

(別紙3)

令和6年度 指定管理者業務実績シート

作成年月日 令和 7年 6月19日

部	経済部	課	雇用労政課
---	-----	---	-------

施設名・所在地	函館市勤労者総合福祉センター（サン・リフレ函館）・函館市大森町2番14号		
設置条例	函館市勤労者総合福祉センター条例		
指定管理者名	(公社)函館市シルバー人材センター	指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
指定管理者の特別な要件		選定区分	公募 非公募
設置目的	勤労者に心身の健康の維持のための施設等を提供することにより、勤労者の福祉の充実および勤労意欲の向上を図り、もって雇用の安定に資する。		
設置年月	平成9年9月6日 雇用促進事業団により設置 平成15年8月29日 市へ譲渡	建設費	1,504,120,363円 (雇用促進事業団 1,235,905,240円) 市 268,215,123円 ※購入費 12,390,000円
構造規模等 耐用年数	敷地面積 9,669.08㎡ 建物面積 3,846.26㎡ (1階 2,815.37㎡, 2階 1,030.89㎡) 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根・ステンレス鋼板葺二階建		
開館時間 休館日等	開館時間：午前9時から午後9時まで 休館日等：1月1日から1月3日までの日および12月31日、第3木曜日		
料金体系	※利用料金制の採用 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無		
1 指定管理者が行う業務の内容および実施状況			
(1)管理業務			
ア 施設の維持管理に関すること（施設内外の清掃、保守点検、事故発生防止、備品管理等）			
イ 使用の許可等に関すること（申請受付・許可、備品等の取扱指導、使用に係る報告）			
ウ 設置目的に資する事業の実施に関すること （各種講座開催、利用者の意見等への対応、ホームページの運営等）			
エ 利用料金に関すること（利用料金の徴収、領収書の発行等）			
オ その他市長が定める業務（報告・統計業務等）			
(2)自主事業			
・卓球、水彩画などの「文化・教養講座」を開催			
・公衆電話の設置			
2 市民サービス向上のためのその他の取り組み実績			
研修の実施により、職員の資質向上を図っている。			
3 市民ニーズの把握の実施状況			
(1)利用者アンケートの実施（令和6年4月1日～令和7年3月31日） アンケート総数：6件、主な意見：駐車場無料時間、利用者抽選会について等			
(2)利用者懇談会の開催（令和7年3月10日開催）			
(3)利用者とのコミュニケーションによるニーズ把握（随時）			

4 施設の利用状況（利用者数、稼働率など）

・令和6年度の月別利用者数 (単位：人，%)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用者数	6,597	6,961	7,758	8,729	6,976	7,642	9,142	8,609	7,237	6,341	6,320	7,828	90,140
稼働率	49.66	47.22	52.41	52.22	48.22	51.95	58.00	53.45	48.16	40.99	53.57	49.44	50.44

・年度別利用者数等 ← 指定期間 → ← 指定期間 → (単位：人，千円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用者数	59,962	65,065	69,467	90,215	90,140
使用料収入	-	-	-	-	-

5 指定管理者の収支状況 ← 指定期間 → ← 指定期間 → (単位：千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	委託料	43,300	40,617	40,617	40,617
	利用料金収入	14,682	16,003	19,195	18,759
	事業収入	1,529	1,912	3,000	3,220
	雑収入	1,586	246	2,475	32
	前期繰越金	0	0	0	0
	計	61,097	58,778	65,287	62,628
支出	人件費	12,380	12,446	12,708	13,237
	燃料・光熱水費	14,667	17,478	13,676	13,797
	委託料	27,603	25,386	27,624	30,574
	修繕費	777	684	577	660
	通信運搬費	299	290	298	304
	使用料・リース料	2,047	1,828	1,790	1,817
	物品購入費	831	504	857	325
	事業費	1,428	1,308	1,833	2,189
	その他の支出	1,302	1,148	2,294	1,697
	次期繰越金	0	0	0	0
	計	54,553	61,072	61,657	64,600
当該施設の利用者一人当たり税金投入コスト		0.644	0.585	0.450	0.451

6 モニタリングの実施状況および指定管理者に対する改善指示等の実施状況

実地調査の実施 有 無

月次報告により利用状況や施設の点検状況等についての報告を受けているほか、実地調査等、施設に市担当者が随時訪問し、意見交換するなど、情報を共有しながら管理運営状況を確認した。
業務改善に向けた指示事項は、特になし。

7 指定管理者に対する評価

① 指定管理者の自己評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D	利用料金の徴収や自主事業の実施、施設の保守管理など、協定に基づき適切に業務を履行している。特に保守管理については老朽化が進む中でトイレ、水廻り等の改修を適切に実施している。	今後においても協定に基づき適切な管理運営に努めるとともに、施設の経年劣化が進んでいることから、計画的な維持補修に努めてまいりたい。
サービスの質の状況	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D	職員の資質向上に努めている。また、利用者懇談会やアンケートの実施により利用者のニーズを把握し、適切に対応しているほか、ホームページによる情報発信も積極的に行っている。	今後も職員・受付会員のさらなる接遇の向上に取り組み、利用者の声を活かし、サービス向上に努めるとともに、地域住民が気軽に立ち寄り、利用しやすく地域に貢献できるような施設としていきたい。
団体の経営状況	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C	コロナ以降、利用者数は回復傾向にあるものの、利用料収入は低迷している。しかしながら適正な支出を図ることにより、健全な経営と事業収支の安定化に努めている。	引き続き新規会員や受注先の開拓など経営強化に努めるとともに、施設の利用促進を図り、適正な事業収支に努めてまいりたい。

② 市の指定管理者に対する実績評価

区分	評価	評価の内容	課題と今後の対応
業務の履行状況	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D	利用料金の徴収や自主事業の実施、施設の保守管理など、協定に基づき適切に業務を履行している。保守管理については、老朽化が進む中で適切に行われているほか、施設は常に清潔な状態が保たれている。	今後においても協定に基づき適切な管理運営に努めるとともに、施設の経年劣化が進んでいることから、計画的に維持補修を実施していただきたい。また、コロナ後利用者数が回復したものの、前年度より利用者数が減っているため、改めて利用者を増加させる施策に取り組んでいただきたい。
サービスの質の状況	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D	研修の実施など、職員の資質向上に努めている。また、利用者懇談会やアンケートの実施により利用者のニーズを把握し、適切に対応しているほか、ホームページによる情報発信も積極的に行われている。	今後も積極的な情報発信や職員の資質向上に努めるとともに、利用者の意見を把握し、管理運営に反映させていただきたい。
団体の経営状況	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C	受注件数は減少傾向が続いているが契約金額は前年並みであり、健全な経営と事業収支に努めている。 一方、指定管理業務については、前年に比較して収支が悪化している。	引き続き新規会員や受注先の開拓など経営強化に努めるとともに、施設の利用促進を図り適正な事業収支に努めていただきたい。 また、近年の人件費等の高騰を踏まえ、指定管理業務における賃金スライド制の導入を検討いただきたい。

◎「業務の履行状況」「サービスの質の状況」

- A 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準以上がなされている。
- B 協定書を遵守し、事業計画書及び仕様書の水準どおり行われている。
- C 協定書を遵守しているが、事業計画書及び仕様書の水準をやや満たしておらず、課題がある。
- D 協定書や事業計画書に不履行がある。または、業務水準を満たしていない。

◎「団体の経営状況」

- A 事業収支、経営状況に問題はない。
- B 事業収支、経営状況の今後に注意を要する。
- C 事業収支、経営状況に早急な改善を要する。