

函 都 景

令和 7 年(2025年) 6 月13日

経済建設常任委員会委員 各位

都市建設部長

参考資料の配付について

このことについて、函館市西部地区再整備事業の一環として、令和 3 年（2021 年）7 月に官民出資により設立した株式会社はこだて西部まちづく Re-Design から、別添資料の送付がありましたので、下記のとおり配付いたします。

記

1 配付資料

函館空き家再生賃貸株式会社の設立について

〔都市建設部まちづくり景観課〕
電話 21-3357

2025年6月13日

株主各位

株式会社はこだて西部まちづく Re-Design
代表取締役 北山 拓

函館空き家再生賃貸株式会社の設立について

拝啓 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび、当社は函館市の空き家再生を目的とした「函館空き家再生賃貸株式会社」を新たに設立いたしましたので、お知らせいたします。

敬具

はこだて西部まちづく Re-Design、ヤモリと「函館空き家再生賃貸株式会社」を設立、地域金融機関と連携し、函館市内の空き家を賃貸物件として長期運用開始

株式会社はこだて西部まちづく Re-Design（本社：北海道函館市、代表取締役：北山拓、以下「HWeR」）は株式会社ヤモリ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤澤正太郎、以下「ヤモリ」）と共同出資し、函館市の空き家再生を目的とした「函館空き家再生賃貸株式会社」（以下「函館空き家再生賃貸」）を新たに設立いたしました。

「函館空き家再生賃貸」は函館市西部地区において手付かずとなっている空き家を中心に取得・リフォームを行い、函館市西部地区の実需に対応した安価な賃料で質の高いアフォーダブル住宅を賃貸供給することで空き家問題を解決し、居住人口の増加に繋げてまいります。今後は、道南うみ街信用金庫をはじめとした地域の金融機関や不動産会社、リフォーム会社とも連携しながら、当エリアの活性化を推進してまいります。

事業説明会

「函館空き家再生賃貸」の事業概要につきまして、報道機関の皆様に向けた説明会を企画させていただきました。

ご多用中のところ恐れ入りますが、ご参加賜りますようお願い申し上げます。

【開催概要】

日 時：2025年6月18日（水）14:00～（受付13:45～）

会 場：太刀川家住宅店舗（函館市弁天町15-15）

※市電「大町」電停下車 徒歩5分

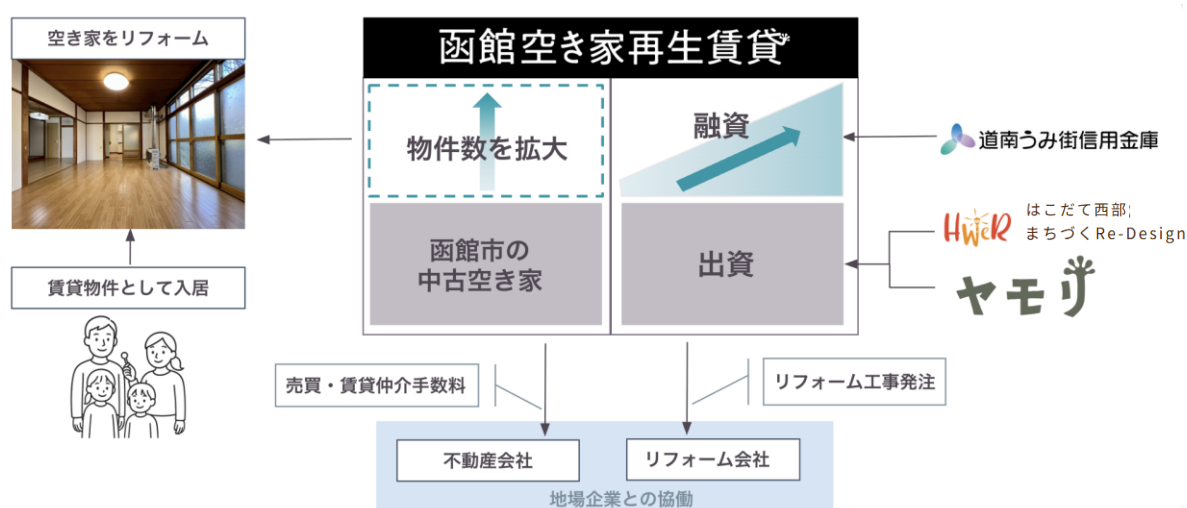
※本説明会用の駐車スペースがございません。お車でお越しの際は、近隣の駐車場をご利用いただきますようお願いいたします。

登壇者：株式会社はこだて西部まちづく Re-Design 代表取締役 北山 拓
株式会社ヤモリ 代表取締役 藤澤 正太郎

函館空き家再生賃貸の事業概要

HWeRとヤモリが設立する合弁会社「函館空き家再生賃貸」は、第三セクターであるHWeRがこれまで培ってきた地域マネジメントのノウハウと、ヤモリが有する物件の目利きやリフォームの知見を活かすことで、函館市西部地区において様々な理由で手付かずとなっている空き家の取得・再生を進めていく計画です。

1. 地域の不動産会社や函館市と連携し、空き家や未活用不動産の情報を収集します。
2. 空き家を取得し、地場のリフォーム会社と修繕工事を実施します。
3. リフォーム工事が完了した後に賃貸物件として地域の不動産会社経由で客付けします。
4. 入居期間中も適切な維持管理を実施し、長期で良質な賃貸物件として運用します。



【株式会社はこだて西部まちづくRe-Design】<https://h-we-r.com/>

設立：2021年7月

代表者：北山 拓

資本金：5,000万円（函館市40%、その他60%）

所在地：北海道函館市元町14番1号

事業内容：函館市西部地区におけるまちづくりや地域課題解決に資する不動産の利活用に関する業務、事業の企画及び調査、サービス・情報提供業務 等

【株式会社ヤモリ】<https://www.yamori.co.jp/>

設立：2019年11月

代表者：藤澤 正太郎

資本金：1億円

所在地：東京都渋谷区神宮前5丁目21番4号 玉澤ハウスD号室

事業内容：不動産賃貸経営のクラウドサービス開発

【本件に関する問合せ先】

株式会社はこだて西部まちづくRe-Design 北山 拓（080-3725-8842）