

No.	B-36	施設名	川汲会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

Ⅰ 施設の基本情報															
所在地		川汲町272番地1			所管部課		南茅部支所市民福祉課								
開設年月日		昭和53年		付属建物	無	地区区分		6 東部地区		避難所		土砂			
設置根拠		函館市地域会館条例													
設置目的		市民に集会，学習，交流等の場を提供することにより，地域活動の促進を図り，もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。													
運営主体		指定管理（川汲町内会）					指定管理期間		令和3年度～5年度（3年間）						
取得方法		建設（補助・起債）		特記事項											
敷地	所有面積	0.00 m ²		地番		272番1		所有区分		借地					
	借地面積	462.52 m ²		貸主		民間（企業等）		借地料（千円/年）		－ 千円					
	総面積	462.52 m ²		特記事項											
建物	構造	木造			階数	地上2階			財産区分		行政財産（公共用）				
	延床面積	386.37 m ²		建築年度		昭和53年（1978年）（築44年）				耐用年数		法24年			
	耐震対策	—		特記事項											
評価	施設評価（今後の方向性）			B 売却（施設の解体）											
	類似施設			南茅部地域の地域会館 計8施設											
Ⅱ 運営情報（単位：人，千円）						Ⅲ 修繕・改修履歴（単位：千円）									
項目		令和3年度決算		令和4年度決算		実施年度		実施内容				金額			
収入	使用料・手数料		—		—		平成22年度		外壁改修工事				6,162		
	その他		—		—		平成23年度		屋根・内装改修工事				6,222		
	計（A）		—		—										
支出	人件費		—	—	—	—									
	内訳	職員			—		—								
		会計年度			—		—								
		専門職			—		—								
		事務補助職			—		—	Ⅳ 利用実績推移（単位：人，日）							
出	委託料		—		—			H30	R1	R2	R3	R4			
	修繕料等		—		343		利用人数	891	3,522	293	1,815	1,633			
	光熱水費等		—		—		稼働日数	78	91	98	112	91			
	指定管理料		1,426		1,426		Ⅴ 特記事項								
	その他		—		—		東部4支所管内の地域会館は，次期指定管理者更新時（R6）以降，準拠点施設の基準を満たさない場合は，原則施設を廃止する予定です。 なお，町会が独自に所有・運営したいと希望する場合には無償譲渡します。								
	計（B）		1,426		1,769										
	収支差（B-A）		1,426		1,769										
利用状況	利用人数		1,815		1,633		※利用人数以外（台数，重量など）								
	内訳	有料		—		—		利用状況	項目	令和3年度		令和4年度			
		無料		1,815		1,633									
	稼働日数		112		91										
	1日当りの利用者数		16.2		17.9										

【施設】



【地区区分】

