

西部地区再整備事業基本方針検討業務

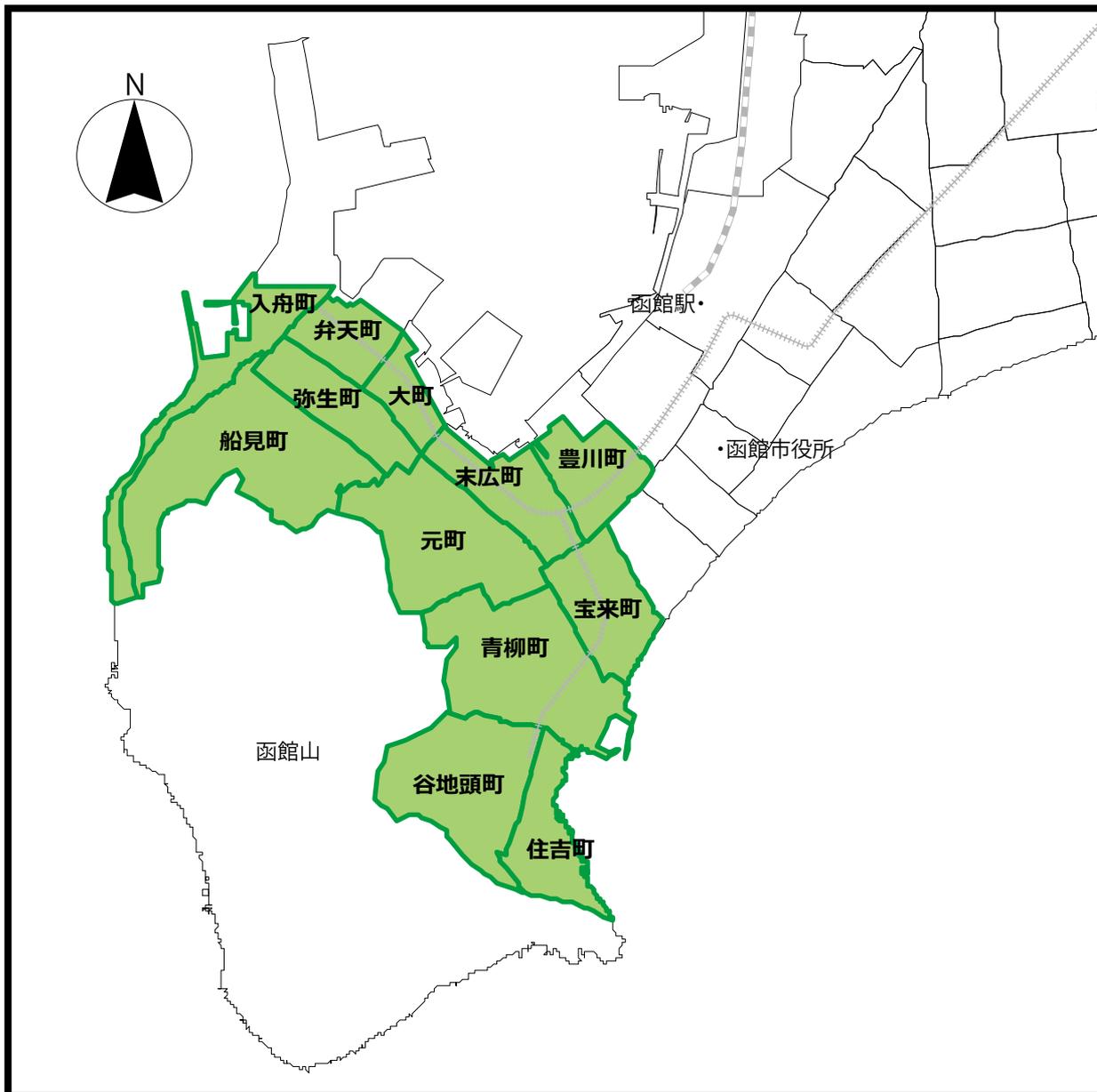
資料集

平成30年4月26日

函館市

1 対象地区

(業務概要書「3 対象地区」に定める対象地区)



- …約400ha
- ◆ 12町
- 入舟町
- 船見町
- 弥生町
- 弁天町 (一部)
- 大町 (一部)
- 未広町 (一部)
- 元町
- 青柳町
- 谷地頭町
- 住吉町
- 宝来町
- 豊川町 (一部)

2 空家

地区	総建物数 (棟)	空家数 (棟)	空家率
中央部地区	16,973	404	2.38%
西部地区	7,833	462	5.90%
西部12町	5,337	340	6.37%
入舟町	336	37	11.01%
船見町	523	51	9.75%
弥生町	394	15	3.81%
弁天町	438	37	8.45%
大町	204	17	8.33%
末広町	338	14	4.14%
元町	489	31	6.34%
青柳町	719	40	5.56%
谷地頭町	589	32	5.43%
住吉町	398	19	4.77%
宝来町	610	29	4.75%
豊川町	299	18	6.02%

平成28年度 空家調査（都市建設部）

※地区の区分は「7 函館市の地区区分」による。

3 狭小宅地

地区	総宅地数 (宅地)	狭小宅地 (100㎡未満)	狭小宅地率
市街化区域内	75,616	3,375	4.46%
中央部地区	14,080	1,224	8.69%
西部地区	6,942	1,062	15.30%
西部12町	4,707	654	13.89%
入舟町	347	82	23.63%
船見町	378	44	11.64%
弥生町	390	72	18.46%
弁天町	342	48	14.04%
大町	209	21	10.05%
末広町	324	36	11.11%
元町	438	45	10.27%
青柳町	670	82	12.24%
谷地頭町	533	47	8.82%
住吉町	339	58	17.11%
宝来町	497	98	19.72%
豊川町	240	21	8.75%

平成28年度 都市計画基礎調査（北海道）

※地区の区分は「7 函館市の地区区分」による。

4 人口

地区	平成17年 (2005年)	平成27年 (2015年)	増減数(a) (2015-2005年)	増減率 (a/2005年)
全市	294,264	265,979	△ 28,285	△ 9.61%
中央部地区	59,678	52,197	△ 7,481	△ 12.54%
西部地区	24,094	20,318	△ 3,776	△ 15.67%
西部12町	15,982	13,049	△ 2,933	△ 18.35%
入舟町	864	663	△ 201	△ 23.26%
船見町	1,347	982	△ 365	△ 27.10%
弥生町	1,509	1,258	△ 251	△ 16.63%
弁天町	1,278	1,019	△ 259	△ 20.27%
大町	693	591	△ 102	△ 14.72%
末広町	1,113	957	△ 156	△ 14.02%
元町	1,536	1,187	△ 349	△ 22.72%
青柳町	2,081	1,764	△ 317	△ 15.23%
谷地頭町	1,639	1,406	△ 233	△ 14.22%
住吉町	1,132	801	△ 331	△ 29.24%
宝来町	1,754	1,542	△ 212	△ 12.09%
豊川町	1,036	879	△ 157	△ 15.15%

国勢調査

※地区の区分は「7 函館市の地区区分」による。

5 高齢者数

地区	平成17年 (2005年)		平成27年 (2015年)	
	高齢者数 (65歳以上)	高齢化率	高齢者数 (65歳以上)	高齢化率
全市	70,459	23.94%	85,931	32.31%
中央部地区	15,315	25.66%	17,028	32.62%
西部地区	7,868	32.66%	8,328	40.99%
西部12町	5,364	33.56%	5,457	41.82%
入舟町	339	39.24%	295	44.49%
船見町	454	33.70%	406	41.34%
弥生町	475	31.48%	500	39.75%
弁天町	387	30.28%	420	41.22%
大町	206	29.73%	201	34.01%
末広町	306	27.49%	379	39.60%
元町	633	41.21%	551	46.42%
青柳町	590	28.35%	648	36.73%
谷地頭町	546	33.31%	636	45.23%
住吉町	506	44.70%	401	50.06%
宝来町	677	38.60%	733	47.54%
豊川町	245	23.65%	287	32.65%

国勢調査

※地区の区分は「7 函館市の地区区分」による。

6 関連計画等

函館市基本構想（2017-2026）（PDF 21MB）

http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2016122100014/files/01_kihonkousou_2017-2026_sassi.pdf

函館市都市計画マスタープラン（PDF 49MB）

https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014011700062/files/0_all.pdf

函館市立地適正化計画（PDF 23MB）

http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2018030200053/files/ritteki_all.pdf

函館市住宅マスタープラン（PDF 1.3MB）

http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014021400044/files/01_honpen.pdf

函館市空家等対策計画（PDF 1MB）

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2016041800088/files/akiya-taisakukeikaku.pdf>

重点対象地区内の空家の実態調査結果について（PDF 974KB）

<https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2016041800088/files/akiya-tyousakekka.pdf>

函館市景観計画（PDF 417KB）

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014031300013/files/keikaku.pdf>

函館市の景観行政検証報告書（PDF 27MB）

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2018021400028/files/keikan-houkokusyo.pdf>

函館市人口ビジョン（PDF 4MB）

http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2015101300025/files/271030_zinkouvision.pdf

函館市観光基本計画（2014-2023）（PDF 5MB）

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700430/files/honpen.pdf>

函館市の事業所 平成26年経済センサス-基礎調査結果（PDF）

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2015021000081/files/H26e-censusbook.pdf>

函館市地域公共交通網形成計画（PDF 3MB）

<http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2015091500023/files/keiseikeikakuhonpen.pdf>

7 函館市の地区区分



地区区分	町名
(1) 西部地区	入舟町, 船見町, 弥生町, 弁天町, 大町, 末広町, 元町, 青柳町, 谷地頭町, 住吉町, 宝来町, 東川町, 豊川町, 大手町, 栄町, 旭町, 東雲町, 大森町, 松風町, 若松町
(2) 中央部地区	千歳町, 新川町, 上新川町, 海岸町, 大縄町, 松川町, 万代町, 亀田町, 大川町, 田家町, 白鳥町, 八幡町, 宮前町, 中島町, 千代台町, 堀川町, 高盛町, 宇賀浦町, 日乃出町, 的場町, 時任町, 杉並町, 本町, 梁川町, 五稜郭町, 柳町, 松陰町, 人見町, 金堀町, 乃木町, 柏木町
(3) 東中央部地区	川原町, 深堀町, 駒場町, 広野町, 湯浜町, 湯川町1丁目, 湯川町2丁目, 湯川町3丁目, 戸倉町, 榎本町, 花園町, 日吉町1丁目, 日吉町2丁目, 日吉町3丁目, 日吉町4丁目, 上野町, 高丘町, 滝沢町, 見晴町, 鈴蘭丘町, 上湯川町, 銅山町, 旭岡町, 西旭岡町1丁目, 西旭岡町2丁目, 西旭岡町3丁目, 鱒川町, 寅沢町, 三森町, 紅葉山町, 庵原町, 亀尾町, 米原町, 東畑町, 鉄山町, 蛾眉野町, 根崎町, 高松町, 志海苔町, 瀬戸川町, 赤坂町, 銭亀町, 中野町, 新湊町, 石倉町, 古川町, 豊原町, 石崎町, 鶴野町, 白石町
(4) 北東部地区	富岡町1丁目, 富岡町2丁目, 富岡町3丁目, 中道1丁目, 中道2丁目, 山の手1丁目, 山の手2丁目, 山の手3丁目, 本通1丁目, 本通2丁目, 本通3丁目, 本通4丁目, 鍛冶1丁目, 鍛冶2丁目, 陣川町, 陣川1丁目, 陣川2丁目, 神山町, 神山1丁目, 神山2丁目, 神山3丁目, 東山町, 東山1丁目, 東山2丁目, 東山3丁目, 美原1丁目, 美原2丁目, 美原3丁目, 美原4丁目, 美原5丁目, 赤川町, 赤川1丁目, 亀田中野町, 北美原1丁目, 北美原2丁目, 北美原3丁目, 水元町, 亀田大森町, 石川町, 昭和1丁目, 昭和2丁目, 昭和3丁目, 昭和4丁目, 亀田本町
(5) 北部地区	浅野町, 吉川町, 北浜町, 港町1丁目, 港町2丁目, 港町3丁目, 追分町, 桔梗町, 桔梗1丁目, 桔梗2丁目, 桔梗3丁目, 桔梗4丁目, 桔梗5丁目, 西桔梗町, 昭和町, 亀田港町
(6) 東部地区	
戸井地区	小安町, 小安山町, 釜谷町, 汐首町, 瀬田来町, 弁才町, 泊町, 館町, 浜町, 新二見町, 原木町, 丸山町
恵山地区	日浦町, 吉畑町, 豊浦町, 大洞町, 中浜町, 女那川町, 川上町, 日和山町, 高岱町, 日ノ浜町, 古武井町, 恵山町, 柏野町, 御崎町
樞法華地区	恵山岬町, 元村町, 富浦町, 島泊町, 新恵山町, 絵紙山町, 新八幡町, 新浜町, 銚子町
南茅部地区	古部町, 木直町, 尾札部町, 川汲町, 安浦町, 臼尻町, 豊崎町, 大船町, 双見町, 岩戸町