

物 件 調 書

所在地番		北斗市七重浜7丁目164番9		
地積		2,847㎡	地目 雑種地	
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率/容積率	60%/200%		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模建築物等の行為に関すること（景観法） （渡島総合振興局函館建設管理部建設行政室建設指導課：Tel47-9468） ・海岸保全区域における盛土・掘削等行為に関すること（海岸法） （函館市港湾空港部管理課：Tel21-3487） 		
接道状況		北側幅員約25mの舗装国道228号線にほぼ等高で接道		
交通機関		道南いさりび鉄道「七重浜駅」まで約1.4km		
供給処 理設 備	埋設状況	事業所名		電話番号
	上水道	有	北斗市建設部上下水道課	73-3111
	雨水管	有	北海道開発局函館開発建設部函館道路事務所	49-2631
	污水管	有	北斗市建設部上下水道課	73-3111
	都市ガス	無	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件は、地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・国道に接道している箇所はわずかであり、路地状部分を介し、奥の有効宅地へと至る「旗竿状」の土地です。
---------	--

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等は変更になる可能性があります。