

耐震診断結果公表（用途別一覧）

平成29年10月24日公表

（令和5年（2023年）4月6日最終更新）

① 病院，診療所

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果（目標値）※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	国立病院機構函館病院	函館市川原町18-16	病院	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	Is/Iso = 1.14 (1.00) CTU・SD= 0.69 (0.27)	/	/	Z=0.9, G=1.00, U=1.
	病棟および治療サービス棟							
	治療およびサービス棟							
	外来診療管理棟							

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは、附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価（Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い）を判定するための数値です。

② 劇場，観覧場，映画館，演芸場

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果（目標値）※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	函館市民会館	函館市湯川町1丁目32-1	観覧場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	Is/Iso = 1.01 (1.00) CTU・SD= 0.74 (0.34)	/	/	※2
	ホール棟							Z=0.9, G=1.00, U=1.
	管理棟							Z=0.9, G=1.00, U=1.

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは、附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価（Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い）を判定するための数値です。

※2 建築物の耐震改修の促進に関する法律第5条第3項第1号の要安全確認計画記載建築物

③ 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	イオン湯川店(ダイエー湯川店)	函館市湯川町3丁目14-5	物販店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.01 (1.00) CTU・SD = 0.44 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
2	一位ビル(店舗棟)	函館市美原1丁目3-1	物販店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.04 (1.00) CTU・SD = 0.53 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
3	コープさっぽろ湯川店	函館市湯川町1丁目34-15	物販店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.03 (1.00) CTU・SD = 0.61 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
4	函館駅前ビル(ポーニアネックス)	函館市若松町16-6	物販店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD = 0.50 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
5	丸井今井函館店	函館市本町32-15	物販店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)・「既存鉄骨鉄筋コンクリート造の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Is0 = 1.01 (1.00) Ctu・Sd = 0.56 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
6	MEGAドン・キホーテ函館店	函館市美原1丁目7-1	物販店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.03 (1.00) CTU・SD = 0.56 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは、附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価(Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い)を判定するための数値です。

④ ホテル、旅館

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	イマジンホテル&リゾート函館	函館市湯川町3丁目1-17	ホテル			/	/	※2
	ラグーン棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.44 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	ソレイユ棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.57 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
2	函館国際ホテル	函館市大手町5-10	ホテル			/	/	※2
	東館高層棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso = 1.04 (1.00) CTU・SD= 0.50 (0.25)			Z=0.9, G=1.00, U=1.00 Rt=1.00
	東館低層北側棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.06 (1.00) CTU・SD= 0.62 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.88 (0.60) q = 1.76 (1.00)			
	東館低層南側棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.11 (1.00) CTU・SD= 0.65 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.86 (0.60) q = 1.72 (1.00)			
3	花びしホテル	函館市湯川町1丁目16-18	ホテル			/	/	※2
	本館			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.38 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
4	ホテル函館ロイヤル	函館市大森町16-9	ホテル			/	/	※2
	S46年棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.05 (1.00) CTU・SD= 0.41 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	S52年棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.01 (1.00) CTU・SD= 0.58 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
5	湯の川観光ホテル祥苑(祥苑, 望洋館)	函館市湯川町2丁目4-20	ホテル					※2
	祥苑			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.02 (1.00) CTU・SD= 0.56 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	祥苑附属棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.73 (0.60) q = 2.91 (1.00)			
	望洋館			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.48 (1.00) CTU・SD= 0.52 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	ジャンボシアター			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso = 1.02 (1.00) CTU・SD= 0.44 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.00 Rt=1.00
	カラオケ館			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.66 (0.60) q = 1.32 (1.00)			
				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.65 (0.60) q = 1.25 (1.00)			

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
6	湯の浜ホテル	函館市湯川町1丁目2-30	ホテル			/		※2
	東海亭			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.07 (1.00) CTU・SD= 0.63 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	本館棟その①			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 1.58 (0.60) q = 2.11 (1.00)			
	本館棟その②			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.12 (1.00) CTU・SD= 0.66 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	中央館棟その①			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.03 (1.00) CTU・SD= 0.60 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.
	中央館棟その②			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.92 (0.60) q = 1.12 (1.00)			
	中央館棟その③			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.36 (0.22)			Z=0.9, G=1.00, U=1.00 Rt=1.00
	中央館棟その④			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.76 (0.60) q = 1.12 (1.00)			
	中央館棟その⑤	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版, 2011年版)	Is = 0.61 (0.60) q = 2.45 (1.00)					

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは、附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価(Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い)を判定するための数値です。

※2 建築物の耐震改修の促進に関する法律第5条第3項第1号の要安全確認計画記載建築物

### ⑤ 遊技場

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	TEXAS函館	函館市梁川町9-3	遊技場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.02 (1.00) CT・SD = 0.47 (0.27)	/	/	Z=0.9, G=1.00, U=1.00

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは、附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価(Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い)を判定するための数値です。

⑥ 保健所，税務署その他これらに類する公益上必要な建築物

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果（目標値）※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	函館市庁舎	函館市東雲町4-13	庁舎	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)（鉄骨が充腹材の場合）	Is/Iso = 1.00 (1.00) CT・SD = 0.28 (0.28)			Z=0.9, G=1.00, U=1.25
2	北海道警察函館方面本部総合庁舎	函館市五稜郭町15-5	庁舎	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	Is/Iso = 1.02 (1.00) CT・SD = 0.70 (0.34)			Z=0.9, G=1.00, U=1.25

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは，附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価（Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し，又は崩壊する危険性が低い）を判定するための数値です。

⑦ 幼稚園，保育所

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果（目標値）※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	花園大谷幼稚園	函館市花園町17-17	幼稚園					
	遊戯室棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」	Is = 2.10 (0.70) q = 3.37 (1.00)			
	保育室棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」	Is/Iso = 1.29 (1.00) CTU・SD = 0.78 (0.27)			Z=0.9, G=1.00, U=1.00

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは，附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価（Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し，又は崩壊する危険性が低い）を判定するための数値です。

⑧ 小学校、中学校、中等教育学校の前期課程もしくは特別支援学校

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	函館市立青柳小学校	函館市青柳町22-13	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.93 (0.34)	/	/	※2
	校舎棟							Z=0.9, G=1.00, U=1.25
	体育館							Z=0.9, G=1.00, U=1.25
2	函館市立上湯川小学校	函館市上湯川町295	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.03 (1.00) CTU・SD= 0.50 (0.34)	/	/	※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25
3	函館市立北昭和小学校	函館市昭和4丁目38-1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.50 (0.34)	/	/	※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25
4	函館市立北日吉小学校	函館市日吉町4丁目5-5	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.04 (1.00) CTU・SD= 0.61 (0.34)	/	/	※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25
5	函館市立高丘小学校	函館市高丘町3-2	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.02 (1.00) CTU・SD= 0.74 (0.34)	/	/	※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25
6	函館市立中央小学校	函館市美原2丁目28-1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.06 (1.00) CTU・SD= 0.41 (0.34)	/	/	※2
	校舎棟							Z=0.9, G=1.00, U=1.25
	体育館							
				「屋内運動場棟の耐震性能診断基準」	Is = 0.77 (0.70) q = 1.40 (1.00)	/	/	
7	函館市立中部小学校	函館市新川町30-26	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.01 (1.00) CTU・SD= 0.77 (0.34)	/	/	Z=0.9, G=1.00, U=1.25
8	函館市立銭亀沢小学校	函館市銭亀町339	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.04 (1.00) CTU・SD= 0.36 (0.34)	/	/	※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25
9	函館市立東山小学校	函館市東山2丁目3-1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.02 (1.00) CTU・SD= 0.53 (0.34)	/	/	※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考	
						内容	実施時期		
10	函館市立日吉が丘小学校	函館市日吉町2丁目34-1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.07 (1.00) CTU・SD= 0.55 (0.34)			※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25	
11	函館市立深堀小学校	函館市深堀町14-2	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.78 (0.34)			※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25	
12	函館市立本通小学校	函館市本通1丁目47-2	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.03 (1.00) CTU・SD= 0.75 (0.34)			※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25	
13	函館市立湯川小学校	函館市湯川町3丁目42-1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.10 (1.00) CTU・SD= 0.41 (0.34)			※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25	
14	北海道教育大学附属函館小学校	函館市美原3丁目48-6	小学校						
	校舎棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.53 (1.00) CTU・SD= 0.92 (0.27)				Z=0.9, G=1.00。 U=1.00
	体育館			「屋内運動場棟の耐震性能診断基準」	Is = 0.84 (0.70) q = 1.52 (1.00)				
15	函館市立戸倉中学校	函館市戸倉町26-1	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.00 (1.00) CTU・SD= 0.42 (0.34)			※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25	
16	函館市立本通中学校	函館市本通2丁目56-7	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.05 (1.00) CTU・SD= 0.59 (0.34)			※2 Z=0.9, G=1.00, U=1.25	
17	北海道教育大学附属函館中学校	函館市美原3丁目48-6	中学校						
	校舎棟			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.44 (1.00) CTU・SD= 0.83 (0.27)				Z=0.9, G=1.00, U=1.00
	体育館			「屋内運動場棟の耐震性能診断基準」	Is = 0.86 (0.70) q = 1.62 (1.00)				



No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果(目標値)※1	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
18	北海道函館五稜郭支援学校	函館市五稜郭町39-13	特別支援学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	Is/Iso = 1.18 (1.00) CTU・SD= 0.34 (0.34)			Z=0.9, G=1.00, U=1.25

※1 「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」欄における括弧書きは、附表の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価(Ⅲ 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い)を判定するための数値です。

※2 建築物の耐震改修の促進に関する法律第5条第3項第1号の要安全確認計画記載建築物