

物 件 調 書

所在地番	函館市松川町129番18			
地積	313.32㎡	地目	宅地	
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率/容積率	60%/200%		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例 (函館市都市建設部建築行政課：Tel21-3391) ・ 大規模建築物等の行為に関すること (景観法) (函館市都市建設部まちづくり景観課：Tel21-3388) 		
接道状況	西側幅員約8mの舗装市道宮前18号線にほぼ等高で接道			
交通機関	市電「堀川町」電停まで約1.5km			
供給処埋設備	埋設状況	事業所名	電話番号	
	上水道	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	污水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	有	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件の前用途は貸地です。 ・ 本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・ 本物件は、地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。
---------	--

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等は変更になる可能性があります。