

有料老人ホーム重要事項説明書

	記入年月日	2022年10月1日
記入者名	梶澤 麻衣	所属・職名
		管理者

1. 設置者概要

設置者の名称，所在地および連絡先		
設置者の名称	法人等の種類	なし <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> 医療法人
	名称	(ふりがな) いりょうほうじんこうじんかい 医療法人 鴻仁会
設置者の所在地	〒040-0074 北海道函館市松川町30番12号	
設置者の連絡先	電話番号	0138-41-1221
	FAX番号	0138-45-1021
	ホームページアドレス	なし
		あり： http://www.fukase.or.jp/
設置者の氏名および職名	氏名	深瀬晃一
	職名	理事長
設置者の設立年月日	1985年8月5日	

設置者が函館市内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	深瀬医院	函館市松川町30番12号
訪問リハビリテーション	あり	なし	深瀬医院	函館市松川町30番12号
居宅療養管理指導	あり	なし	深瀬医院	函館市松川町30番12号
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホームみやまえ 介護付有料老人ホームばんだい	函館市宮前町7番15号 函館市万代町6番23号
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし	メディケアサポートまつかわ	函館市松川町41番17号
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし	デイサービスこうじゅ二号館	函館市宮前町22番18号
認知症対応型通所介護	あり	なし	認知症対応型デイサービスまつかわ	函館市松川町41番17号
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能施設こうじゅ三号館	函館市宮前町20番14号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム光風園 グループホームまつかわ グループホームふかせ	函館市宮前町11番8号 函館市松川町41番17号 函館市松川町30番12号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム光風園	函館市宮前町11番8号
地域密着型介護老人福祉施設 入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	ケアプランセンターふかせ	函館市松川町30番12号
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	深瀬医院	函館市松川町30番12号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	深瀬医院	函館市松川町30番12号
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	深瀬医院	函館市松川町30番12号
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホームみやまえ 介護付有料老人ホームばんだい	函館市宮前町7番15号 函館市万代町6番23号
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	認知症対応型デイサービスまつかわ	函館市松川町41番17号
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能施設こうじゅ三号館	函館市宮前町20番14号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム光風園 グループホームまつかわ グループホームふかせ	函館市宮前町11番8号 函館市松川町41番17号 函館市松川町30番12号
介護予防支援	あり	なし	ケアプランセンターふかせ	函館市松川町30番12号
<介護予防・日常生活支援総合事業>				

国基準訪問型サービス	あり	なし		
訪問型サービスA	あり	なし		
国基準通所型サービス	あり	なし		
通所型サービスC	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

2. 施設概要

施設の名称, 所在地および連絡先		
施設の名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむみやまえ 介護付有料老人ホームみやまえ	
施設の所在地	〒040-0073 函館市宮前町7番15号	
施設の連絡先	電話番号	0138-40-3883
	FAX番号	0138-41-1101
	ホームページ	なし
	アドレス	あり : http:// www.fukase.or.jp/
施設の開設年月日	令和元年10月1日	
施設長の氏名	梶澤 麻衣	
施設までの主な利用交通手段		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 函館バス 宮前町バス停から 20m ・ JR 函館駅又は五稜郭駅より、車で10分以内 		
施設の類型および表示事項		
類型	介護付有料老人ホーム	
表示事項	居住の権利形態：利用権方式 入居時の要件：自立・要支援・要介護 介護保険：指定（介護予防）特定施設入居者生活介護 介護居室区分：個室（1人部屋・2人部屋） 介護にかかわる職員体制：3：1以上	
介護保険事業所番号	0171404874	
特定（地域密着型特定）施設入居者生活介護の事業の開始年月日または開始予定年月日，指定または許可を受けた年月日（指定または許可の更新を受けた場合にはその年月日）		
事業の開始（予定）年月日	令和元年10月1日	
指定の年月日	令和元年10月1日	
指定の更新年月日		

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数およびその勤務形態						
有料老人ホームの従業者の人数およびその勤務形態						
実 人 員	常 勤		非常勤		合 計	常勤換算 人数
	専 従	非専従	専 従	非専従		
施設長		1			1	0.5
生活相談員		2			2	1
看護職員	3				3	3
介護職員	23		10		33	30.4
機能訓練指導員	1				1	1
計画作成担当者		3			3	1.5
栄養士						
調理員						
事務員						
その他従事者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40時間
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常 勤		非常勤			
	専 従	非専従	専 従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士	11					
実務者研修	8					
介護職員初任者研修				4		
介護支援専門員						
従事者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常 勤		非常勤			
	専 従	非専従	専 従	非専従		
理学療法士	1					
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師および准看護師						
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
はり師						
きゅう師						
夜勤を行う看護職員および介護職員の人数						
人数	夜勤帯平均時間 (時～ 時)		最少時人数 (休憩者等を除く)			
看護職員	0		0			
介護職員	3		3			

特定（地域密着型特定）施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数およびその勤務形態						
実人員	常 勤		非常勤		合 計	常勤換算 人数
	専 従	非専従	専 従	非専従		
生活相談員		2			2	1
看護職員	3				3	3
介護職員	23		10		33	30.4
機能訓練指導員	1				1	1
計画作成担当者		3			3	1.5
その他従事者						
1 週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数						40時間
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常 勤		非常勤			
	専 従	非専従	専 従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士	11					
実務者研修	8					
介護職員初任者研修				4		
介護支援専門員						
従事者である機能訓練員が有している資格						
延べ人数	常 勤		非常勤			
	専 従	非専従	専 従	非専従		
理学療法士	1					
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師および准看護師						
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
はり師						
きゅう師						
施設長の他の職務との兼務の有無						
施設長が有している当該業務に係る資格等	なし		あり		資格等の名称 介護支援専門員	
特定（地域密着型特定）施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員および介護職員の常勤換算方法による人数の割合						2.7:1

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等

	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常 勤	非常勤	常 勤	非常勤	常 勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	1		4	3		
前年度1年間の退職者数	1		3	3		
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数			3	2	1	
1年以上3年未満者の人数	1		6	2		
3年以上5年未満者の人数			6	1	1	
5年以上10年未満者の人数			6	3		
10年以上の者の人数	2		2	2		
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常 勤	非常勤	常 勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数				1		
1年以上3年未満者の人数						
3年以上5年未満者の人数	1			1		
5年以上10年未満者の人数						
10年以上の者の人数				1		
従業者の健康診断の実施状況				あり		なし

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針			
<ul style="list-style-type: none"> 入居者の人権尊重を最優先し、入居者ご本人にとって至適なサービスの提供と個別性のある自立援助を行います。 入居の優先順位は、原則として、介護の必要性や生活環境等を考慮し決定させていただきます。 かかりつけ医等医療機関と連絡を密にし適切な医療サービスが受けられるように致します。 町会の行事や地域活動へ積極的に参加致します。 地元町内会の役員や民生委員等の第三者と連携し、運営懇談会を定期的を開催することにより、透明性のある公正、公平な施設運営を行います。 函館市における在宅介護の諸施策に貢献します。 			
介護サービスの内容、利用定員等			
利用者の個人的な選択による介護サービスの実施状況		別紙	
特定（地域密着型特定）施設入居者生活介護の加算体制の有無			
入居継続支援加算（Ⅰ）	あり	なし	
入居継続支援加算（Ⅱ）	あり	なし	
生活機能向上連携加算（Ⅰ）	あり	なし	
生活機能向上連携加算（Ⅱ）	あり	なし	
個別機能訓練加算（Ⅰ）	あり	なし	
個別機能訓練加算（Ⅱ）	あり	なし	
夜間看護体制加算	あり	なし	
A D L維持等加算	あり	なし	
若年性認知症入居者受入加算	あり	なし	
医療機関連携加算	あり	なし	
口腔衛生管理体制加算	あり	なし	
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	なし	
科学的介護推進体制加算	あり	なし	
退院・退所時連携加算	あり	なし	
看取り介護加算（Ⅰ）	あり	なし	
看取り介護加算（Ⅱ）	あり	なし	
認知症専門ケア加算（Ⅰ）	あり	なし	
認知症専門ケア加算（Ⅱ）	あり	なし	
サービス提供体制強化加算（Ⅰ）	あり	なし	
サービス提供体制強化加算（Ⅱ）	あり	なし	
サービス提供体制強化加算（Ⅲ）	あり	なし	
介護職員処遇改善加算（Ⅰ）	あり	なし	
介護職員処遇改善加算（Ⅱ）	あり	なし	
介護職員処遇改善加算（Ⅲ）	あり	なし	
介護職員処遇改善加算（Ⅳ）	あり	なし	
介護職員処遇改善加算（Ⅴ）	あり	なし	
介護職員等特定処遇改善加算（Ⅰ）	あり	なし	
介護職員等特定処遇改善加算（Ⅱ）	あり	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	あり	なし	
協力医療機関の名称	深瀬医院		
(協力の内容)	<ul style="list-style-type: none"> 往診、訪問診察、健診、緊急時の受入れ、治療協力、健康相談等 		
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称 深瀬医院

(協力の内容)		
・往診、訪問診察、治療協力、歯科健診等		
要介護時における居室の住み替えに関する事項		
要介護時に介護を行う場所		
入居後に居室を住み替える場合		
一時介護室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容)		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
前払金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前の居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		
介護室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容)		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
前払金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前の居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		

	その他 ()	なし	あり
	判断基準・手続について (その内容)		
	追加的費用の有無	なし	あり
	居室利用権の取扱い (その内容)		
	前払金償却の調整の有無	なし	あり
	従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
	従前の居室との仕様の変更		
	便所の変更の有無	なし	あり
	浴室の変更の有無	なし	あり
	洗面所の変更の有無	なし	あり
	台所の有無	なし	あり
	その他の変更の有無 (その内容)	なし	あり
施設の入居に関する要件等			
	自立している者を対象	なし	あり
	要支援の者を対象	なし	あり
	要介護の者を対象	なし	あり
	留意事項		
	契約の解除の内容	1. 事業者からの解除(契約書第28条に規定) 以下に該当し、契約の維持が社会通念上著しく困難と認められる場合。 ①家賃・管理費等が正当理由なく、しばしば滞納する時。 ②契約書第21条(制限・禁止行為)の規定に違反したとき等。 2. 入居者からの解除(契約書第31条に規定) ①少なくとも7日前に解約の申し入れをした場合。 3. 入居者が解約届けを出さずに退去し、事業者がその事実を知った日から起算して7日に至った場合。	
	設置者からの解約	解約条項	契約書第28条
		解約予告期間	30日
	入居者からの解約	解約予告期間	7日以上
	体験入居の内容	1 <input checked="" type="checkbox"/> (内容：お一人様1泊2日(夕・朝食代含む) 2,500円・最長2泊3日まで)	
		2 なし	
	入居定員	96名	
	その他		

入居者の状況

入居者の人数（報告に関する計画の基準日の前月末日）						
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
65歳未満	0	0	0	0	0	0
65歳以上75歳未満	6	5	0	1	0	12
75歳以上85歳未満	6	7	4	2	0	19
85歳以上	27	12	3	3	1	46
	自立	要支援1	要支援2			合計
65歳未満	0	0	0			0
65歳以上75歳未満	0	1	0			1
75歳以上85歳未満	0	5	1			6
85歳以上	0	3	1			4
入居者の平均年齢	84.8					
入居者の男女別人数	男性	26			女性	62
入居率（一時的に不在となっている者を含む）	91.6%					
前年度の有料老人ホームまたは軽費老人ホームを退去した者の人数						
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
自宅等						
社会福祉施設	1					1
医療機関	1	1	2	3	2	9
死亡者						
その他	5	5	4	4	6	24
	自立	要支援1	要支援2			合計
自宅等						
社会福祉施設						
医療機関						
死亡者						
その他	1	2	1			4
入居者の入居期間						
入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上
入居者数	4	9	56	19		

施設、設備等の状況						
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物			あり	なし	
	建築基準法第2条第9号の2に規定する準耐火建築物			あり	なし	
消防用設備等	消火器			あり	なし	
	カーテン・カーペット等の防炎措置			あり	なし	
	自動火災報知設備			あり	なし	
	消防機関へ通報する火災報知装置			あり	なし	
	スプリンクラー			あり	なし	
	防火管理者			あり	なし	
	防災計画			あり	なし	
居室の状況	区 分			室 数	人 数	1の居室の床面積
	居室個室	あり	なし	88	88	13.5~24.42㎡
	居室二人室	あり	なし	4	4	28.16㎡
	居室相部屋	あり	なし			㎡
	一時介護室	あり	なし	1	2	13.0㎡
共用便所の設置数	26	うち車椅子等の対応が可能な数			11	
個室便所の設置数	8	うち車椅子等の対応が可能な数			8	
浴室の設備状況	浴室の数	個 浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴	
					1	
入居者が調理を行う設備状況				なし	あり	
エレベーターの設置状況	1	あり	(ストレッチャー対応)	2	あり	(車いす対応)
	3	あり (上記1・2に該当しない)		4	なし	
緊急通報装置の設置状況		なし	一部あり		各居室内にあり	
外線電話回線の設置状況		なし	一部あり		各居室内にあり	
テレビ回線の設置状況		なし	一部あり		各居室内にあり	
施設の敷地に関する事項						
敷地の面積		1009.44	㎡			
事業所を運営する法人が所有		なし	一部あり		あり	
抵当権の設定		なし			あり	
貸借 (借地)						
	なし	あり	契約期間	始	終	
				契約の自動更新	なし	あり
施設の建物に関する事項						
建物の面積		2703.21	㎡ (うち有料老人ホーム部分		2703.21	㎡)
事業所を運営する法人が所有		なし	一部あり		あり	
抵当権の設定		なし			あり	
貸借 (借家)						
	なし	あり	契約期間	始	終	
				契約の自動更新	なし	あり

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況			
設置者や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口			
窓口の名称	生活相談員 又は 管理者		
電話番号	0138-40-3883		
対応している時間	平日	午前8時30分～午後5時30分	
	土曜	午前8時30分～午後5時30分	
	日曜・祝祭日	午前8時30分～午後5時30分	
定休日等	なし		
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等			
窓口の名称	①函館市保健福祉部高齢福祉課 ②北海道国民健康保険団体連合会 ③公益社団法人全国有料老人ホーム協会		
電話番号	①0138-21-3025 ②011-231-5175 ③03-3548-1077		
対応している時間	平日	① 8:45～17:30 ② 9:00～17:00 ③ 10:00～17:00	
	土曜		
	日曜・祝祭日		
定休日等			
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応			
損害賠償責任保険の加入状況			
なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 損保ジャパンの賠償責任保険に加入	
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関する			
なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 東京海上火災保険㈱の「施設賠償責任保険」	
サービスの提供内容に関する特色等			
(その内容)			
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況			
<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	実施した年月日	
		当該結果の開示状況	なし あり
第三者による評価の実施状況			
<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	実施した年月日	
		実施した評価機関の名称	
		当該結果の開示状況	なし あり

5. 利用料金

利用料の支払い方式	(1) 前払い方式	(2) 月払い方式	(3) 選択方式
敷金	円 (家賃の ヶ月分)		
(1) 前払い方式			
前払金および月単位で支払う利用料			
年齢に応じた金額設定		なし	あり
要介護状態に応じた金額設定		なし	あり
料金プラン			
プラン名 称	前払金	月額	(内訳)
		計	家賃 相当額
			介護 費用
			食費
			光熱 水費
			管理費
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。			
算定 根拠	家賃 相当額		
	介護 費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
	食費		
	光熱水費		
	管理費		
	前払金		
前払金の償却に関する事項			
償却開始の設定	入居日		
初期償却率 (%)			
	想定居住期間を超えて契約が継続 する場合に備えて受領する額		
	権利金等 (※) の額		
	(※) 平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の規定により届出がされた施設に限る。		
償却年月数 (想定居住期間)			
契約期間終了時返還金の算定方法および返還金の例			
保全措置の実施状況	なし	あり	(保全先)
三月以内の契約終了による返還金について			
三月の起算日	入居日		
契約終了日までの利用期間に係る利用料および原状回復のための費用の算定方法			
前払金の支払方法			

(2) 月払い方式

月単位で支払う利用料

年齢に応じた金額設定		なし		あり
要介護状態に応じた金額設定		なし		あり

料金プラン

プラン名称	月額 計	(内訳)				
		家賃額 相当額	介護 費用	食費	光熱 水費	管理費

※各居室のプランは添付書類「居室別料金プラン一覧」に記載します。

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

算定根拠	家賃相当額	
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
	食費	・朝:250円、昼:300円、夜:300円、おやつ:80円、1日合計930円
	光熱水費	管理費に含まれる ・冬期暖房費月額 6,000 (但し11月より4月まで6ヶ月間)
	管理費	・16,000円…関連ホームの実績数値より査定。 ・自立の方は10,000円の共益がかかる
	その他	通院介助 (協力医療機関以外) 原則週3回以内 500円/30分 リネン利用料 原則週1回交換 レンタル月額2,000円 タオル利用料 月額3,000円 洗濯代 入浴時の着替えを目安とする 50円/回 全身ソープ 入浴1回につき 50円/回 入歯洗浄剤代 6円/回 冷房機設置費用 ※希望者のみ 設置費用3,000円 ※希望者のみ夏季冷房料 6,000円/月 (5月~10月) ケアカメラ設置 ※希望者のみ 居室内に設置

(3) 選択方式

介護保険サービスの自己負担額

内容	※要介護度に応じて介護費用における保険負担割合証記載の割合分を徴収する。
----	--------------------------------------

人員が手厚い場合の介護サービス (再掲)

		なし		あり
内容				
利用料	円 (月額 ・ 日額)			
算定根拠				
支払方法	月単位 (日割りの有無 あり ・ なし)			

利用者の個別的な選択による生活支援サービス料

個別的な選択による生活支援サービス		なし		あり
算定根拠	・人件費等を勘案したサービスごとの価格改定。 (介護サービス等の一覧表を参照)			

料金改定の手続

- ・費用の改定にあたっては、所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営連絡会議等の意見を聴いたうえで改定する。
- ・改定にあたっては入居者及び身元引受人等へ事前に通知する。

6. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
運営規程	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
事業収支計画書	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
財務諸表の要旨	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない
財務諸表の原本	入居希望者に公開	入居希望者に交付	公開していない

7. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		あり	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
	なし		
	あり	(その内容)	

8. (介護予防) 特定施設入居者生活介護費用について

加算については、介護給付費算定に係る体制状況となります。

介護保険料 (個人負担分)	要介護度	日 額	30日の場合	加算内容	費用
	要支援1	182円	5,460円	個別機能訓練体制加算	1日につき12円
	要支援2	311円	9,330円	夜間看護体制加算(要介護のみ)	1日につき10円
	要介護1	538円	16,140円	看取り介護加算(要介護のみ)	※下記参照
	要介護2	604円	18,120円	生活機能向上連携加算	1月につき100円
	要介護3	674円	20,220円	若年性認知症入居者受入加算	1日につき120円
	要介護4	738円	22,140円	口腔衛生管理体制加算	1月につき30円
	要介護5	807円	24,210円	サービス提供体制強化加算Ⅲ	1日につき6円
介護職員処遇改善加算(Ⅰ)と 特定処遇改善加算(Ⅰ)の加算について				上記介護保険料および加算費用の合計額に 9.4%を乗じた金額が加算の費用となります	

※看取り介護加算費用

加算算定期間	加 算 分
①死亡日	1日につき 1,280円
②死亡日の前日及び前々日	1日につき 680円(最長2日間の算定)
③死亡日以前4日以上30日以下	1日につき 144円(最長27日間の算定)

上記料金は1割負担の場合であり、個人負担額は負担割合証の記載に応じた金額となります。

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

入居者 _____様

説明年月日 _____年 月 日

説明者 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

同意年月日 _____年 月 日

利用者署名 _____

(代筆者署名 _____)

身元引受人署名 _____

介護サービス等の一覧表

	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス		特定施設入居者生活介護費、各種一時金、月額の利用料等で実施するサービス		別途利用料を徴収した上で実施するサービス		備考
介護サービス							
食事介助 排泄介助・おむつ交換 おむつ代 入浴（一般浴）介助・清拭 特浴介助 身辺介助（移動・着替え等） 機能訓練 通院介助（協力医療機関） 通院介助（協力医療機関以外）	なし なし なし なし なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり あり あり あり あり	実費負担 全身ソープ代 50 円/回 原則週 2 回 原則週 3 回以内。30 分 500 円
生活サービス							
居室清掃 リネン交換 タオル類一式 日常の洗濯 居室配膳・下膳 入居者の嗜好に応じた特別な食事 おやつ 理美容師による理美容サービス 買い物代行（通常の利用区域） 買い物代行（上記以外の区域） 役所手続き代行 金銭・貯金管理 全身シャンプー 入歯洗浄剤 金銭・貯金管理 冷房設置・利用 個別な要望による外出介助	なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり あり	週 1 回交換、レンタル月額 2,000 円 月額 3,000 円 50 円/回（入浴時の着替えを目安とする） 体調不良等の場合 食材費の実費負担 1 日あたり 80 円 外部業者への連絡調整のみ 月 1 回代行 止むを得ない事情の場合 50 円/回（入浴 1 回につき） 6 円/回 各種代金は立替払いとし、原則として現金及び通帳等の預かりはない 設置費用 3,000 円 利用料金 6,000 円/月（5 月～10 月） 要事前予約 30 分 500 円
健康管理サービス							
定期健康診断 健康相談 生活指導・栄養指導 服薬支援 生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり	協力医療機関の実費負担
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス 入退院時の同行（協力医療機関） 入退院時の同行（協力医療機関以外） 入院中の洗濯物交換・買い物 入院中の見舞い訪問	なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり	なし なし なし なし なし	あり あり あり あり あり	協力医療機関の無料送迎バス或いは、外部移送業者の実費負担 止むを得ない事情の場合に実施 止むを得ない事情の場合に実施

居室別料金プラン一覧表

居室番号	居室面積	設備等	家賃額	食費 30日計算	管理費 水光熱費含	計						
131号室	14.85 m ²		33,000 円	27,900 円	16,000 円	76,900 円						
132号室	14.85 m ²											
133号室	14.85 m ²											
200号室	15.18 m ²	トイレ洗面	38,000 円			27,900 円	16,000 円	81,900 円				
201号室	16.47 m ²		35,000 円					78,900 円				
202号室	14.85 m ²		33,000 円					76,900 円				
203号室	14.85 m ²											
205号室	14.85 m ²											
206号室	14.85 m ²		29,000 円					27,900 円	16,000 円	103,900 円		
207号室	24.42 m ²										トイレ洗面	60,000 円
208号室	13.50 m ²											29,000 円
210号室	13.50 m ²											
211号室	13.50 m ²											
212号室	28.16 m ²	洗面	65,000 円	※	※					108,900 円		
215号室	14.87 m ²		33,000 円	27,900 円	16,000 円					76,900 円		
216号室	14.87 m ²											
217号室	15.17 m ²											
218号室	13.50 m ²		29,000 円			72,900 円						
220号室	13.50 m ²											
221号室	13.50 m ²											
222号室	13.50 m ²		33,000 円			76,900 円						
223号室	13.50 m ²											
231号室	14.85 m ²											
232号室	14.85 m ²		36,000 円			79,900 円						
233号室	14.85 m ²											
235号室	17.38 m ²											
236号室	14.95 m ²	33,000 円	76,900 円									
300号室	15.18 m ²	トイレ洗面	38,000 円	27,900 円	16,000 円	81,900 円						
301号室	16.47 m ²		35,000 円			78,900 円						
302号室	14.85 m ²		33,000 円			76,900 円						
303号室	14.85 m ²											
305号室	14.85 m ²											
306号室	14.85 m ²		29,000 円			72,900 円						
307号室	24.42 m ²						トイレ洗面	60,000 円				
308号室	13.50 m ²							29,000 円	72,900 円			
310号室	13.50 m ²											
311号室	13.50 m ²											
312号室	28.16 m ²	洗面	65,000 円			※	※	108,900 円				
313号室	14.87 m ²		33,000 円			27,900 円	16,000 円	76,900 円				
315号室	14.87 m ²											
316号室	15.17 m ²											
317号室	13.50 m ²		29,000 円	72,900 円								
318号室	13.50 m ²											
320号室	13.50 m ²											
321号室	13.50 m ²		33,000 円	76,900 円								
322号室	13.50 m ²											
331号室	14.85 m ²											

居室番号	居室面積	設備等	家賃額	食費 30日計算	管理費 水光熱費含	計			
332号室	14.85㎡		33,000円	27,900円	16,000円	76,900円			
333号室	14.85㎡						79,900円		
335号室	17.38㎡						76,900円		
336号室	14.95㎡						81,900円		
400号室	15.18㎡	トイレ洗面	38,000円					78,900円	
401号室	16.47㎡		35,000円					76,900円	
402号室	14.85㎡								
403号室	14.85㎡								
405号室	14.85㎡								
406号室	14.85㎡								
407号室	17.15㎡	トイレ洗面	38,000円					81,900円	
408号室	13.50㎡		29,000円					72,900円	
410号室	13.50㎡								
411号室	13.50㎡								
412号室	28.75㎡			洗面	65,000円	※	※		108,900円
413号室	15.30㎡		33,000円	27,900円	16,000円	76,900円			
415号室	14.87㎡								
416号室	19.00㎡								
417号室	13.50㎡								
418号室	13.50㎡								
420号室	13.50㎡								
421号室	13.50㎡								
422号室	13.50㎡								
431号室	14.85㎡								
432号室	14.85㎡								
433号室	14.85㎡		38,000円	27,900円	16,000円	81,900円			
500号室	15.18㎡						トイレ洗面		
501号室	16.47㎡								
502号室	14.85㎡								
503号室	14.85㎡		33,000円	27,900円	16,000円	76,900円			
505号室	14.85㎡								
506号室	14.85㎡								
507号室	16.57㎡						トイレ洗面	38,000円	
508号室	13.50㎡		29,000円	27,900円	16,000円	72,900円			
510号室	13.50㎡								
511号室	13.50㎡								
512号室	28.16㎡						洗面	65,000円	※
513号室	15.30㎡		33,000円	27,900円	16,000円	76,900円			
515号室	14.85㎡								
516号室	19.00㎡								
517号室	13.50㎡								
518号室	13.50㎡								
520号室	13.50㎡								
521号室	13.50㎡								
522号室	13.50㎡								

※212号室、312号室、412号室、512号室は二人入居可能な部屋のため、二人で入居した場合は、食費および管理費は二人分の費用がかかります。