

# 都市再生整備計画

せいぶちくとしけいかんけいせいちいき  
西部地区(都市景観形成地域)

ほっかいどうはこだてし  
北海道函館市

令和6年8月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

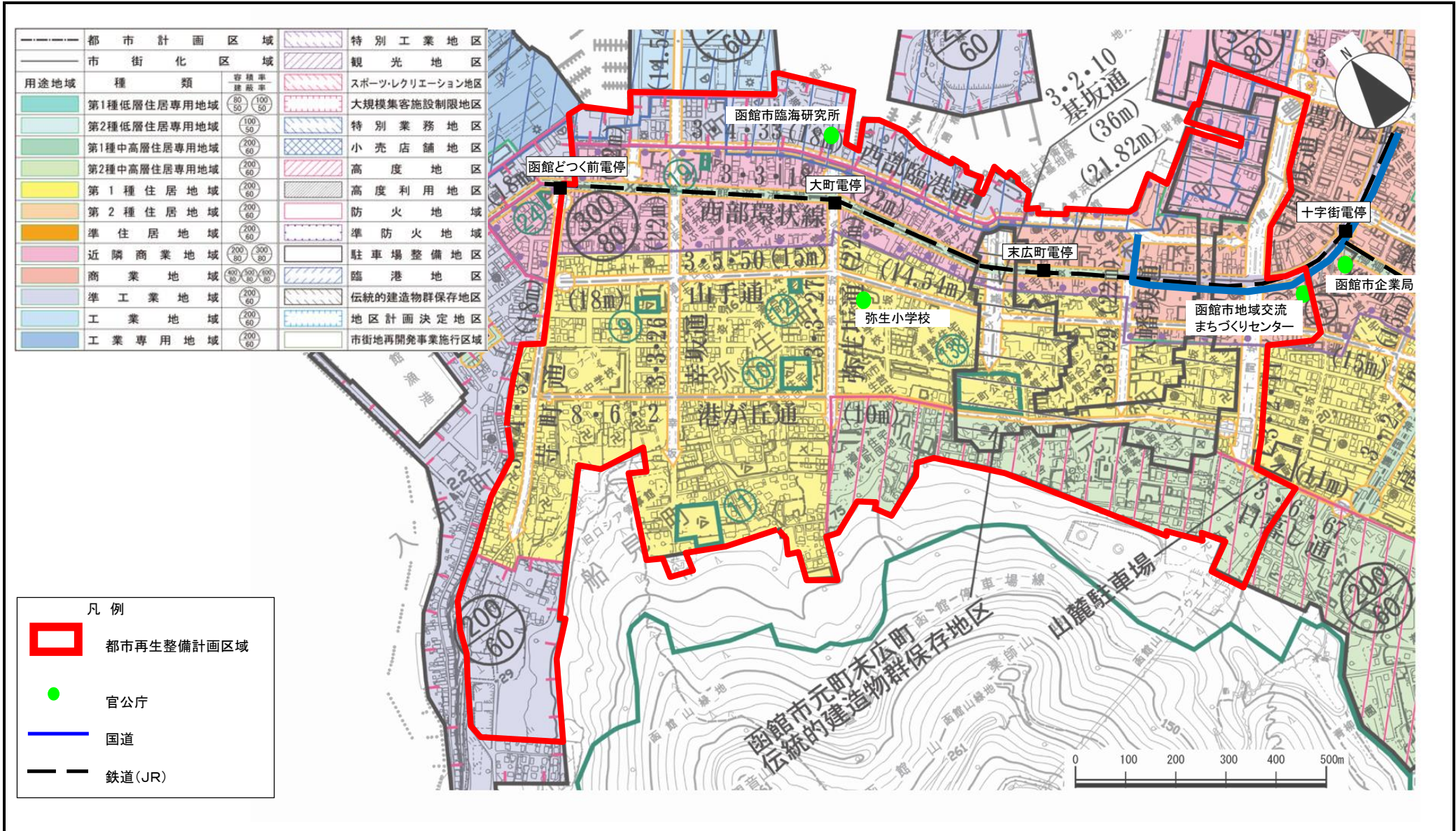


計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【歴史的な町並み景観を活かした地域の活性化と賑わいの創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的建造物等の利活用を促進し、地域の活性化や賑わいの創出につなげる。</li> <li>・歴史的町並み景観を保全・形成し、新たなまちづくり活動へ踏み出すための景観フォーラムを開催する。</li> <li>・公共施設や民間施設を活用した交流イベントを開催し賑わいを創出する。</li> <li>・地域住民と来訪者の交流による賑わいや魅力を創出する施設整備を行う。</li> <li>・民間事業者の活力や投資等を誘発し、経済の活性化やエリア価値向上につなげる。</li> </ul> <p>【安心・安全で快適なまちぐらしの実現】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・低未利用不動産等の利活用を促進し、地域コミュニティの活性化を図る。</li> <li>・安全で快適な居住環境を創出し、定住人口を維持する。</li> <li>・まちづくりへの関心を高め、持続的に関わる人材を育てる学びと実践の場を創出する。</li> </ul>	<p>【関連事業】 西部地区既存ストック活性化事業</p> <p>【関連事業】 西部地区チャレンジショップ事業</p> <p>【関連事業】 西小・中学校跡地活用事業</p> <p>【関連事業】 大町ホテル事業</p> <p>【関連事業】 空家等除去支援事業</p> <p>【関連事業】 空家等改修支援事業</p> <p>【関連事業】 西部まちぐらし共創サロン事業</p> <p>【関連事業】 坂道ストリートファニチャー設置事業</p> <p>【関連事業】 函館市道営住宅新築工事(仮称)西部地区団地</p>
<p>その他</p>	
<p>【その他官民協働の取り組み】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生推進法人の設立(令和3年10月)</li> <li>・西部地区再整備事業を推進するため、学識経験者や町会などの関係団体から推薦された委員からなる「まちぐらし検討会議」による事業内容の検討や評価が行われている。</li> <li>・函館市西部地区再整備事業基本方針に掲げる重点プロジェクトの一つである「共創のまちぐらし推進プロジェクト」における取組として、令和4年度より、「西部地区における共創のまち育て」をコンセプトに、参加者同士の対話を通して、地域住民をはじめ、市民やまちづくりに関わる参加者が西部地区の未来を考え、共有し、まちぐらしを語り合う場として、「函館西部まちぐらし共創サロン」を開催している。</li> <li>・「共創のまちぐらし推進プロジェクト」の一環として、暮らしに関わる「モノづくり」や「コトづくり」を市民が協働して行い、文化・風土・生活に根ざしたモノ・コトづくりの活動を興すことを目的とした「函館工作座」が設立した。</li> </ul>	





西部地区(都市景観形成地域)	面積	120 ha	区域	函館市弥生町の全部、船見町、弁天町、大町、末広町、元町、豊川町の各一部
----------------	----	--------	----	-------------------------------------





## 西部地区(都市景観形成地域) 整備方針概要図

<b>目標</b>	大目標: 西部地区ならではの暮らしと風景の構築 目標1: 歴史的な町並み景観を生かした活性化と賑わいの創出 目標2: 安全・安心で快適なまちづくりの実現	<b>代表的な指標</b>	地域来訪観光客数 (人/年)	310万人/年 (R5年度)	→	320万人/年 (R10年度)
			空き地率 (%)	5.4% (R5年度)	→	4.7% (R10年度)

