

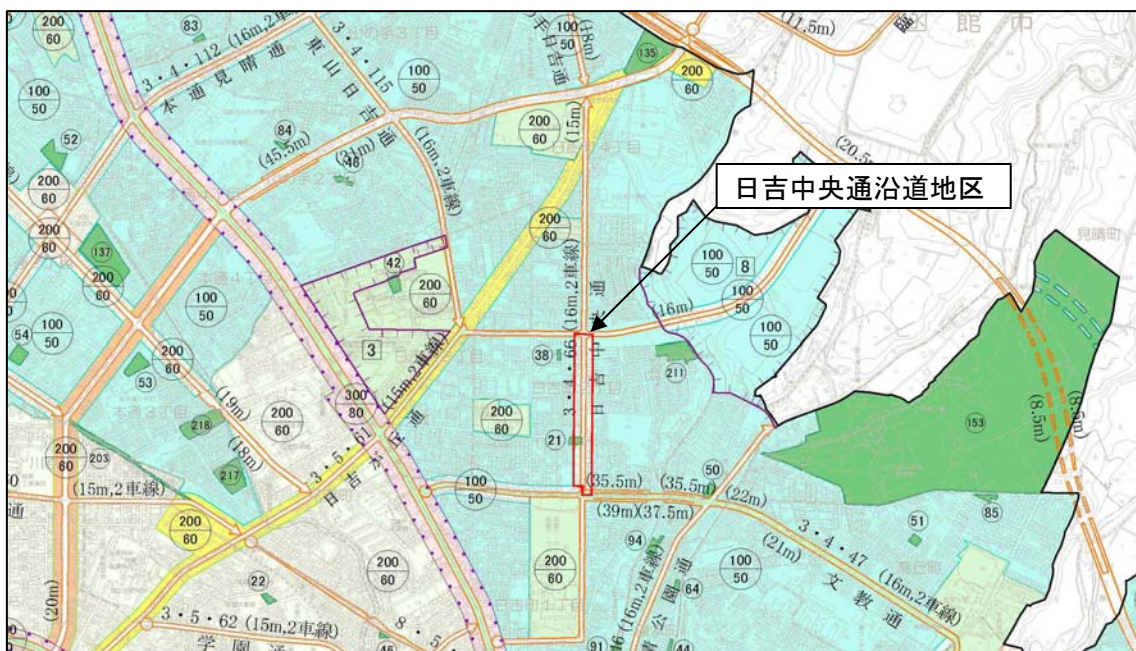
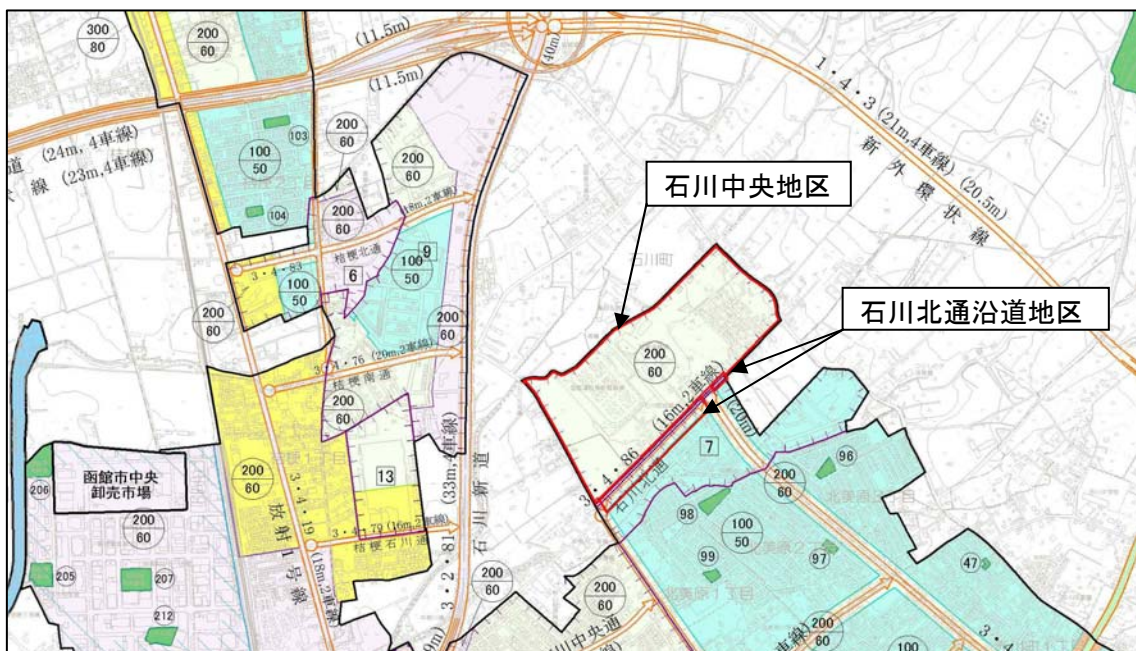
函館圏都市計画用途地域の変更のお知らせ

- 平成 21 年 3 月 31 日付けで下記の地区の用途地域が変更となりました。

1 変更概要

- (1) 市街化区域への編入に伴う用途地域の指定
 - ① 石川中央地区
- (2) 市街化区域内の用途地域の変更
 - ① 石川北通沿道地区
 - ② 日吉中央通沿道地区

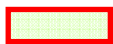
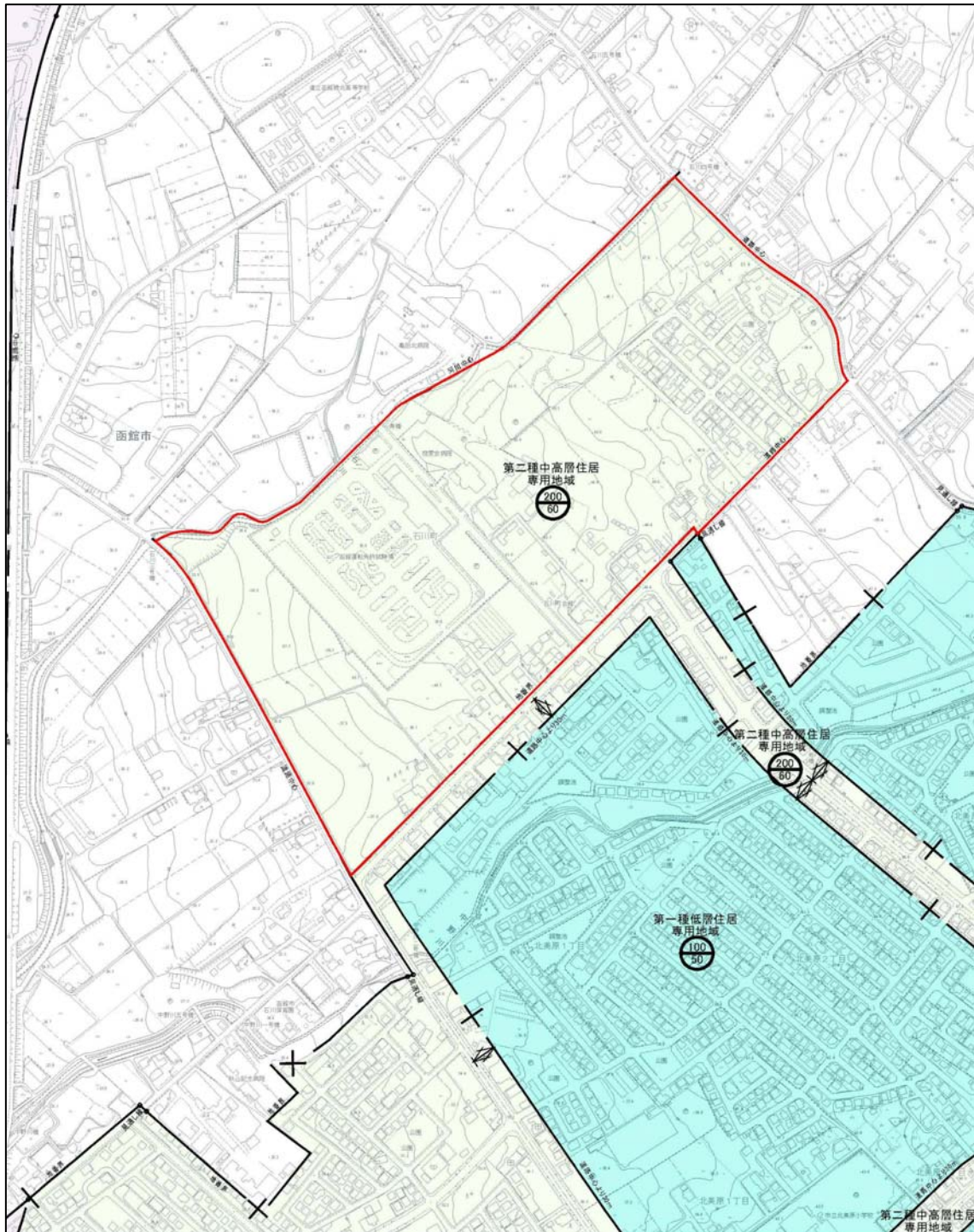
位置図



2 変更内容

(1) 市街化区域への編入に伴う用途地域の指定

① 石川中央地区

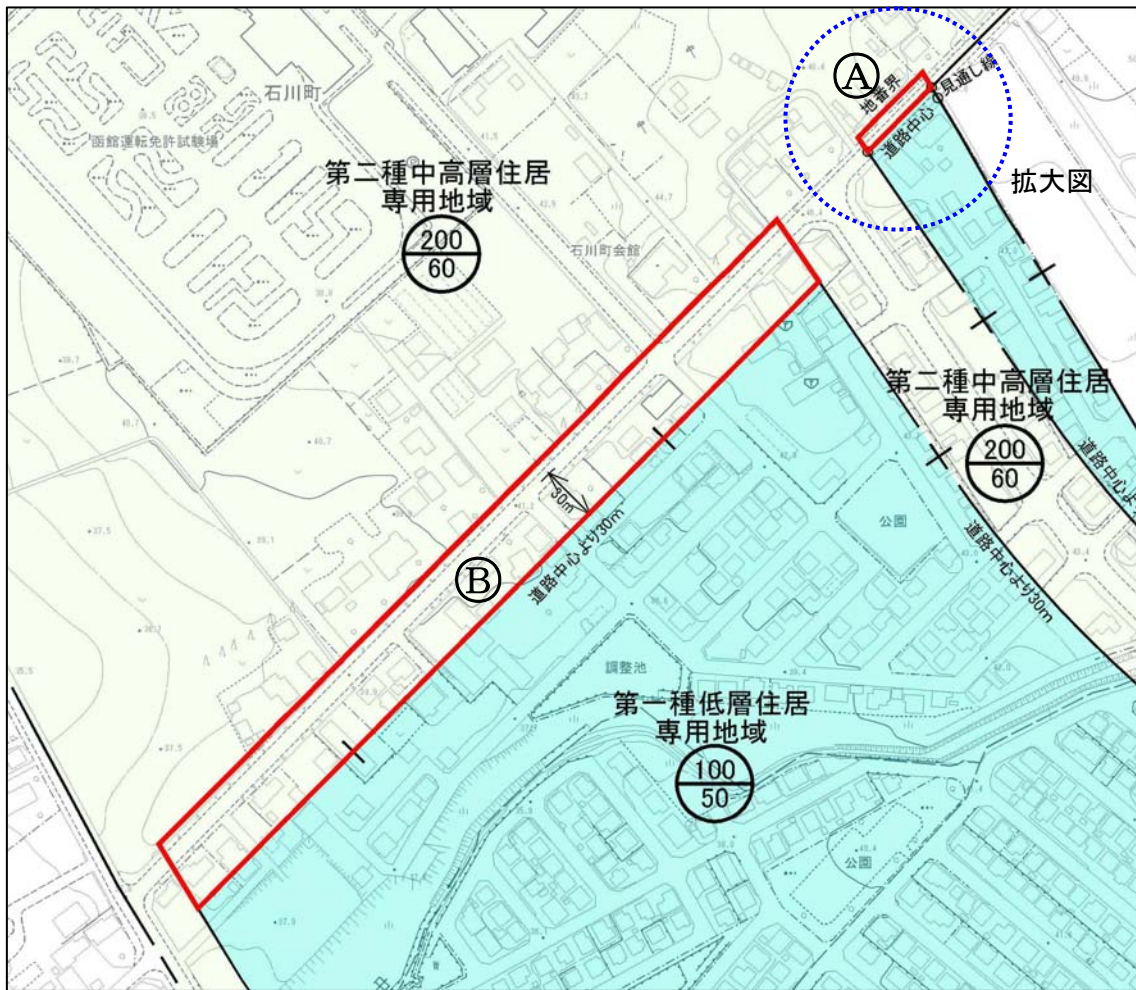


白地 (200/60) → 第二種中高層住居専用地域 (200/60) 30.2ha

注) 200/60 は、容積率 200%/建ぺい率 60%を表す。

(2) 市街化区域内の用途地域の変更

① 石川北通沿道地区

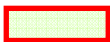


拡大図

新

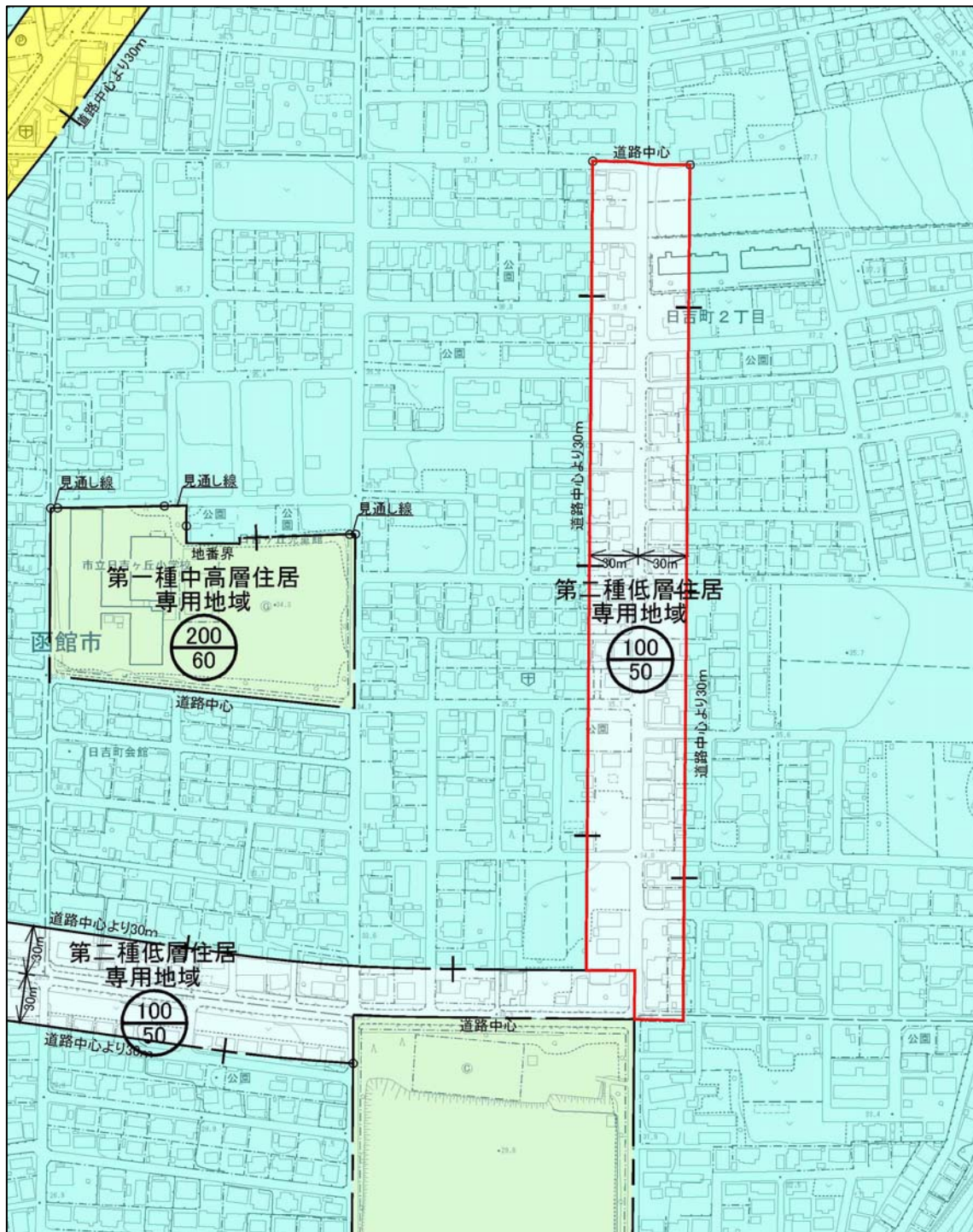


旧



- ① 第一種低層住居専用地域 (100/50) → 第二種中高層住居専用地域 (200/60) 0.04ha
 - ② 第二種低層住居専用地域 (100/50) → 第二種中高層住居専用地域 (200/60) 1.8ha
- 注) 100/50 は、容積率 100%/建ぺい率 50%を表す。
200/60 は、容積率 200%/建ぺい率 60%を表す。

② 日吉中央通沿道地区



第一種低層住居専用地域（100/50）→ 第二種低層住居専用地域（100/50）3.1ha
 注）100/50は、容積率100%/建ぺい率50%を表す。