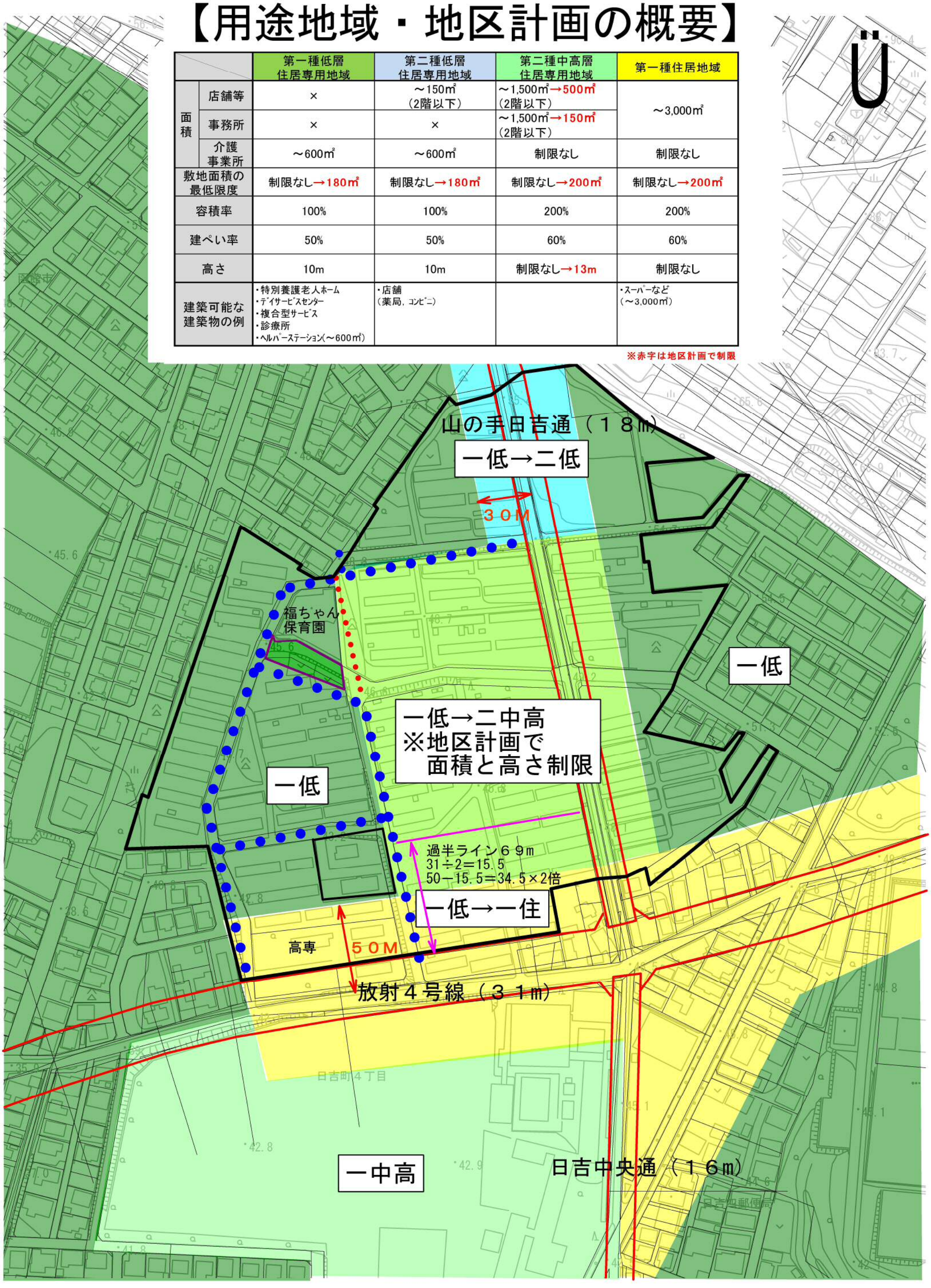
函館市

| 函館市福祉のまちづくり推進委員会 | |
|---|---|
| H28.2.23(火) | 資料 5 |

# 【用途地域・地区計画の概要】

| | | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 |
|---|---|---|---|---|---|
| 面積 | 店舗等 | × | ～150㎡（2階以下） | ～1,500㎡→500㎡（2階以下） | ～3,000㎡ |
| | 事務所 | × | × | ～1,500㎡→150㎡（2階以下） | |
| | 介護事業所 | ～600㎡ | ～600㎡ | 制限なし | 制限なし |
| 敷地面積の最低限度 | | 制限なし→180㎡ | 制限なし→180㎡ | 制限なし→200㎡ | 制限なし→200㎡ |
| 容積率 | | 100% | 100% | 200% | 200% |
| 建ぺい率 | | 50% | 50% | 60% | 60% |
| 高さ | | 10m | 10m | 制限なし→13m | 制限なし |
| 建築可能な建築物の例 | | ・特別養護老人ホーム<br>・ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ<br>・複合型ｻｰﾋﾞｽ<br>・診療所<br>・ﾍﾙﾊﾟｰｽﾃｰｼｮﾝ(～600㎡) | ・店舗<br>（薬局，ｺﾝﾋﾞﾆ） | | ・ｽｰﾊﾟｰなど<br>（～3,000㎡） |

※赤字は地区計画で制限




1:2,000

0 20 40 80 120 160 200 メートル