

令和4年

第3回市議会定例会 議案第8号

函館市手数料条例の一部改正について

函館市手数料条例の一部を改正する条例を次のように定める。

令和4年9月1日提出

函館市長 工 藤 壽 樹

函館市手数料条例の一部を改正する条例

函館市手数料条例（平成12年函館市条例第12号）の一部を次のように改正する。

第2条第11号中「長期優良住宅建築等計画」の後ろに「および長期優良住宅維持保全計画」を加える。

別表第11を次のように改める。

別表第11（第2条関係）

| 区 分                             |                                                    |                     | 単 位                              | 金 額                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（以下この表において「 | (1) 住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第5条第1項に規定する登録住宅性 | 建築等計画認定に係る工種別が新築の場合 | 1戸（法第5条第4項の規定による認定の申請にあつては、申請1件） | 次に掲げる認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額（以下この表において「評価機関未確認新築手数料基礎額」という。）を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額（法第5条第4項の規定による認定の申請にあつては、評価機関未確認新築手数料基礎額） |
|                                 |                                                    |                     |                                  | ア 1戸 46,000円                                                                                                                                               |
|                                 |                                                    |                     |                                  | イ 2戸以上5戸以内 106,000円                                                                                                                                        |
|                                 |                                                    |                     |                                  | ウ 6戸以上10戸以内                                                                                                                                                |

|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           |                                                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>法」という。)第5条第1項から第5項までの規定に基づく長期優良住宅建築等計画の認定(以下この表において「建築等計画認定」という。)(法第6条第2項の規定による申出</p> | <p>能評価機関による同法第6条の2第3項または第4項に規定する長期使用構造等であるかどうかの確認(以下この表において「長期使用構造等確認」という。)を受けていないもの</p> |                          | につ                                        |                                                                                                                                                                    | 169,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          | き                                         | エ 11戸以上30戸以内                                                                                                                                                       | 332,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | オ 31戸以上50戸以内                                                                                                                                                       | 592,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | カ 51戸以上 100戸以内                                                                                                                                                     | 1,010,000円 |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | キ 101戸以上 200戸以内                                                                                                                                                    | 1,870,000円 |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | ク 201戸以上 300戸以内                                                                                                                                                    | 2,670,000円 |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | ケ 301戸以上                                                                                                                                                           | 3,270,000円 |
|                                                                                          |                                                                                          | 建築等計画認定に係る工種別が増築または改築の場合 | 1戸(法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあっては、申請1件)につき | 次に掲げる認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額(以下この表において「評価機関未確認増改築手数料基礎額」という。)を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額(法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあっては、評価機関未確認増改築手数料基礎額) |            |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | ア 1戸                                                                                                                                                               | 65,000円    |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | イ 2戸以上5戸以内                                                                                                                                                         | 149,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | ウ 6戸以上10戸以内                                                                                                                                                        | 237,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | エ 11戸以上30戸以内                                                                                                                                                       | 467,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | オ 31戸以上50戸以内                                                                                                                                                       | 833,000円   |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | カ 51戸以上 100戸以内                                                                                                                                                     | 1,420,000円 |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | キ 101戸以上 200戸以内                                                                                                                                                    | 2,630,000円 |
|                                                                                          |                                                                                          |                          |                                           | ク 201戸以上 300戸以内                                                                                                                                                    | 3,760,000円 |

|                                                                             |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| がない場合に限る。) または法第5条第6項もしくは第7項の規定に基づく長期優良住宅維持保全計画の認定(以下この表において「維持保全計画認定」という。) |                     |                                    | ケ 301戸以上 4,610,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                             | 維持保全計画認定            | 1戸(法第5条第7項の規定による認定の申請にあつては、申請1件につき | 次に掲げる認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額(以下この表において「評価機関未確認維持保全手数料基礎額」という。)を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額(法第5条第7項の規定による認定の申請にあつては、評価機関未確認維持保全手数料基礎額)<br>ア 1戸 65,000円<br>イ 2戸以上5戸以内 149,000円<br>ウ 6戸以上10戸以内 237,000円<br>エ 11戸以上30戸以内 467,000円<br>オ 31戸以上50戸以内 833,000円<br>カ 51戸以上100戸以内 1,420,000円<br>キ 101戸以上200戸以内 2,630,000円<br>ク 201戸以上300戸以内 3,760,000円<br>ケ 301戸以上 4,610,000円 |
|                                                                             | (2) 長期使用構造等確認を受けたもの | 建築等計画認定に係る工事種別が新築の                 | 1戸(法第5条第4項の規定による認定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                             |                     |                                    | 次に掲げる認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額(以下この表において「評価機関確認済新築手数料基礎額」という。)を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額(法第5条第4項の規定による認定の申請にあつ                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                  |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>場合</p>                        | <p>の申請にあっては、申請1件につき</p>                         | <p>ては、評価機関確認済新築手数料基礎額)</p> <p>ア 1戸 14,000円</p> <p>イ 2戸以上5戸以内 24,000円</p> <p>ウ 6戸以上10戸以内 39,000円</p> <p>エ 11戸以上30戸以内 64,000円</p> <p>オ 31戸以上50戸以内 101,000円</p> <p>カ 51戸以上 100戸以内 153,000円</p> <p>キ 101戸以上 200戸以内 257,000円</p> <p>ク 201戸以上 300戸以内 325,000円</p> <p>ケ 301戸以上 369,000円</p>                                                                                                                       |
| <p>建築等計画認定に係る工事種別が増築または改築の場合</p> | <p>1戸（法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあっては、申請1件につき</p> | <p>次に掲げる認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額（以下この表において「評価機関確認済増改築手数料基礎額」という。）を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額（法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあっては、評価機関確認済増改築手数料基礎額）</p> <p>ア 1戸 19,000円</p> <p>イ 2戸以上5戸以内 34,000円</p> <p>ウ 6戸以上10戸以内 54,000円</p> <p>エ 11戸以上30戸以内 90,000円</p> <p>オ 31戸以上50戸以内 142,000円</p> <p>カ 51戸以上 100戸以内 215,000円</p> <p>キ 101戸以上 200戸以内 362,000円</p> <p>ク 201戸以上 300戸以内 457,000円</p> |

|                                                                   |                                                |                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |                                                |                                                          |                                                                                                     | ケ 301戸以上 519,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   |                                                | 維持<br>保全<br>計画<br>認定                                     | 1戸<br>(法<br>第5<br>条第<br>7項<br>の規<br>定に<br>よる<br>認定<br>の申<br>請に<br>あつ<br>ては,<br>申請<br>1件)<br>につ<br>き | 次に掲げる認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額(以下この表において「評価機関確認済維持保全手数料基礎額」という。)を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額(法第5条第7項の規定による認定の申請にあっては、評価機関確認済維持保全手数料基礎額)<br>ア 1戸 19,000円<br>イ 2戸以上5戸以内 34,000円<br>ウ 6戸以上10戸以内 54,000円<br>エ 11戸以上30戸以内 90,000円<br>オ 31戸以上50戸以内 142,000円<br>カ 51戸以上100戸以内 215,000円<br>キ 101戸以上200戸以内 362,000円<br>ク 201戸以上300戸以内 457,000円<br>ケ 301戸以上 519,000円 |
| 2 建築等<br>計画<br>認定<br>(法<br>第6<br>条第<br>2項<br>の規<br>定に<br>よる<br>申出 | (1) 長期<br>使用構<br>造等確<br>認を受<br>けてい<br>ないも<br>の | 建築<br>等計<br>画認<br>定に<br>係る<br>工事<br>種別<br>が新<br>築の<br>場合 | 1戸<br>(法<br>第5<br>条第<br>4項<br>の規<br>定に<br>よる<br>認定<br>の申<br>請に<br>あつ                                | 認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について函館市建築基準条例第60条の12第1項および第2項の規定により確認の申請1件につき納付すべき手数料として算定される額に相当する額(当該認定の申請に係る計画に、同条第1項に規定する昇降機に係る部分が含まれている場合にあっては、当該昇降機1基につき同項の規定により算定される加算額に相当する額を加算した額)(以下この表にお                                                                                                                                                                                            |

|            |                           |                                           |                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| がある場合に限る。) |                           | ては、申請1件)につき                               | いて「確認申請手数料相当額」という。)と評価機関未確認新築手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額(法第5条第4項の規定による認定の申請にあつては、当該合算した額)                      |
|            | 建築等計画認定に係る工事種別が増築または改築の場合 | 1戸(法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあつては、申請1件)につき | 認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について確認申請手数料相当額と評価機関未確認増改築手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額(法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあつては、当該合算した額) |
|            | (2) 長期使用構造等確認を受けたもの       | 建築等計画認定に係る工事種別が新築の                        | 1戸(法第5条第4項の規定による認定                                                                                                                          |

|                                                     |                                                                |                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                                                | 場合                                                                        | の申請<br>にあつては、<br>申請<br>1件)<br>につき                                                                                     |                                                                                                                                             |
|                                                     |                                                                | 建築<br>等計<br>画認<br>定に<br>係る<br>工事<br>種別<br>が増<br>築ま<br>たは<br>改築<br>の場<br>合 | 1戸<br>(法<br>第5<br>条第<br>4項<br>また<br>は第<br>5項<br>の規<br>定に<br>よる<br>認定<br>の申<br>請に<br>あつ<br>ては、<br>申請<br>1件)<br>につ<br>き | 認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について確認申請手数料相当額と評価機関確認済増改築手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る認定の申請の総数で除して得た額（法第5条第4項または第5項の規定による認定の申請にあつては、当該合算した額） |
| 3 法<br>第8<br>条第<br>1項<br>の規<br>定に<br>基づ<br>く認<br>定を | (1) 長期<br>使用構<br>造等確<br>認を受<br>けてい<br>ないも<br>の（法<br>第2条<br>第4項 | 建築<br>等計<br>画認<br>定に<br>係る<br>工事<br>種別<br>が新<br>築の                        | 1戸<br>(法<br>第8<br>条第<br>2項<br>にお<br>いて<br>準用<br>する                                                                    | 次に掲げる変更の認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額（以下この表において「評価機関未確認新築変更手数料基礎額」という。）を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額（法第8条第2項において準用す    |

|                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------|---------|----------|-----------|----------|-----------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|----------|---|-------------|----------|---|--------------|------------|---|--------------|------------|---|--------|------------|
| <p>受けた長期優良住宅建築等計画の変更の認定（以下この表において「建築等計画変更認定」という。）（法第8条第2項において準用する法第6条第2項の規定による申出がない</p> | <p>に規定する長期使用構造等の変更があるものに限る。）</p>                  | <p>場合</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあっては、申請1件につき</p> | <p>る法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあっては、評価機関未確認新築変更手数料基礎額)</p> <table border="0"> <tr><td>ア</td><td>1戸</td><td>26,000円</td></tr> <tr><td>イ</td><td>2戸以上5戸以内</td><td>59,000円</td></tr> <tr><td>ウ</td><td>6戸以上10戸以内</td><td>95,000円</td></tr> <tr><td>エ</td><td>11戸以上30戸以内</td><td>182,000円</td></tr> <tr><td>オ</td><td>31戸以上50戸以内</td><td>325,000円</td></tr> <tr><td>カ</td><td>51戸以上100戸以内</td><td>556,000円</td></tr> <tr><td>キ</td><td>101戸以上200戸以内</td><td>1,010,000円</td></tr> <tr><td>ク</td><td>201戸以上300戸以内</td><td>1,430,000円</td></tr> <tr><td>ケ</td><td>301戸以上</td><td>1,740,000円</td></tr> </table> | ア       | 1戸 | 26,000円  | イ       | 2戸以上5戸以内 | 59,000円   | ウ        | 6戸以上10戸以内 | 95,000円    | エ        | 11戸以上30戸以内 | 182,000円   | オ        | 31戸以上50戸以内 | 325,000円 | カ | 51戸以上100戸以内 | 556,000円 | キ | 101戸以上200戸以内 | 1,010,000円 | ク | 201戸以上300戸以内 | 1,430,000円 | ケ | 301戸以上 | 1,740,000円 |
|                                                                                         |                                                   | ア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1戸                                        | 26,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| イ                                                                                       | 2戸以上5戸以内                                          | 59,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| ウ                                                                                       | 6戸以上10戸以内                                         | 95,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| エ                                                                                       | 11戸以上30戸以内                                        | 182,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| オ                                                                                       | 31戸以上50戸以内                                        | 325,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| カ                                                                                       | 51戸以上100戸以内                                       | 556,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| キ                                                                                       | 101戸以上200戸以内                                      | 1,010,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| ク                                                                                       | 201戸以上300戸以内                                      | 1,430,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| ケ                                                                                       | 301戸以上                                            | 1,740,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| <p>建築等計画認定に係る工事種別が増築または改築の場合</p>                                                        | <p>1戸（法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定による変更の認定</p> | <p>次に掲げる変更の認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額（以下この表において「評価機関未確認増改築変更手数料基礎額」という。）を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額（法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定による変更の認定の申請にあっては、評価機関未確認増改築変更手数料基礎額)</p> <table border="0"> <tr><td>ア</td><td>1戸</td><td>37,000円</td></tr> <tr><td>イ</td><td>2戸以上5戸以内</td><td>84,000円</td></tr> <tr><td>ウ</td><td>6戸以上10戸以内</td><td>134,000円</td></tr> <tr><td>エ</td><td>11戸以上30戸以内</td><td>256,000円</td></tr> <tr><td>オ</td><td>31戸以上50戸以内</td><td>457,000円</td></tr> </table> | ア                                         | 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37,000円 | イ  | 2戸以上5戸以内 | 84,000円 | ウ        | 6戸以上10戸以内 | 134,000円 | エ         | 11戸以上30戸以内 | 256,000円 | オ          | 31戸以上50戸以内 | 457,000円 |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| ア                                                                                       | 1戸                                                | 37,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| イ                                                                                       | 2戸以上5戸以内                                          | 84,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| ウ                                                                                       | 6戸以上10戸以内                                         | 134,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| エ                                                                                       | 11戸以上30戸以内                                        | 256,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |
| オ                                                                                       | 31戸以上50戸以内                                        | 457,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |          |         |          |           |          |           |            |          |            |            |          |            |          |   |             |          |   |              |            |   |              |            |   |        |            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 場合<br>に<br>限<br>り、<br>住<br>宅<br>の<br>建<br>築<br>に<br>関<br>す<br>る<br>工<br>事<br>の<br>着<br>手<br>予<br>定<br>時<br>期<br>も<br>し<br>く<br>は<br>完<br>了<br>予<br>定<br>時<br>期、<br>譲<br>受<br>人<br>の<br>決<br>定<br>の<br>予<br>定<br>時<br>期<br>ま<br>た<br>は<br>法<br>第<br>5<br>条<br>第<br>4<br>項<br>に<br>規<br>定<br>す<br>る<br>区<br>分<br>所<br>有<br>住<br>宅<br>の<br>管<br>理<br>者<br>等<br>（<br>以<br>下<br>こ<br>の<br>表<br>に |                            | の申<br>請に<br>あつ<br>ては、<br>申請<br>1件）<br>につ<br>き                                                                                                             | カ 51戸以上 100戸以内<br>783,000円<br>キ 101戸以上 200戸以内<br>1,430,000円<br>ク 201戸以上 300戸以内<br>2,020,000円<br>ケ 301戸以上 2,450,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 維持<br>保全<br>計画<br>変更<br>認定 | 1戸<br>（法<br>第8<br>条第<br>2項<br>にお<br>いて<br>準用<br>する<br>法第<br>5条<br>第7<br>項の<br>規定<br>によ<br>る変<br>更の<br>認定<br>の申<br>請に<br>あつ<br>ては、<br>申請<br>1件）<br>につ<br>き | 次に掲げる変更の認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額（以下この表において「評価機関未確認維持保全変更手数料基礎額」という。）を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額（法第8条第2項において準用する法第5条第7項の規定による変更の認定の申請にあつては、評価機関未確認維持保全変更手数料基礎額）<br>ア 1戸 37,000円<br>イ 2戸以上5戸以内 84,000円<br>ウ 6戸以上10戸以内 134,000円<br>エ 11戸以上30戸以内 256,000円<br>オ 31戸以上50戸以内 457,000円<br>カ 51戸以上 100戸以内 783,000円<br>キ 101戸以上 200戸以内 1,430,000円<br>ク 201戸以上 300戸以内 2,020,000円<br>ケ 301戸以上 2,450,000円 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (2) 長期                     | 建築                                                                                                                                                        | 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 次に掲げる変更の認定の申請に係 |

|                                                                                           |                                                                            |                                  |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---------|---|----------|---------|---|-----------|---------|---|------------|---------|---|------------|---------|---|-------------|----------|---|--------------|----------|---|--------------|----------|---|--------|----------|
| <p>において単に「区分所有住宅の管理者等」という。)の選任の予定時期のみの変更の認定を申請する場合および法第9条第1項または第3項の規定による場合を除く。)または法第8</p> | <p>使用構造等確認を受けていないもの(法第2条第4項に規定する長期使用構造等の変更がないものに限る。)または長期使用構造等確認を受けたもの</p> | <p>等計画認定に係る工事種別が新築の場合</p>        | <p>(法第8条第2項において準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあっては、申請1件)につき</p> | <p>る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額(以下この表において「評価機関確認済新築変更手数料基礎額」という。)を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額(法第8条第2項において準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあっては、評価機関確認済新築変更手数料基礎額)</p> <table border="1"> <tr> <td>ア</td> <td>1戸</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>イ</td> <td>2戸以上5戸以内</td> <td>18,000円</td> </tr> <tr> <td>ウ</td> <td>6戸以上10戸以内</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>エ</td> <td>11戸以上30戸以内</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>オ</td> <td>31戸以上50戸以内</td> <td>79,000円</td> </tr> <tr> <td>カ</td> <td>51戸以上100戸以内</td> <td>125,000円</td> </tr> <tr> <td>キ</td> <td>101戸以上200戸以内</td> <td>208,000円</td> </tr> <tr> <td>ク</td> <td>201戸以上300戸以内</td> <td>261,000円</td> </tr> <tr> <td>ケ</td> <td>301戸以上</td> <td>289,000円</td> </tr> </table> | ア | 1戸 | 10,000円 | イ | 2戸以上5戸以内 | 18,000円 | ウ | 6戸以上10戸以内 | 30,000円 | エ | 11戸以上30戸以内 | 48,000円 | オ | 31戸以上50戸以内 | 79,000円 | カ | 51戸以上100戸以内 | 125,000円 | キ | 101戸以上200戸以内 | 208,000円 | ク | 201戸以上300戸以内 | 261,000円 | ケ | 301戸以上 | 289,000円 |
| ア                                                                                         | 1戸                                                                         | 10,000円                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| イ                                                                                         | 2戸以上5戸以内                                                                   | 18,000円                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| ウ                                                                                         | 6戸以上10戸以内                                                                  | 30,000円                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| エ                                                                                         | 11戸以上30戸以内                                                                 | 48,000円                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| オ                                                                                         | 31戸以上50戸以内                                                                 | 79,000円                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| カ                                                                                         | 51戸以上100戸以内                                                                | 125,000円                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| キ                                                                                         | 101戸以上200戸以内                                                               | 208,000円                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| ク                                                                                         | 201戸以上300戸以内                                                               | 261,000円                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
| ケ                                                                                         | 301戸以上                                                                     | 289,000円                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |
|                                                                                           |                                                                            | <p>建築等計画認定に係る工事種別が増築または改築の場合</p> | <p>1戸(法第8条第2項において準用する法第5条第4項ま</p>                          | <p>次に掲げる変更の認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額(以下この表において「評価機関確認済増改築変更手数料基礎額」という。)を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額(法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定による変更の認定の申請にあっては、評価機関確認済増改築変更手数料基礎額)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |    |         |   |          |         |   |           |         |   |            |         |   |            |         |   |             |          |   |              |          |   |              |          |   |        |          |

|                                                                                         |            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>条第1項の規定に基づく認定を受けた長期優良住宅維持保全計画の変更の認定（以下この表において「維持保全計画変更認定」という。）（住宅の建築に関する工事の着手予定時</p> |            | <p>たは第5項の規定による変更の認定の申請にあっては、申請1件)につき</p>             | <p>ア 1戸 15,000円<br/> イ 2戸以上5戸以内 26,000円<br/> ウ 6戸以上10戸以内 43,000円<br/> エ 11戸以上30戸以内 67,000円<br/> オ 31戸以上50戸以内 111,000円<br/> カ 51戸以上 100戸以内 176,000円<br/> キ 101戸以上 200戸以内 293,000円<br/> ク 201戸以上 300戸以内 367,000円<br/> ケ 301戸以上 407,000円</p>                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 維持保全計画変更認定 | <p>1戸（法第8条第2項において準用する法第5条第7項の規定による変更の認定の申請にあっては、</p> | <p>次に掲げる変更の認定の申請に係る1棟の住宅の戸数の区分に応じ、それぞれ次に定める額（以下この表において「評価機関確認済維持保全変更手数料基礎額」という。）を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額（法第8条第2項において準用する法第5条第7項の規定による変更の認定の申請にあっては、評価機関確認済維持保全変更手数料基礎額）</p> <p>ア 1戸 15,000円<br/> イ 2戸以上5戸以内 26,000円<br/> ウ 6戸以上10戸以内 43,000円<br/> エ 11戸以上30戸以内 67,000円<br/> オ 31戸以上50戸以内 111,000円<br/> カ 51戸以上 100戸以内 176,000円<br/> キ 101戸以上 200戸以内</p> |

|                                                          |                                                                |                            |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>期または完了予定時期のみの変更の認定を申請する場合を除く。)</p>                    |                                                                |                            | <p>申請<br/>1件) につき</p>                                     | <p>293,000円<br/>ク 201戸以上 300戸以内<br/>367,000円<br/>ケ 301戸以上 407,000円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>4 建築等計画変更認定（法第8条第2項において準用する法第6条第2項の規定による申出がある場合に限</p> | <p>(1) 長期使用構造等確認を受けていないもの（法第2条第4項に規定する長期使用構造等の変更があるものに限る。）</p> | <p>建築等計画認定に係る工種別が新築の場合</p> | <p>1戸（法第8条第2項において準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあっては、申請1件)</p> | <p>変更の認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について函館市建築基準条例第60条の12第1項および第2項の規定により確認の申請1件につき納付すべき手数料として算定される額に相当する額（当該変更の認定の申請に係る計画に、同条第1項に規定する昇降機に係る部分が含まれている場合にあっては、当該昇降機1基につき同項の規定により算定される加算額に相当する額を加算した額）（以下この表において「確認申請変更手数料相当額」という。）と評価機関未確認新築変更手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額（法第8条第2項において準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあっては、当該合算した額）</p> |

|                                                                                 |                       |                           |                                                             |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| り、住宅の建築に関する工事の着手予定時期もしくは完了予定時期、譲受人の決定の予定時期または区分所有住宅の管理者等の選任の予定時期のみの変更の認定を申請する場合 |                       |                           | につき                                                         |                                                                                                                                                                         |
|                                                                                 |                       | 建築等計画認定に係る工事種別が増築または改築の場合 | 1戸（法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定による変更の認定の申請にあつては、申請1件）につき | 変更の認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について確認申請変更手数料相当額と評価機関未確認増改築変更手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額（法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定による変更の認定の申請にあつては、当該合算した額） |
|                                                                                 | (2) 長期使用構造等確認を受けていないも | 建築等計画認定に係る工事              | 1戸（法第8条第2項にお                                                | 変更の認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について確認申請変更手数料相当額と評価機関確認済新築変更手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係                                                                              |

|                                      |                                                             |                                  |                                                 |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>および法第9条第1項または第3項の規定による場合を除く。)</p> | <p>の(法第2条第4項に規定する長期使用構造等の変更がないものに限る。)または長期使用構造等確認を受けたもの</p> | <p>種別が新築の場合</p>                  | <p>いて準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあつては、申請1件につき</p> | <p>る変更の認定の申請の総数で除して得た額(法第8条第2項において準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請にあつては、当該合算した額)</p>                                                                                                  |
|                                      |                                                             | <p>建築等計画認定に係る工事種別が増築または改築の場合</p> | <p>1戸(法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定によ</p>     | <p>変更の認定の申請に係る住戸の属する1棟の住宅について確認申請変更手数料相当額と評価機関確認済増改築変更手数料基礎額とを合算した額を当該申請および当該申請と同時に行われた同一の住宅に係る変更の認定の申請の総数で除して得た額(法第8条第2項において準用する法第5条第4項または第5項の規定による変更の認定の申請にあつては、当該合算した額)</p> |

|   |                                                                                                                                                                |                                                             |                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
|   |                                                                                                                                                                |                                                             | る変更の認定の申請にあっては、申請1件)につき |
| 5 | 建築等計画変更認定<br>(住宅の建築に関する工事の着手予定時期もしくは完了予定時期、譲受人の決定の予定時期または区分所有住宅の管理者等の選任の予定時期のみの変更の認定を申請する場合に限る。) または維持保全計画変更認定(住宅の建築に関する工事の着手予定時期または完了予定時期のみの変更の認定を申請する場合に限る。) | 1戸<br>(法第8条第2項において準用する法第5条第4項、第5項または第7項の規定による変更の認定の申請にあっては、 | 1,000円                  |

|                                                                           |                                                                                                                                        |        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | 申請<br>1件)<br>につ<br>き                                                                                                                   |        |
| 6 法第9条第1項の規定に基づく譲受人を決定した場合または同条第3項の規定に基づく区分所有住宅の管理者等が選任された場合における建築等計画変更認定 | 1戸<br>(法<br>第9<br>条第<br>3項<br>の規<br>定に<br>よる<br>法第<br>8条<br>第1<br>項の<br>変更<br>の認<br>定の<br>申請<br>にあ<br>って<br>は、<br>申請<br>1件)<br>につ<br>き | 1,600円 |
| 7 法第10条の規定に基づく長期優良住宅建築等計画または長期優良住宅維持保全計画の認定を受けた地位の承継の承認                   | 1戸<br>(法<br>第5<br>条第<br>4項<br>の規<br>定に<br>よる<br>認定<br>の申                                                                               | 1,600円 |



請に基づき法第6条第1項の認定を受けた地位または法第8条第2項において準用する法第5条第4項の規定による変更の認定の申請に基づき法第8条第1項の変更の認定を

|                                  |                              |          |
|----------------------------------|------------------------------|----------|
|                                  | 受けた地位の承継の承認の申請にあつては、申請1件)につき |          |
| 8 法第18条第1項の規定に基づく住宅の容積率に関する特例の許可 | 申請1件につき                      | 160,000円 |

備考 この表の1の項から4の項までの規定により手数料として算定される額に1,000円未満の端数があるときは、その端数は、1,000円とする。

#### 附 則

- 1 この条例は、令和4年10月1日から施行する。
- 2 改正後の第2条および別表第11の規定（長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第5条第6項および第7項の規定に基づく長期優良住宅維持保全計画の認定に係る部分、同法第8条第1項の規定に基づく認定を受けた長期優良住宅維持保全計画の変更の認定に係る部分ならびに同法第10条第1項の規定に基づく長期優良住宅維持保全計画の認定を受けた地位の承継の承認に係る部分に限る。）は、この条例の施行の日以後にあった申請に係る手数料について適用する。

(提案理由)

長期優良住宅の普及の促進に関する法律の一部改正に伴い、長期優良住宅維持保全計画の認定に関する事務について手数料を徴収することとするため