令和5年度(2023年度) 中心市街地空き地・空き店舗等現況調査の概要

1 調査目的

中心市街地における建物や土地の活用状況を調査し、中心市街地活性化事業の効果を検証するための基礎資料とするため。

2 調査区域

調査対象区域は①~③のうち別紙「調査位置図」に示すものとする。

①函館駅前・大門地区

松風町 1~20, 大森町 16・17・27・28, 東雲町 15~20, 大手町 19・20・22 の一部, 若松町 5~8・12 の一部, 13~25

②市電沿線地区

新川町 $1 \cdot 9 \sim 14 \cdot 21 \sim 24 \cdot 27$,千歳町 $8 \sim 13 \cdot 21 \sim 24 \cdot 26 \cdot 27$,堀川町 $1 \cdot 4 \sim 8 \cdot 19$,中島町 $1 \sim 3 \cdot 12 \sim 28$,千代台町 $2 \sim 4 \cdot 11 \sim 17 \cdot 21 \sim 30 \cdot 32$

③本町・五稜郭・梁川地区 本町1~36, 五稜郭町26~38・43, 梁川町1~10・15・18・19

3 調査方法

調査は、現地における目視および聞き取りによる。

4 調査期日

令和6年(2024年)3月21日

5 調査区分

- (1)空き地
- (2)空き店舗
- (3)駐車場
- (4)店舗
- (5) 工事中・その他

6 調査結果の概要

別添1のとおり

7 調査結果の前回結果との比較

別添2のとおり



令和5年度 空き地・空き店舗等現況調査集計表

| 13.414 | 5年度 空き地 | - ±c | | | 查集計 · 大門地 | | | | 市電沿線地区 | | | | | | 本町・五稜郭・梁川地区 | | | |
|------------|---------|-----------|-----|--------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------|-------------|--------|---------|---------|
| 地 区 町 名 | | 函館駅前・大門地区 | | | | | | 甲竜沿樑地区 | | | | | | 本門・五俊乳・栄川地区 | | | | 合 |
| | | 松風 | 大森 | 東雲 | 大手 | 若松 | 小計 | 新川 | 千歳 | 堀川 | 中島 | 千代台 | 小計 | 本町 | 五 稜 郭 | 梁川 | 小計 | 計 |
| 街区数 | | 20 | 4 | 6 | 3 | 18 | 51 | 12 | 12 | 7 | 20 | 21 | 72 | 36 | 14 | 13 | 63 | 186 |
| 空き地・空き店舗等数 | | 474 | 33 | 69 | 37 | 364 | 977 | 158 | 115 | 80 | 205 | 240 | 798 | 1, 460 | 188 | 319 | 1, 967 | 3, 742 |
| 空き | 箇所数 | 16 | 3 | 5 | 1 | 7 | 32 | 10 | 9 | 18 | 35 | 25 | 97 | 16 | 3 | 2 | 21 | 150 |
| き地 | 面積㎡ | 1, 902 | 367 | 2, 439 | 170 | 627 | 5, 505 | 1, 128 | 978 | 2, 168 | 6, 163 | 2, 785 | 13, 222 | 15, 579 | 215 | 460 | 16, 254 | 34, 981 |
| | 昼間飲食 | 4 | 1 | 0 | 0 | 4 | 9 | 1 | 1 | 0 | 3 | 4 | 9 | 7 | 4 | 4 | 15 | 33 |
| | 夜間飲食 | 70 | 2 | 5 | 0 | 1 | 78 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 13 | 256 | 4 | 38 | 298 | 389 |
| | 物販(買回品) | 10 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 9 | 19 | 0 | 3 | 22 | 47 |
| 空き店 | 物販(最寄品) | 3 | 0 | 0 | 1 | 4 | 8 | 1 | 0 | 0 | 9 | 3 | 13 | 5 | 0 | 0 | 5 | 26 |
| 店舗 | サービス | 12 | 2 | 1 | 0 | 9 | 24 | 1 | 4 | 1 | 1 | 4 | 11 | 24 | 3 | 6 | 33 | 68 |
| | 空き事務所 | 27 | 0 | 6 | 1 | 61 | 95 | 8 | 3 | 7 | 7 | 2 | 27 | 53 | 15 | 6 | 74 | 196 |
| | 不 明 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 0 | 8 | 11 | 24 | 4 | 3 | 2 | 9 | 34 |
| | 計 | 127 | 5 | 12 | 2 | 85 | 231 | 17 | 12 | 9 | 30 | 38 | 106 | 368 | 29 | 59 | 456 | 793 |
| | 昼間飲食 | 31 | 0 | 0 | 0 | 18 | 49 | 4 | 2 | 4 | 9 | 6 | 25 | 50 | 11 | 6 | 67 | 141 |
| | 夜間飲食 | 113 | 3 | 15 | 3 | 21 | 155 | 1 | 1 | 0 | 1 | 14 | 17 | 560 | 9 | 113 | 682 | 854 |
| 店 | 物販(買回品) | 20 | 2 | 4 | 9 | 15 | 50 | 11 | 3 | 3 | 13 | 12 | 42 | 23 | 2 | 6 | 31 | 123 |
| | 物販(最寄品) | 13 | 1 | 2 | 1 | 8 | 25 | 4 | 2 | 4 | 18 | 11 | 39 | 25 | 6 | 3 | 34 | 98 |
| 舗 | サービス | 38 | 5 | 3 | 7 | 36 | 89 | 21 | 16 | 12 | 16 | 38 | 103 | 103 | 18 | 20 | 141 | 333 |
| | 事務所 | 7 | 3 | 8 | 0 | 100 | 118 | 32 | 25 | 5 | 24 | 16 | 102 | 75 | 51 | 57 | 183 | 403 |
| | 計 | 222 | 14 | 32 | 20 | 198 | 486 | 73 | 49 | 28 | 81 | 97 | 328 | 836 | 97 | 205 | 1, 138 | 1, 952 |
| 駐車場箇所数 | 時間貸 | 12 | 0 | 2 | 4 | 17 | 35 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 4 | 45 | 8 | 2 | 55 | 94 |
| | 月極 | 41 | 3 | 9 | 5 | 17 | 75 | 42 | 24 | 16 | 44 | 48 | 174 | 109 | 20 | 20 | 149 | 398 |
| | 店舗等専用 | 55 | 8 | 9 | 5 | 40 | 117 | 16 | 20 | 9 | 15 | 29 | 89 | 83 | 31 | 30 | 144 | 350 |
| | 計 | 108 | 11 | 20 | 14 | 74 | 227 | 58 | 45 | 25 | 59 | 80 | 267 | 237 | 59 | 52 | 348 | 842 |
| 駐車台数駐車形態 | 時間貸 | 387 | 0 | 30 | 143 | 1248 | 1,808 | 0 | 32 | 0 | 0 | 301 | 333 | 1, 048 | 419 | 15 | 1, 482 | 3, 623 |
| | 月極 | 407 | 34 | 126 | 69 | 232 | 868 | 420 | 231 | 154 | 367 | 468 | 1,640 | 1, 314 | 275 | 263 | 1,852 | 4, 360 |
| | 店舗等専用 | 767 | 190 | 94 | 160 | 982 | 2, 193 | 149 | 218 | 148 | 152 | 535 | 1, 202 | 854 | 706 | 969 | 2, 529 | 5, 924 |
| | 計 | 1, 561 | 224 | 250 | 372 | 2, 462 | 4, 869 | 569 | 481 | 302 | 519 | 1, 304 | 3, 175 | 3, 216 | 1, 400 | 1, 247 | 5, 863 | 13, 907 |
| | 平 面 | 105 | 11 | 20 | 13 | 63 | 212 | 58 | 45 | 25 | 59 | 80 | 267 | 232 | 58 | 50 | 340 | 819 |
| | 立 体 | 3 | 0 | 0 | 1 | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 2 | 8 | 23 |
| 態 | 計 | 108 | 11 | 20 | 14 | 74 | 227 | 58 | 45 | 25 | 59 | 80 | 267 | 237 | 59 | 52 | 348 | 842 |
| 工事中・その他 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 4 | 5 |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(単位:件, m²)

| | | | 1 | | | | | | | | | | | : 件, m [*]) |
|---|---------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|---------------|---------|---------|------|---------|---------|-----------------------|
| 変き応能 解所数 33 32 △1 71 97 20 20 21 1 1 124 150 2 2 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 1 | 区分1 | 区分 2 | | | | | | | | | | 合 計 | | |
| 正き地 直積(m) 6,637 5,505 △ 1,132 8,426 13,222 4,796 15,839 16,254 415 30,902 34,981 4,07 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前検(加) 6,637 5,505 △ 1,132 8,426 13,222 4,796 15,839 16,254 415 30,902 34,981 4,07 提出数数 16 9 △ 7 10 9 △ 1 15 15 0 41 33 △ 1 表現数数 86 78 △ 8 16 13 △ 3 319 298 △ 21 421 389 △ 3 特殊(原回品) 15 16 1 13 9 △ 4 16 22 6 44 47 1 持款(原配品) 15 16 1 13 9 △ 4 16 22 6 44 47 1 表表を結構 | 空き地 | 箇所数 | 33 | 32 | △ 1 | 71 | 97 | 26 | 20 | 21 | 1 | 124 | 150 | 26 |
| 接触(質問品) 15 16 1 13 9 4 16 22 6 44 47 :: *********************************** | | 面積(m²) | 6, 637 | 5, 505 | △ 1,132 | 8, 426 | 13, 222 | 4, 796 | 15, 839 | 16, 254 | 415 | 30, 902 | 34, 981 | 4, 079 |
| 物版(質回品) | | 昼間飲食 | 16 | 9 | △ 7 | 10 | 9 | △ 1 | 15 | 15 | 0 | 41 | 33 | △ 8 |
| 等版(最寄品) 6 8 2 14 13 △ 1 2 5 3 3 22 26 3 4 4 4 14 11 △ 3 3 3 5 3 △ 2 77 68 △ 3 5 5 8 8 7 7 7 6 8 △ 3 5 7 7 7 7 7 7 8 8 △ 3 7 7 8 8 △ 3 7 7 8 8 △ 3 7 8 8 8 8 9 8 9 1 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 | | 夜間飲食 | 86 | 78 | △ 8 | 16 | 13 | △ 3 | 319 | 298 | △ 21 | 421 | 389 | △ 32 |
| 学一ビス 28 24 △ 4 14 11 △ 3 35 33 △ 2 77 68 △ 2 全き事務所 100 95 △ 14 29 27 △ 2 67 74 7 205 196 △ 3 5 7 7 | | 物販(買回品) | 15 | 16 | 1 | 13 | 9 | \triangle 4 | 16 | 22 | 6 | 44 | 47 | 3 |
| 世本学教所 109 95 △ 14 29 27 △ 2 67 74 7 205 196 △ 2 2 2 3 3 3 4 4 4 4 4 4 5 4 4 5 4 4 5 4 5 4 5 | 空き店舗 | | 6 | 8 | 2 | 14 | 13 | △ 1 | 2 | 5 | 3 | 22 | 26 | 4 |
| 不明 1 1 0 33 24 △9 10 9 △1 44 34 △1 △1 日 計 261 231 △30 129 106 △23 464 456 △8 854 793 △6 6 | | | 28 | 24 | △ 4 | 14 | 11 | △ 3 | 35 | 33 | △ 2 | 77 | 68 | △ 9 |
| 書 261 231 △ 30 129 106 △ 23 464 456 △ 8 854 793 △ 6 | | 空き事務所 | 109 | 95 | △ 14 | 29 | 27 | △ 2 | 67 | 74 | 7 | 205 | 196 | △ 9 |
| 展開飲食 51 49 △ 2 22 25 3 67 67 0 140 141 2 | | 不明 | 1 | 1 | 0 | 33 | 24 | △ 9 | 10 | 9 | △ 1 | 44 | 34 | △ 10 |
| 接触を検 155 155 0 155 0 15 17 2 671 682 11 841 854 1: 物版(買回品) 62 50 △ 12 45 42 △ 3 59 31 △ 28 166 123 △ 4 4 | | 計 | 261 | 231 | △ 30 | 129 | 106 | △ 23 | 464 | 456 | △ 8 | 854 | 793 | △ 61 |
| 唐 舗 物版(質回品) 62 50 △ 12 45 42 △ 3 59 31 △ 28 166 123 △ 4 4 | | 昼間飲食 | 51 | 49 | △ 2 | 22 | 25 | 3 | 67 | 67 | 0 | 140 | 141 | 1 |
| 唐 舗 物販(最寄品) 25 25 0 43 39 △ 4 19 34 15 87 98 1 サービス 92 89 △ 3 94 103 9 136 141 5 322 333 1 第 等所 115 118 3 110 102 △ 8 180 183 3 405 403 △ 5 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 5 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 5 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 5 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 5 計 7 | | 夜間飲食 | 155 | 155 | 0 | 15 | 17 | 2 | 671 | 682 | 11 | 841 | 854 | 13 |
| # サービス 92 89 △ 3 94 103 9 136 141 5 322 333 1 1 事務所 115 118 3 110 102 △ 8 180 183 3 405 403 △ 3 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 3 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 3 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 3 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,962 △ 3 | | 物販(買回品) | 62 | 50 | △ 12 | 45 | 42 | △ 3 | 59 | 31 | △ 28 | 166 | 123 | △ 43 |
| 事務所 115 118 3 110 102 △ 8 180 183 3 405 403 △ 5 1 | 店舗 | 物販(最寄品) | 25 | 25 | 0 | 43 | 39 | △ 4 | 19 | 34 | 15 | 87 | 98 | 11 |
| 計 500 486 △ 14 329 328 △ 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 5 5 6 6 1,961 1,952 △ 5 6 1 1 1 1,132 1,138 6 1,961 1,952 △ 5 7 5,641 5,924 28 1 1 1,132 1,138 6 1,961 1,962 △ 5 1 1 1 1,132 1,138 6 1,961 1,962 △ 5 1 1 1 1,132 1,138 6 1,961 1,962 △ 5 1 1 1 1,132 1,138 6 1,961 1,962 △ 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | サービス | 92 | 89 | △ 3 | 94 | 103 | 9 | 136 | 141 | 5 | 322 | 333 | 11 |
| 駐車場 箇所数 30 35 5 4 4 0 44 55 11 78 94 10 駐車場 箇所数 79 75 △ 4 173 174 1 150 149 △ 1 402 398 △ 5 専用駐車場 114 117 3 90 89 △ 1 142 144 2 346 350 計 223 227 4 267 267 0 336 348 12 826 842 10 その他・工事中 0 1 1 0 0 0 2 4 2 2 5 合 計 1,017 977 △ 40 796 798 2 1,954 1,967 13 3,767 3,742 △ 2 時間貸 1,835 1,808 △ 27 333 333 0 1,366 1,482 116 3,534 3,623 8 財 916 868 △ 48 1,535 1,640 105 1,822 1,852 30 4,273 4,360 8 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △ 43 2,586 2,529 △ 57 5,641 </td <td></td> <td>事務所</td> <td>115</td> <td>118</td> <td>3</td> <td>110</td> <td>102</td> <td>△ 8</td> <td>180</td> <td>183</td> <td>3</td> <td>405</td> <td>403</td> <td>△ 2</td> | | 事務所 | 115 | 118 | 3 | 110 | 102 | △ 8 | 180 | 183 | 3 | 405 | 403 | △ 2 |
| 駐車場 箇所数 月極駐車場 79 75 △ 4 173 174 1 150 149 △ 1 402 398 △ 2 専用駐車場 114 117 3 90 89 △ 1 142 144 2 346 350 計 223 227 4 267 267 0 336 348 12 826 842 11 その他・工事中 0 1 1 0 0 0 2 4 2 2 5 合 計 1,017 977 △ 40 796 798 2 1,954 1,967 13 3,767 3,742 △ 2 時間貸 1,835 1,808 △ 27 333 333 0 1,366 1,482 116 3,534 3,623 8 駐車台数 専用 916 868 △ 48 1,535 1,640 105 1,822 1,852 30 4,273 4,360 8 駐車台数 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △ 43 2,586 2,529 △ 57 5,641 5,924 28 | | 計 | 500 | 486 | △ 14 | 329 | 328 | △ 1 | 1, 132 | 1, 138 | 6 | 1, 961 | 1, 952 | △ 9 |
| 野田駐車場 | | 時間貸駐車場 | 30 | 35 | 5 | 4 | 4 | 0 | 44 | 55 | 11 | 78 | 94 | 16 |
| 専用駐車場 114 117 3 90 89 △ 1 142 144 2 346 350 計 223 227 4 267 267 0 336 348 12 826 842 16 その他・工事中 0 1 1 0 0 0 2 4 2 2 5 合 計 1,017 977 △ 40 796 798 2 1,954 1,967 13 3,767 3,742 △ 2 時間貸 1,835 1,808 △ 27 333 333 0 1,366 1,482 116 3,534 3,623 8 月 極 916 868 △ 48 1,535 1,640 105 1,822 1,852 30 4,273 4,360 8 駐車台数 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △ 43 2,586 2,529 △ 57 5,641 5,924 28 | 駐車場 | 月極駐車場 | 79 | 75 | △ 4 | 173 | 174 | 1 | 150 | 149 | △ 1 | 402 | 398 | △ 4 |
| その他・工事中 0 1 1 0 0 0 2 4 2 2 5 3 3 3 3 3 3 6 3 7 6 7 9 8 2 1,954 1,967 13 3,767 3,742 △ 2 5 6 計 1,017 977 △ 40 796 798 2 1,954 1,967 13 3,767 3,742 △ 2 5 7 7 8 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 | 箇別数 | 専用駐車場 | 114 | 117 | 3 | 90 | 89 | △ 1 | 142 | 144 | 2 | 346 | 350 | 4 |
| 合 計 1,017 977 △ 40 796 798 2 1,954 1,967 13 3,767 3,742 △ 2 5 5 5 641 5,924 2 5 5 7 5,641 5,924 285 5 6 1 | | 計 | 223 | 227 | 4 | 267 | 267 | 0 | 336 | 348 | 12 | 826 | 842 | 16 |
| 時間貸 1,835 1,808 △ 27 333 333 0 1,366 1,482 116 3,534 3,623 89 月極 916 868 △ 48 1,535 1,640 105 1,822 1,852 30 4,273 4,360 89 駐車台数 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △ 43 2,586 2,529 △ 57 5,641 5,924 285 | その他・工事中 | | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 2 | 2 | 5 | 3 |
| 財車台数 月極 916 868 △ 48 1,535 1,640 105 1,822 1,852 30 4,273 4,360 8 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △ 43 2,586 2,529 △ 57 5,641 5,924 28 | é | 計 計 | 1, 017 | 977 | △ 40 | 796 | 798 | 2 | 1, 954 | 1, 967 | 13 | 3, 767 | 3, 742 | △ 25 |
| 財車台数 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △43 2,586 2,529 △57 5,641 5,924 285 | | 時間貸 | 1,835 | 1, 808 | △ 27 | 333 | 333 | 0 | 1, 366 | 1, 482 | 116 | 3, 534 | 3, 623 | 89 |
| 専用 1,810 2,193 383 1,245 1,202 △ 43 2,586 2,529 △ 57 5,641 5,924 28 | 駐車台数 | | 916 | 868 | △ 48 | 1, 535 | 1, 640 | 105 | 1,822 | 1,852 | 30 | 4, 273 | 4, 360 | 87 |
| 計 4,561 4,869 308 3,113 3,175 62 5,774 5,863 89 13,448 13,907 455 | - H 3A | | 1,810 | 2, 193 | 383 | 1, 245 | 1, 202 | △ 43 | 2, 586 | 2, 529 | △ 57 | 5, 641 | 5, 924 | 283 |
| | | 計 | 4, 561 | 4, 869 | 308 | 3, 113 | 3, 175 | 62 | 5, 774 | 5, 863 | 89 | 13, 448 | 13, 907 | 459 |

※R5調査より空き事務所を空き店舗,事務所を店舗に含み集計することとした。