

# 函館市青果物地方卸売市場

# 函館市青果物地方卸売市場

## 1. 市場の概要

- (1) 沿革
- 昭和 47 年 2 月 中央卸売市場整備計画公表（卸売市場法第 5 条）  
開設区域指定告示（卸売市場法第 7 条）
  - 昭和 47 年 11 月 用地造成着手（昭和 47 年度分）
  - 昭和 48 年 3 月 同上完成
  - 昭和 48 年 5 月 用地造成着手（昭和 48 年度分）
  - 昭和 48 年 8 月 用地造成着手（昭和 48 年度分） 同上完成
  - 昭和 48 年 9 月 市場施設建設着手
  - 昭和 49 年 7 月 函館市中央卸売市場開設運営協議会条例議決
  - 昭和 49 年 11 月 市場施設完成
  - 昭和 49 年 12 月 函館市中央卸売市場設置条例および函館市中央卸売市場業務条例議決
  - 昭和 50 年 3 月 開設許可(3 月 5 日)  
業務開始(3 月 11 日)  
函館市中央卸売市場事業の設置等に関する条例議決（函館市中央卸売市場条例廃止）
  - 昭和 50 年 9 月 駐車場完成
  - 平成 11 年 1 月 卸売棟屋根改良
  - 平成 11 年 2 月 買荷保管・積込所増築
  - 平成 11 年 7 月 低温卸売場設置
  - 平成 11 年 9 月 外便所新築
  - 平成 12 年 3 月 冷蔵庫棟改良  
函館市中央卸売市場取引委員会設置
  - 平成 13 年 2 月 果実熟成保管庫改良
  - 平成 14 年 2 月 関連店舗棟改良
  - 平成 15 年 10 月 仲卸売場・事務所改良
  - 平成 16 年 3 月 情報管理システム設置
  - 平成 20 年 10 月 函館市青果物地方卸売市場条例議決（10 月 1 日）
  - 平成 21 年 3 月 地方卸売市場開設許可（3 月 4 日）
  - 平成 21 年 4 月 中央卸売市場から地方卸売市場に転換  
指定管理者制度導入（函館青果管理（株））

(2) 所在地 函館市西桔梗町 589 番地 25 TEL 49-4141 FAX 49-4144

(3) 規模

敷地面積 85,806 m<sup>2</sup>  
 建物延面積 27,545 m<sup>2</sup>  
 構造 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造 2 階建ほか  
 施設内容 (単位: m<sup>2</sup>)

施設名称	面積	施設名称	面積
卸売場	7,374	関連事業者店舗棟	6,248
仲卸売場	2,251	店舗棟倉庫	623
関連事業者等事務所	2,894	管理事務所棟	1,074
買荷保管・積込所	2,790	守衛棟	90
冷蔵庫棟	1,476	その他施設	732
倉庫棟	953	駐車場	25,000
果実熟成保管庫棟	1,040		

総建設費 4,129,458 千円  
 財源内訳 国庫補助金 997,207 千円  
 地方債 3,127,800 千円  
 市費 4,451 千円

(4) 市場関係業者 (令和6年7月1日現在)

卸売業者	2者
仲卸業者	3者
売買参加者	139者
買出人	95者
関連事業者	17者

2. 取扱数量・取扱高の推移 (令和元年度～令和5年度)

上段 数量：トン  
下段 金額：千円，割合％は前年比

年度	野 菜		果 実		そ の 他		計	
令和元	28,811	99.7%	9,432	101.6%	205	97.0%	38,448	100.1%
	5,883,891	93.1%	3,369,527	93.3%	153,983	91.7%	9,407,400	93.2%
2	25,932	90.0%	8,151	86.4%	168	81.9%	34,251	89.1%
	5,668,753	96.3%	3,112,841	92.4%	123,828	80.4%	8,905,422	94.7%
3	24,975	96.3%	7,269	89.2%	194	116.0%	32,438	94.7%
	5,483,278	96.7%	2,987,403	96.0%	111,761	90.3%	8,582,443	96.4%
4	23,973	96.0%	7,261	99.9%	220	113.3%	31,455	97.0%
	5,736,191	104.6%	3,068,397	102.7%	114,893	102.8%	8,919,481	103.9%
5	23,784	99.2%	6,546	90.2%	194	87.9%	30,524	97.0%
	5,945,381	103.6%	3,089,298	100.7%	115,654	100.7%	9,150,333	102.6%

### 3. 令和4年度・5年度取扱実績

「前年比」欄の単位：%

品目	区分	数量 (トン)			金額 (千円)			単価 (円/kg)		
		4年度	5年度	前年比	4年度	5年度	前年比	4年度	5年度	前年比
野菜	だいこん	3,142	3,244	103.2	311,124	305,262	98.1	99	94	94.9
	にんじん	1,357	1,314	96.8	199,522	217,222	108.9	147	165	112.2
	はくさい	1,974	1,929	97.7	176,762	212,837	120.4	90	110	122.2
	キャベツ	2,762	3,000	108.6	274,655	329,763	120.1	99	110	111.1
	ほうれん草	373	337	90.3	208,851	195,746	93.7	560	581	103.8
	ねぎ	1,048	1,288	122.9	411,738	578,964	140.6	393	450	114.5
	なす	378	310	82.0	138,674	128,493	92.7	367	414	112.8
	トマト	1,538	1,260	81.9	628,593	591,383	94.1	409	469	114.7
	きゅうり	1,149	1,100	95.7	361,412	367,499	101.7	315	334	106.0
	かんしょ	475	478	100.6	149,499	144,181	96.4	315	302	95.9
	ばれいしょ	1,444	1,367	94.7	173,215	181,363	104.7	120	133	110.8
	たまねぎ	2,660	3,097	116.4	392,966	426,721	108.6	148	138	93.2
	その他	5,673	5,060	89.2	2,309,180	2,265,947	98.1	407	448	110.1
	小計		23,973	23,784	99.2	5,736,191	5,945,381	103.6	239	250
果実	みかん	1,061	955	90.0	389,590	374,648	96.2	367	392	106.8
	甘夏かん	37	36	97.3	7,948	7,375	92.8	215	205	95.3
	はっさく	33	22	66.7	7,477	6,235	83.4	227	283	124.7
	りんご	1,202	1,038	86.4	383,698	416,153	108.5	319	401	125.7
	なし	256	158	61.7	96,700	80,633	83.4	378	510	134.9
	かき	888	666	75.0	248,726	241,176	97.0	280	362	129.3
	もも	171	154	90.1	108,401	103,021	95.0	634	669	105.5
	ぶどう	193	178	92.2	195,492	207,972	106.4	1,013	1,168	115.3
	いちご	159	149	93.7	273,240	278,040	101.8	1,718	1,866	108.6
	メロン	970	897	92.5	558,539	548,968	98.3	576	612	106.3
	すいか	499	497	99.6	132,575	140,005	105.6	266	282	106.0
	バナナ	779	816	104.7	201,992	222,311	110.1	259	272	105.0
	その他	1,013	980	96.7	464,019	462,761	99.7	458	472	103.1
	小計		7,261	6,546	90.2	3,068,397	3,089,298	100.7	423	472
その他	野菜加工品	85	84	98.8	40,684	40,083	98.5	479	477	99.6
	果実加工品	66	55	83.3	60,016	61,780	102.9	909	1,123	123.5
	その他	70	55	78.6	14,193	13,791	97.2	203	251	123.6
小計		221	194	87.8	114,893	115,654	100.7	520	596	114.6
合計		31,455	30,524	97.0	8,919,481	9,150,333	102.6	284	300	105.6

#### 4. 施設の内訳（主要な固定資産の内訳）

##### 建 物

番号	名 称	面 積	主 構 造	取得年度
1	卸 売 棟	16,024.38 m <sup>2</sup>	鉄骨造2階建	昭和49
2	冷 蔵 庫 棟	1,475.80 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
3	倉 庫 棟	952.60 m <sup>2</sup>	鉄骨造平家建	昭和49
4	果実熟成保管庫棟	1,040.55 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
5	関連事業者店舗棟	6,248.18 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
6	店 舗 棟 倉 庫	622.54 m <sup>2</sup>	鉄骨造平家建	昭和49
7	管 理 事 務 所 棟	1,073.86 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
8	守 衛 棟	89.98 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49

##### 土 地

所 在 地	地 番	地 目	面 積	取得年度
西桔梗町	589番地25	宅 地	85,806.91 m <sup>2</sup>	昭和48