

# 函館市青果物地方卸売市場

# 函館市青果物地方卸売市場

## 1. 市場の概要

- (1) 沿革
- |          |   |
|----------|---|
| 昭和47年2月  | 中央卸売市場整備計画公表（卸売市場法第5条）<br>開設区域指定告示（卸売市場法第7条）                        |
| 昭和47年11月 | 用地造成着手（昭和47年度分）   |
| 昭和48年3月  | 同上完成  |
| 昭和48年5月  | 用地造成着手（昭和48年度分）   |
| 昭和48年8月  | 同上完成  |
| 昭和48年9月  | 市場施設建設着手  |
| 昭和49年7月  | 函館市中央卸売市場開設運営協議会条例議決  |
| 昭和49年11月 | 市場施設完成  |
| 昭和49年12月 | 函館市中央卸売市場設置条例および函館市中央卸売市場業務条例議決                                     |
| 昭和50年3月  | 開設許可(3月5日)<br>業務開始(3月11日)<br>函館市中央卸売市場事業の設置等に関する条例議決（函館市中央卸売市場条例廃止） |
| 昭和50年9月  | 駐車場完成   |
| 平成11年1月  | 卸売棟屋根改良   |
| 平成11年2月  | 買荷保管・積込所増築  |
| 平成11年7月  | 低温卸売場設置   |
| 平成11年9月  | 外便所新築   |
| 平成12年3月  | 冷蔵庫棟改良<br>函館市中央卸売市場取引委員会設置  |
| 平成13年2月  | 果実熟成保管庫改良   |
| 平成14年2月  | 関連店舗棟改良   |
| 平成15年10月 | 仲卸売場・事務所改良  |
| 平成16年3月  | 情報管理システム設置  |
| 平成20年10月 | 函館市青果物地方卸売市場条例議決（10月1日）   |
| 平成21年3月  | 地方卸売市場開設許可（3月4日）  |
| 平成21年4月  | 中央卸売市場から地方卸売市場に転換<br>指定管理者制度導入（函館青果管理（株））                           |

(2) 所在地 函館市西桔梗町589番地25 TEL 49-4141 FAX 49-4144

(3) 規模

敷地面積	85,806㎡
建物延面積	27,545㎡
構造	鉄筋コンクリート・一部鉄骨造2階建ほか
施設内容	(単位：㎡)

施設名称	面積	施設名称	面積
卸売場	7,374	関連事業者店舗棟	6,248
仲卸売場	2,251	店舗棟倉庫	623
関連事業者等事務所	2,894	管理事務所棟	1,074
買荷保管・積込所	2,790	守衛棟	90
冷蔵庫棟	1,476	その他施設	732
倉庫棟	953	駐車場	25,000
果実熟成保管庫棟	1,040		

総建設費	4,129,458千円
財源内訳	国庫補助金 997,207千円
	地方債 3,127,800千円
	市費 4,451千円

(4) 市場関係業者 (令和2年7月1日現在)

卸売業者 2社  
 仲卸業者 4社  
 売買参加者 166人  
 買出人 103人  
 関連事業者 19者 (食料品卸売業11者, 日用荒物雑貨等卸売業2者, その他6者)

2. 取扱数量・取扱高の推移 (平成27年度～令和元年度)

上段 数量: トン  
 下段 金額: 千円, 割合%は前年比

年度	野菜		果実		その他		計	
	数量	割合%	数量	割合%	数量	割合%	金額	割合%
H27	34,019	96.9	11,818	93.1	299	68.2	46,136	95.6
	7,163,883	103.1	4,049,645	102.9	218,408	92.5	11,431,936	102.8
H28	32,432	95.3	11,365	96.2	251	83.9	44,048	95.5
	7,532,862	105.2	4,115,129	101.6	198,094	90.7	11,846,085	103.6
H29	30,221	93.2	10,578	93.1	229	91.4	41,028	93.1
	6,486,550	86.1	3,879,735	94.3	175,770	89.0	10,542,055	89.0
H30	28,903	95.6	9,285	87.8	211	92.2	38,399	93.6
	6,317,116	97.4	3,612,200	93.1	167,890	95.5	10,097,206	95.8
R元	28,811	99.7	9,432	101.6	205	97.1	38,448	100.1
	5,883,891	93.1	3,369,527	93.3	153,983	91.7	9,407,401	93.2

### 3. 平成30年度・令和元年度取扱実績

※「前年比」欄の単位：％ ※「単価」：1kg当りの額

品目	区分	数量(t)			金額(千円)			単価(円)		
		30年度	元年度	前年比	30年度	元年度	前年比	30年度	元年度	前年比
野菜	だいこん	3,829	3,659	95.6	305,538	267,373	87.5	80	73	91.3
	にんじん	1,551	1,681	108.4	220,762	188,718	85.5	142	112	78.9
	はくさい	2,121	1,907	89.9	163,434	172,443	105.5	77	90	116.9
	キャベツ	3,255	3,552	109.1	299,151	289,006	96.6	92	81	88.0
	ほうれん草	413	383	92.7	214,646	190,622	88.8	520	498	95.8
	ねぎ	1,060	1,096	103.4	406,396	390,141	96.0	383	356	93.0
	なす	310	303	97.8	128,819	137,983	107.1	416	455	109.4
	トマト	2,328	2,226	95.6	954,747	821,043	86.0	410	369	90.0
	きゅうり	1,128	1,342	119.0	369,348	421,806	114.2	327	314	96.0
	かんしょ	810	651	80.4	183,681	177,013	96.4	227	272	119.8
	ばれいしょ	1,607	1,648	102.6	144,511	157,440	108.9	90	96	106.7
	たまねぎ	4,044	4,048	100.1	437,193	345,252	79.0	108	85	78.7
	その他	6,447	6,315	98.0	2,488,880	2,325,051	93.4	386	368	95.3
	小計	28,903	28,811	99.7	6,317,116	5,883,891	93.1	219	204	93.2
果実	みかん	1,520	1,510	99.3	496,921	467,429	94.1	327	310	94.8
	甘夏かん	62	71	114.5	12,927	14,331	110.9	208	203	97.6
	はっさく	48	48	100.0	10,911	9,951	91.2	230	207	90.0
	りんご	1,437	1,497	104.2	444,062	451,073	101.6	309	301	97.4
	なし	322	294	91.3	99,252	102,219	103.0	308	348	113.0
	かき	967	989	102.3	271,417	246,474	90.8	281	249	88.6
	もも	284	270	95.1	157,102	134,374	85.5	553	497	89.9
	ぶどう	308	319	103.6	260,601	245,684	94.3	846	770	91.0
	いちご	247	199	80.6	387,121	305,452	78.9	1,564	1,536	98.2
	メロン	1,091	1,106	101.4	568,156	505,376	89.0	521	457	87.7
	すいか	692	819	118.4	163,420	150,204	91.9	236	183	77.5
	バナナ	965	948	98.2	217,851	217,602	99.9	226	230	101.8
	その他	1,342	1,362	101.5	522,459	519,358	99.4	389	381	97.9
	小計	9,285	9,432	101.6	3,612,200	3,369,527	93.3	389	357	91.8
その他	野菜加工品	107	107	100.0	60,777	60,614	99.7	569	568	99.8
	果実加工品	64	63	98.4	66,328	67,828	102.3	1,041	1,070	102.8
	その他	40	35	87.5	40,785	25,541	62.6	1,002	736	73.5
	小計	211	205	97.1	167,890	153,983	91.7	795	752	94.6
合計	38,399	38,448	100.1	10,097,206	9,407,401	93.2	263	245	93.2	

#### 4. 施設の内訳 (主要な固定資産の内訳)

##### 建 物

番号	名 称	面 積	主 構 造	取得年度
1	卸 売 棟	16,024.38㎡	鉄骨造2階建	昭和49
2	冷 蔵 庫 棟	1,475.80㎡	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
3	倉 庫 棟	952.60㎡	鉄骨造平家建	昭和49
4	果実熟成保管庫棟	1,040.55㎡	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
5	関連事業者店舗棟	6,248.18㎡	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
6	店 舗 棟 倉 庫	622.54㎡	鉄骨造平家建	昭和49
7	管 理 事 務 所 棟	1,073.86㎡	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
8	守 衛 棟	89.98㎡	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49

##### 土 地

所 在 地	地 番	地 目	面 積	取得年度
西桔梗町	589番地25	宅 地	85,806.91㎡	昭和48