

物 件 調 書

所在地番		函館市川汲町1344番		
地積		689.77㎡	地目 宅地	
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率/容積率	—		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模建築物等の行為に関すること（景観法） （函館市都市建設部まちづくり景観課：Tel21-3388） 		
接道状況		南西側幅員約4mの市有道路と約25mほぼ等高で接道		
交通機関		函館バス「宮前」停留所まで約450m		
供給処 理設 備	埋設状況	事業所名		電話番号
	上水道	有	函館市企業局上下水道部東部営業所	86-3533
	雨水管	無		
	污水管	無		
	都市ガス	無		

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の前用途はもと南茅部町職員住宅で、平成21年9月25日付で用途廃止となりました。 ・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・企業局の図面上は南東側の市道川汲アカシア1号線からの私設給水管（PP, 25mm）の一部分が本物件東側から北側にかけて存在していますが、埋設の有無を確認できないため、本物件内に私設給水管が存在していた場合であっても、当該私設給水管については市では関与いたしませんので、別途その所有者および関係者と直接協議していただくことになります。 ・当該地は、文化財保護法（昭和25年法律第214号）第93条第1項に規定される周知の埋蔵文化財包蔵地（川汲D遺跡）に含まれているか、または当該地周辺に包蔵地が存在する可能性がありますので、購入後の土地利用の可否等について、あらかじめ函館市教育委員会生涯学習部文化財課にご確認ください。また、発掘調査等が必要になる場合は、購入者の負担において実施していただきます。
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等は変更になる可能性があります。