

函 都 景

令和6年（2024年）10月4日

経済建設常任委員会委員 各位

都市建設部長

参考資料の配付について

このことについて、下記資料を別添のとおり配付いたします。

記

西小・中学校跡地活用事業プロポーザルについて

（都市建設部まちづくり景観課）  
電話 21-3357

## 西小・中学校跡地活用事業プロポーザルについて

### 1 プロポーザルの概要

#### (1) 募集の趣旨・目的

- ・民間事業者が持つノウハウを最大限生かした，跡地の有効活用を目的に，活用事業者の募集を行う。
- ・事業者の選定にあたっては，公募型プロポーザル方式により，提案内容や応募者の経営基盤等を総合的に審査し，選定された事業者土地と建物を一括して売却する。

#### (2) 売却不動産

- ・土地 函館市弥生町 1 1 番 1， 1 2 番 1・4
- ・建物 西中学校屋内運動場（現状有姿）  
西中学校校舎（解体）
- ・提案価格 土地評価額＋建物等評価額－解体撤去費  
（提案基準価格 80,150,000円）

#### (3) 募集スケジュール

- ・令和 6 年 6 月 1 4 日 募集要項等公表
- ・令和 6 年 7 月 2 2 日～ 7 月 2 6 日 現地見学会開催
- ・令和 6 年 8 月 1 日～ 9 月 3 0 日 参加申込書等提出

#### (4) 募集結果

締切日までに参加申込書の提出なし

### 2 今後の市の対応について

「西小・中学校跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査」において活用意向の提案を行った事業者や現地見学会に参加した事業者に対して，本プロポーザルへの参加に至らなかった理由のヒアリングを行い，跡地活用に向けて対応策を検討する。