

## 函館市ホテル恵風指定管理者募集に関する質問と回答

【令和3年12月23日受付分】

No.	対象書類	質問	回答
1	管理業務処理要領 P18参考資料	【利用人数】 平成29年度の日帰り 宴会の利用実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>日帰り宴会の平成29年度利用実績は、6,041人です。なお、日帰り宴会の人数は、日帰り利用者の内数です。</li> </ul>
2	管理業務処理要領 P18参考資料	【その他収入】 平成29年度の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度の内訳は次のとおりです。</li> <li>受取利息 1,374円</li> <li>受取配当金 173円</li> <li>受取手数料(自販機) 1,192,415円</li> <li>雑収入(停電損害賠償金) 3,000,000円</li> <li>雑収入(その他) 8,281円</li> <li>計 4,202,243円</li> </ul>
3	—	【人員構成】 直近の支配人他社員、 契約社員、パート社員 の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和3年12月20日現在での人員構成は、次のとおりです。</li> <li>支配人(取締役)1人、正社員9人、 契約社員1人、パート社員13人、 計24人</li> </ul>
4	管理業務処理要領 P18参考資料	【業務委託費】 平成29年度の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度の内訳は下表のとおりです。</li> </ul>
5	管理業務処理要領 P18参考資料	【その他の支出】 平成29年度の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度の内訳は次のとおりです。</li> <li>消耗品費 970,748円</li> <li>減価償却費 911,511円</li> <li>新聞図書費 96,577円</li> <li>寄付金 6,500円</li> <li>特許権使用料 135,593円</li> <li>雑費 156,245円</li> <li>支払利息 344,364円</li> <li>計 2,621,538円</li> </ul>

【平成29年度業務委託費内訳】

(単位：円)

項目	金額	項目	金額
設備管理清掃(温泉浴場・緑地等)	8,400,000	屋外温泉配管洗浄	270,000
エレベータ保守点検	1,036,800	電気設備保守管理	233,280
インターネット予約業務補助	985,420	水無温泉4号井送水ポンプ保守点検	210,600
塵芥収集運搬	712,800	消防用設備等保守点検	156,600
ホームページ管理運営	648,000	カラオケ機器保守	69,120
浄化槽保守点検	602,640	水質検査	56,170
浄化槽法定検査	42,000	消費税講習会開催	17,200
通信カラオケサービス	507,600	宴会場音響機器調整	10,800
特定建築物環境維持管理(空気環境測定等)	401,760	勘定科目誤謬	63,224
ボイラー(真空ヒーター)保守点検	334,800	計	14,758,814