

重要事項説明書

介護付き有料老人ホーム白ゆり乃木

株式会社メディカルシャトー函館



Medical Chateau co.ltd

有料老人ホーム重要事項説明書

		記入年月日	令和4年10月1日
記入者名	木村 仁美	所属・職名	介護付有料老人ホーム相談員

1. 設置者概要

設置者の名称，所在地および連絡先			
設置者の名称	法人等の種類	なし	あり
	名称	かぶしきがいしゃ 株式会社メディカルシャトー 函館	
設置者の所在地	〒041-0806 函館市美原2丁目50番2号		
設置者の連絡先	電話番号	0138-34-3231	
	FAX番号	0138-34-3230	
	ホームページアドレス	なし	
		あり : http:// www. shirayuri. gr. jp/	
設置者の氏名および職名	氏名	白川 直哉	
	職名	代表取締役	
設置者の設立年月日	令和元年8月29日		

設置者が函館市内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	ヘルパステーション白ゆり	美原2丁目50番2号
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター白ゆり富岡 デイサービスセンター白ゆり美原 デイサービスセンター白ゆり乃木	富岡1丁目23番12号 美原2丁目50番2号 乃木町4番52号
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイ白ゆり美原 ショートステイ白ゆり乃木	美原2丁目50番2号 乃木町4番52号
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付き有料老人ホーム白ゆり	富岡1丁目23番12号
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	巡回ステーション白ゆり美原	美原2丁目50番2号
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム白ゆり	富岡1丁目23番12号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	ケアプランセンター白ゆり	美原2丁目50番2号
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイ白ゆり美原 ショートステイ白ゆり乃木	美原2丁目50番2号 乃木町4番52号
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム白ゆり	富岡1丁目23番12号
介護予防支援	あり	なし	ケアプランセンター白ゆり	美原2丁目50番2号
<介護予防・日常生活支援総合事業>				
国基準訪問型サービス	あり	なし		
訪問型サービスA	あり	なし		
国基準通所型サービス	あり	なし		
通所型サービスC	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		



介護医療院	あり	なし	
-------	----	----	--

2. 施設概要

施設の名称, 所在地および連絡先		
施設の名称	かいごつゆりようろうじんほーむしら のぎ 介護付き有料老人ホーム白ゆり乃木	
施設の所在地	〒042-0943 函館市乃木町4番53号	
施設の連絡先	電話番号	0138-30-3231
	FAX番号	0138-30-3230
	ホームページ	なし
	アドレス	あ) http://www.shirayuri.gr.jp/ lp-nogi@shirayuri.gr.jp/
施設の開設年月日	令和元年12月1日	
施設長の氏名	貴田 さおり (管理者)	
施設までの主な利用交通手段		
JR函館駅前より15分 函館バス「乃木町」下車 徒歩1分		
施設の類型および表示事項		
類型	介護付有料老人ホーム (地域密着型特定施設入居者生活介護)	
表示事項	利用権方式/月払い方式/入居時要介護/地域密着型特定施設/全室個室/2.5:1以上	
介護保険事業所番号	0191401157	
特定 (地域密着型特定) 施設入居者生活介護の事業の開始年月日または開始予定年月日, 指定または許可を受けた年月日 (指定または許可の更新を受けた場合にはその年月日)		
事業の開始 (予定) 年月日	令和元年12月1日	
指定の年月日	令和元年12月1日	
指定の更新年月日		

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数およびその勤務形態						
有料老人ホームの従業者の人数およびその勤務形態						
実 人 員	常 勤		非 常 勤		合 計	常勤換算人数
	専 従	非専従	専 従	非専従		
管理者	1				1	1.0
生活相談員	1				1	1.0
看護職員	1				1	1.0
介護職員	11	1	3		15	12.8
機能訓練指導員	1				1	1.0
計画作成担当者		1			1	0.3
栄養士						
調理員						
事務員						
その他従事者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40.0
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						

従業者である介護職員が有している資格				
延べ人数	常 勤		非常勤	
	専 従	非専従	専 従	非専従
社会福祉士				
介護福祉士	11	1	2	
実務者研修				
介護職員初任者研修	2		1	
介護支援専門員		1		

従事者である機能訓練指導員が有している資格				
延べ人数	常 勤		非常勤	
	専 従	非専従	専 従	非専従
理学療法士				
作業療法士				
言語聴覚士				
看護師および准看護師	1			
柔道整復士				
あん摩マッサージ指圧師				
はり師				
きゅう師				

夜勤を行う看護職員および介護職員の人数		
人数	夜勤帯平均時間 (16:00時～10:00時)	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0	0
介護職員	2	2

特定（地域密着型特定）施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数およびその勤務形態						
実人員	常 勤		非常勤		合 計	常勤換算 人数
	専 従	非専従	専 従	非専従		
生活相談員	1				1	1.0
看護職員	1				1	1.0
介護職員	11	1	3		15	12.8
機能訓練指導員	1				1	1.0
計画作成担当者		1			1	0.3
その他従事者						
1 週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数						40.0
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						

従業者である介護職員が有している資格				
延べ人数	常 勤		非常勤	
	専 従	非専従	専 従	非専従
社会福祉士				
介護福祉士	11	1	2	
実務者研修				
介護職員初任者研修	2		1	
介護支援専門員		1		

従事者である機能訓練員が有している資格				
延べ人数	常 勤		非常勤	
	専 従	非専従	専 従	非専従
理学療法士				
作業療法士				
言語聴覚士				

看護師および准看護師	1			
柔道整復士				
あん摩マッサージ指圧師				
はり師				
きゅう師				
施設長の他の職務との兼務の有無				
施設長が有している当該業務に係る資格等	なし	あり	資格等の名称 介護福祉士	
特定（地域密着型特定）施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員および介護職員の常勤換算方法による人数の割合				1.5

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等

	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数			1			
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満者の人数						
3年以上5年未満者の人数	1			1		
5年以上10年未満者の人数			6	2		
10年以上の者の人数			6	1	1	
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満者の人数						
3年以上5年未満者の人数						
5年以上10年未満者の人数	1					
10年以上の者の人数				1		
従業者の健康診断の実施状況				あり		なし

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針

- ① 本事業所の従業者は、介護保険等による要介護認定等を受けた入居者に対して食事・入浴・排泄等の介護その他日常生活上の世話、機能訓練、入院・退院・通院時及び退院後の療養上の世話を行うことにより、入居者がその有する能力に応じた可能な限り自立した日常生活を営むことができるよう支援する。
- ② 本事業所が提供するサービスは、介護保険法及び厚生労働省通知内容に沿うものとする。
- ③ 本事業所は、入居者の人格を尊重し、常に入居者の立場に立ったサービスの提供に努力し、入居者が必要とする適切なサービスを提供する。
- ④ 本事業所のサービスは、個別のサービス計画を作成し、利用者の同意のもとに実行する。
- ⑤ 本事業所は、利用者の個人情報の取扱いについてその利用目的を示し、本人にあらかじめの同意を得て取り扱うものとし、個人情報保護法の精神に立って、個人情報の管理に努める。
- ⑥ 事業を運営するに当たっては、地域との結び付きを重視し、市町村、他の居宅サービス事業者その他の保健医療サービス及び福祉サービスを提供する者との連携に努めるものとする。



介護サービスの内容, 利用定員等			
利用者の個人的な選択による介護サービスの実施状況		別 紙	
特定(地域密着型特定)施設入居者生活介護の加算体制の有無			
入居継続支援加算 (I)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
入居継続支援加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
生活機能向上連携加算 (I)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
生活機能向上連携加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
個別機能訓練加算 (I)	<input type="checkbox"/>	あり	なし
個別機能訓練加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
夜間看護体制加算	<input type="checkbox"/>	あり	なし
ADL維持等加算	あり	<input type="checkbox"/>	なし
若年性認知症入居者受入加算	あり	<input type="checkbox"/>	なし
医療機関連携加算	<input type="checkbox"/>	あり	なし
口腔衛生管理体制加算	あり	<input type="checkbox"/>	なし
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	<input type="checkbox"/>	なし
科学的介護推進体制加算	あり	<input type="checkbox"/>	なし
退院・退所時連携加算	あり	<input type="checkbox"/>	なし
看取り介護加算 (I)	<input type="checkbox"/>	あり	なし
看取り介護加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
認知症専門ケア加算 (I)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
認知症専門ケア加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
サービス提供体制強化加算 (I)	<input type="checkbox"/>	あり	なし
サービス提供体制強化加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
サービス提供体制強化加算 (III)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
介護職員処遇改善加算 (I)	<input type="checkbox"/>	あり	なし
介護職員処遇改善加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
介護職員処遇改善加算 (III)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
介護職員処遇改善加算 (IV)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
介護職員処遇改善加算 (V)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
介護職員等特定処遇改善加算 (I)	<input type="checkbox"/>	あり	なし
介護職員等特定処遇改善加算 (II)	あり	<input type="checkbox"/>	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	あり	<input type="checkbox"/>	なし
介護職員等ベースアップ等支援加算	<input type="checkbox"/>	あり	なし
協力医療機関の名称	西堀病院・高橋病院		
(協力の内容)	利用者の主治医との連携を基本としつつ、病状の急変時などの外来対応や入院精査ならびに治療対応。		
協力歯科医療機関	なし	<input type="checkbox"/>	あり ; その名称 さいとう歯科診療室
(協力の内容)	必要時の受診、往診対応。		
要介護時における居室の住み替えに関する事項			
要介護時に介護を行う場所			
本人居室			
入居後に居室を住み替える場合			
一時介護室へ移る場合			
判断基準・手続について			
(その内容)			



追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
前払金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前の居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		
介護室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容)		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
前払金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前の居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		

その他 ()	なし	あり
判断基準・手続について		
(その内容)		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
前払金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前の居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		

施設の入居に関する要件等			
自立している者を対象		なし	あり
要支援の者を対象		なし	あり
要介護の者を対象		なし	あり
留意事項			
契約の解除の内容	非該当と認定された場合契約を解除		
設置者からの解約	解約条項	契約書第20～22条に記載	
	解約予告期間	90日	
入居者からの解約	解約予告期間	14日前	
体験入居の内容	1	あり (内容：空室があるときに限り1泊3食付税込8,019円 1泊まで)	
	2	なし	
入居定員	29名		
その他			

入居者の状況						
入居者の人数 (報告に関する計画の基準日の前月末日)						
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
65歳未満						
65歳以上75歳未満	1					1
75歳以上85歳未満			1	1		2
85歳以上	3	6	5	9	3	26
	自立	要支援1	要支援2			合計
65歳未満						
65歳以上75歳未満						
75歳以上85歳未満						
85歳以上						
入居者の平均年齢						
入居者の男女別人数	男性	6	女性	23		
入居率 (一時的に不在となっている者を含む) 100%						
前年度の有料老人ホームまたは軽費老人ホームを退去した者の人数						
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
自宅等						
社会福祉施設						
医療機関					1	1
死亡者		1	2			3
その他						
	自立	要支援1	要支援2			合計
自宅等						
社会福祉施設						
医療機関						
死亡者						
その他						
入居者の入居期間						
入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上
入居者数	5	1	14	9		

施設、設備等の状況						
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物			あり	なし	
	建築基準法第2条第9号の2に規定する準耐火建築物			あり	なし	
消防用設備等	消火器			あり	なし	
	カーテン・カーペット等の防災措置			あり	なし	
	自動火災報知設備			あり	なし	
	消防機関へ通報する火災報知装置			あり	なし	
	スプリンクラー			あり	なし	
	防火管理者			あり	なし	
	防災計画			あり	なし	
居室の状況	区 分			室 数	人 数	1の居室の床面積
	居室個室	あり	なし	29	29	14.87~15.15㎡
	居室相部屋	あり	なし			㎡
						㎡
	一時介護室	あり	なし			㎡
共用便所の設置数	うち車椅子等の対応が可能な数			0		
個室便所の設置数	うち車椅子等の対応が可能な数			17		
浴室の設備状況	浴室の数	個 浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴	
		1	1			
入居者が調理を行う設備状況				なし	あり	
エレベーターの設置状況	1 あり (ストレッチャー対応)			2 あり (車いす対応)		
	3 あり (上記1・2に該当しない)			4 なし		
緊急通報装置の設置状況	なし		一部あり	各居室内にあり		
外線電話回線の設置状況	なし		一部あり	各居室内にあり		
テレビ回線の設置状況	なし		一部あり	各居室内にあり		
施設の敷地に関する事項						
敷地の面積 3,141.12 ㎡						
事業所を運営する法人が所有		なし	一部あり	あり		
抵当権の設定			なし	あり		
貸借 (借地)						
なし	あり	契約期間	始	H28.4.1	終	R28.3.31
		契約の自動更新		なし	あり	
施設の建物に関する事項						
建物の面積 999.27 ㎡ (うち有料老人ホーム部分 ㎡)						
事業所を運営する法人が所有		なし	一部あり	あり		
抵当権の設定			なし	あり		
貸借 (借家)						
なし	あり	契約期間	始	H28.4.1	終	R28.3.31
		契約の自動更新		なし	あり	

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況			
設置者や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口			
窓口の名称	介護付き有料老人ホーム白ゆり乃木		
電話番号	0138-30-3231 担当：貴田		
対応している時間	平日	8：30～17：30	
	土曜	8：30～17：30	
	日曜・祝祭日	8：30～17：30	
特になし	特になし		
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等			
窓口の名称	国民健康保険団体連合会介護サービス苦情相談窓口		
電話番号	011-231-5175		
対応している時間	平日	9：00～17：00	
定休日等	土曜・日曜・祝祭日を除く		
窓口の名称	函館市 保健福祉部 高齢者・介護総合相談窓口		
電話番号	0138-21-3025		
対応している時間	平日	8：45～17：30	
定休日等	土曜・日曜・祝日を除く		
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応			
損害賠償責任保険の加入状況			
なし	<input checked="" type="checkbox"/>	(その内容) 当ホームのサービスの提供にともなって、当ホームの責めに帰すべき事由により利用者の生命・身体・財産に損害を及ぼした場合にはその損害を賠償します。当該賠償につきましては当ホームが加入する「損害賠償保険」の範囲で行います。〈保険名：三井住友海上火災保険株式会社〉	
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関する			
なし	<input checked="" type="checkbox"/>	(その内容) 当ホームのサービスの提供にともなって、当ホームの責めに帰すべき事由により利用者の生命・身体・財産に損害を及ぼした場合にはその損害を賠償します。当該賠償につきましては当ホームが加入する「損害賠償保険」の範囲で行います。〈保険名：三井住友海上火災保険株式会社〉	
サービスの提供内容に関する特色等			
(その内容) 個人の想いを大切にケアします。			
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況			
<input checked="" type="checkbox"/>	あり	実施した年月日	
		当該結果の開示状況	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり
第三者による評価の実施状況			
<input checked="" type="checkbox"/>	あり	実施した年月日	
		実施した評価機関の名称	
		当該結果の開示状況	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり



5. 利用料金

利用料の支払い方式	(1) 前払い方式	(2) 月払い方式	(3) 選択方式
敷金	150,000		
(1) 前払い方式			
前払金および月単位で支払う利用料			
年齢に応じた金額設定		なし	あり
要介護状態に応じた金額設定		なし	あり
料金プラン			
プラン名称	前払金	月額	(内訳)
		計	家賃相当額 介護費用 食費 光熱水費 管理費
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。			
算定根拠	家賃相当額		
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
	食費		
	光熱水費		
	管理費		
	前払金		
前払金の償却に関する事項			
償却開始の設定	入居日		
初期償却率 (%)			
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額			
権利金等 (※) の額			
(※) 平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の規定により届出がされた施設に限る。			
償却年月数 (想定居住期間)			
契約期間終了時返還金の算定方法および返還金の例			
保全措置の実施状況	なし	あり	(保全先)
三月以内の契約終了による返還金について			
三月の起算日	入居日		
契約終了日までの利用期間に係る利用料および原状回復のための費用の算定方法			
前払金の支払方法			

(2) 月払い方式

月単位で支払う利用料

年齢に応じた金額設定	なし	あり
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり

料金プラン

プラン名称	月額計	内訳				
		家賃額相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
全室 (4~9月)	178,332円 ~ 187,275円	55,000円	19,426円 ~ 28,369円	53,430円	10,476円	40,000円
全室 (10月~5月)	189,856円 ~ 198,799円	55,000円	19,426円 ~ 28,369円	53,430円	22,000円	40,000円

算定根拠	家賃相当額	55,000円				
	介護費用	○地域密着型特定施設入居者生活介護費				
		介護保険料 (自己負担分)	要介護度	日額	30日の場合	
			要介護1	542円	16,260円	
			要介護2	609円	18,270円	
			要介護3	679円	20,370円	
			要介護4	744円	22,320円	
	要介護5		813円	24,390円		
	※介護保険負担割合証に準じ、所得に応じて1割~3割に区分されます。上記表は介護保険サービス1割自己負担分となります。					
	○その他加算					
夜間看護体制加算	1日につき10円					
個別機能訓練加算	1日につき12円					
医療連携加算	1月につき80円					
サービス提供強化加算I	1日につき22円					
介護職員処遇改善加算(I)	単位数に乗じて8.2%					
介護職員特定処遇改善加算(I)	単位数に乗じて1.8%					
介護職員等ベースアップ支援加算	単位数に乗じて1.5%					
食費	53,430円 (朝383円 昼621円 夕777円) / ※1ヶ月を30日としての算定					
光熱水費	10,476円 / ※10月~5月は11,524円暖房費算定					
共益費	40,000円 / 共用施設の維持管理費 (共用施設内の備品・消耗品費、温泉管理費など)					

(3) 選択方式

介護保険サービスの自己負担額

内容	※要介護度に応じて介護費用の1割もしくは2割・3割を徴収する。	
人員が手厚い場合の介護サービス (再掲)	なし	あり



内容			
利用料	円 (月額 ・ 日額)		
算定根拠			
支払方法	月単位 (日割りの有無 あり ・ なし)		
利用者の個別的な選択による生活支援サービス料			
個別的な選択による生活支援サービス	なし		あり
算定根拠	介助費30分毎1,048円		
料金改定の手続			
事業者は自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案し、運営推進会議で意見を聞いた上で行う事とします。			

6. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
運営規程	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
事業収支計画書	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
財務諸表の要旨	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
財務諸表の原本	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない

7. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
	なし	
	あり	(その内容)
事故発生時の対応について		
<p>施設内で事故が発生した際は、次のとおり対応します。</p> <ol style="list-style-type: none"> 必要な措置：事故が発生した場合は、市と利用者家族に連絡を行うとともに必要な措置を講じます。 記録と報告：事故の状況および事故に際しておこなった処置について記録し、5年間保存します。 損害賠償：事業者が賠償すべき事故が発生した場合は、損害賠償を速やかに行います。 再発防止策：事故が発生した場合はその原因を解明し、再発を防ぐための対策を講じます。 		

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

入居者 _____ 様

説明年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

説明者 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

同意年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

利用者署名 _____

(代筆者署名 _____)

私は、下記の理由により、利用者に代わって上記署名を行いました。

本人希望 手記困難 その他理

(_____)

身元引受人署名 _____



介護サービス等の一覧表

	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス		各種一時金、月額の利用料等で実施するサービス		別途利用料を徴収した上で実施するサービス		備 考
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり	なし	あり	実費 介助料：30分毎1,048円 (1ヶ月につき1回無料) 介助料：30分毎1,048円
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
おむつ代	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
機能訓練	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり	なし	あり	定期以外に希望した場合1回524円
リネン交換	なし	あり	なし	あり	なし	あり	日額88円
寝具レンタル	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	なし	あり	実費 代行費：1,257円 代行費：1,257円 立替金 医療費及び嗜好品購入などの支払い
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
おやつ	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
買い物代行（通常の利用区域）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
買い物代行（上記以外の区域）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
健康管理サービス							
定期健康診断	なし	あり	なし	あり	なし	あり	実費
健康相談	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
服薬支援	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり	なし	あり	同行費：30分毎1,048円 同行費：30分毎1,048円 代行費：1回1,257円
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	なし	あり	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	なし	あり	見舞い訪問：7日以上の場合とする



