

平成27年

第4回市議会定例会 議案第23号

土地および建物の購入について

土地および建物を次のとおり購入するものとする。

平成27年12月2日提出

函館市長 工 藤 壽 樹

- 1 名称 函館本町地区優良建築物等整備事業において整備する施設建築物
- 2 所在地 函館市本町93番地1ほか
- 3 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造，
地上19階地下1階建のうち，地上4階施設部分
- 4 土地面積 2,245.00㎡のうち，
持分1,099,001分の129,390
- 5 建物面積 1,181.90㎡
- 6 購入金額 718,000,000円
- 7 購入先 函館市若松町19番3号
SPC函館本町開発株式会社

(根拠規定)

函館市財産条例第2条

建築概要・案内図

□建築概要

物件名	(仮称) 函館本町地区優良建築物整備事業	
敷地の位置	地名地番	: 函館市本町93-1,-2,-3,-4,-5,-6,-7,-11,-12,-13
	区域	: 都市計画区域内 市街化区域
	用途地域	: 商業地域
	基準建蔽率	: 80%
	基準容積率	: 600%
	防火地域	: 防火地域
	その他の地区地域	: 景観計画区域

種別・構造・規模	新築・鉄筋コンクリート造・地下1階、地上19階建
----------	--------------------------

建築基準法の用途

1階～19階	: 共同住宅(区分:08030)
4階	: 公益施設(区分:08990)
地下1階～3階	: 物販店舗(区分:08440)、飲食店(区分:08450)

敷地面積	実測面積	: 2,245.00㎡ (679.11坪)
	前面道路	: 南側25.000m、西側25.000m、北側4.000m、東側5.000m・8.000m

建物面積	建築面積	: 1,715.07㎡
	建ぺい率	: 76.39% (許容建ぺい率: 90%)
	延べ床面積	: 15,868.52㎡
	容積率対象面積	: 13,010.02㎡
	容積率	: 579.51% (許容容積率: 600%)

最高高さ	: 68.706m
最高軒高	: 66.436m

□案内図



—凡例—
○: 半径2 kmの範囲を示す

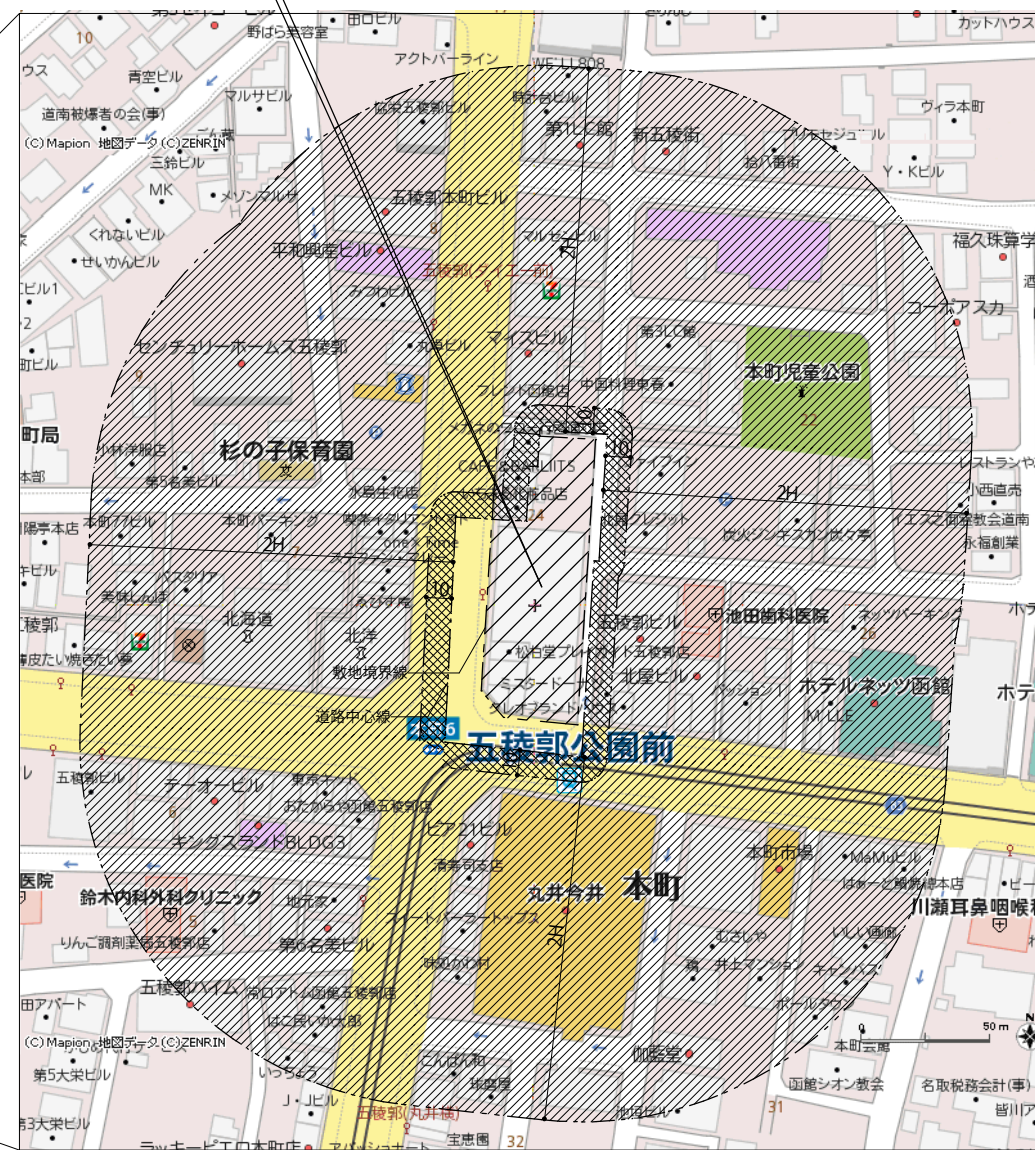


土地面積 2,245.00㎡のうち
持分 1,099,001分の129,390

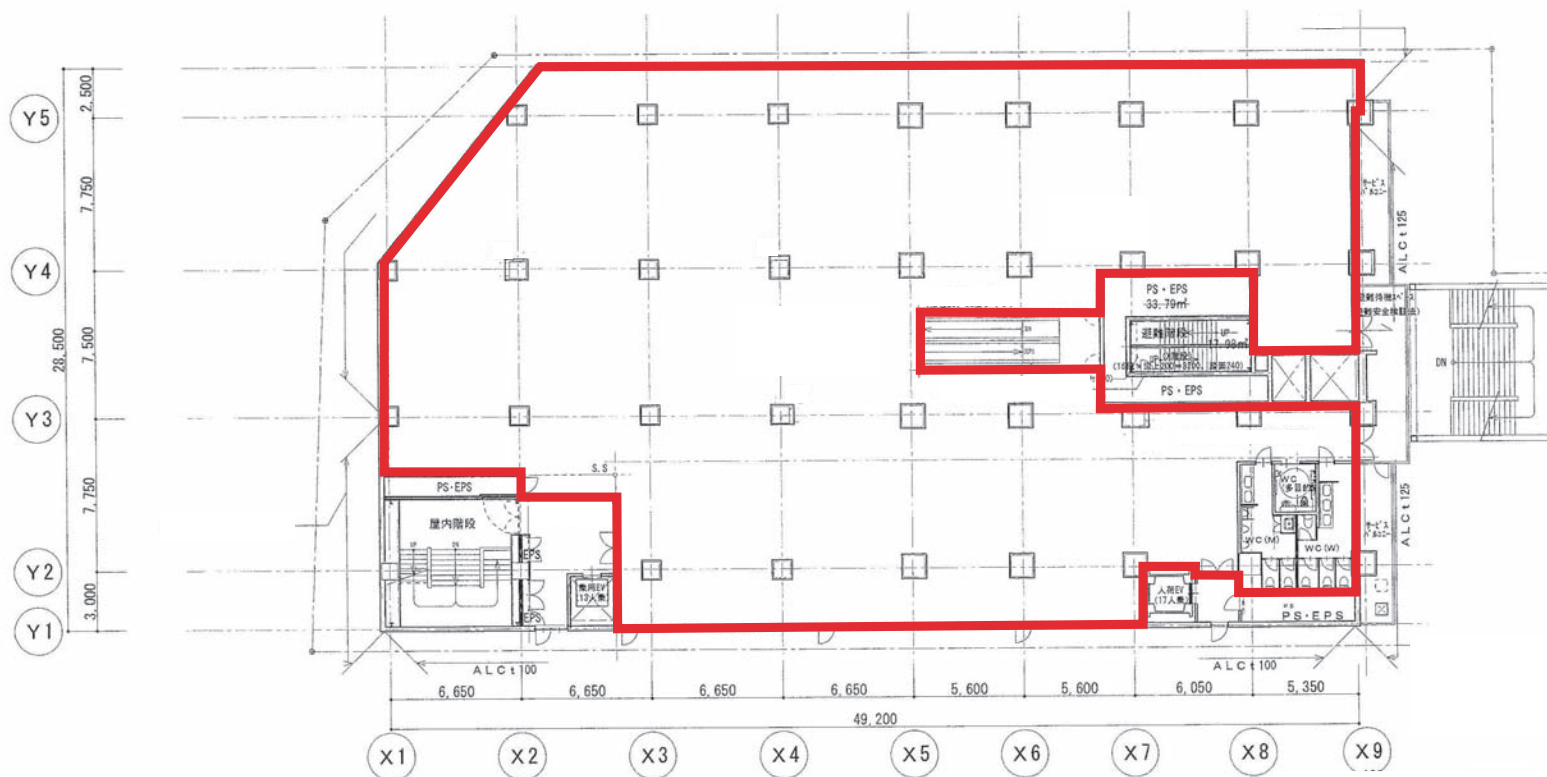
申請地: 函館市本町93-1,-2,-3,-4,-5,-6,-7,-11,-12,-13

—凡例—

- : 敷地境界線を示す
- : 道路中心線を示す
- ▨: 函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例における、隣接住民に該当する範囲を示す。(隣地境界線・道路中心線からの水平距離が10m未満の範囲)
- ▧: 函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例における、周辺住民に該当する範囲を示す。(隣地境界線・道路中心線からの水平距離が建築物高さの2倍の範囲)



4階平面図



公益施設
専有部分

面積：1,181.90㎡