

補助金・交付金チェックシート (No.1)

補助金名 (交付金名)	函館市高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助金	開始 年 度	平成16年度
----------------	-----------------------	-----------	--------

団 体 名	認定事業者
-------	-------

助成の根拠既定等 (条例・規則・要綱等)	・函館市補助金等交付規則 ・函館市高齢者向け優良賃貸住宅制度補助金交付要綱
-------------------------	---------------------------------------

○補助事業の内容および目的・効果

内 容	高齢者向け優良賃貸住宅認定事業者が当該住宅の家賃を減額する場合、その減額に要する費用を補助する。
目 的	(目 的) 高齢社会の進展の中で、高齢者が安心して住み続けることができる良質な賃貸住宅の供給を促進するため、家賃減額補助の措置を講ずることによって、高齢者の安全で安定した居住の確保を図ることを目的としている。
・ 効 果	(効 果) 本市は、全国平均を上回るスピードで高齢化が進行しており、高齢者の自立した日常生活や在宅看護を可能とする住宅供給の手法として期待できる。

○補助事業の収支状況

(単位：千円)

	年 度	助 成 金		事業収入	会 費	繰越金		計
		市	その他					
収 入	23 (決算)	8,859						8,859
	24 (決算)	8,106						8,106
	25 (決算)	6,688						6,688
	26 (決算)	6,253						6,253
	27 (決算)	6,626						6,626
	支 出	年 度	人件費	事務費	事業費	上部団体 負担金等		
23 (決算)				46,788				46,788
24 (決算)				46,788				46,788
25 (決算)				46,539				46,539
26 (決算)				45,792				45,792
27 (決算)				45,792				45,792

補助金・交付金チェックシート (No.2)

補助金名 (交付金名)	函館市高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助金
----------------	-----------------------

○基本的視点の再チェック

	基本的視点	適	不適	説明
1	公益性 (明確な公益性があるか) ①広く市民生活の向上に貢献する事業 ②市民ニーズが高い事業	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	公営住宅を補完する良好な居住環境を備えた高齢者向けの賃貸住宅であり、住宅セーフティネットの機能の充実や多数の者の利益の増進に寄与している。
2	必要性 (補助しなければならない事業であるか)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	良好な居住環境を備えた賃貸住宅を低廉な家賃で供給し、住宅セーフティネットの充実を図るため必要な事業である。
3	自主性 (自主自立に向け努力しているか)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	当該補助事業の目的は、事業者の自主自立を目的としたものではない。
4	有効性 (他の手法ではなく補助することが、施策目的実現に最適か)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	高齢者の居住の安定確保を図るため、良好な居住環境を備えた賃貸住宅を低廉な家賃で供給するには有効な手法である。

※適・不適であっても、説明欄は必ず記載してください。

○財政的視点のチェック

	財政的視点	不適	不適の場合の理由と今後の対応について
1	積算内訳は、前年踏襲となっていないか	<input type="checkbox"/>	
2	補助金等の使途は適切である	<input type="checkbox"/>	
3	積算基準は定められている	<input type="checkbox"/>	
4	補助割合は、補助対象経費の1/2以内である	<input type="checkbox"/>	
5	前年度繰越金は生じていないか	<input type="checkbox"/>	
6	自主財源の確保に努めている (最低でも前年度の収入を確保しているか)	<input type="checkbox"/>	
7	経常経費の節減に努めているか	<input type="checkbox"/>	

※不適の場合は、説明欄に必ず記載してください。

補助金・交付金チェックシート (No.3)

補助金名 (交付金名)	函館市高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助金
----------------	-----------------------

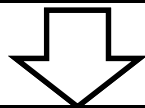
○補助効果の検証

(効果測定方法, 具体的な数値等)

高齢者が安心して住み続けることができる良質な賃貸住宅の供給を促進するため, 家賃減額補助の措置を講じている。現在, 49戸の住戸を供給している。

(達成状況)

補助対象住宅 G ウェーブ松風 1棟 49戸
 平成26年度
 補助対象戸数 27戸 補助金額 6,253千円



※継続事業は, 直近の実績 新規事業は, 効果のみ記載してください。

(評価)	(理由)
十分効果をあげている <input checked="" type="checkbox"/> 一定の効果をあげている <input type="checkbox"/> 効果が疑問である <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/>	一般の民間賃貸住宅では, 家賃の支払い, 入居者の病気や不慮の事態に対する不安等の理由から, 高齢者世帯の入居は敬遠される傾向にあるが, 当該住宅は, 良好な居住環境を備えた賃貸住宅を低廉な家賃で供給し, 高齢者の居住の安定確保に寄与している。

○今後の方向性

<input checked="" type="checkbox"/> 現行のまま補助を継続	(見直しの内容) (見直しの時期)
<input type="checkbox"/> 見直したうえで補助を継続	
<input type="checkbox"/> 廃止	
<input type="checkbox"/> その他	

(廃止の理由)	(その他の内容)
(廃止の時期)	

○終期の設定

終期設定	<input checked="" type="checkbox"/> 終期到来により廃止	次回チェック年度(予定) 平成 年度
平成35年度	<input type="checkbox"/> 終期到来時に再検討	