

物 件 調 書

所在地番	函館市美原3丁目181番8・181番10			
地積	合計2,793.12㎡ 内訳)・181番8 2,729.34㎡ ・181番10 63.78㎡	地目	ともに宅地	
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域, 第二種住居地域		
	建ぺい率/容積率	80%/300%, 60%/200%		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例 (函館市都市建設部建築行政課: Tel21-3391) ・大規模建築物等の行為に関すること (景観法) (函館市都市建設部まちづくり景観課: Tel21-3388) 		
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・東側幅員約25mの舗装道道347号にほぼ等高で接道 ・北側幅員約6mの舗装市道美原3-54号線にほぼ等高で接道 			
交通機関	<ul style="list-style-type: none"> ・JR五稜郭駅まで約3.0km ・函館バス「函館地方気象台前」停留所まで約100m 			
供給処 理設 備	埋設状況	事業所名	電話番号	
	上水道	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	污水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	有	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・本物件上には北海道電力株式会社所有の電柱および支線, またNTT東日本株式会社所有の電話柱および支線が存在しますが, 当該電柱や電話柱等の扱いについては各社と協議してください。
---------	--

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等は変更になる可能性があります。