

函 都 行

函 経 商

令和7年(2025年)8月21日

経済建設常任委員会委員 各位

都市建設部長

経 済 部 長

参考資料の配付について

このことについて、別添のとおり函館駅前東地区市街地再開発組合から下記に係る文書の提出があったことから、資料を配付いたします。

市におきましては、引き続き、再開発組合と情報共有および連携を図りながら、市街地再開発事業が円滑に進むよう協議を行ってまいりたいと考えております。

記

函館駅前東地区市街地再開発事業の進捗状況について

(都市建設部建築行政課)

(経済部商業振興課)

2025年（令和7年）8月21日

函館市長 大 泉 潤 様

函館駅前東地区市街地再開発組合
理事長 渡 辺 良 三

函館駅前東地区市街地再開発事業の進捗状況について

謹啓 貴市におかれましては、ますますご隆盛のこととお慶び申し上げます。
平素は、当組合に対して格別のご指導、ご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当再開発事業については、本年1月に事業の施行者となる市街地再開発組合が設立され、事業計画の詳細検討を重ねてきたところでありますが、依然として続く建設物価高騰等の理由により、現時点の総事業費がこれまで想定していた約176.7億円から大幅に増加するものと見込まれることから、現在、抜本的な施設計画の見直しや仕様の変更等により、事業収支の改善に取り組んでいるところであります。

このため、今夏に予定していた「権利変換計画認可申請」以後のスケジュールについては、これまでの想定のとおり進めることが困難な状況となっており、1年以上遅れる見込みとなっております。

つきましては、スケジュールおよび事業計画について再検討を行い、また、工事工程等の見直しも行いながら、引き続き、貴市と緊密に連携・情報共有し、早期の工事着手に向けて取り組んでまいりたいと考えていますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

謹白