

函館市青果物地方卸売市場

函館市青果物地方卸売市場

1. 市場の概要

- (1) 沿革
- 昭和 47 年 2 月 中央卸売市場整備計画公表（卸売市場法第 5 条）
開設区域指定告示（卸売市場法第 7 条）
 - 昭和 47 年 11 月 用地造成着手（昭和 47 年度分）
 - 昭和 48 年 3 月 同上完成
 - 昭和 48 年 5 月 用地造成着手（昭和 48 年度分）
 - 昭和 48 年 8 月 用地造成着手（昭和 48 年度分） 同上完成
 - 昭和 48 年 9 月 市場施設建設着手
 - 昭和 49 年 7 月 函館市中央卸売市場開設運営協議会条例議決
 - 昭和 49 年 11 月 市場施設完成
 - 昭和 49 年 12 月 函館市中央卸売市場設置条例および函館市中央卸売市場業務条例議決
 - 昭和 50 年 3 月 開設許可(3 月 5 日)
業務開始(3 月 11 日)
函館市中央卸売市場事業の設置等に関する条例議決（函館市中央卸売市場条例廃止）
 - 昭和 50 年 9 月 駐車場完成
 - 平成 11 年 1 月 卸売棟屋根改良
 - 平成 11 年 2 月 買荷保管・積込所増築
 - 平成 11 年 7 月 低温卸売場設置
 - 平成 11 年 9 月 外便所新築
 - 平成 12 年 3 月 冷蔵庫棟改良
函館市中央卸売市場取引委員会設置
 - 平成 13 年 2 月 果実熟成保管庫改良
 - 平成 14 年 2 月 関連店舗棟改良
 - 平成 15 年 10 月 仲卸売場・事務所改良
 - 平成 16 年 3 月 情報管理システム設置
 - 平成 20 年 10 月 函館市青果物地方卸売市場条例議決（10 月 1 日）
 - 平成 21 年 3 月 地方卸売市場開設許可（3 月 4 日）
 - 平成 21 年 4 月 中央卸売市場から地方卸売市場に転換
指定管理者制度導入（函館青果管理（株））

(2) 所在地 函館市西桔梗町 589 番地 25 TEL 49-4141 FAX 49-4144

(3) 規模
敷地面積 85,806 m²
建物延面積 27,545 m²
構造 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造 2 階建ほか
施設内容 (単位：m²)

施設名称	面積	施設名称	面積
卸売場	7,374	関連事業者店舗棟	6,248
仲卸売場	2,251	店舗棟倉庫	623
関連事業者等事務所	2,894	管理事務所棟	1,074
買荷保管・積込所	2,790	守衛棟	90
冷蔵庫棟	1,476	その他施設	732
倉庫棟	953	駐車場	25,000
果実熟成保管庫棟	1,040		

総建設費 4,129,458 千円
財源内訳 国庫補助金 997,207 千円
地方債 3,127,800 千円
市費 4,451 千円

(4) 市場関係業者 (令和4年7月1日現在)

卸売業者 2社
 仲卸業者 4社
 売買参加者 155人
 買出人 105人
 関連事業者 18者 (食料品卸売業11者, 日用荒物雑貨等卸売業1者, その他6者)

2. 取扱数量・取扱高の推移 (平成29年度～令和3年度)

上段 数量：トン
 下段 金額：千円, 割合%は前年比

年度	野 菜		果 実		そ の 他		計	
	数量	割合%	数量	割合%	数量	割合%	金額	割合%
平成 29	30,221	93.2	10,578	93.1	229	91.4	41,028	93.1
	6,486,550	86.1	3,879,735	94.3	175,770	89.0	10,542,055	89.0
30	28,903	95.6	9,285	87.8	211	92.2	38,399	93.6
	6,317,116	97.4	3,612,200	93.1	167,890	95.5	10,097,206	95.8
令和 元	28,811	99.7	9,432	101.6	205	97.1	38,448	100.1
	5,883,891	93.1	3,369,527	93.3	153,983	91.7	9,407,401	93.2
2	25,932	90.0	8,151	86.4	168	81.9	34,251	89.1
	5,668,753	96.3	3,112,841	92.4	123,828	80.4	8,905,422	94.7
3	24,975	96.3	7,269	89.2	194	116.0	32,438	94.7
	5,483,278	96.7	2,987,403	96.0	111,761	80.4	8,582,442	96.4

3. 令和2・3年度取扱実績

「前年比」欄の単位：%

品目	区分	数 量 (kg)			金 額 (円)			平均単価 (円/kg)		
		2年度	3年度	前年比	2年度	3年度	前年比	2年度	3年度	前年比
野 菜	だいこん	3,110,043	3,017,092	97.0	272,591,656	253,729,785	93.1	88	84	95.5
	にんじん	1,617,900	1,480,903	91.5	272,911,488	169,357,818	62.1	169	114	67.5
	はくさい	1,920,076	1,970,885	102.6	181,435,090	163,288,837	90.0	94	83	88.3
	キャベツ	3,235,654	3,123,882	96.5	304,741,636	258,315,523	84.8	94	83	88.3
	ほうれん草	377,410	372,162	98.6	190,583,613	191,012,130	100.2	505	513	101.6
	ね ぎ	987,680	1,006,657	101.9	436,779,614	371,361,117	85.0	442	369	83.5
	な す	309,632	325,916	105.3	139,049,190	124,933,115	89.8	449	383	85.3
	トマト	1,723,204	1,746,871	101.4	642,054,592	667,254,888	103.9	373	382	102.4
	きゅうり	1,315,230	1,330,088	101.1	407,330,385	378,851,160	93.0	310	285	91.9
	かんしょ	549,856	465,504	84.7	153,683,649	141,235,275	91.9	279	303	108.6
	ばれいしょ	1,685,348	1,755,236	104.1	244,698,648	268,915,169	109.9	145	153	105.5
	たまねぎ	3,607,785	3,038,011	84.2	286,946,831	387,864,336	135.2	80	128	160.0
	その他	5,492,098	5,341,537	97.3	2,135,946,595	2,107,159,086	98.7	389	394	101.3
小 計		25,931,916	24,974,744	96.3	5,668,752,987	5,483,278,239	96.7	219	220	100.5
果 実	みかん	1,566,778	1,288,720	82.3	478,397,407	446,699,703	93.4	305	347	113.8
	甘夏かん	68,666	50,170	73.1	13,610,449	10,423,825	76.6	198	208	105.1
	はっさく	29,402	36,193	123.1	7,217,199	8,336,315	115.5	245	230	93.9
	りんご	1,316,872	1,249,975	94.9	433,112,614	411,411,903	95.0	329	329	100.0
	な し	196,491	189,245	96.3	89,103,811	83,468,610	93.7	453	441	97.4
	か き	798,909	642,198	80.4	229,145,403	200,667,499	87.6	287	312	108.7
	も も	154,465	143,050	92.6	102,977,900	100,445,920	97.5	667	702	105.2
	ぶどう	274,653	223,814	81.5	208,091,949	194,979,055	93.7	758	871	114.9
	いちご	196,507	175,079	89.1	291,882,278	270,205,482	92.6	1,485	1,543	103.9
	メロン	928,236	894,354	96.3	455,946,126	490,784,416	107.6	491	549	111.8
	すいか	664,026	554,568	83.5	153,898,719	143,040,277	92.9	232	258	111.2
	バナナ	899,876	843,546	93.7	214,015,052	201,287,580	94.1	238	239	100.4
	その他	1,056,178	978,118	92.6	435,441,766	425,652,802	97.8	412	435	105.6
小 計		8,151,059	7,269,030	89.2	3,112,840,673	2,987,403,387	96.0	382	411	107.6
そ の 他	野菜加工品	90,788	89,007	98.0	52,910,513	42,549,317	80.4	583	478	82.0
	果実加工品	59,681	54,386	91.1	59,142,220	55,400,069	93.7	991	1,019	102.8
	その他	17,197	51,064	296.9	11,775,248	13,811,654	117.3	685	270	39.4
小 計		167,666	194,457	116.0	123,827,981	111,761,040	90.3	739	575	77.8
合 計		34,250,641	32,438,231	94.7	8,905,421,641	8,582,442,666	96.4	260	265	101.9

4. 施設の内訳（主要な固定資産の内訳）

建 物

番号	名 称	面 積	主 構 造	取得年度
1	卸 売 棟	16,024.38 m ²	鉄骨造2階建	昭和49
2	冷 蔵 庫 棟	1,475.80 m ²	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
3	倉 庫 棟	952.60 m ²	鉄骨造平家建	昭和49
4	果実熟成保管庫棟	1,040.55 m ²	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
5	関連事業者店舗棟	6,248.18 m ²	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
6	店 舗 棟 倉 庫	622.54 m ²	鉄骨造平家建	昭和49
7	管 理 事 務 所 棟	1,073.86 m ²	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
8	守 衛 棟	89.98 m ²	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49

土 地

所 在 地	地 番	地 目	面 積	取得年度
西桔梗町	589番地25	宅 地	85,806.91 m ²	昭和48