64,414
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23,208,740	5,171	14,290	34,692	2,804,837	39,456,201	22,502,273	4,748	14,067	34,632
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23,208,740	5,171	14,290	34,692	2,804,837	39,456,201	22,502,273	4,748	14,067	34,632
6,230,491	10,009	8,325	21,879	1,906,909	15,719,750	6,252,506	9,995	8,244	24,485
5,238,384	12,956	3,901	19,600	3,249,229	12,162,400	4,977,275	12,770	3,743	19,600
11,468,875	22,965	5,513	21,879	5,156,138	27,882,150	11,229,781	22,765	5,408	24,485
4,780,993	1,174	27,892	39,299	349,145	9,666,674	4,743,924	1,177	27,687	39,066
139,815	95	2,688	8,845	82,338	208,318	142,602	95	2,530	8,845
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
240,234,201	159,733	21,828	129,022	30,799,364	672,247,935	239,361,676	159,768	21,827	127,595

(4) 家屋に関する概要

令和4年度(2022年度)

区 分	棟 数			床 面 積			決
	総 数 (棟)	免税点未満 (棟)	免税点以上 (棟)	総 数 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 数 (千円)
木 造	96,061	3,035	93,026	11,063,061	165,676	10,897,385	210,039,628
非木造	27,051	117	26,934	6,501,203	3,212	6,497,991	347,237,098
計	123,112	3,152	119,960	17,564,264	168,888	17,395,376	557,276,726

令和5年度(2023年度)

区 分	棟 数			床 面 積			決
	総 数 (棟)	免税点未満 (棟)	免税点以上 (棟)	総 数 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 数 (千円)
木 造	95,717	2,954	92,763	11,044,518	161,100	10,883,418	213,925,031
非木造	27,032	118	26,914	6,508,080	3,245	6,504,835	349,545,619
計	122,749	3,072	119,677	17,552,598	164,345	17,388,253	563,470,650

令和6年度(2024年度)

区 分	棟 数			床 面 積			決
	総 数 (棟)	免税点未満 (棟)	免税点以上 (棟)	総 数 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 数 (千円)
木 造	95,221	2,830	92,391	11,013,830	154,788	10,859,042	213,466,534
非木造	26,997	113	26,884	6,504,256	3,051	6,501,205	342,028,694
計	122,218	2,943	119,275	17,518,086	157,839	17,360,247	555,495,228

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

定 価 格		課 税 標 準 額			単 位 当 たり 価 格		
免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	総 数 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	計 (円/㎡)	免税点未満 (円/㎡)	免税点以上 (円/㎡)
284,970	209,754,658	210,020,633	284,836	209,735,797	18,986	1,720	19,248
10,954	347,226,144	345,566,957	10,954	345,556,003	53,411	3,410	53,436
295,924	556,980,802	555,587,590	295,790	555,291,800	31,728	1,752	32,019

定 価 格		課 税 標 準 額			単 位 当 たり 価 格		
免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	総 数 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	計 (円/㎡)	免税点未満 (円/㎡)	免税点以上 (円/㎡)
278,128	213,646,903	213,906,036	277,994	213,628,042	19,369	1,726	19,630
11,100	349,534,519	347,875,609	11,100	347,864,509	53,709	3,421	53,735
289,228	563,181,422	561,781,645	289,094	561,492,551	32,102	1,760	32,389

定 価 格		課 税 標 準 額			単 位 当 たり 価 格		
免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	総 数 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	計 (円/㎡)	免税点未満 (円/㎡)	免税点以上 (円/㎡)
268,197	213,198,337	213,447,689	268,063	213,179,626	19,382	1,733	19,633
10,727	342,017,967	340,383,439	10,727	340,372,712	52,585	3,516	52,608
278,924	555,216,304	553,831,128	278,790	553,552,338	31,710	1,767	31,982

(5) 償却資産に関する概要

令和4年度(2022年度)

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				特 例 適 用 分	そ の 他
市 評 価 分	構 築 物	27,196,646	27,035,884	138,150	26,897,734
	機 械 及 び 装 置	37,112,015	34,165,873	1,795,690	32,370,183
	船 舶	5,423,845	3,955,141	1,468,704	2,486,437
	航 空 機	222	222	-	222
	車 両 及 び 運 搬 具	546,881	542,709	4,172	538,537
	工 具 , 器 具 及 び 備 品	18,804,623	18,778,235	1,286	18,776,949
	小 計	89,084,232	84,478,064	3,408,002	81,070,062
配 分	総 務 大 臣	34,672,051	25,042,933	-	-
	知 事	13,048,823	12,893,005	-	-
	小 計	47,720,874	37,935,938	-	-
合 計		136,805,106	122,414,002	-	-

令和5年度(2023年度)

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				特 例 適 用 分	そ の 他
市 評 価 分	構 築 物	29,291,290	29,117,316	154,233	28,963,083
	機 械 及 び 装 置	37,334,958	34,285,311	1,837,447	32,447,864
	船 舶	5,414,924	3,469,874	1,945,050	1,524,824
	航 空 機	109	109	-	109
	車 両 及 び 運 搬 具	490,468	487,464	3,004	484,460
	工 具 , 器 具 及 び 備 品	20,563,154	20,528,635	10,651	20,517,984
	小 計	93,094,903	87,888,709	3,950,385	83,938,324
配 分	総 務 大 臣	33,502,853	25,880,531	-	-
	知 事	13,445,819	13,350,335	-	-
	小 計	46,948,672	39,230,866	-	-
合 計		140,043,575	127,119,575	-	-

令和6年度(2024年度)

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				特 例 適 用 分	そ の 他
市 評 価 分	構 築 物	29,447,101	29,267,698	157,097	29,110,601
	機 械 及 び 装 置	37,813,633	34,720,428	2,045,953	32,674,475
	船 舶	4,975,095	3,108,561	1,866,535	1,242,026
	航 空 機	953,487	953,487	-	953,487
	車 両 及 び 運 搬 具	511,122	508,959	2,163	506,796
	工 具 , 器 具 及 び 備 品	20,369,529	20,348,580	10,473	20,338,107
	小 計	94,069,967	88,907,713	4,082,221	84,825,492
配 分	総 務 大 臣	36,295,076	28,094,779	-	-
	知 事	14,006,666	13,904,322	-	-
	小 計	50,301,742	41,999,101	-	-
合 計		144,371,709	130,906,814	-	-

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

(6) 都市計画税に関する概要（免税点以上のもの）

区 分			令和4年度(2022年度)		令和5年度(2023年度)		令和6年度(2024年度)	
				前年比		前年比		前年比
土	筆数 (筆)	宅地	136,154	100.3	136,504	100.3	136,737	100.2
		その他	2,951	100.9	2,989	101.3	3,121	104.4
		小計	139,105	100.3	139,493	100.3	139,858	100.3
	農地	425	95.1	415	97.6	413	99.5	
	計	139,530	100.3	139,908	100.3	140,271	100.3	
地積 (千㎡)	宅地等	宅地	25,496	100.2	25,507	100.0	25,482	99.9
		その他	1,804	98.6	1,811	100.4	1,826	100.8
		小計	27,300	100.1	27,318	100.1	27,308	100.0
	農地	389	97.5	379	97.4	371	97.9	
	計	27,689	100.1	27,697	100.0	27,679	99.9	
地価 (千円)	宅地	住宅用地	372,085,238	99.6	371,272,775	99.8	371,348,316	100.0
		一般	59,943,655	99.5	59,862,066	99.9	59,721,529	99.8
		非住宅用地	212,088,550	99.8	211,692,295	99.8	211,526,703	99.9
		小計	644,117,443	99.7	642,827,136	99.8	642,596,548	100.0
	農地	3,312,289	97.3	3,158,303	95.4	3,072,806	97.3	
	その他	18,423,665	99.7	18,707,430	101.5	19,332,854	103.3	
	計	665,853,397	99.7	664,692,869	99.8	665,002,208	100.0	
家数 (棟)	木造	79,463	99.8	77,028	96.9	76,744	99.6	
	非木造	24,716	99.9	24,639	99.7	24,606	99.9	
	計	104,179	99.8	101,667	97.6	101,350	99.7	
床面積 (㎡)	木造	9,327,101	100.0	9,192,285	98.6	9,172,302	99.8	
	非木造	6,028,340	100.1	6,038,967	100.2	6,034,310	99.9	
	計	15,355,441	100.1	15,231,252	99.2	15,206,612	99.8	
屋 価格 (千円)	木造	184,106,551	102.5	187,324,600	101.7	186,852,613	99.7	
	非木造	328,404,352	101.2	330,934,008	100.8	323,769,824	97.8	
	計	512,510,903	101.7	518,258,608	101.1	510,622,437	98.5	

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

(7) 国有資産等所在市町村交付金の状況

令和4年度(2022年度)

区 分	国 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(A) (円)
	台 帳 価 格 (千円)					
	土 地	家 屋	償却資産	計		
第1号	2,423,209	2,230,630	25,203	4,679,042	1,360,769	19,050,500
第2号	4,163,456	34,309	770,163	4,967,928	2,483,964	34,775,400
第3号	16,211	-	-	16,211	16,211	226,900
第4号	-	-	-	-	-	-
第5号	-	-	-	-	-	-
第6号	-	-	-	-	-	-
合 計	6,602,876	2,264,939	795,366	9,663,181	3,860,944	54,052,800

令和5年度(2023年度)

区 分	国 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(A) (円)
	台 帳 価 格 (千円)					
	土 地	家 屋	償却資産	計		
第1号	2,354,515	2,078,326	22,009	4,454,850	1,261,211	17,656,700
第2号	4,125,775	32,284	949,298	5,107,357	2,553,679	35,751,400
第3号	16,211	-	-	16,211	16,211	226,900
第4号	-	-	-	-	-	-
第5号	-	-	-	-	-	-
第6号	-	-	-	-	-	-
合 計	6,496,501	2,110,610	971,307	9,578,418	3,831,101	53,635,000

令和6年度(2024年度)

区 分	国 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(A) (円)
	台 帳 価 格 (千円)					
	土 地	家 屋	償却資産	計		
第1号	2,368,974	1,991,942	24,255	4,385,171	1,231,072	17,230,600
第2号	4,609,993	30,380	784,757	5,425,130	2,712,565	37,975,800
第3号	16,198	-	-	16,198	16,198	226,700
第4号	-	-	-	-	-	-
第5号	-	-	-	-	-	-
第6号	-	-	-	-	-	-
合 計	6,995,165	2,022,322	809,012	9,826,499	3,959,835	55,433,100

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

- (注) 法第2条第1項第1号 貸付資産
 第2号 空港の用に供する固定資産
 第3号 国有林野に係る土地
 第4号 発電所、変電所又は送電施設の用に供する固定資産
 第5号 水道施設等の用に供する固定資産
 第6号 石油備蓄施設の用に供する固定資産

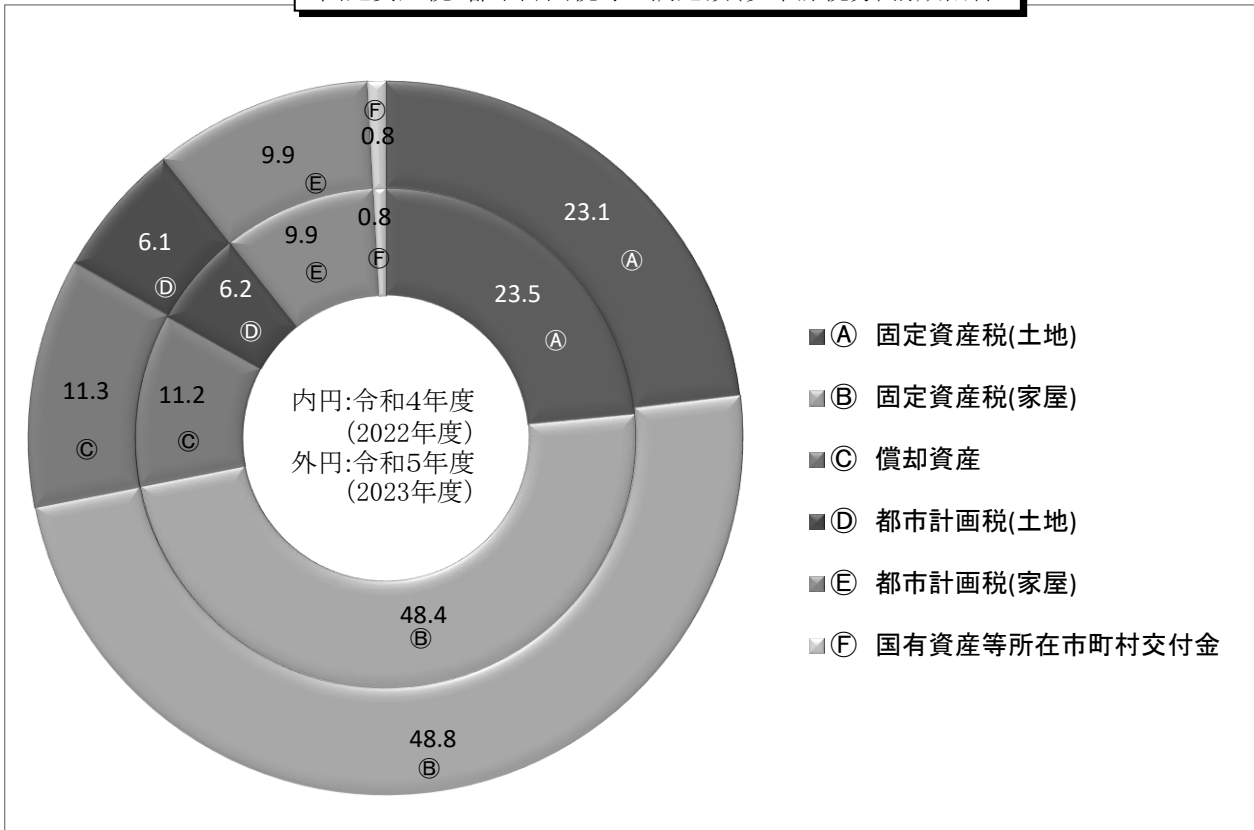
公 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(B) (円)	交付金総額 (A) + (B) (円)
台 帳 価 格 (千円)						
土 地	家 屋	償却資産	計			
7,022,278	9,084,885	-	16,107,163	4,869,620	68,174,500	87,225,000
-	-	-	-	-	-	34,775,400
-	-	-	-	-	-	226,900
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
7,022,278	9,084,885	-	16,107,163	4,869,620	68,174,500	122,227,300

公 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(B) (円)	交付金総額 (A) + (B) (円)
台 帳 価 格 (千円)						
土 地	家 屋	償却資産	計			
6,791,837	9,500,801	-	16,292,638	4,994,895	69,928,300	87,585,000
-	-	-	-	-	-	35,751,400
-	-	-	-	-	-	226,900
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6,791,837	9,500,801	-	16,292,638	4,994,895	69,928,300	123,563,300

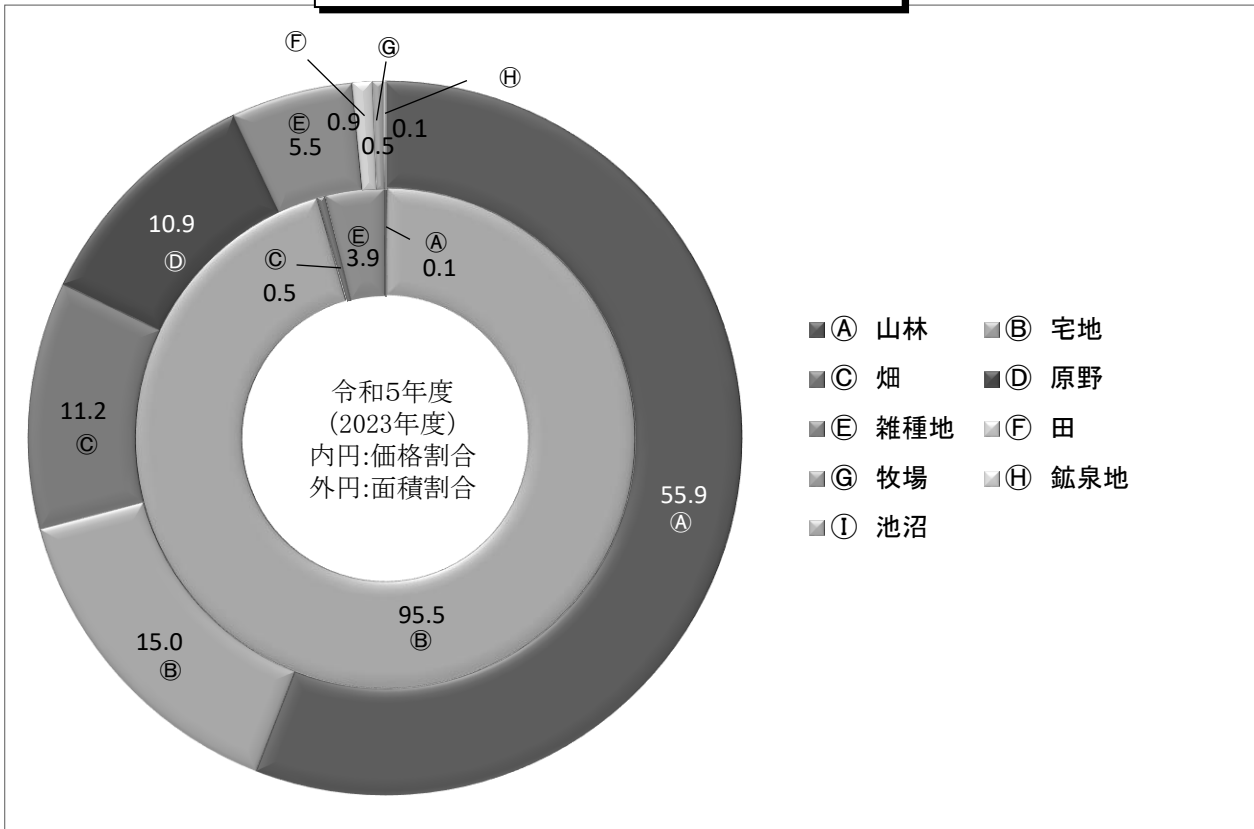
公 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(B) (円)	交付金総額 (A) + (B) (円)
台 帳 価 格 (千円)						
土 地	家 屋	償却資産	計			
6,797,397	9,791,941	-	16,589,338	5,141,826	71,985,500	89,216,100
-	-	-	-	-	-	37,975,800
-	-	-	-	-	-	226,700
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6,797,397	9,791,941	-	16,589,338	5,141,826	71,985,500	127,418,600

(8) 固定資産税・都市計画税関係の図表

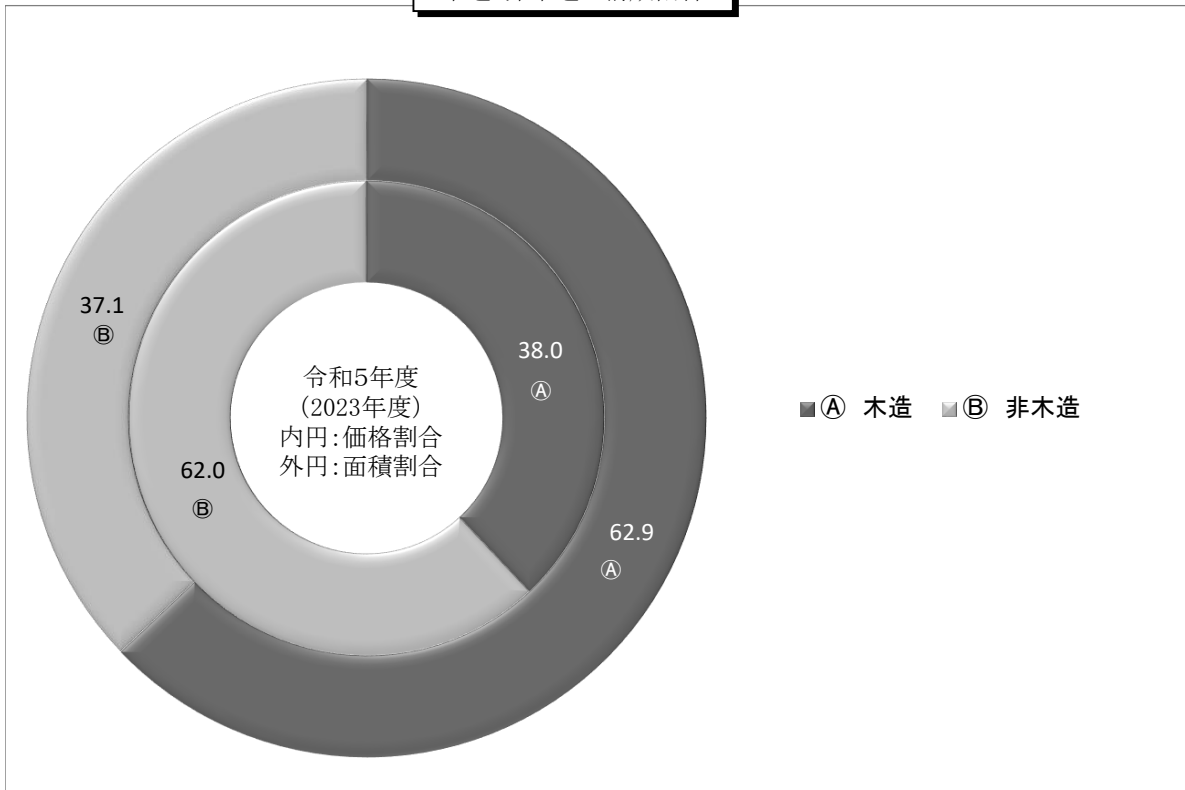
固定資産税・都市計画税等の調定額(現年課税分)構成割合



固定資産税の土地の地目別構成割合



木造・非木造の構成割合



償却資産の資産内訳

