

函館圏都市計画用途地域の変更のお知らせ

平成19年3月27日付けで下記の地区の用途地域が変更となりました。

1 変更概要

(1) 市街化区域への編入に伴う用途地域の指定

石川西地区

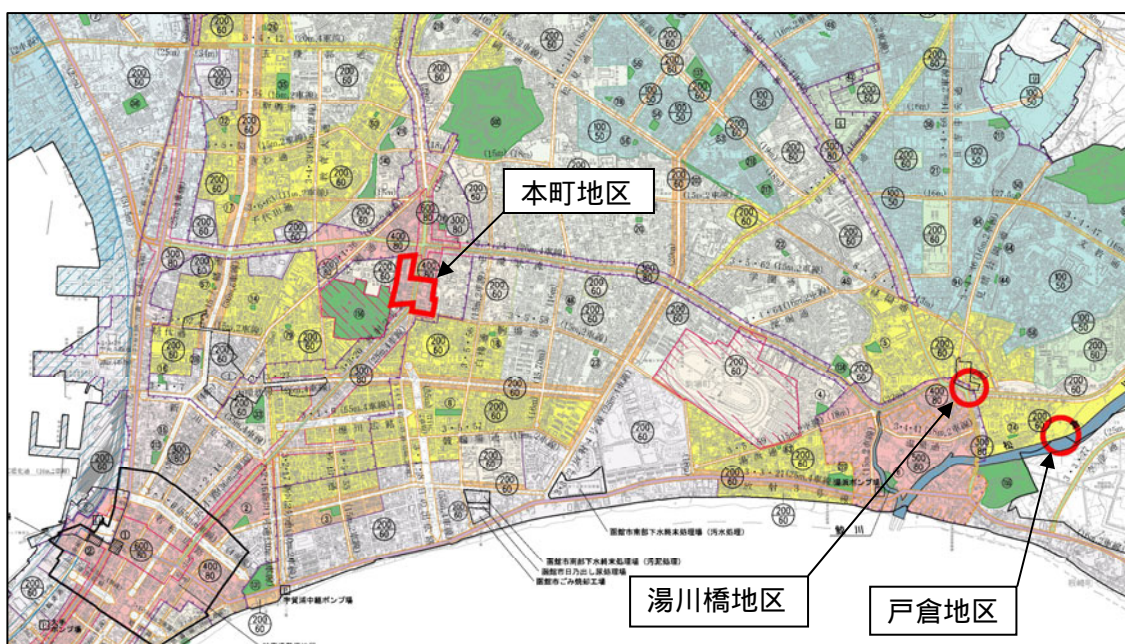
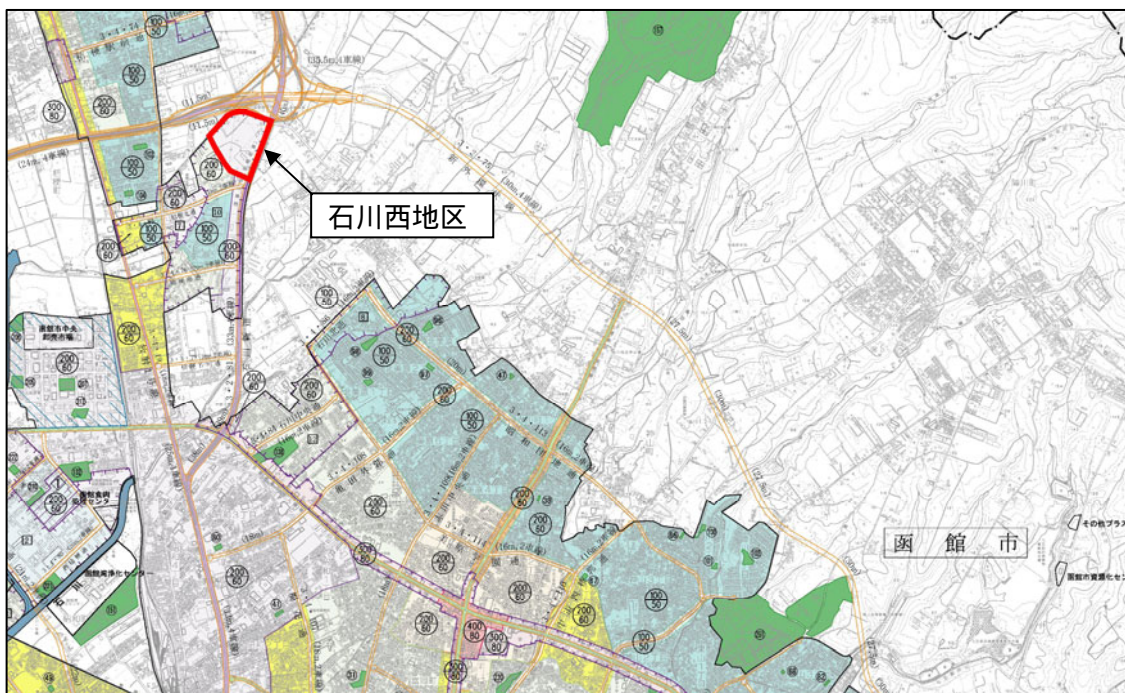
戸倉地区

(2) 市街化区域内の用途地域の変更

本町地区

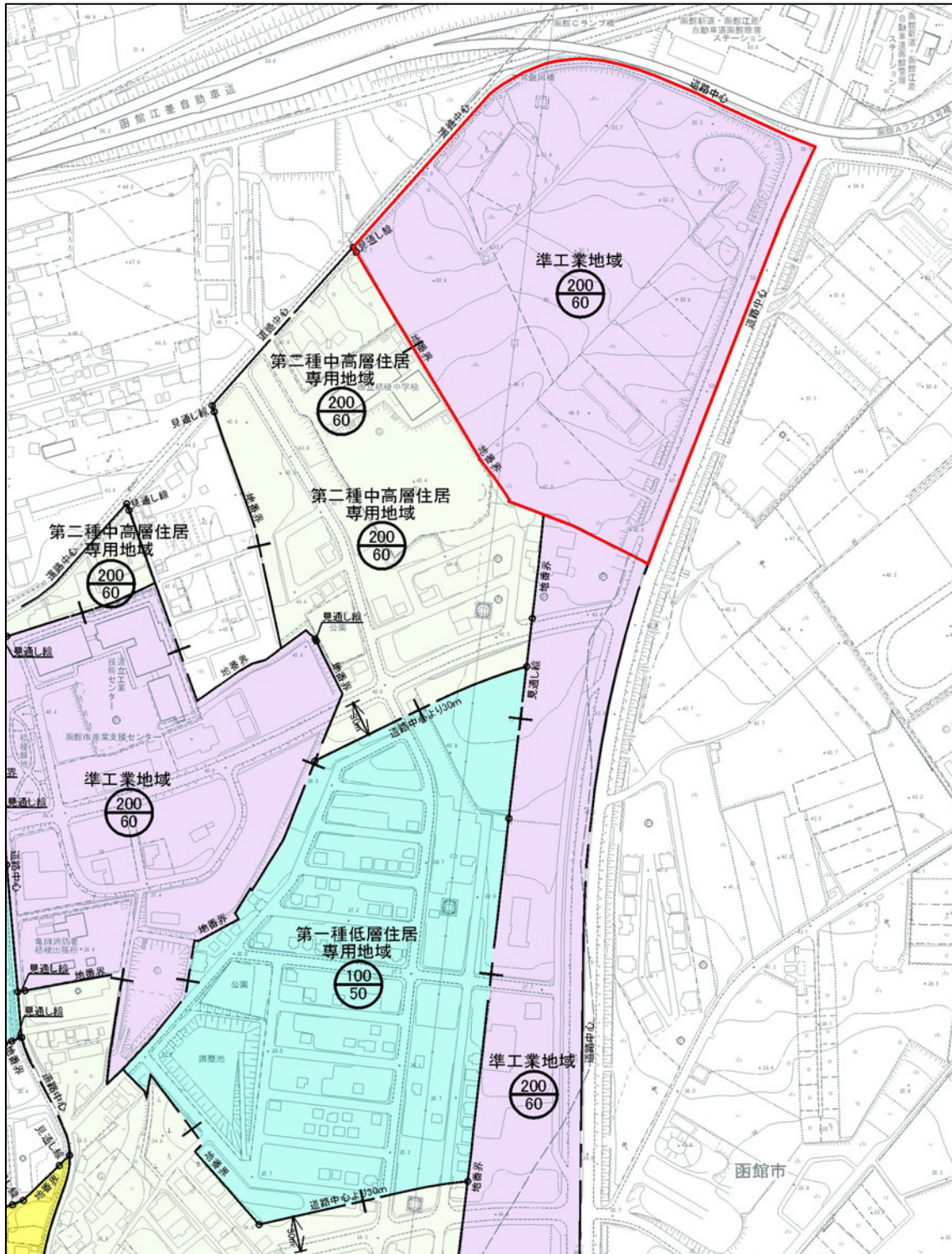
湯川橋地区

位置図



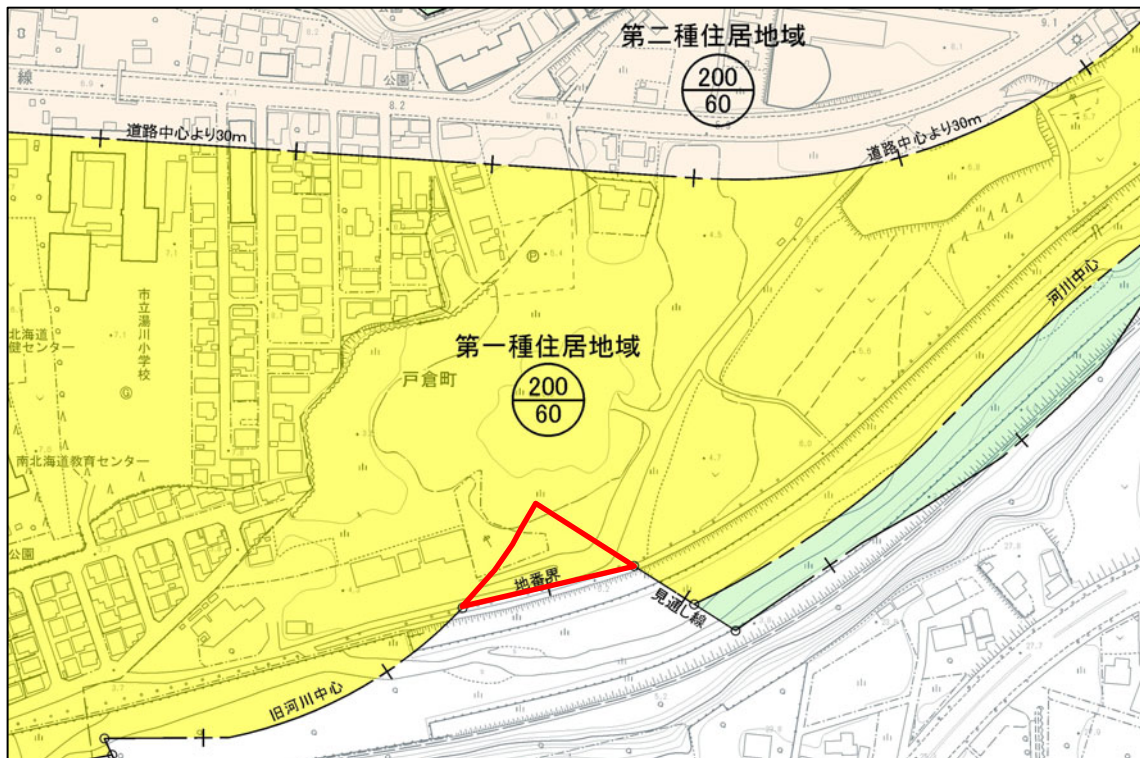
2 変更内容


(1) 市街化区域への編入に伴う用途地域の指定 石川西地区



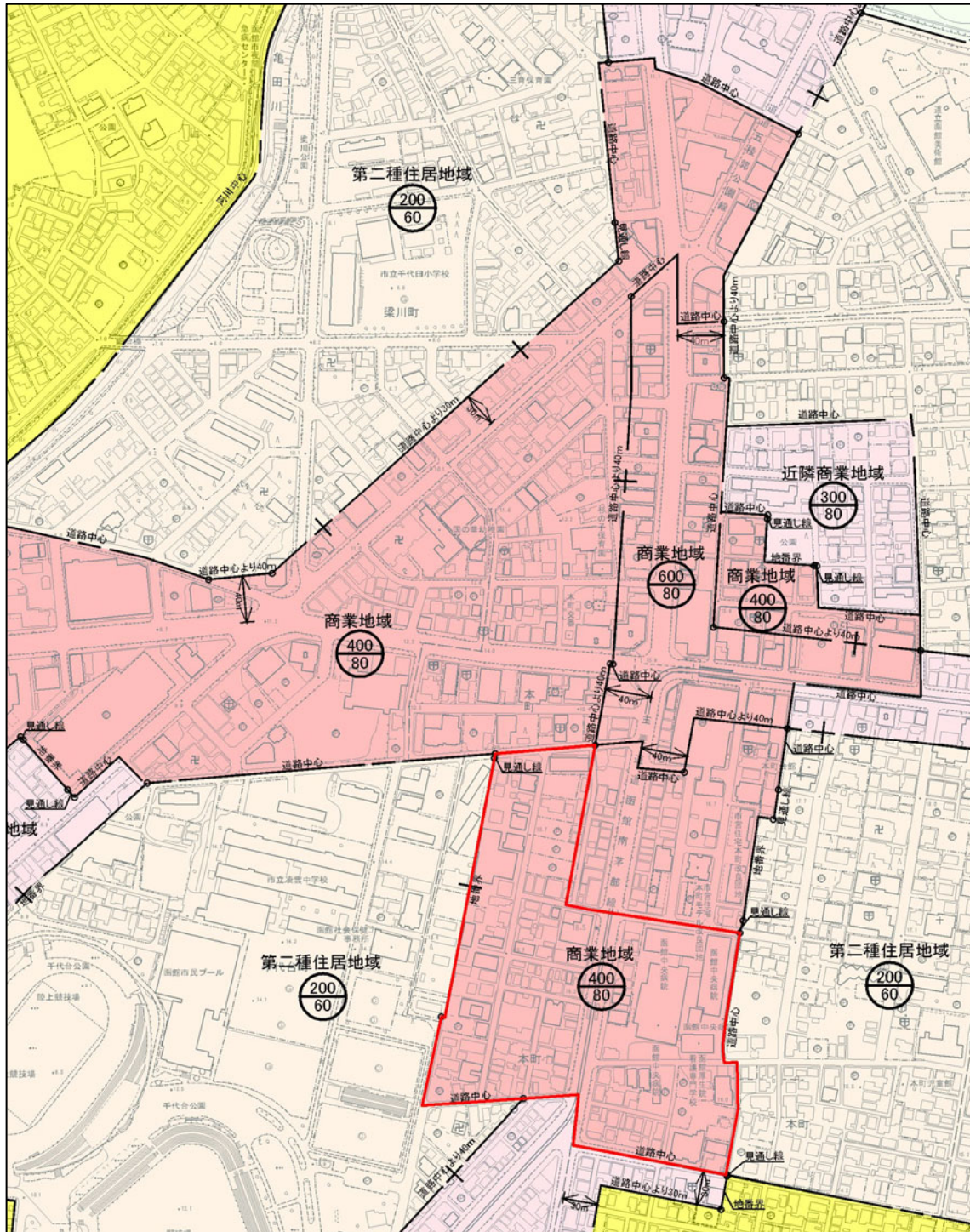
白地 (200/60) 準工業地域 (200/60) 10.1ha
注) 200/60 は、容積率 200% / 建ぺい率 60% を表す。

戸倉地区



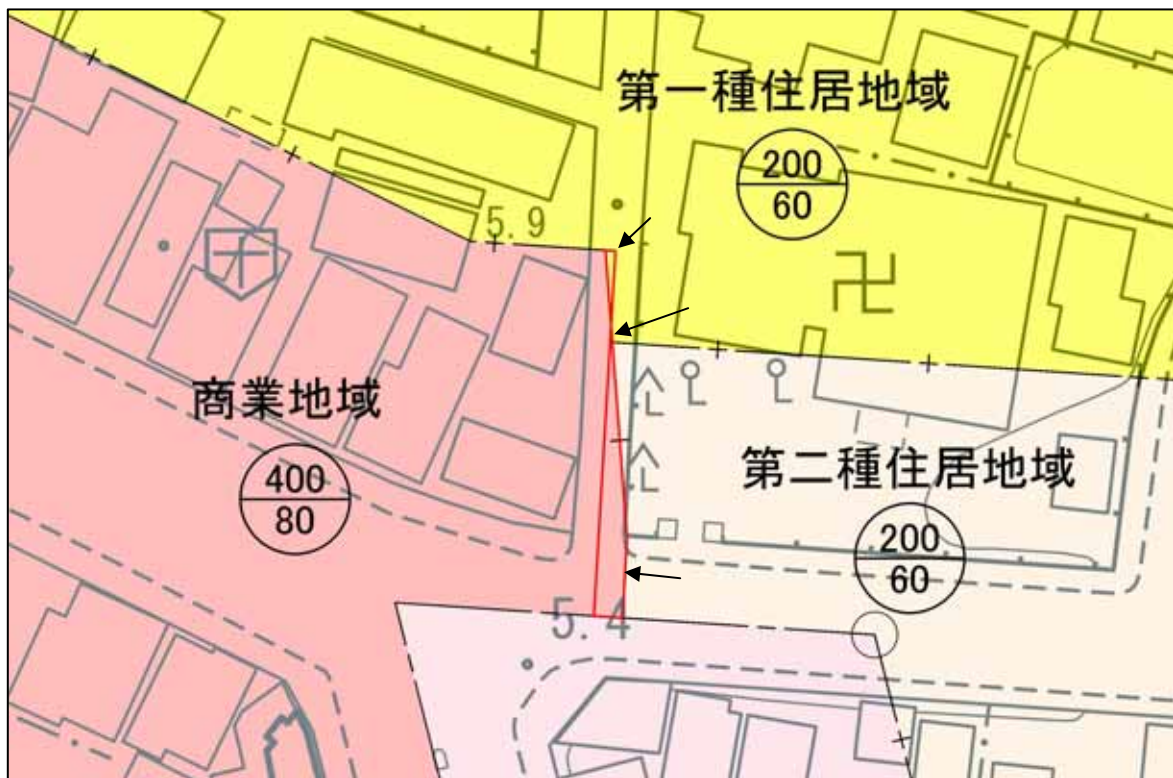
 白地 (100/50) 第一種住居地域 (200/60) 0.2ha
注) 100/50 は、容積率 100% / 建ぺい率 50%を表す。

(2) 市街化区域内の用途地域の変更
本町地区



 近隣商業地域 (300/80) 商業地域 (400/80) 5.9ha
注) 300/80 は、容積率 300% / 建ぺい率 80%を表す。

湯川橋地区



第二種住居地域 (200/60)	商業地域	(400/80)	63 m ²
第一種住居地域 (200/60)	商業地域	(400/80)	0.2 m ²
商業地域 (400/80)	第一種住居地域 (200/60)		4 m ²

注) 200/60 は、容積率 200% / 建ぺい率 60%を表す。