

函 恵 地

令和 8 年(2026 年) 1 月 2 3 日

総務常任委員会委員 各位

恵 山 支 所 長

参考資料の配付について

このことについて、下記資料を別添のとおり配付いたします。

記

- 火災になった旧ホテル施設（恵山高原ホテル）における P C B を含有する電気機器の発見と今後の対応について

(恵山支所地域振興課 85-2331)

火災になった旧ホテル施設（恵山高原ホテル）におけるPCBを含有する電気機器の発見と今後の対応について

1 経過

令和7年10月3日に市所有の旧ホテル施設（恵山高原ホテル）において火災が発生し、同施設を構成する4棟のうち1棟が全焼したほか、1棟が内部燃焼した。

被害のあった建物の解体を検討するため、職員が現地調査を行ったところ、PCBを含有するおそれのある照明器具の安定器があったことから、確認した結果、PCBを含有するもの（以下「PCB廃棄物」という。）であることが判明した。

今回の発見を受け、警察の現場保全が解除された後、改めて残存建物内の確認調査を行った結果、現在までにPCB含有のおそれがある電気機器85台を確認した。

2 今後の対応等

現在、PCB含有のおそれがある電気機器の分析調査をおこなっているが、PCB廃棄物に該当すると判明したものについては、関係法令に基づき適正に措置を講じる。

今回のPCB廃棄物が建物内に残っていたことについては、過去の市有施設一斉調査およびその後の再確認を適切に行っていなかったことが原因であると推定される。

今後、このような事案が再び発生することのないよう、複数の職員で点検や確認を行うなど再発防止に努める。

※PCB（ポリ塩化ビフェニル）

自然界には存在しない人工的に合成された物質。水に溶けにくく、沸点が高い油状の物質であり、変圧器やコンデンサー等の電気機器に広く使用されてきたが、健康に被害を与えるなど有毒性が問題となり、昭和47年以降、国内では生産が行われていない。