

# 函館市青果物地方卸売市場

# 函館市青果物地方卸売市場

## 1. 市場の概要

- (1) 沿革
- 昭和 47 年 2 月 中央卸売市場整備計画公表（卸売市場法第 5 条）  
開設区域指定告示（卸売市場法第 7 条）
  - 昭和 47 年 11 月 用地造成着手（昭和 47 年度分）
  - 昭和 48 年 3 月 同上完成
  - 昭和 48 年 5 月 用地造成着手（昭和 48 年度分）
  - 昭和 48 年 8 月 用地造成着手（昭和 48 年度分） 同上完成
  - 昭和 48 年 9 月 市場施設建設着手
  - 昭和 49 年 7 月 函館市中央卸売市場開設運営協議会条例議決
  - 昭和 49 年 11 月 市場施設完成
  - 昭和 49 年 12 月 函館市中央卸売市場設置条例および函館市中央卸売市場業務条例議決
  - 昭和 50 年 3 月 開設許可(3 月 5 日)  
業務開始(3 月 11 日)  
函館市中央卸売市場事業の設置等に関する条例議決（函館市中央卸売市場条例廃止）
  - 昭和 50 年 9 月 駐車場完成
  - 平成 11 年 1 月 卸売棟屋根改良
  - 平成 11 年 2 月 買荷保管・積込所増築
  - 平成 11 年 7 月 低温卸売場設置
  - 平成 11 年 9 月 外便所新築
  - 平成 12 年 3 月 冷蔵庫棟改良  
函館市中央卸売市場取引委員会設置
  - 平成 13 年 2 月 果実熟成保管庫改良
  - 平成 14 年 2 月 関連店舗棟改良
  - 平成 15 年 10 月 仲卸売場・事務所改良
  - 平成 16 年 3 月 情報管理システム設置
  - 平成 20 年 10 月 函館市青果物地方卸売市場条例議決（10 月 1 日）
  - 平成 21 年 3 月 地方卸売市場開設許可（3 月 4 日）
  - 平成 21 年 4 月 中央卸売市場から地方卸売市場に転換  
指定管理者制度導入（函館青果管理（株））

(2) 所在地 函館市西桔梗町 589 番地 25 TEL 49-4141 FAX 49-4144

(3) 規模  
敷地面積 85,806 m<sup>2</sup>  
建物延面積 27,545 m<sup>2</sup>  
構造 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造 2 階建ほか  
施設内容 (単位：m<sup>2</sup>)

施設名称	面積	施設名称	面積
卸売場	7,374	関連事業者店舗棟	6,248
仲卸売場	2,251	店舗棟倉庫	623
関連事業者等事務所	2,894	管理事務所棟	1,074
買荷保管・積込所	2,790	守衛棟	90
冷蔵庫棟	1,476	その他施設	732
倉庫棟	953	駐車場	25,000
果実熟成保管庫棟	1,040		

総建設費 4,129,458 千円  
財源内訳 国庫補助金 997,207 千円  
地方債 3,127,800 千円  
市費 4,451 千円

(4) 市場関係業者 (令和5年7月1日現在)

卸売業者 2社  
 仲卸業者 4社  
 売買参加者 149人  
 買出人 92人  
 関連事業者 19者

2. 取扱数量・取扱高の推移 (平成30年度～令和4年度)

上段 数量：トン  
 下段 金額：千円，割合％は前年比

年度	野 菜		果 実		そ の 他		計	
平成 30	28,903	95.6%	9,284	87.8%	211	92.2%	38,398	93.6%
	6,317,116	97.4%	3,612,200	93.1%	167,890	95.5%	10,097,206	95.8%
令和 元	28,811	99.7%	9,432	101.6%	205	97.0%	38,448	100.1%
	5,883,891	93.1%	3,369,527	93.3%	153,983	91.7%	9,407,400	93.2%
2	25,932	90.0%	8,151	86.4%	168	81.9%	34,251	89.1%
	5,668,753	96.3%	3,112,841	92.4%	123,828	80.4%	8,905,422	94.7%
3	24,975	96.3%	7,269	89.2%	194	116.0%	32,438	94.7%
	5,483,278	96.7%	2,987,403	96.0%	111,761	90.3%	8,582,443	96.4%
4	23,973	96.0%	7,261	99.9%	220	113.3%	31,455	97.0%
	5,736,191	104.6%	3,068,397	102.7%	114,893	102.8%	8,919,481	103.9%

### 3. 令和3年度・4年度取扱実績

「前年比」欄の単位：%

区 分 品 目		数 量 (トン)			金 額 (千円)			単 価 (円/k g)		
		3年度	4年度	前年比	3年度	4年度	前年比	3年度	4年度	前年比
野 菜	だいこん	3,017	3,142	104.1	253,730	311,124	122.6	84	99	117.9
	にんじん	1,481	1,357	91.6	169,358	199,522	117.8	114	147	128.9
	はくさい	1,971	1,974	100.2	163,289	176,762	108.3	83	90	108.4
	キャベツ	3,124	2,762	88.4	258,316	274,655	106.3	83	99	119.3
	ほうれん草	372	373	100.3	191,012	208,851	109.3	513	560	109.2
	ね ぎ	1,007	1,048	104.1	371,361	411,738	110.9	369	393	106.5
	な す	326	378	116.0	124,933	138,674	111.0	383	367	95.8
	トマト	1,747	1,538	88.0	667,255	628,593	94.2	382	409	107.1
	きゅうり	1,330	1,149	86.4	378,851	361,412	95.4	285	315	110.5
	かんしょ	466	475	101.9	141,235	149,499	105.9	303	315	104.0
	ばれいしょ	1,755	1,444	82.3	268,915	173,215	64.4	153	120	78.4
	たまねぎ	3,038	2,660	87.6	387,864	392,966	101.3	128	148	115.6
	その他	5,341	5,673	106.2	2,107,159	2,309,180	109.6	395	407	103.0
	小 計		24,975	23,973	96.0	5,483,278	5,736,191	104.6	220	239
果 実	みかん	1,289	1,061	82.3	446,700	389,590	87.2	347	367	105.8
	甘夏かん	50	37	74.0	10,424	7,948	76.2	208	215	103.4
	はっさく	36	33	91.7	8,336	7,477	89.7	232	227	97.8
	りんご	1,250	1,202	96.2	411,412	383,698	93.3	329	319	97.0
	な し	189	256	135.4	83,469	96,700	115.9	442	378	85.5
	か き	642	888	138.3	200,667	248,726	123.9	313	280	89.5
	も も	143	171	119.6	100,446	108,401	107.9	702	634	90.3
	ぶどう	224	193	86.2	194,979	195,492	100.3	870	1,013	116.4
	いちご	175	159	90.9	270,205	273,240	101.1	1,544	1,718	111.3
	メロン	894	970	108.5	490,784	558,539	113.8	549	576	104.9
	すいか	555	499	89.9	143,040	132,575	92.7	258	266	103.1
	バナナ	844	779	92.3	201,288	201,992	100.3	238	259	108.8
	その他	978	1,013	103.6	425,653	464,019	109.0	435	458	105.3
	小 計		7,269	7,261	99.9	2,987,403	3,068,397	102.7	411	423
そ の 他	野菜加工品	89	85	95.5	42,549	40,684	95.6	478	479	100.2
	果実加工品	54	66	122.2	55,400	60,016	108.3	1,026	909	88.6
	その他	51	70	137.3	13,813	14,193	102.8	271	203	74.9
小 計		194	221	113.9	111,762	114,893	102.8	576	520	90.3
合 計		32,438	31,455	97.0	8,582,443	8,919,481	103.9	265	284	107.2

#### 4. 施設の内訳（主要な固定資産の内訳）

##### 建 物

番号	名 称	面 積	主 構 造	取得年度
1	卸 売 棟	16,024.38 m <sup>2</sup>	鉄骨造2階建	昭和49
2	冷 蔵 庫 棟	1,475.80 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
3	倉 庫 棟	952.60 m <sup>2</sup>	鉄骨造平家建	昭和49
4	果実熟成保管庫棟	1,040.55 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
5	関連事業者店舗棟	6,248.18 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
6	店 舗 棟 倉 庫	622.54 m <sup>2</sup>	鉄骨造平家建	昭和49
7	管 理 事 務 所 棟	1,073.86 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
8	守 衛 棟	89.98 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49

##### 土 地

所 在 地	地 番	地 目	面 積	取得年度
西桔梗町	589番地25	宅 地	85,806.91 m <sup>2</sup>	昭和48