

函館市役所職員厚生会売店設置運營業務に係る  
公募型プロポーザルに関する質問への回答

番号	掲載日	質問内容	回答等
1	6月20日	既存テナント部分は、換気なしとありますが、建築基準法に定められた居室の床面積の1/20の換気量、1/50の排煙は確保できますか。確保できていない場合は、事業者負担で設置が必要ですか。	実施要領には換気設備なしと記載していますが誤りです。空気調和設備としての吐出口が6箇所、吸込口が1箇所あるため、換気量、排煙機能は確保されています。
2	6月20日	庁舎の建替計画を教えてください。	現在計画はありません。
3	6月20日	現売店の売上高を教えてください。	売上高 ○令和元年度 44,000,762円 ○令和2年度 40,388,473円 ○令和3年度 36,472,946円 ○令和4年度 32,696,781円
4	6月20日	現売店の退去スケジュールを教えてください。	令和6年3月15日に現売店閉店後、什器等撤去作業および壁・床の張替工事を3月末までに行います。
5	6月20日	現売店の収入印紙、切手（非課税商品）売上高を教えてください。	売上高 ○令和元年度 10,901,860円 ○令和2年度 10,791,988円 ○令和3年度 9,043,865円 ○令和4年度 7,848,044円 ※市の発注が9割を占めております。
6	6月20日	現在のたばこの許可名義を教えてください。	現業務委託先の代表者となっております。

7	6月20日	たばこの売上高を教えてください。	売上高 ○令和元年度 4,985,568円 ○令和2年度 4,198,632円 ○令和3年度 4,261,333円 ○令和4年度 3,240,773円
8	6月20日	たばこの免許の種類（一般免許 or 特定免許）を教えてください。	一般免許となっております。
9	6月20日	たばこの今後の廃業工程を教えてください。	令和6年3月15日に現売店閉店後、たばこ販売廃業届を提出します。
10	6月20日	自動販売機の管理はどのようになっているか。	自動販売機の設置については、厚生会および市と協議が必要となります。
11	6月20日	建物内の防犯会社はどこか。	防犯システムは導入していませんが、警備業務は業者委託しております。
12	6月20日	食堂の弁当販売の制限はあるか。	コロナ禍により弁当販売が主でしたが、今後につきましては、通常の食堂営業に戻る予定となっております。
13	6月20日	1階エントランスに地下1階売店誘導の看板が設置できるか。	事前に市の許可を得る必要があります。
14	6月20日	庁舎内の案内板に記載されている「売店」に「ローソン」表記できるか。	13のとおりです。
15	7月14日	庁舎内に設置されているATMの利用実績（残高確認除く）を教えてください。	令和4年度の残高確認を除く利用実績は、64,084件です。
16	6月20日	審査の結果、選定されたら契約締結はいつになるか。	事業者決定後、年内を目途に考えております。

17	6月20日	食堂の利用者数又は売上高を教えてください。	売上高 ○令和元年度 40,578,340円 ○令和2年度 28,114,732円 ○令和3年度 27,597,338円 ○令和4年度 33,563,855円
18	6月20日	搬入する際の高さ制限（m）と重量制限（kg・トン）を教えてください。	高さ制限3m 重量制限はありませんが、勾配は約25%となっております。
19	6月20日	床張替後の仕様（素材・色）を教えてください。	品種は複層ビニル床シート（FS）で色は茶系の予定です。
20	6月20日	照明の仕様（蛍光灯・LED・本数）を教えてください。	蛍光灯：FL32W(Hf) 店内68本(2灯用), 6本(1灯用) 事務室2本(2灯用) 更衣室2本(2灯用) 物品庫1本(1灯用) ※実施要領Ⅰの7のとおり。
21	6月20日	参加申込書提出期限にFC加盟店の確定が難しい為、提出書類等は考慮頂けるのでしょうか。	提出期限までに必要書類をご提出ください。
22	6月20日	工事区分表は提出可能でしょうか。	事業者毎にどの程度の設備を設置するか不明なため、事業者決定後に別途協議いたします。 現時点で確定しているものについては、実施要領Ⅰの7をご確認ください。
23	6月20日	現売店の退去後の着工工程を教えてください。	4のとおりです。
24	6月20日	資材、什器の搬入経路を教えてください。	本庁舎裏側の夜間通用口から搬入していただきます。平日の17時30分～8時45分と土日祝は警備業者が対応しますが、巡回中などですぐに対応することが難しい場合があるため、事前に搬入時間を教えていただきます。

25	6月20日	工事期間中の電気代等は事業者が負担するのか。	令和6年4月1日以降については、事業者にてご負担いただきます。
26	6月20日	室外機置場、冷媒配管設置個所を教えてください。	室外機は食堂側のドライエリアに、冷媒配管は天井懐内に設置して頂くことになります。
27	6月20日	消防検査の手配は事業者側で行うことは可能でしょうか。	本庁舎の消防設備であるため市で行います。
28	6月20日	外壁面へのスリーブ開口工事は実施可能ですか。	室外機への接続については、外壁面ではなく食堂の既存建具を加工して行ってください。 ※説明会配布済み資料：設備等想定経路図参照
29	6月20日	回線工事における店舗区画までの空配管などの区分を教えてください。	防火区画貫通部は、既存の空配管を利用してください。その他は天井内ころがし配線で構いませんが、一部高圧線の配管がありますので、施工の際には事前に別途協議が必要です。
30	6月20日	居室内にルームエアコンの設置は可能でしょうか。 その場合、室外機設置個所と冷媒配管ルート箇所を教えてください。	設置は可能です。売店の天井懐内にダクト等があり、室内機選択に制約が出る(壁掛形等)可能性があります。また、室外機および室内機の設置箇所は26のとおりです。
31	6月20日	給水に関しては20Aに変更は可能でしょうか	事前に市の許可を得る必要がありますが、直近の使用水量の実績が減径するメーター口径のメーター型式別使用流量基準表の範囲内であれば可能です。また、受託事業者により函館市企業局と別途協議が必要です。
32	6月20日	看板を設置するにあたり、注意事項はあるか。	13のとおりです。
33	6月20日	現状区画内における造作壁(間仕切り壁)の撤去は可能でしょうか。	可能です。撤去後は排煙計画等に支障のない形態として下さい。

34	6月20日	<p>公募決定後に不測事態等の影響で出店が困難な場合辞退は可能ですか、また可能でしたらいつまでにお知らせするとよいでしょうか。</p>	<p>不測の事態が発生した場合は、速やかに職員厚生課までお知らせください。</p>
35	6月20日	<p>売店レイアウト作成のため、地下1階および1階のCADデータをご提供いただけないか。</p> <p>また、地下1階の給排水や電気配線等の設備関係の詳細な図面をいただけないか。</p>	<p>市ホームページには図面を掲載しないため、データが必要な場合は、職員厚生課までご連絡ください。データを送付いたします。</p> <p>設備等の図面に関しては、「梁伏図」、「給水・排水・換気・空気調和設備想定経路図」、「野外給水配管図」、「電気幹線配線図」を6月12日開催の公募説明会にて配布したので、必要な場合は職員厚生課までご連絡ください。</p>

※質問書のほか、公募説明会で補足説明した内容を載せております。