

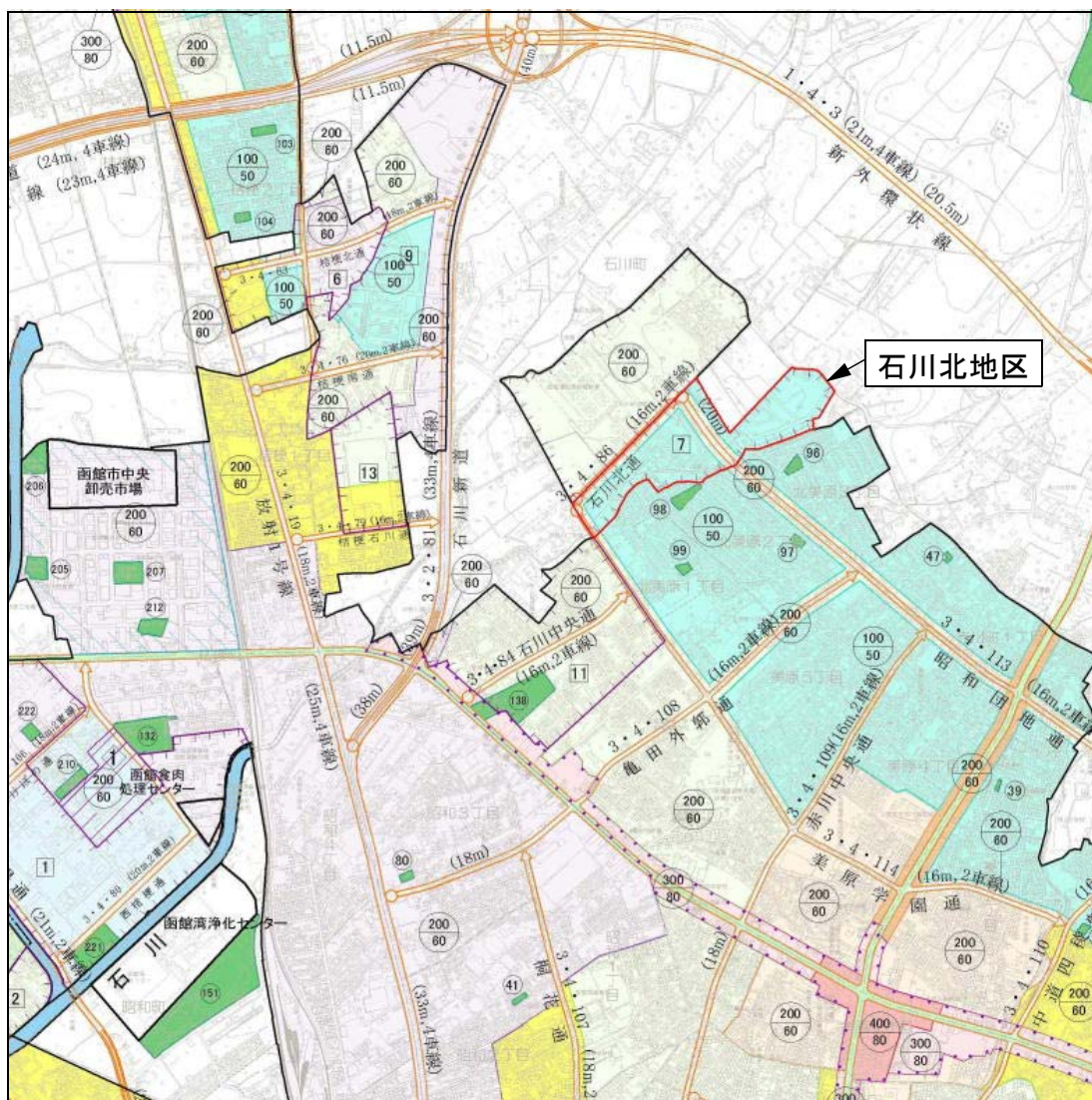
函館圏都市計画地区計画の変更のお知らせ

●平成21年3月31日付けで下記の地区計画が変更となりました。

1 変更地区の概要

名 称 石川北地区地区計画
位 置 函館市亀田中野町，北美原1丁目および石川町の各一部
面 積 約17.3ヘクタール
都市計画決定 平成9年4月1日（新規決定）
平成11年5月7日（変更決定）
平成14年9月30日（変更決定）

・ 位置図



2 変更内容

(1) 地区計画区域の変更

	変更前	変更後
面積	約 17.7 ha	約 17.3 ha

(2) 土地利用の方針および地区整備計画の変更

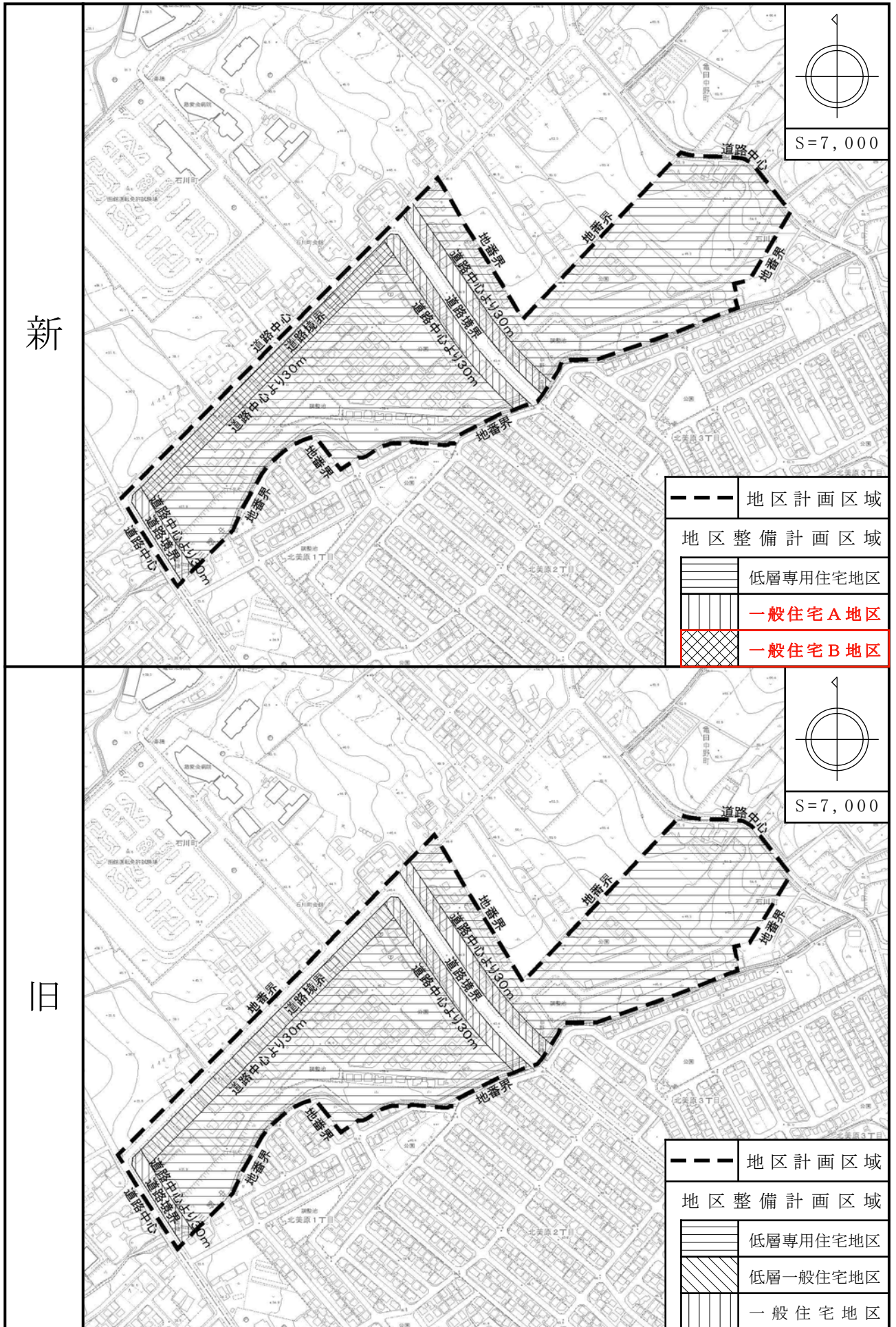
一般住宅A地区

	変更前	変更後
細区分名	一般住宅地区	一般住宅A地区

一般住宅B地区

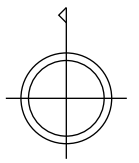
	変更前	変更後
細区分名	低層一般住宅地区	一般住宅B地区
土地利用の方針	低層住宅地としての良好な住環境を確保しつつ、周辺地区住民のための小規模な日常利便施設の立地が図られる地区	住宅地としての良好な環境の維持・保全を図りつつ、周辺地区住民のための中規模な日常利便施設の立地が図られる地区
壁面の位置の制限		1 m
高さの最高限度		13 m

新旧对照图



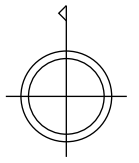
新

旧



S=7,000

	地区計画区域
地区整備計画区域	
	低層専用住宅地区
	一般住宅A地区
	一般住宅B地区



S=7,000

	地区計画区域
地区整備計画区域	
	低層専用住宅地区
	低層一般住宅地区
	一般住宅地区