

**令和 2 年度 (2020年度)**

**都市建設部事業概要**

**函館市都市建設部**

# 目 次

|   |         |       |   |
|---|---------|-------|---|
| 1 | 組 織     | ----- | 1 |
| 2 | 事 務 分 掌 | ----- | 2 |
| 3 | 予 算     | ----- | 4 |
| 4 | 業 務 概 要 | ----- | 5 |

## ● 都市景観

|   |                  |       |   |
|---|------------------|-------|---|
| ■ | 都市景観             | ----- | 5 |
| ■ | 函館市都市景観条例による景観誘導 | ----- | 5 |
| ■ | 公共空間の質の向上        | ----- | 6 |
| ■ | 指定建築物等への助成       | ----- | 7 |
| ■ | 歴史的建造物継承・活用推進事業  | ----- | 7 |
| ■ | 景観整備機構制度         | ----- | 7 |
| ■ | 屋外広告物に関する制度の概要   | ----- | 8 |
| ■ | 函館市西部地区再整備事業     | ----- | 8 |
| ■ | 視点場整備事業          | ----- | 9 |

## [資料編]

|   |                   |       |    |
|---|-------------------|-------|----|
| ・ | 景観形成住宅等建築奨励金      | ----- | 10 |
| ・ | 函館市都市景観賞          | ----- | 11 |
| ・ | 景観アドバイス制度         | ----- | 12 |
| ・ | 函館市都市景観審議会        | ----- | 13 |
| ・ | 函館市西部地区再整備事業      | ----- | 14 |
| ・ | 函館市西部地区歴史的町並み保全事業 | ----- | 15 |
| ・ | 景観形成指定建築物等一覧      | ----- | 16 |
| ・ | 景観形成指定建築物等位置図     | ----- | 17 |
| ・ | 伝統的建造物一覧          | ----- | 18 |
| ・ | 伝統的建造物位置図         | ----- | 19 |

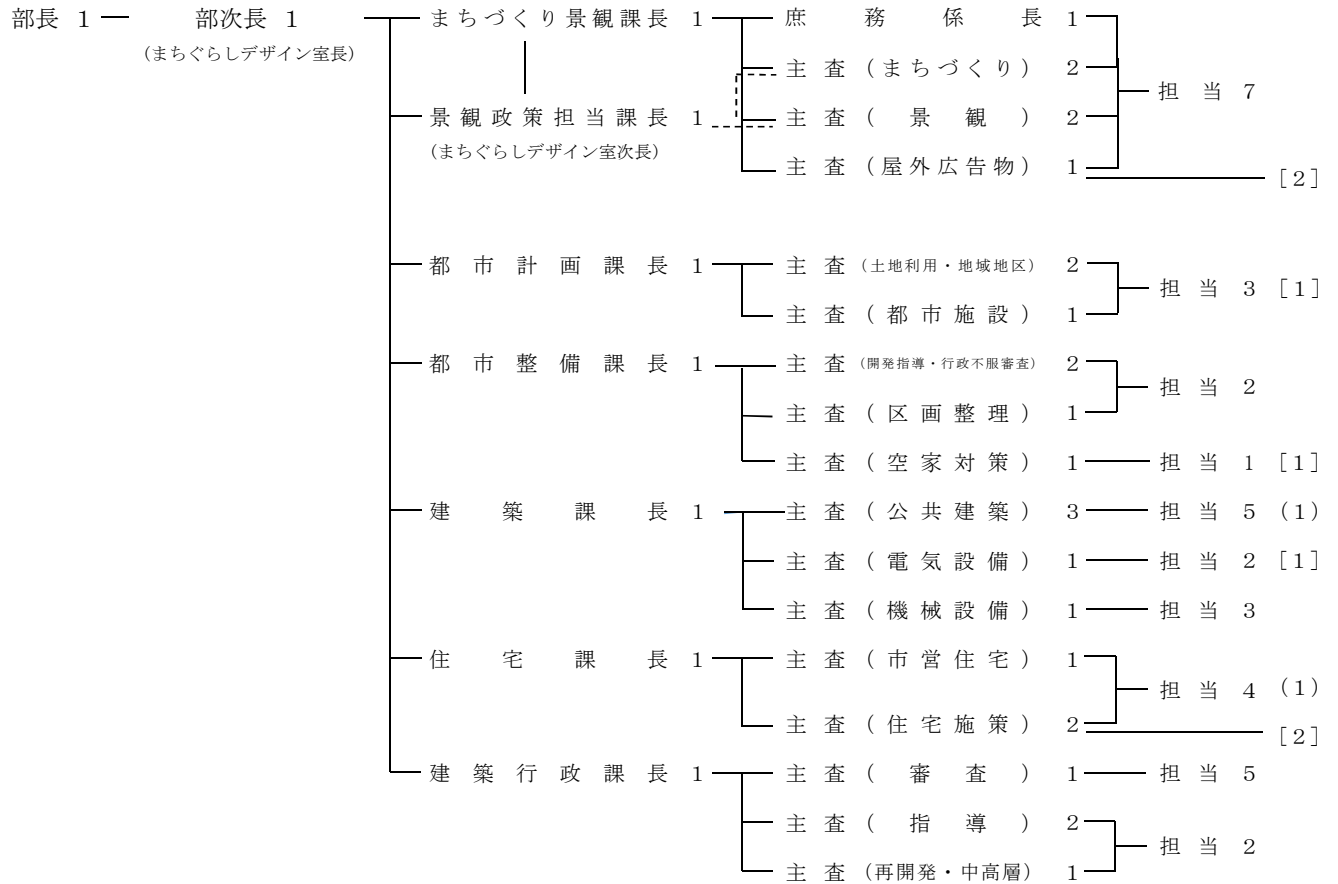
|   |                        |    |
|---|------------------------|----|
| ● | <b>都市計画</b>            |    |
| ■ | 都市計画の概要                | 20 |
| ■ | 都市計画区域の整備，開発及び保全の方針    | 20 |
| ■ | 都市計画マスタープラン            | 20 |
| ■ | 立地適正化計画                | 20 |
| ■ | 都市計画区域                 | 21 |
| ■ | 区域区分（市街化区域・市街化調整区域の区分） | 21 |
| ■ | 地域地区〔用途地域〕             | 21 |
|   | 〔その他の地域地区〕             | 22 |
| ■ | 地区計画                   | 22 |
| ■ | 都市施設〔概要〕               | 22 |
|   | 〔総合都市交通体系の確立〕          | 22 |
|   | 〔都市計画道路〕               | 23 |
| ■ | 都市計画決定手続               | 23 |
| ■ | 都市計画法に基づく縦覧・指導         | 24 |
| ■ | 土地取引の規制                | 24 |
|   | <b>〔資料編〕</b>           |    |
|   | ・函館市都市計画マスタープランの推進     | 25 |
|   | ・都市計画の見直し              | 26 |
|   | ・土地利用の総合調整（線引き関連）      | 27 |
|   | ・土地利用の総合調整（地域地区関連）     | 28 |
|   | ・函館市都市計画審議会            | 29 |
|   | ・都市計画の種類と体系            | 30 |
|   | ・土地取引に係る届出等            | 31 |
| ● | <b>宅地開発指導</b>          |    |
| ■ | 宅地開発指導                 | 32 |
| ■ | 宅地開発の許可業務              | 32 |
| ■ | 宅地防災                   | 32 |
| ■ | 違反是正と指導                | 32 |
|   | <b>〔資料編〕</b>           |    |
|   | ・開発許可等                 | 33 |
|   | ・函館市開発審査会              | 34 |
|   | ・違反開発行為等指導業務           | 35 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| ・ 租税特別措置法の規定に基づく優良宅地の認定 .....      | 36 |
| ● 土地区画整理事業                         |    |
| ■ 土地区画整理事業 .....                   | 37 |
| ■ 区画整理の仕組み .....                   | 37 |
| ■ 函館市における土地区画整理事業 .....            | 37 |
| ■ 土地区画整理事業の現状 .....                | 37 |
| [資料編]                              |    |
| ・ 土地区画整理事業 .....                   | 38 |
| ・ 函館市石川稜北土地区画整理事業 .....            | 39 |
| ・ 土地区画整理事業施行実績図 .....              | 40 |
| ● 空家等対策                            |    |
| ■ 空家等対策の推進 .....                   | 41 |
| [資料編]                              |    |
| ・ 空家等対策の推進 .....                   | 42 |
| ・ 函館市空家等対策協議会 .....                | 43 |
| ・ 函館市空家等対策支援補助金 .....              | 44 |
| ● 住    宅                           |    |
| ■ 住宅マスタープランの推進 .....               | 45 |
| ■ 市営住宅の整備 .....                    | 45 |
| ■ 特定公共賃貸住宅の整備 .....                | 45 |
| ■ 市営住宅等の管理 .....                   | 46 |
| ■ 財団法人函館市住宅都市施設公社の設立と一般財団法人への移行 .. | 46 |
| ■ まちづくりと連動した住宅施策の展開 .....          | 47 |
| [資料編]                              |    |
| ・ 住宅マスタープランの推進 .....               | 49 |
| ・ 市営住宅整備事業 .....                   | 50 |
| ・ 特定公共賃貸住宅整備事業 .....               | 51 |
| ・ 市営住宅等の管理 .....                   | 52 |
| ・ 市営住宅使用料調定および収入状況 .....           | 53 |
| ・ 函館市公営住宅等長寿命化計画 .....             | 54 |
| ・ 借上市営住宅制度 .....                   | 55 |
| ・ 函館市営住宅入居者審査委員会 .....             | 56 |
| ・ ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金 .....        | 57 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| ・ 函館市住宅リフォーム補助制度 -----            | 58 |
| <b>● 建　　築</b>                     |    |
| ■ 公共建築物の建築 -----                  | 59 |
| ■ 既存公共建築物の保全 -----                | 59 |
| <b>● 建築行政</b>                     |    |
| ■ 建築行政の推進 -----                   | 59 |
| ■ 市街地再開発の促進 -----                 | 60 |
| <b>[資料編]</b>                      |    |
| ・ 建築物の建築確認等 -----                 | 61 |
| ・ 函館市建築審査会 -----                  | 62 |
| ・ 中高層建築物の建築に関する紛争の予防および調整 -----   | 63 |
| ・ バリアフリー法および函館市福祉のまちづくり条例に基づく認定等  | 64 |
| ・ 函館市特定建築物耐震化支援事業 -----           | 65 |
| ・ 函館市木造住宅耐震化支援事業 -----            | 66 |
| ・ 函館市アスベスト対策支援事業 -----            | 67 |
| ・ 長期優良住宅建築等計画の認定および低炭素建築物等計画の認定 - | 68 |
| ・ 市街地再開発事業 -----                  | 69 |
| ・ 都市再生推進事業（拠点整備型） -----           | 70 |
| ・ 優良建築物等整備事業 -----                | 71 |
| <b>● 参　　考</b>                     |    |
| ■ 条例・規則・規程一覧 -----                | 72 |
| ■ 要綱等一覧 -----                     | 73 |

# 1 組 織

○ 都市建設部機構図（令和2年9月1日現在）



※ ( ) 内数字は、再任用職員数で外教  
 [ ] 内数字は、会計年度職員数で外教

| 部長 | 部次長 | 課長 | 主査 | 担当 | 計  | 再任用                          | 会計年度 |
|----|-----|----|----|----|----|------------------------------|------|
| 1  | 1   | 7  | 25 | 34 | 68 | (フル) <sup>(3/4)</sup><br>1 1 | 7    |

## 2 事務分掌

### 都市建設部

#### まちづくり景観課

- (1) 都市景観の形成に関する事。
- (2) 伝統的建造物群保存地区の保存（当該地区の保存に関する計画の決定および変更に係るものを除く。）に関する事。
- (3) 都市景観審議会に関する事。
- (4) 都市景観賞選考委員会に関する事。
- (5) 屋外広告物の許可および屋外広告業の登録に関する事。

#### 庶務係

- (1) 部内の庶務および経理に関する事。
- (2) 使用料，手数料等の収納に関する事。
- (3) 工事の契約に関する事。

#### 都市計画課

- (1) 都市計画の総合的な企画および調整に関する事。
- (2) 都市計画区域の指定に関する事。
- (3) 市街化区域と市街化調整区域との区分の決定に関する事。
- (4) 地域地区および地区計画等の決定に関する事。
- (5) 都市施設の計画決定に関する事。
- (6) 都市計画施設の区域内における建築の許可に関する事。
- (7) 路外駐車場の設置等の届出に関する事。
- (8) 都市計画審議会に関する事。
- (9) 町の区域の新設等に関する事。
- (10) 地価公示および地価調査の閲覧に関する事。
- (11) 公有地の拡大の推進に関する法律および国土利用計画法に基づく届出等に関する事。

#### 都市整備課

- (1) 開発行為の許可，検査および指導に関する事。
- (2) 宅地造成等規制法に基づく宅地造成工事規制区域の指定ならびに宅地造成工事の許可，検査および指導に関する事。
- (3) 優良宅地の認定に関する事。
- (4) 開発審査会に関する事。
- (5) 土地区画整理事業の調査および計画に関する事。
- (6) 土地区画整理事業の区域内および地区内における建築行為等の許可に関する事。
- (7) 市が施行者となる土地区画整理事業の施行に関する事。
- (8) 個人施行者，土地区画整理組合または区画整理会社が施行する土地区画整理事業の認可等に関する事。
- (9) 土地区画整理組合または区画整理会社が行った処分に係る不服申立てに関する事。
- (10) 土地区画整理審議会に関する事。
- (11) 空家等の適切な管理に関する事。

- (12) 空家等対策協議会に関すること。

## 建 築 課

- (1) 建築工事の設計，監理および検査に関すること。
- (2) 電気設備工事の設計，監理および検査に関すること。
- (3) 機械設備工事の設計，監理および検査に関すること。

## 住 宅 課

- (1) 市営住宅の管理等に関すること。
- (2) 市営住宅入居者審査委員会に関すること。
- (3) 市営住宅の建設および建替に関すること。
- (4) 住宅の計画および調整に関すること。
- (5) 高齢者向け優良賃貸住宅制度補助金の交付に関すること。
- (6) サービス付き高齢者向け住宅の登録等に関すること。
- (7) 終身賃貸事業の許可に関すること。
- (8) 民間住宅の入居者等に対する支援に関すること。

## 建築行政課

- (1) 建築物の建築確認および検査に関すること。
- (2) 違反建築物の是正措置に関すること。
- (3) 建築物の敷地，構造および建築設備の安全に関する定期報告その他の建築物の安全に関すること。
- (4) 建築物の建築および除却の届出に関すること。
- (5) 道路の位置の指定等に関すること。
- (6) 建築基準法に基づく意見の聴取に関すること。
- (7) 住宅用家屋証明に関すること。
- (8) 市街地再開発に関すること。
- (9) 建築物等の省エネルギー措置の認定等に関すること。
- (10) 建築物の分別解体工事等の届出に関すること。
- (11) 高齢者，障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づく建築物の認定等に関すること。
- (12) 長期優良住宅建築等計画の認定等に関すること。
- (13) 低炭素建築物新築等計画の認定等に関すること。
- (14) 建築物における駐車施設に関すること。
- (15) 個人住宅改良資金の融資等に関すること。
- (16) 建築審査会に関すること。
- (17) 中高層建築物紛争調停委員会に関すること。



### 3 予 算

#### ○ 函館市一般会計歳出予算

(単位：千円)

| 科 目      | 令和2年度<br>予 算 額 | 構 成 比<br>% |             |             |       |
|----------|----------------|------------|-------------|-------------|-------|
| 1. 議 会 費 | 359,605        | 0.3        | 9. 消 防 費    | 814,550     | 0.6   |
| 2. 総 務 費 | 5,421,914      | 4.0        | 10. 教 育 費   | 8,412,622   | 6.2   |
| 3. 民 生 費 | 53,694,498     | 39.8       | 11. 公 債 費   | 11,950,185  | 8.9   |
| 4. 衛 生 費 | 9,258,653      | 6.9        | 12. 諸 支 出 金 | 5,840,011   | 4.3   |
| 5. 労 働 費 | 123,721        | 0.1        | 13. 職 員 費   | 16,825,686  | 12.5  |
| 6. 農林水産費 | 1,129,279      | 0.8        | 14. 予 備 費   | 100,000     | 0.1   |
| 7. 商 工 費 | 11,210,444     | 8.3        |             |             |       |
| 8. 土 木 費 | 9,708,832      | 7.2        | 計           | 134,850,000 | 100.0 |

#### ○ 都市建設部一般会計歳出予算

(単位：千円)

| 科 目 |               | 令和2年度<br>予 算 額 | 構 成 比<br>% | 令和元年度<br>予 算 額 | 構 成 比<br>% |
|-----|---------------|----------------|------------|----------------|------------|
| 総務費 |               | 184            | 0.1        |                |            |
|     | 企 画 費         | 184            | 0.1        |                |            |
| 土木費 |               | 1,892,016      | 99.9       | 2,438,792      | 100.0      |
|     | 建 築 行 政 費     | 594,597        | 31.4       | 978,754        | 40.1       |
|     | 都 市 計 画 総 務 費 | 25,115         | 1.3        | 78,116         | 3.2        |
|     | 市街地再開発事業費     | 48,000         | 2.5        |                |            |
|     | 住 宅 管 理 費     | 1,085,991      | 57.4       | 1,084,526      | 44.5       |
|     | 住 宅 建 設 費     | 120,744        | 6.4        | 261,890        | 10.7       |
|     | 西部地区歴史の町並み保全費 | 17,569         | 0.9        | 35,506         | 1.5        |
| 計   |               | 1,892,200      | 100.0      | 2,438,792      | 100.0      |

## 4 業務概要

### 都市景観

#### ■ 都市景観

都市景観は、都市のうるおいや快適性、さらには愛着や親しみを醸成する大切な要素であり、市民が共有する社会的財産である。

良好な都市景観の形成は、人びとの都市に対する誇りや愛着をはぐくみ、都市の諸活動や市民生活を高揚し、快適な都市の創出につながる。

函館市においては、行政、市民、事業者が一体となって、自然と歴史にはぐくまれた、函館らしい都市景観の形成を図り、個性豊かで快適なまちづくりを進めていくために、

「函館市都市景観条例」および「函館市屋外広告物条例」を制定し、これらに基づき各種施策を展開している。

#### ■ 函館市都市景観条例による景観誘導

歴史性豊かな伝統的建造物群の保存に関する事項その他の都市景観の形成に関する基本的な事項を定めることにより、自然と歴史にはぐくまれた函館らしい都市景観をまもり、そだて、つくり、もって個性豊かで快適な都市の創出に資することを目的として、「函館市都市景観条例」を平成7年3月に制定した。

その後、平成16年12月に景観法が施行されたことを受け、平成20年3月に自主条例から

景観法に基づく条例に改正した。

#### 1 景観計画の策定

平成20年に景観法に基づく「景観計画」を策定した。

景観計画では、市全域を景観計画区域に位置づけ、当該区域の良好な景観の形成に関する方針および行為の制限に関する事項等を定めている。

#### 2 都市景観形成地域・伝統的建造物群保存地区の指定

函館山の麓に位置する西部地区は、歴史的な建造物が数多く存在し、自然その他の環境と一体となって函館らしい歴史と文化を表現し、形づくっている景観を有する地域であることから、昭和63年に函館市都市景観条例の前身である函館市西部地区歴史的景観条例に基づき「都市景観形成地域」として指定し、建築行為等の届出制により、歴史的町並み景観の保全および誘導を図っている。

また、同年、同地域内において、伝統的建造物群およびこれと一体をなしている地域を文化財保護法に基づく「伝統的建造物群保存地区」に定め、建築行為等の許可制により、その保存に努めている。

さらに、平成24年には、同地域内の中でも特に伝統的建造物群保存地区と一体となった函館らしい景観を有する道路に面した区域を「景観形成街路沿道区域」として指定し、建築行為等の事前協議制により、積極的に景観誘導を図っている。

### 3 景観形成指定建築物等・伝統的建造物の指定

昭和63年に、伝統的建造物群保存地区内において、明治、大正、昭和初期に建築された和風様式、洋風様式および和洋折衷様式の建築物のうち、伝統的建造物群の特性をよく表していると認められる建造物を「伝統的建造物」に指定し、外観修理や耐震補強に対する助成などを行いながらその保全に努めている。

また、平成元年に、都市景観形成地域内において、歴史的町並み景観の形成上重要な価値があると認められる建築物等を「景観形成指定建築物等」に指定し、外観修理や耐震補強に対する助成などを行いながらその保全に努めている。

さらに、平成25年には、景観形成指定建築物等以外の歴史的な建築物について「景観登録建築物」に登録し、利活用の助言やあっせんなどを通じて歴史的町並み景観の保全に努めている。

### 4 大規模建築物等の景観誘導

大規模な建築物等は景観に大きな影響を与えるおそれがあることから、市全域を対象とした大規模建築物等の建築行為の届出制により、景観誘導を図っている。

### 5 景観協定・景観形成市民団体への支援

良好な景観の形成に関する協定および都市景観の形成を図ることを目的とした団体に対し認定および助成することにより支援する。

### 6 表彰制度

都市景観の形成に寄与していると認められる建築行為等や活動を表彰することにより、景観に対する意識の啓発を図っている。

### 7 奨励金制度

都市景観形成地域内において、函館らしい歴史的な景観に配慮した住宅等の新築等を奨励することにより、当該地域の歴史的町並みを継承するとともに、良好な景観形成を図っている。

### 8 技術的援助

都市景観の形成に努めようとする者に対し、専門的立場から技術的アドバイスを行う「景観アドバイザー」を設置している。

### 9 函館市都市景観審議会

都市景観の形成に関する基本的事項および重要事項を調査審議するため、函館市都市景観審議会を設けている。

## ■ 公共空間の質の向上

### 1 公共空間のあり方についての指針

公共空間は、都市景観の形成における重要な要素であり、これらを整備する市は、良好な都市景観の形成にあたり先導的役割を果たしていかなければならない。

美しくうるおいのある町並みを形成していくために、公共空間を整備する際の職員のための手引書として、平成8年9月に「公共空間のあり方についての指針」を策定した。

## 2 パブリックアート推進事業

市民がうるおいとやすらぎ、豊かさを感じられる魅力ある公共空間の創出を図り、文化の薫り高い都市の創造を目指して、平成11年に「パブリックアート設置計画」、平成16年に「パブリックアート設置後期計画」を策定し、平成11年度から平成21年度にかけて、市内に24作品を設置した。

### ■ 指定建築物等への助成

市民共有の財産である、景観形成指定建築物等および伝統的建造物（指定建造物等）の保全および保存に資するため、各要綱に基づき、次の4事業を行っている。

- (1) 景観形成指定建築物等を保全するための修理に要する経費に対する補助
- (2) 伝統的建造物群保存地区の保存に対する補助
- (3) 指定建造物等を活用するために行う次に掲げる行為に要する経費に対する補助
  - ① 指定建造物等の小規模外観改修
  - ② 指定建造物等の防寒改修
  - ③ 指定建造物等の内部改修
  - ④ 景観形成指定建築物等の防災設備の設置
- (4) 指定建造物等を取得するための融資に対する利子補給

### ■ 歴史的建造物継承・活用推進事業

都市景観形成地域の歴史的な町並みを構成

している、景観形成指定建築物等、伝統的建造物および景観登録建築物は、明治、大正、昭和初期にかけて建てられたもので、100年余り経過していることから、建物の老朽化とともに建物所有者の高齢化が進んでいる。

現状のままでは、歴史的な町並みを後世に引き継いでいくことが困難な状況にあることから、「適正に維持されていくこと」、「安心・安全・快適であること」、「適切に引き継がれていくこと」の3つの方針に基づき各施策を進めることとし、平成27年度から、歴史的建造物の老朽度や断熱性能等を調査し、今後の維持修繕計画を作成する歴史的建造物保全調査を実施している。

### ■ 景観整備機構制度

景観整備機構は、景観法に基づき、民間団体や市民による自発的な景観の保全・整備の一層の推進を図る観点から、一定の景観の保全・整備能力を有する法人を景観行政団体が景観整備機構として指定し、良好な景観形成を担う主体として位置付ける制度であり、平成27年に、民間活力を活用し、良好な都市景観の形成を推進していくため、「景観整備機構指定要領」を制定し、同年8月に「特定非営利活動法人はこだて街なかプロジェクト」を景観整備機構第1号に指定した。

## ■ 屋外広告物に関する制度の概要

屋外広告物は、身近な情報を伝え、街を歩くときの目印となり、また街の賑わいを演出する要素として、日常生活に大きな役割を果たしている。しかし、屋外広告物が無秩序に氾濫すると、街の景観を損なうことや、市民に思わぬ危害を及ぼす恐れがある。

このことから、函館市では、中核市の指定に伴い、良好な景観を形成し、風致を維持するとともに、公衆に対する危害の防止を図ることを目的に、平成17年6月に函館市屋外広告物条例を制定した。

### 1 許可制度

屋外広告物を表示する場合は、一部のものを除き、あらかじめ許可を受けなければならない。

良好な景観の形成や風致の維持および屋外広告物と景観の調和を図るため、市内を「広告景観整備地区」、「特別制限地域」、「制限地域」に分け、それぞれ屋外広告物の許可基準を定めている。

[広告景観整備地区]

西部地区に位置する都市景観形成地域を広告景観整備地区に指定し、歴史的な町並み景観の保全および魅力ある都市景観の創出を目的に、第1区域と第2区域に区分し、それぞれ許可基準等を定め、積極的に屋外広告物の景観誘導を図っている。

[特別制限地域]

良好な景観を形成し、風致を維持するために屋外広告物の表示を特別に制限する地域として、第1特別制限地域と第2特別制限地域に区分し、それぞれ許可基準を定めている。

[制限地域]

土地利用の状況や環境の特性に応じて、屋外広告物の表示を制限する地域として、第1種～第6種制限地域のほか石川新道沿道地域、空港通・空港ターミナル通沿道地域および外環状線沿道西桔梗地域に区分し、それぞれ許可基準を定めている。

### 2 登録制度

屋外広告物の表示等については、表示者自らが行う場合を除き、市に屋外広告物の登録をした業者でなければならない。

屋外広告業者は、その工事を適正に施工し、維持管理などの業務を適正に実施しなければならない。

## ■ 函館市西部地区再整備事業

西部地区は、人口減少や高齢化等によりまちの活力は低下し、空家・空地が増加するなど、地区の魅力を失いかねない状況にある。そのため、これらの課題解決に取り組みながら、将来にわたって持続可能な西部地区ならではの暮らしと風景を構築し、市内外の多様な方々の移住などによる定住人口の回復と交流人口の底上げを目的とする西部地区再整備事業に取り組んでいる。

令和元年7月には、本事業の基本的な考え方や方向性を定めた「函館市西部地区再整備事業基本方針」を策定し、同年10月には、本事業を推進する体制として「函館市西部まちぐらしデザイン室」を設置した。

#### ■ 視点場整備事業

函館市は、景観資源が豊富であり、函館山からの景色をはじめとする数多くの優れた眺望景観を有する一方、電線や樹木等が眺望を阻害しベンチ等が未整備となっている視点場もあることから、これらを改善し、市民の憩いの場の創出や観光客の誘客を図ることを目的として、令和元年度に元町配水場と旧函館検疫所台町措置場に視点場を整備している。

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|--------|------|-----------|--------|------|-----------|--------|------|-----------|--------|------|-----------|--------|------|----------------|--------|------|--------------|--------|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|-----------|--------|------|-----------|--------|------|-------|-------|------|-----------|
| 事業名              | 景観形成住宅等建築奨励金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 摘要               | <p>都市景観形成地域（伝統的建造物群保存地区を除く）内の公道に面する場所において、新築または新築された建物を購入する場合や、既存建物を改修する場合に、公道に面する外観が函館らしい歴史的な景観に配慮していると認められる場合、そのかかる経費に対し奨励金を支給する。</p> <p>○ 根拠法令等：函館市都市景観条例（平成7年3月22日条例第14号）<br/>景観形成住宅等建築奨励金交付要綱</p> <p>※ 改修については平成23年7月から補助対象とした。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 事業の内容            | <p>1 事業の概要<br/>都市景観形成地域の歴史的町並みを継承し、良好な景観に資するため、函館らしい歴史的な景観に配慮した建物の新築、購入をする場合および既存の建物を歴史的な景観に配慮したものに改修する場合、奨励金を支給する。</p> <p>2 対象者<br/>都市景観形成地域（伝統的建造物群保存地区を除く）内の公道（国道、道道、市道）に面する場所において、函館らしい歴史的な景観に配慮した建物を新築、購入し所有する者および既存の建物を歴史的な景観に配慮したものに改修し、所有する者。</p> <p>3 対象経費<br/>函館らしい歴史的な景観に配慮されている建物の外観にかかる経費。<br/>※ 函館らしい歴史的な景観への配慮については、景観アドバイザーとの事前協議を必要とする。</p> <p>4 奨励金の額<br/>奨励金の額は、1物件につき対象経費の40パーセント以内の額で、200万円を限度とする。</p> <p>5 対象経費の範囲<br/>(1) 工事費（解体費を除く。）<br/>(2) 設計費<br/>(3) 監理費<br/>(4) その他市長が特に必要と認める経費</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 担当課              | まちづくり景観課（TEL 21-3388）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | <p>都市計画総務費<br/>都市景観形成推進費<br/>景観形成住宅等建築奨励金 2,000千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 備考               | <p>○ 利用実績</p> <table border="0"> <tr><td>平成19年度</td><td>新築2件</td><td>(4,000千円)</td></tr> <tr><td>平成20年度</td><td>新築2件</td><td>(4,000千円)</td></tr> <tr><td>平成21年度</td><td>新築2件</td><td>(4,000千円)</td></tr> <tr><td>平成22年度</td><td>新築3件</td><td>(6,000千円)</td></tr> <tr><td>平成23年度</td><td>新築2件</td><td>(4,000千円)</td></tr> <tr><td>平成24年度</td><td>新築なし</td><td>改修1件 (1,651千円)</td></tr> <tr><td>平成25年度</td><td>新築なし</td><td>改修1件 (809千円)</td></tr> <tr><td>平成26年度</td><td>新築1件</td><td>改修1件 (3,998千円)</td></tr> <tr><td>平成27年度</td><td>購入1件</td><td>改修1件 (2,600千円)</td></tr> <tr><td>平成28年度</td><td>新築1件</td><td>(2,000千円)</td></tr> <tr><td>平成29年度</td><td>新築1件</td><td>(2,000千円)</td></tr> <tr><td>平成30年度</td><td>新築0件</td><td>(0千円)</td></tr> <tr><td>令和元年度</td><td>改修1件</td><td>(1,621千円)</td></tr> </table> | 平成19年度         | 新築2件 | (4,000千円) | 平成20年度 | 新築2件 | (4,000千円) | 平成21年度 | 新築2件 | (4,000千円) | 平成22年度 | 新築3件 | (6,000千円) | 平成23年度 | 新築2件 | (4,000千円) | 平成24年度 | 新築なし | 改修1件 (1,651千円) | 平成25年度 | 新築なし | 改修1件 (809千円) | 平成26年度 | 新築1件 | 改修1件 (3,998千円) | 平成27年度 | 購入1件 | 改修1件 (2,600千円) | 平成28年度 | 新築1件 | (2,000千円) | 平成29年度 | 新築1件 | (2,000千円) | 平成30年度 | 新築0件 | (0千円) | 令和元年度 | 改修1件 | (1,621千円) |
| 平成19年度           | 新築2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成20年度           | 新築2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成21年度           | 新築2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成22年度           | 新築3件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (6,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成23年度           | 新築2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成24年度           | 新築なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改修1件 (1,651千円) |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成25年度           | 新築なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改修1件 (809千円)   |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成26年度           | 新築1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改修1件 (3,998千円) |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成27年度           | 購入1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改修1件 (2,600千円) |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成28年度           | 新築1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (2,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成29年度           | 新築1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (2,000千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 平成30年度           | 新築0件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (0千円)          |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |
| 令和元年度            | 改修1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (1,621千円)      |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |           |        |      |                |        |      |              |        |      |                |        |      |                |        |      |           |        |      |           |        |      |       |       |      |           |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 函館市都市景観賞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 摘要               | 都市景観の形成に寄与していると認められる建築物等その他の物件の所有者等、設計者、施工者その他関係者または都市景観の形成に貢献したと認められるものを表彰する。<br>○ 根拠法令等：函館市都市景観条例（平成7年3月22日条例第14号）<br>函館市都市景観賞の表彰に関する要綱<br>函館市都市景観賞実施要領<br>函館市都市景観賞選考の取扱い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事業の内容            | 1 函館市都市景観賞<br>都市景観に配慮した優れた建物などや、より良い景観づくりのための活動をしている団体・個人を表彰する「函館市都市景観賞」を平成7年度から実施。<br>※ 表彰対象<br>■ 建築物等で、新築・増改築により、優れた都市景観を創出しているもの<br>①概ね10年以内に新築・増改築等が行われているもの<br>■ 広く公衆への広告を目的とした看板等の案内用表示物で、新設・改修等により、周辺環境に配慮し、優れた都市景観を創出しているもの<br>①概ね10年以内に新設・改修等が行われているもの<br>■ まち並み景観を向上させる活動等<br>①複数年に渡るまち並み景観を向上させる活動<br>■ 共通事項<br>①市内に存する<br>②過去の受賞物件でない<br>③法令の規定に適合している<br>2 函館市都市景観賞選考委員会（定数：5人 任期：2年）<br>被表彰者の選考のため設置。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 担当課              | まちづくり景観課（TEL 21-3389）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | 都市計画総務費<br>委員報酬－都市景観賞選考委員会委員報酬 75千円<br>都市景観形成推進費－景観啓発活動経費 262千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考               | ○ 表彰実績<br>平成7年度 第1回 三益屋酒店，函館ラ・サール高等学校，ホシノ・コーポレーション<br>平成8年度 第2回 北海道電力株式会社未広変電所，ムゼオ・デル・カバリーノ，明治生命函館支社<br>平成9年度 第3回 函館公園通郵便局，函館国際ホテル別館，工藤邸<br>平成10年度 第4回 中村呉服店，美馬産婦人科医院，函館の歴史的風土を守る会<br>平成11年度 第5回 かとうメンタルクリニック，函館水産製氷貯氷施設<br>平成12年度 第6回 マルナマ食品工場，函館山美術館，五稜星の夢実行委員会<br>平成13年度 第7回 蕎麦蔵，プティ・メルヴィーユ<br>平成14年度 第8回 トロイカ洋菓子店石川店，函館からトラスト事務局<br>平成15年度 第9回 ウイニングホール，SECシステムビル<br>平成16年度 第10回 函館大手町ハウス，六花亭五稜郭店，近江邸<br>平成17年度 第11回 木葉歯科医院<br>平成18年度 第12回 函館聖ヨハネ教会 牧師館，函館ハリストス正教会 信徒会館，さんわ園<br>平成19年度 第13回 五稜郭タワー 石山邸<br>平成20年度 第14回 曾川邸 銀座天満つ<br>平成21年度 第15回 ヴィラ・コンコルディア<br>平成22年度 第16回 齊藤邸<br>平成23年度 第17回 ベイヒルズ函館，函館花いっぱい道づくりの会<br>平成24年度 第18回 中居邸，赤川保育園<br>平成25年度 第19回 唐草館，神子島肇建築設計事務所<br>平成27年度 第20回 港の庵，ochikochi，函館鳥屋書店，特定非営利活動法人はこで街なかプロジェクト<br>平成28年度 第21回 三浦邸，本間邸<br>平成29年度 第22回 日和坂の家，株式会社マルナマ古清商店<br>令和元年度 第23回 大三坂ビルディング |



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|-----|-------|----|
| 事業名                      | 景観アドバイザー制度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 摘要                       | 都市景観の形成に努めようとする者に対する技術的援助としてのアドバイスを専門的立場から行う函館市景観アドバイザーを設置する。<br>○ 根拠法令等：函館市都市景観条例（平成7年3月22日条例第14号）<br>函館市景観アドバイザー設置要綱<br>函館市景観アドバイザー制度実施要綱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 事業の内容                    | <p>1 景観アドバイザー<br/>景観アドバイザーは、建築、デザイン、色彩等に関する分野において、専門的知識を有する者のうちから市長が委嘱する。</p> <p>2 景観アドバイザーの構成</p> <table border="0"> <tr> <td>建築計画</td> <td>2名</td> </tr> <tr> <td>デザイン</td> <td>1名</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>3名</td> </tr> </table> <p>3 景観アドバイザーの業務<br/>次の事項について、専門的立場からアドバイスおよび助言を行う。</p> <p>① 景観アドバイザー協議における都市景観の形成に努めようとする者に対するアドバイス</p> <p>② 景観形成住宅等建築奨励金事業の事前審査におけるアドバイス</p> <p>③ 景観登録建築物の現状変更行為についてのアドバイス</p> <p>④ 事前協議制度における市長に対する助言</p> <p>⑤ 事前協議の協議事項を定める際の市長に対する助言</p> <p>⑥ 変更協議における市長に対する助言</p>                                                                                                                                                                                                                                              | 建築計画   | 2名           | デザイン   | 1名  | 計      | 3名  |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 建築計画                     | 2名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| デザイン                     | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 計                        | 3名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 担当課                      | まちづくり景観課（TEL 21-3388）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | 都市計画総務費<br>都市景観形成推進費<br>景観アドバイザー関係経費 126千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 備考                       | <p>○ 景観アドバイザー制度利用実績</p> <table border="0"> <tr> <td>平成15年度</td> <td>17件（平15.8施行）</td> </tr> <tr> <td>平成16年度</td> <td>25件</td> </tr> <tr> <td>平成17年度</td> <td>21件</td> </tr> <tr> <td>平成18年度</td> <td>21件</td> </tr> <tr> <td>平成19年度</td> <td>20件</td> </tr> <tr> <td>平成20年度</td> <td>17件</td> </tr> <tr> <td>平成21年度</td> <td>19件</td> </tr> <tr> <td>平成22年度</td> <td>16件</td> </tr> <tr> <td>平成23年度</td> <td>13件</td> </tr> <tr> <td>平成24年度</td> <td>13件</td> </tr> <tr> <td>平成25年度</td> <td>12件</td> </tr> <tr> <td>平成26年度</td> <td>10件</td> </tr> <tr> <td>平成27年度</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>平成28年度</td> <td>5件</td> </tr> <tr> <td>平成29年度</td> <td>8件</td> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>14件</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>4件</td> </tr> </table> | 平成15年度 | 17件（平15.8施行） | 平成16年度 | 25件 | 平成17年度 | 21件 | 平成18年度 | 21件 | 平成19年度 | 20件 | 平成20年度 | 17件 | 平成21年度 | 19件 | 平成22年度 | 16件 | 平成23年度 | 13件 | 平成24年度 | 13件 | 平成25年度 | 12件 | 平成26年度 | 10件 | 平成27年度 | 1件 | 平成28年度 | 5件 | 平成29年度 | 8件 | 平成30年度 | 14件 | 令和元年度 | 4件 |
| 平成15年度                   | 17件（平15.8施行）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成16年度                   | 25件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成17年度                   | 21件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成18年度                   | 21件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成19年度                   | 20件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成20年度                   | 17件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成21年度                   | 19件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成22年度                   | 16件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成23年度                   | 13件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成24年度                   | 13件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成25年度                   | 12件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成26年度                   | 10件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成27年度                   | 1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成28年度                   | 5件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成29年度                   | 8件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 平成30年度                   | 14件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |
| 令和元年度                    | 4件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |    |        |    |        |    |        |     |       |    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|---------|----|-------|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|--|--|--|--|--|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 事業名              | 函館市都市景観審議会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 摘要               | 市長または教育委員会の諮問に応じ、都市景観の形成に関する基本的事項および重要事項を調査審議するため、ならびに函館市屋外広告物条例に基づく広告景観整備地区、制限地域等の指定の際など、意見を聴くために設置（平成7年6月26日審議会設置）<br>○ 根拠法令等：函館市都市景観条例（平成7年3月22日条例第14号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 事業の内容            | <p>1 審議事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市景観形成基本計画の策定</li> <li>・都市景観形成地域の指定</li> <li>・景観形成計画の策定</li> <li>・景観形成指定建築物等の指定</li> <li>・保全基準の設定</li> <li>・都市景観の形成のための誘導に係る基準の設定</li> <li>・伝統的建造物群保存地区の保存に関する計画の策定</li> <li>・屋外広告物の制限地域・特別制限地域の指定</li> <li>・上記以外の都市景観の形成に関する事</li> </ul> <p>2 審議会委員の構成</p> <table border="0"> <tr> <td>学識経験を有する者</td> <td>6名</td> </tr> <tr> <td>各種団体の役員</td> <td>7名</td> </tr> <tr> <td>公募の委員</td> <td>2名</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>15名</td> </tr> </table> <p>3 審議会委員の任期<br/>2年</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 学識経験を有する者 | 6名 | 各種団体の役員 | 7名 | 公募の委員 | 2名 | 計  | 15名 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 学識経験を有する者        | 6名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 各種団体の役員          | 7名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 公募の委員            | 2名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 計                | 15名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 担当課              | まちづくり景観課（TEL 21-3388）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | 都市計画総務費<br>委員報酬<br>都市景観審議会委員報酬 225千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |    |         |    |       |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 備考               | <p>○ 開催実績<br/>審議会</p> <table border="1"> <tr> <td>年度</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>回数</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>4</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>年度</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>回数</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>（うち平成12,平成17に持ち回り開催各1回）</p> <p>審議会専門部会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・条例検証専門部会 平12.8.23～平15.1.17 11回開催</li> <li>・デザイン専門部会 平12.10.13～平13.5.10 5回開催</li> <li>・景観誘導施策検討専門部会 平23.7.21～平23.11.28 8回開催</li> <li>・指定建造物等の保全のあり方専門部会 平21.10.8～平21.12.4 4回開催</li> <li>・景観登録建築物検討専門部会 平24.12.11～平25.2.8 4回開催</li> </ul> | 年度        | 7  | 8       | 9  | 10    | 11 | 12 | 13  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 回数 | 8 | 0 | 4 | 2 | 0 | 4 | 7 | 5 | 4 | 4 | 5 | 1 | 6 | 4 | 6 | 年度 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 1 |  |  |  |  |  | 回数 | 3 | 5 | 4 | 1 | 0 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 年度               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8         | 9  | 10      | 11 | 12    | 13 | 14 | 15  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 回数               | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0         | 4  | 2       | 0  | 4     | 7  | 5  | 4   | 4  | 5  | 1  | 6  | 4  | 6  |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 年度               | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23        | 24 | 25      | 26 | 27    | 28 | 29 | 30  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 回数               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5         | 4  | 1       | 0  | 2     | 2  | 2  | 1   | 1  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |

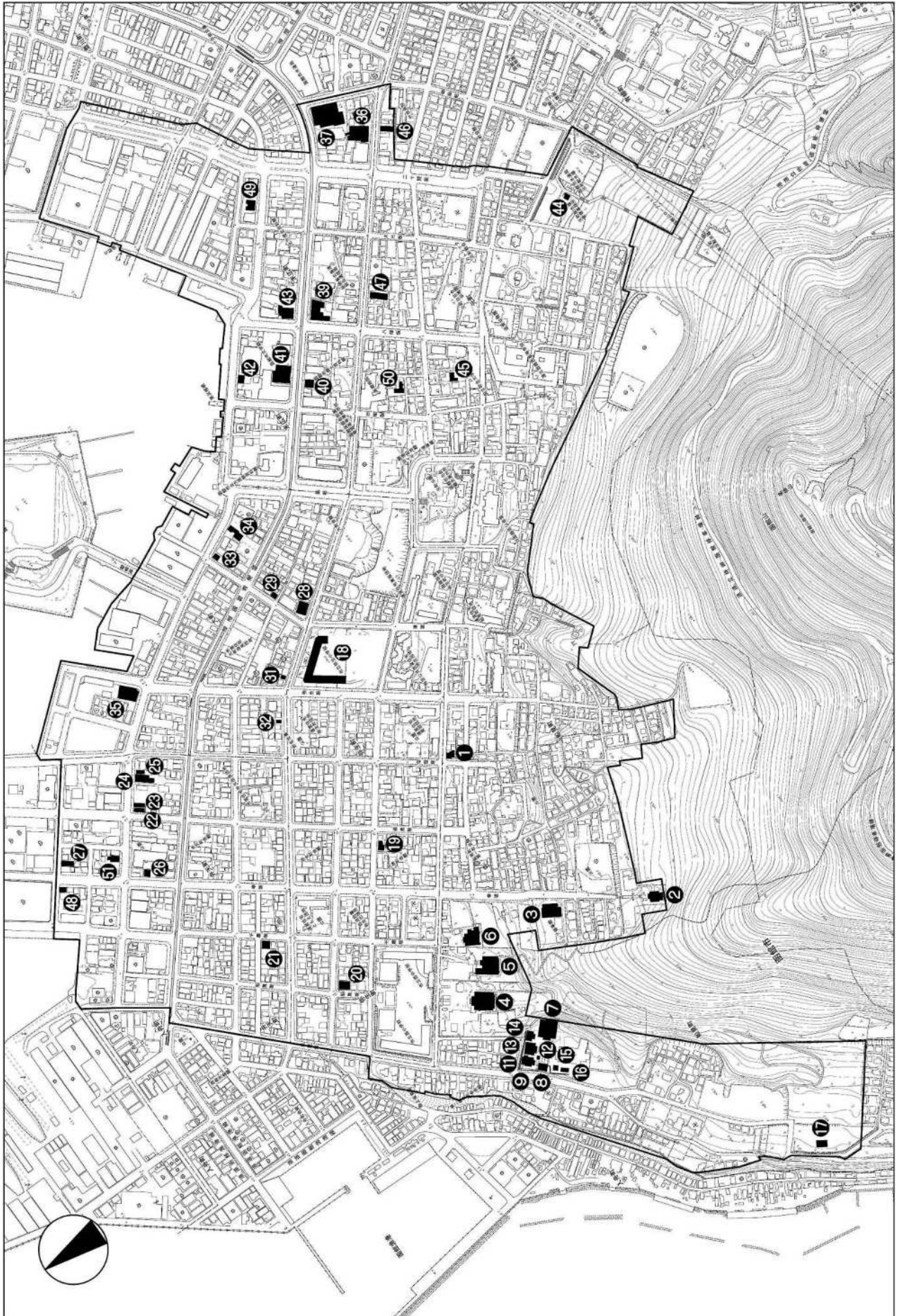
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 函館市西部地区再整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 摘要               | 西部地区は、人口減少や高齢化等によりまちの活力は低下し、空家・空地が増加するなど、地区の魅力を失いかねない状況にある。そのため、これらの課題解決に取り組みながら、将来にわたって持続可能な西部地区ならではの暮らしと風景を構築し、市内外の多様な方々の移住などによる定住人口の回復と交流人口の底上げを目的に事業に取り組む。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事業の内容            | <p>1 推進体制の構築<br/>まちづくりの取組を持続的・発展的に展開するため、地区情報の共有や各種事業の推進のほか、地区に必要な新たな仕組みの検討について、市民等と行政が連携を図りながら、西部地区再整備事業を推進する</p> <p>【事業内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3つの重点プロジェクトの展開</li> <li>・官民連携のまちづくりに係る情報共有</li> <li>・まちぐらしの相談</li> </ul> <p>2 重点プロジェクト</p> <p>(1) 共創のまちぐらし推進プロジェクト<br/>西部地区ならではのまちぐらしの実現のため、市民等と行政が連携して、共創による取組の検討・実施・検証を行う仕組みを構築する。</p> <p>【事業内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちぐらし事業の検討・実施・検証</li> <li>・まちを学ぶ場の提供</li> </ul> <p>(2) 既存ストック活性化プロジェクト<br/>地区内には、空家・空地のほか、狭小宅地や未接道敷地が存在し、地区の活力を低下させている。そのため、これらの低未利用不動産等を地区の重要な既存ストックと位置づけ、民有地、公有地を含めた活用策を検討・実施し、良好な宅地の供給や生活利便施設の導入、観光交流施設の拡充などを進め、活性化を促進する。</p> <p>【事業内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産データベースの構築</li> <li>・民有の低未利用不動産等の流動化促進</li> <li>・公有の低未利用不動産等の利活用</li> </ul> <p>(3) 町会活性化プロジェクト<br/>人口減少や少子高齢化、町会加入率の低下などにより、町会の資金力や活動量が減少し、町会の存続にも大きな影響を与えていることから、市職員や学生等の新たな人材が町会に深く関り、状況分析と方策の検討を町会と協働で行いながら、町会の活性化につなげる取組を進める。</p> <p>【事業内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな人材との協働による町会活性化の推進</li> </ul> |
| 担当課              | まちづくり景観課 (TEL 21-3357)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 都市計画総務費<br>西部地区再整備事業費<br>西部地区再整備事業推進費 1,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------|------------------|--------------------|----|-------------------|-------|-------------------|------------------|--------|----|------------------|-----|----|------------------|------------------|----|---------------------|----|----|---------|-----|----|
| 事業名                 | 函館市西部地区歴史的町並み保全事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 摘要                  | <p>指定建造物等を市民共有の財産として、より良好な状態で後世に引き継いでいくために、指定建造物等の保全・保存の事業を行う。また、伝統的建造物群保存地区の保護・保存の実効性を高めるため、伝統的建造物の修理、一般建築物の修景および環境物件の復旧を継続的に実施する。</p> <p>○ 根拠法令等：函館市景観形成指定建築物等の保全に関する補助金交付要綱<br/> 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の小規模改修に関する補助金交付要綱<br/> 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の取得等に係る補助金交付要綱<br/> 函館市都市景観条例(平成7年3月22日条例第14号)<br/> 函館市伝統的建造物群保存地区の保存に関する補助金交付要綱</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 事業の内容               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 歴史的建造物継承・活用推進事業<br/>歴史的建造物の老朽度や断熱性能等を調査し、修理が遺産額の算出や適正に維持していくための長期的な修理計画案を作成し、所有者へ適切な管理方法のアドバイスを行い効率的のよい維持管理を促す。</li> <li>2 景観形成指定建築物等への助成<br/>外観を維持するための修理や耐震性能の向上のために要する経費の4/5以内の額で、600万円を限度とする。</li> <li>3 伝統的建造物群保存地区への助成 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 管理・・・伝統的建造物の防災設備などに要する経費の1/2以内の額で、100万円を限度とする。</li> <li>② 修理・・・伝統的建造物の外観の修理や耐震性能の向上のために要する経費の4/5以内の額で、600万円を限度とする。</li> <li>③ 修景・・・一般の建築物を伝統的建造物風にするために要する経費の2/3以内の額で、500万円を限度とする。</li> <li>④ 復旧・・・環境物件の復旧に要する経費の2/3以内の額で、200万円を限度とする。</li> </ol> </li> <li>4 指定建造物等活用支援事業補助金<br/>指定建造物等を活用するために行う次に掲げる行為に要する経費に対して助成する。①は対象経費の4/5以内、②～④は対象経費の1/2以内の額で、①～④を合計して、100万円を限度とする。 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 小規模外観改修・・・指定建造物等の外観の軽微な補修などをする場合</li> <li>② 防寒改修・・・指定建造物等の断熱性能を高めるための防寒改修</li> <li>③ 内部改修・・・指定建造物等の居住性や利便性を向上させるための内部改修</li> <li>④ 防災設備の設置・・・景観形成指定建築物等に防災設備を設置する場合</li> </ol> </li> <li>5 指定建造物等取得資金利子補給<br/>次の目的で金融機関から融資を受けたとき、支払う利子に対して助成する。 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 指定建造物等の取得のため</li> <li>② 指定建造物等およびその敷地の取得のため</li> <li>③ 指定建造物等の所有者が当該指定建造物等の敷地の取得のため</li> </ol> </li> </ol> |                  |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 担当課                 | まちづくり景観課 (TEL 21-3388)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 令和2年度(2020年度)予算額    | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">西部地区歴史的町並み保全事業費</td> <td></td> </tr> <tr> <td>歴史的建造物継承・活用推進事業費</td> <td style="text-align: right;">3,801</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>景観形成指定建築物等保全事業補助金</td> <td style="text-align: right;">3,052</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>伝統的建造物群保存地区保存事業費</td> <td style="text-align: right;">4,219</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>指定建造物等取得資金利子補給費</td> <td style="text-align: right;">157</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>指定建造物等活用支援事業費補助金</td> <td style="text-align: right;">6,000</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>全国伝統的建造物群保存地区協議会負担金</td> <td style="text-align: right;">50</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>その他所要経費</td> <td style="text-align: right;">169</td> <td>千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 西部地区歴史的町並み保全事業費  |      |       | 歴史的建造物継承・活用推進事業費 | 3,801              | 千円 | 景観形成指定建築物等保全事業補助金 | 3,052 | 千円                | 伝統的建造物群保存地区保存事業費 | 4,219  | 千円 | 指定建造物等取得資金利子補給費  | 157 | 千円 | 指定建造物等活用支援事業費補助金 | 6,000            | 千円 | 全国伝統的建造物群保存地区協議会負担金 | 50 | 千円 | その他所要経費 | 169 | 千円 |
| 西部地区歴史的町並み保全事業費     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 歴史的建造物継承・活用推進事業費    | 3,801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 景観形成指定建築物等保全事業補助金   | 3,052                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 伝統的建造物群保存地区保存事業費    | 4,219                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 指定建造物等取得資金利子補給費     | 157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 指定建造物等活用支援事業費補助金    | 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 全国伝統的建造物群保存地区協議会負担金 | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| その他所要経費             | 169                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 千円               |      |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| 備考                  | <p>○ 令和元年度実績</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>・歴史的建造物継承・活用推進事業</td> <td>7件調査</td> <td style="text-align: right;">4,024</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>・景観形成指定建築物等保全事業補助金</td> <td>2件</td> <td style="text-align: right;">10,688</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>・伝統的建造物群保存地区保存事業費</td> <td>2件</td> <td style="text-align: right;">10,029</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>・指定建築物等取得資金利子補給費</td> <td>1件</td> <td style="text-align: right;">36</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>・指定建築物等活用支援事業補助金</td> <td>6件</td> <td style="text-align: right;">3,188</td> <td>千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ・歴史的建造物継承・活用推進事業 | 7件調査 | 4,024 | 千円               | ・景観形成指定建築物等保全事業補助金 | 2件 | 10,688            | 千円    | ・伝統的建造物群保存地区保存事業費 | 2件               | 10,029 | 千円 | ・指定建築物等取得資金利子補給費 | 1件  | 36 | 千円               | ・指定建築物等活用支援事業補助金 | 6件 | 3,188               | 千円 |    |         |     |    |
| ・歴史的建造物継承・活用推進事業    | 7件調査                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,024            | 千円   |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| ・景観形成指定建築物等保全事業補助金  | 2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,688           | 千円   |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| ・伝統的建造物群保存地区保存事業費   | 2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,029           | 千円   |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| ・指定建築物等取得資金利子補給費    | 1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 36               | 千円   |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |
| ・指定建築物等活用支援事業補助金    | 6件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,188            | 千円   |       |                  |                    |    |                   |       |                   |                  |        |    |                  |     |    |                  |                  |    |                     |    |    |         |     |    |

○ 景観形成指定建築物等一覧

| 指定番号 | 告示名              | 所在地      | 建築年  | 構造階数   |
|------|------------------|----------|------|--------|
| 1    | 山内家住宅            | 船見町 9- 9 | T 11 | 木 造 2  |
| 2    | 山上大神宮 本殿         | 船見町15- 1 | S 5  | 木 造 1  |
| 3    | 函館市立道南青年の家       | 船見町17- 3 | M43  | 煉瓦造 2  |
| 4    | 称名寺 本堂           | 船見町18-14 | S 4  | R C造 1 |
| 5    | 実行寺 本堂           | 船見町18-18 | T 7  | 木土蔵 1  |
| 6    | 東本願寺函館別院船見支院 本堂  | 船見町18-20 | T 15 | 木 造 1  |
| 7    | 高龍寺 本堂           | 船見町21-11 | M33  | 木 造 1  |
| 8    | 高龍寺 山門           | 船見町21-11 | M43  | 木 造    |
| 9    | 高龍寺 袖垣・防火塙       | 船見町21-11 | M43  | 木・煉瓦   |
| 11   | 高龍寺 金比羅堂         | 船見町21-11 | T 4  | 木 造 1  |
| 12   | 高龍寺 水盤舎          | 船見町21-11 | T 4  | 木 造    |
| 13   | 高龍寺 位牌堂          | 船見町21-11 | S 8  | 木 造 1  |
| 14   | 高龍寺 開山堂          | 船見町21-11 | M32  | 煉瓦造 1  |
| 15   | 高龍寺 鐘楼           | 船見町21-11 | T 11 | 木 造    |
| 16   | 高龍寺 宝蔵           | 船見町21-11 | T 5  | 煉瓦造 1  |
| 17   | 函館検疫所台町措置場       | 船見町25-18 | M18  | 木 造 1  |
| 18   | 函館市立弥生小学校        | 弥生町 4-16 | S 13 | R C造 3 |
| 19   | 岩崎家住宅店舗          | 弥生町 8-16 | T 13 | 木 造 2  |
| 20   | 大正湯              | 弥生町14- 9 | S 3  | 木 造 2  |
| 21   | 伴田商店所有住宅         | 弁天町 6-11 | T 5  | 木 造 2  |
| 22   | 今井家所有住宅          | 弁天町15-10 | M40  | 木 造 2  |
| 23   | 大幸機動興業所社屋        | 弁天町15-12 | T 5  | 木 造 3  |
| 24   | 太刀川家住宅店舗         | 弁天町15-15 | M34  | 煉瓦造 2  |
| 25   | 太刀川家洋館           | 弁天町15-15 | T 4  | 木 造 2  |
| 26   | 和島家住宅            | 弁天町16- 9 | T 4  | 木 造 2  |
| 27   | 小森家住宅店舗          | 弁天町23-14 | M34  | 木 造 2  |
| 28   | 中華会館             | 大 町 1-12 | M43  | 煉瓦造 1  |
| 29   | 旧小林写真館           | 大 町 2- 9 | M40  | 木 造 2  |
| 31   | 旧喫茶磯磔            | 大 町 4- 5 | T 1  | 木土蔵 2  |
| 32   | 松原家住宅            | 大 町 5- 2 | M43  | 木 造 1  |
| 33   | 喫茶J O E          | 大 町 9-14 | M18  | 煉瓦造 2  |
| 34   | 民宿室屋             | 大 町 9-17 | M42  | 木 造 2  |
| 35   | 旧函館西警察署庁舎        | 大 町13- 1 | T 15 | R C造 2 |
| 36   | 五島軒本店旧館          | 末広町 4- 5 | S 9  | 木 造 2  |
| 37   | 函館市末広町分庁舎        | 末広町 4-19 | T 12 | R C造 5 |
| 39   | 南北海道電子計算センター社屋   | 末広町18-15 | S 1  | R C造 3 |
| 40   | 市立函館博物館郷土資料館     | 末広町19-15 | M13  | 煉瓦造 2  |
| 41   | ジャックス社屋          | 末広町22- 5 | T 10 | 煉瓦造 2  |
| 42   | 旧金森船具店           | 末広町22-17 | M44  | 煉瓦造 2  |
| 43   | ホテルニュー函館         | 末広町23- 9 | S 7  | R C造 2 |
| 44   | 函館市水道局元町配水場管理事務所 | 元 町 1- 4 | M22  | 煉瓦造 1  |
| 45   | 石井家住宅            | 元 町14-16 | S 2  | 木 造 2  |
| 46   | 函館元町港が丘教会        | 元 町29-15 | S 9  | 木 造 2  |
| 47   | 日本基督教団函館教会       | 元 町31-19 | S 6  | R C造 2 |
| 48   | 坂下商店所有建物         | 弁天町22-14 | M40  | 木 造 2  |
| 49   | 函館海産商同業協同組合事務所   | 末広町15- 3 | T 9  | 木 造 3  |
| 50   | プレイリーハウス         | 元 町32-10 | S 3  | 木 造 2  |
| 51   | 山七野口梅吉商店         | 弁天町23-5  | T 2  | 木 造 2  |

○ 景觀形成指定建築物等位置圖



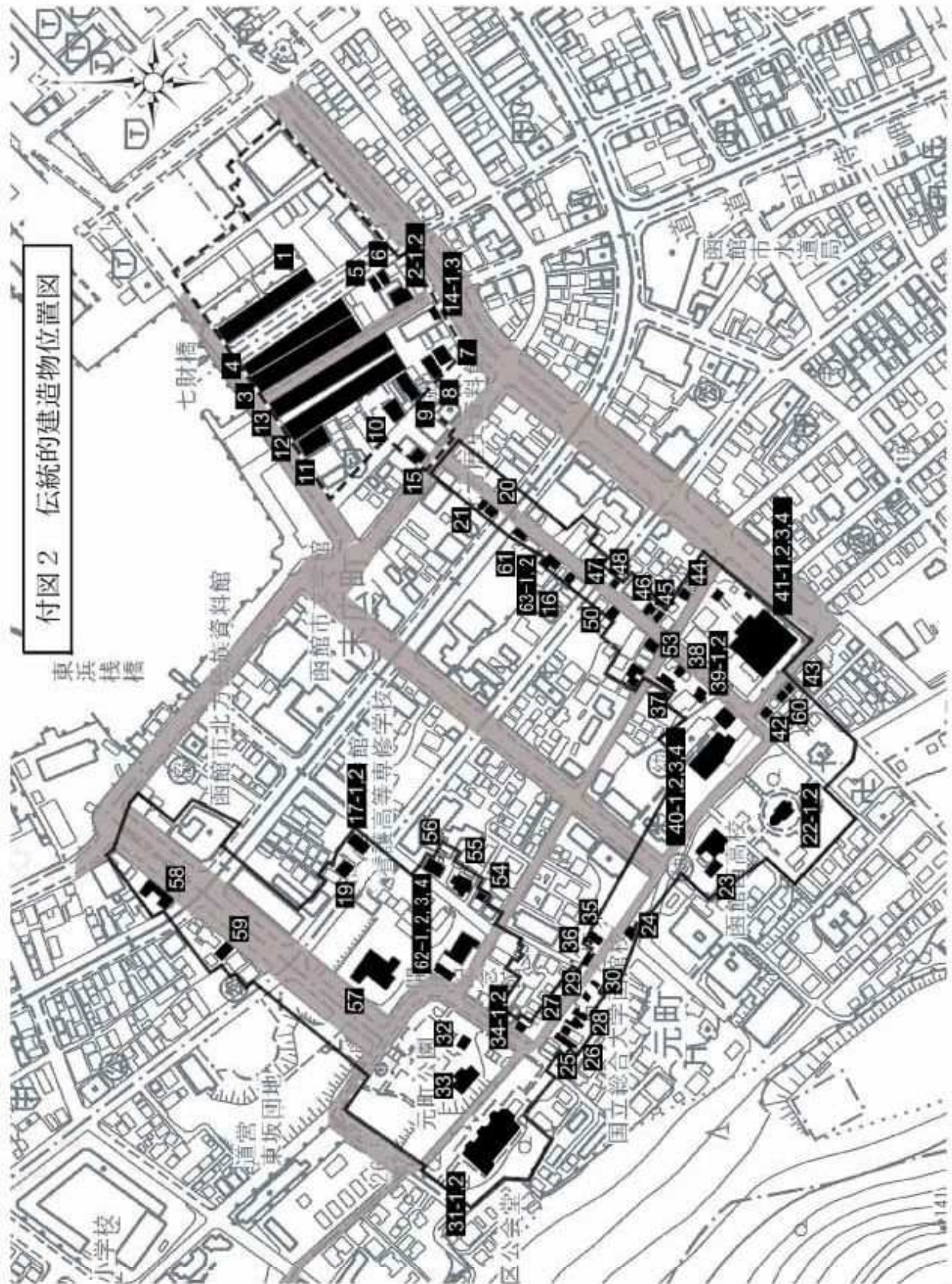
○ 伝統的建造物一覽

| 保存計画番号 | 名称              | 所在地      | 建築年  | 構造階数   |
|--------|-----------------|----------|------|--------|
| 1      | BA Yはこだて        | 豊川町11- 5 | M42  | 煉瓦造 1  |
| 2-1    | 古稀庵             | 末広町13- 2 | M42  | 木 造 2  |
| 2-2    | 古稀庵附属土蔵         | 末広町13- 2 | M42  | R C造 2 |
| 3      | 金森倉庫 1号 (金森洋物館) | 末広町13- 8 | M42  | 煉瓦造 1  |
| 4      | 金森倉庫 2号 (金森洋物館) | 末広町13-16 | M42  | 煉瓦造 1  |
| 5      | 高田屋嘉兵衛資料館 1号    | 末広町13-22 | T 12 | R C造 1 |
| 6      | 高田屋嘉兵衛資料館 2号    | 末広町13-22 | M36  | 石 造 1  |
| 7      | ザ・ガラスパイン函館      | 末広町14- 2 | M43  | 煉瓦造 1  |
| 8      | 和雑貨いろは          | 末広町14- 2 | M41  | 木 造 2  |
| 9      | 市水商会            | 末広町14- 5 | M42  | 木 造 2  |
| 10     | ラ・コンチャ          | 末広町14- 6 | T 6  | 木 造 2  |
| 11     | 金森倉庫 3号 (金森ホール) | 末広町14-16 | M42  | 煉瓦造 1  |
| 12     | 金森倉庫 4号 (金森浪漫館) | 末広町14-16 | M42  | 煉瓦造 1  |
| 13     | 金森倉庫 5号 (函館ビル)  | 末広町14-16 | M42  | 煉瓦造 1  |
| 14-1   | 旧茶屋亭            | 末広町14-27 | M    | 木 造 2  |
| 14-3   | 旧茶屋亭附属煉瓦塀       | 末広町14-27 | M    | 煉瓦造    |
| 15     | 箱館カネサ佐々木邸       | 末広町15- 6 | M42  | 木 造 2  |
| 16     | 東家住宅            | 末広町18-27 | T 10 | 木 造 2  |
| 17-1   | 日下部家住宅          | 末広町20- 1 | T 6  | 木 造 2  |
| 17-2   | 日下部家住宅附属土蔵      | 末広町20- 1 | T 6  | R C造 2 |
| 19     | 響場              | 末広町20- 2 | M42  | 木 造 2  |
| 20     | 白井家住宅           | 末広町23- 1 | S 9  | 木 造 2  |
| 21     | 佐藤家住宅           | 末広町23-25 | T 10 | 木 造 2  |
| 22-1   | 函館ハリストス正教会復活聖堂  | 元 町 3-13 | T 5  | 煉瓦造 1  |
| 22-2   | 函館ハリストス正教会門柱    | 元 町 3-13 | T 5  | 石 造    |
| 23     | 遺愛幼稚園           | 元 町 4- 1 | T 2  | 木 造 2  |
| 24     | 山田家住宅           | 元 町 7-11 | S 9  | 木 造 2  |
| 25     | 旧三浦家住宅          | 元 町10- 9 | T 11 | 木 造 2  |
| 26     | 小林家住宅           | 元 町10- 9 | T 11 | 木 造 2  |
| 27     | 小林家所有建物         | 元 町10-10 | T 11 | 木 造 2  |
| 28     | 川村家住宅           | 元 町10-10 | T 11 | 木 造 2  |
| 29     | 旧門前家住宅          | 元 町10-11 | T 11 | 木 造 2  |
| 30     | 元町日和館           | 元 町10-13 | T 10 | 木 造 2  |
| 31-1   | 旧函館区公会堂         | 元 町11-13 | M43  | 木 造 2  |
| 31-2   | 旧函館区公会堂門柱       | 元 町11-13 | M43  | 石 造    |
| 32     | 旧開拓使函館支庁書籍庫     | 元 町12- 1 | M13  | 煉瓦造 2  |
| 33     | 旧北海道庁函館支庁庁舎     | 元 町12-18 | M42  | 木 造 2  |
| 34-1   | 黒田家住宅           | 元 町13- 7 | S 2  | 木 造 2  |
| 34-2   | 黒田家住宅附属門        | 元 町13- 7 | S 2  | 木 造    |

| 保存計画番号 | 名称               | 所在地      | 建築年  | 構造階数   |
|--------|------------------|----------|------|--------|
| 35     | 茶房菊泉             | 元 町14- 5 | T 10 | 木 造 1  |
| 36     | 花かんろ             | 元 町14- 6 | T 10 | 木 造 1  |
| 37     | 磯田家住宅            | 元 町15-23 | S 1  | 木 造 2  |
| 38     | 金子家住宅            | 元 町15-26 | T 10 | 木 造 2  |
| 39-1   | 鷺見家住宅            | 元 町15-28 | T 10 | 木 造 2  |
| 39-2   | 鷺見家住宅附属石塀        | 元 町15-28 | T 10 | 石 造    |
| 40-1   | カトリック元町教会聖堂      | 元 町15-30 | T 13 | 煉瓦造 1  |
| 40-2   | カトリック元町教会司祭館     | 元 町15-30 | T 13 | R C造 2 |
| 40-3   | カトリック元町教会附属門柱    | 元 町15-30 | T 13 | 煉瓦造    |
| 40-4   | カトリック元町教会附属石塀    | 元 町15-30 | T 13 | 石 造    |
| 41-1   | 東本願寺本堂           | 元 町16-15 | T 5  | R C造 1 |
| 41-2   | 東本願寺附属表門         | 元 町16-15 | T 5  | R C造   |
| 41-3   | 東本願寺附属南門         | 元 町16-15 | T 5  | R C造   |
| 41-4   | 東本願寺附属コンクリート塀    | 元 町16-15 | T 5  | R C造   |
| 42     | 真壁家住宅店舗          | 元 町17- 9 | M41  | 木 造 2  |
| 43     | 小形家住宅            | 元 町17-10 | M41  | 木 造 2  |
| 44     | 旧カール・レイモン居宅      | 元 町30- 3 | S 7  | 木 造 2  |
| 45     | Tombolo (トンボロ)   | 元 町30- 6 | T 10 | 木 造 2  |
| 46     | 蕎麦彩彩久留葉          | 元 町30- 7 | T 14 | 木 造 1  |
| 47     | 佐藤理容院            | 元 町30-10 | T 10 | 木 造 2  |
| 48     | 藤山家所有建物          | 元 町30-10 | T 10 | 木 造 2  |
| 50     | 島家住宅             | 元 町31-26 | T 11 | 木 造 2  |
| 53     | 大野家住宅            | 元 町31-28 | T 10 | 木 造 2  |
| 54     | 伊賀家住宅            | 元 町32-10 | S 9  | 木 造 1  |
| 55     | 本郷家住宅            | 元 町32-10 | S 3  | 木 造 2  |
| 56     | 高橋病院天使寮          | 元 町32-13 | S 3  | 木 造 2  |
| 57     | 旧イギリス領事館 (開港記念館) | 元 町33-11 | T 2  | 煉瓦造 2  |
| 58     | 相馬株式会社           | 大 町 9- 1 | T 2  | 木 造 2  |
| 59     | 生田ステンドグラス函館      | 大 町 1-33 | M42  | 木 造 2  |
| 60     | 幌村家所有建物          | 元 町17- 9 | M41  | 木 造 2  |
| 61     | 川越電化センター         | 末広町18-21 | M40  | 木 造 2  |
| 62-1   | 旧相馬邸             | 元 町33- 2 | M41  | 木造一部 2 |
| 62-2   | 旧相馬邸附属土蔵         | 元 町33- 2 | M41  | 土蔵造 2  |
| 62-3   | 旧相馬邸附属門          | 元 町33- 2 | M41  | 木 造    |
| 62-4   | 旧相馬邸附属板塀         | 元 町33- 2 | M41  | 木 造    |
| 63-1   | 大三坂ビルヂング         | 末広町18-25 | T 10 | 木 造 2  |
| 63-2   | 大三坂ビルヂング附属土蔵     | 末広町18-25 | T 10 | 土蔵造 2  |



○ 伝統的建造物位置図





## 都市計画

### ■ 都市計画の概要

都市計画法における都市計画とは、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための土地利用、都市施設の整備および市街地開発事業に関する計画である。農林漁業との健全な調和を図りつつ、健康で文化的な都市生活および機能的な都市活動を確保し、適正な制限のもとに土地の合理的な利用を図ることを基本理念としている。

### ■ 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針は、都市計画法第6条の2の規定に基づき、都道府県が、都市計画の目標、区域区分の有無のほか、土地利用や都市施設の整備、市街地開発事業といった都市計画の決定方針として定めるものである。

北海道では、平成16年4月に「函館圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」を策定し、人口減少や少子高齢化の進展といった社会情勢の変化を踏まえ、平成23年3月に第1回見直し、令和2年4月に第2回見直しを実施。目標年である令和12年（2030年）の函館圏の人口を概ね26万7千人（うち函館市の人口を概ね20万8千人）と推計し、コンパクトなまちづくりを目指すため、市街化区域は現在の範囲を維持することとした。

### ■ 都市計画マスタープラン

都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2の規定に基づき、地域社会に最も近い立場にある市町村が、住民の意見を反映させながら都市の将来ビジョンを示すものであり、市町村自らが定める都市計画の方針として定められるものである。その内容は、まちづくりの目標、都市構造に関する方針、土地利用や都市施設整備の方針、さらには地区ごとの方針を示した地区別方針により構成される。

函館市においては、平成10年に初めて都市計画マスタープランを策定し、平成23年12月に見直しをした。

平成23年に改正された都市計画マスタープランにおいては、歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりや都市機能の集約化を進めることと定められている。

### ■ 立地適正化計画

立地適正化計画制度は、平成26年8月の「都市再生特別措置法」一部改正により、コンパクトなまちづくりの具体的な取り組みに向け創設された。立地適正化計画においては、居住機能・都市機能の立地の適正化を図るため、市町村が居住機能の立地を誘導する「居住誘導区域」、医療・福祉・商業施設等を誘導する「都市機能誘導区域」等を定める。

本市においても、平成23年に見直しされた

都市計画マスタープランで打ち出しているコンパクトなまちづくりを具体化し、各機能の適正な立地誘導を行うため、平成30年3月に「立地適正化計画」を策定し、同年4月1日に計画を公表した。

## ■ 都市計画区域

都市計画区域は、都市計画法その他の関係法令の適用を受けるべき区域であって、市町村の中心市街地を含み、かつ、自然的・社会的条件、人口・土地利用・交通量などの現況・推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備・開発・保全する必要がある区域であって、都道府県が指定するものである。

函館市においては、大正8年制定の旧都市計画法の下、大正15年7月6日に末広町を中心とする半径10km圏内、約8,386haが函館都市計画区域として決定された。その後、昭和43年の都市計画法改正に伴い、従来の都市計画区域にこだわらず広域の見地にたち一体の都市として整備・開発・保全する区域について指定することとなったため、昭和45年7月1日に函館市、亀田町（現函館市）、上磯町（現北斗市）、大野町（現北斗市）、七飯町の1市4町の各一部区域が函館圏都市計画区域として指定された。なお、このうち本市の都市計画区域（亀田町であった部分を含む）は約11,670haであった。

その後、都市計画区域外の一部区域におい

て無秩序な宅地開発などの都市的土地利用が進行したことから、平成9年4月1日に都市計画区域の見直しを行い、新たに2,556haを都市計画区域に編入した。

現在では、その後における公有水面埋立地の編入を含め、14,454haが都市計画区域に指定されている。

## ■ 区域区分（市街化区域・市街化調整区域の区分）

区域区分（いわゆる線引き）は、効率的な公共投資を行いつつ、良質な市街地の形成を図るため、都市計画区域を、既に市街地を形成している区域（既成市街地）である市街化区域と、市街化を抑制すべき区域である市街化調整区域の2つの区域に区分するものである。

函館圏における線引きは、昭和45年12月に初めて決定され、以後、概ね5年毎に実施される都市計画に関する基礎調査の結果などに基づいて、昭和53年3月、昭和59年5月、平成2年9月、平成9年4月、平成16年4月、平成23年3月および令和2年4月と計7回の全体見直しが行われているほか、必要に応じて随時の変更も行われている。

## ■ 地域地区

[用途地域]

用途地域は、地域における住居の環境の保護や業務の利便の増進を図るため、土地利用

の現況や将来土地利用の方向を踏まえ、別途定める指定基準に基づき、12種類の用途地域を容積率・建蔽率などとともに指定するものである。

函館市における現行都市計画法に基づく用途地域は昭和45年12月に初めて決定され、以後、概ね5年毎に実施される都市計画に関する基礎調査の結果に基づき、昭和53年3月、昭和58年3月、平成3年3月、平成11年10月および平成17年3月と計5回の全体見直しが行われた。また、都市計画法の改正に伴い平成8年3月に、それまでの8種類の用途地域を12種類の用途地域に指定し直したほか、必要に応じて随時の変更も行われている。

#### [その他の地域地区]

市街地の環境維持および土地利用の増進を図るため、用途地域による制限を補完する特別用途地区、建築物の高さの最高限度を定める高度地区、建築物の容積率の最高限度・最低限度、建蔽率の最高限度、建築面積の最低限度および壁面の位置の制限を定める高度利用地区、商業地など建築物の密集した火災危険率の高い市街地において、都市防災の観点から指定する防火地域・準防火地域、道路の効用保持および円滑な道路交通の確保を目的とする駐車場整備地区、港湾機能の保全を目的とする臨港地区、伝統的建造物群およびこれと一体をなしてその価値を形成している環

境を保全するための伝統的建造物群保存地区などを定め、土地の合理的利用に努めている。なお、防火地域・準防火地域については、近年の建物の防火性能や消防力の向上を踏まえ、地区の防火性を考慮した客観的な評価基準に基づき、平成29年2月に指定区域の見直しが行われている。

#### ■ 地区計画

地区計画は、街区単位できめ細かな市街地像を実現するためのもので、公共施設の配置、建築物の用途・形態等について、それぞれの地区の特性にふさわしい一体的、総合的な計画を策定し、建築または開発行為を誘導、規制する制度である。

函館市においては現在、17地区、324.7 haについて都市計画決定されている。

#### ■ 都市施設

##### [概要]

道路、公園、下水道等の都市施設は、円滑な都市活動を確保し、良好な都市環境を保持するため、地域地区等の土地利用や交通等の現状や将来の見通しを勘案して、適切な規模で必要な位置に、事業化に先だって都市計画決定されている。

##### [総合都市交通体系の確立]

人・物の移動は、都市活動を行ううえで重

要な要素であり、これらは道路、鉄道等の交通施設によって支えられている。このため、交通施設の機能を強化し、都市交通の円滑化を図ることは、都市活動を促進・活発化させるために必要不可欠である。また、まちづくりを進めていくうえでもこれら交通施設の整備は重要な位置を占めている。

函館圏においても、都市の将来像と整合し、かつ南北北海道の中核都市に相応しい交通機能を確保することが必要とされ、平成11～13年度の3カ年で函館圏総合都市交通体系調査を実施し総合交通計画を策定した。さらに、平成18年度には、北海道新幹線の着工に伴い、同計画の見直しを行っている。

#### [都市計画道路]

都市計画道路は、都市の骨格を形成する根幹的な都市施設で、

- ① 都市における円滑な移動を確保する「交通機能」
- ② 都市環境、都市防災等の面で良好な都市空間を形成し、上下水道、電力、ガス、通信等の施設等の収容空間を確保する「空間機能」
- ③ 都市構造を形成し、街区を構成する「市街地形成機能」を担う最も重要な施設の一つである。

都市計画法に基づき都市施設として都市計画に定める道路（都市計画道路）は、その多

くが都市の骨格を構成する主要な道路となっており、都市内の交通を円滑に処理するため、放射状の路線と環状の路線を組み合わせたネット状を基本パターンとして都市計画決定されている。

函館市においては現在、108路線、約222kmの都市計画道路が都市計画決定されている。

#### ■ 都市計画決定手続

区域区分、地域地区、都市施設といった都市計画の決定手続は、都市計画法に規定されており、これに従い都市計画決定されている。

具体的な手続としては、次のとおりである。

- ① 公聴会・住民意見交換会など住民の意見を反映させるための措置を講じつつ都市計画の案を作成する。
- ② 作成した都市計画の案を2週間公衆の縦覧に供する。
- ③ 都市計画の案について、北海道との協議を行い、都市計画審議会の審議を経た後、都市計画決定を行う。

なお、広域的・根幹的な見地から決定すべき都市計画（整備、開発及び保全の方針、区域区分、根幹的な都市施設など）については都道府県が決定し、その他の都市計画（用途地域、地区計画など）については、市町村が決定する。

### ■ 都市計画法に基づく縦覧・指導

区域区分、用途地域等の地域地区、道路等の都市施設などが定められている場所や内容については、都市計画決定図書において示されている。都市計画課においては、これらの都市計画決定図書を公衆の縦覧に供するとともに、これらの規制内容等に関する問合せ・相談を受け、必要な指導を行っている。

また、都市計画道路等の都市施設の区域内において建築行為を行う場合に必要な都市計画法に基づく許可のほか、地区計画の定められている地区内において建築行為等を行う場合に必要な届出について、これらの事務を執り行うとともに、住民等からの相談を受け、必要な指導を行っている。

### ■ 土地取引の規制

土地の投機的な取引等を防止するため、国土利用計画法に基づき、一定の土地取引にあたって届出が義務づけられている。また、公有地の計画的な確保を図るため、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、都市計画区域内等における一定の土地の有償譲渡にあたっての届出を義務づけているとともに、一定規模以上の土地の買取希望を申し出ることができることとなっている。そこで、これらの事務を執り行うとともに、住民等からの相談を受け、必要な指導を行っている。

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 函館市都市計画マスタープランの推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 摘要               | 平成23年に見直しされた函館市都市計画マスタープランを推進する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事業の内容            | <p>都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に基づき、地域社会に最も近い立場にある市町村が、住民の意見を反映させながら、都市の将来ビジョンを示すもので、市町村自らが都市計画の方針として定めるものである。</p> <p>平成23年に見直しされた「函館市都市計画マスタープラン」には、都市計画の決定の方針に加え、都市計画区域外を含む行政区域全体の土地利用の方針や基盤施設の整備の方針が掲げられている。そこで、掲げられている方針に従ってまちづくりが行われるよう、公共セクターが行うまちづくり関連事業はもとより、民間セクターが行う事業についても、都市計画マスタープランに適合したものとなるよう必要なコントロールを行う。</p> <p>また、人口減少や高齢化が進行するなかでも、市街地において、徒歩または公共交通によって市民が円滑に日常生活を送ることができるよう、都市計画マスタープランに掲げられている「コンパクトなまちづくりの方針」の実現に向け、市民とイメージを共有するとともに、この方針に整合するまちづくりが行われるよう、公共セクターが行うまちづくり関連事業はもとより、民間セクターが行う事業についても、必要なコントロールを行う。</p>                                                                       |
| 担当課              | 都市計画課 (TEL 21-3360)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 都市計画総務費<br>都市計画調査費<br>都市計画変更経費 2,922千円の内数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備考               | <p>□ 函館市都市計画マスタープラン（平成23年12月決定）の位置づけ</p> <pre> graph TD     A[函館市総合計画] -- 即す --&gt; C[函館市都市計画マスタープラン]     B[整備、開発及び保全の方針] -- 即す --&gt; C     C -- 即す --&gt; D[各種都市計画（区域区分、用途地域、都市施設等）の決定・変更<br/>都市施設・基盤施設の整備 等]       </pre> <p>□ 函館市都市計画マスタープラン（平成23年12月決定）の構成</p> <p>序章 都市計画マスタープランの策定にあたって</p> <p>第1章 都市の概況</p> <p>第2章 まちづくりの基本方向</p> <p>第3章 まちづくりの方針</p> <p>第4章 地区別方針</p> <p>□ 函館市都市計画マスタープラン（平成23年12月決定）の策定経過</p> <p>平成20年度 市民アンケート調査の実施</p> <p>平成21年度 都市計画マスタープラン市民懇話会の開催<br/>まちづくりワークショップの実施</p> <p>平成22年度 素案作成作業</p> <p>平成23年度 素案の決定<br/>都市計画審議会による審議（予備審議・本審議）<br/>パブリックコメントの実施<br/>都市計画マスタープランの決定</p> |

| 事業名                      | 都市計画の見直し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------|-------|--------------|-------------------------|------|--------|-------------|----|----------|----------------|--------------------------|------------|--|--|--|--------------|-----------|--|--|--------------------|--|------------|------|--------|--------|--|-------------|--|--------|------|--------|-----------------|--|--|--------|--|---------------|--|------------|--|--|------------|------------|--|--|--------|-----------|--|--------|--|--|-----------|--|--|--------|--|-----------|--|--|---------------------|--|----------|--|--------|--|--|------------|--|--|--------|--|-----------|------|--------|--|--|------------|--|--|--------|--|------------|--------|--------|--|--|----------|--------|--------|--|--|
| 摘要                       | 概ね5年ごとに実施される基礎調査の結果に基づいて、都市計画全体を見直す。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 事業の内容                    | <p>都市計画法第6条に基づき都道府県は、都市計画区域について概ね5年ごとに人口規模、産業分類別の就業人口の規模、市街地の面積、土地利用、交通量等に関する現況および将来の見通しについての調査（都市計画基礎調査）を行い、その結果都市計画を変更する必要性が明らかになったときに、遅滞なく都市計画の変更を行うものである。</p> <p>○ 見直しのスケジュール</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R元</th> <th>R2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画基礎調査</td> <td>建物敷地利用<br/>現況調査</td> <td>建物敷地利用<br/>・土地利用<br/>現況調査等</td> <td>人口調査</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>整備、開発及び保全の方針</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>第2回見直し</td> </tr> <tr> <td>区域区分</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>第7回見直し</td> </tr> <tr> <td>地域地区</td> <td></td> <td>防火・準防火<br/>地域見直し</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>長期未着手都市計画道路関連</td> <td></td> <td>西部臨港<br/>ほか</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>住吉広路<br/>ほか</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                     |        | 年度    | H27          | H28                     | H29  | H30    | R元          | R2 | 都市計画基礎調査 | 建物敷地利用<br>現況調査 | 建物敷地利用<br>・土地利用<br>現況調査等 | 人口調査       |  |  |  | 整備、開発及び保全の方針 |           |  |  |                    |  | 第2回見直し     | 区域区分 |        |        |  |             |  | 第7回見直し | 地域地区 |        | 防火・準防火<br>地域見直し |  |  |        |  | 長期未着手都市計画道路関連 |  | 西部臨港<br>ほか |  |  |            | 住吉広路<br>ほか |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 年度                       | H27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H28                      | H29                 | H30    | R元    | R2           |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 都市計画基礎調査                 | 建物敷地利用<br>現況調査                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建物敷地利用<br>・土地利用<br>現況調査等 | 人口調査                |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 整備、開発及び保全の方針             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                     |        |       | 第2回見直し       |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 区域区分                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                     |        |       | 第7回見直し       |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 地域地区                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 防火・準防火<br>地域見直し          |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 長期未着手都市計画道路関連            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 西部臨港<br>ほか               |                     |        |       | 住吉広路<br>ほか   |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 担当課                      | 都市計画課 (TEL 21-3360)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | 都市計画総務費<br>都市計画調査費<br>都市計画変更経費 2,922千円の内数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 備考                       | <p>○ 函館市における「都市計画基礎調査」に基づく都市計画の見直しの経緯</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>告示年月日</th> <th>整備、開発及び保全の方針</th> <th>区域区分<br/>(市街化区域・市街化調整区域)</th> <th>用途地域</th> <th>都市計画道路</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昭和45年12月28日</td> <td></td> <td>当初決定</td> <td>当初決定</td> <td>当初決定</td> </tr> <tr> <td>昭和48年5月21日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>第1回見直し</td> </tr> <tr> <td>昭和48年6月1日</td> <td></td> <td></td> <td>用途地域の決定<br/>(4→8用途)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>昭和53年3月31日</td> <td></td> <td>第1回見直し</td> <td>第1回見直し</td> <td></td> </tr> <tr> <td>昭和53年10月14日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>第2回見直し</td> </tr> <tr> <td>昭和58年3月31日</td> <td></td> <td></td> <td>第2回見直し</td> <td></td> </tr> <tr> <td>昭和59年5月31日</td> <td></td> <td>第2回見直し</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>昭和60年5月13日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>第3回見直し</td> </tr> <tr> <td>平成2年9月17日</td> <td></td> <td>第3回見直し</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成3年3月28日</td> <td></td> <td></td> <td>第3回見直し</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成8年3月29日</td> <td></td> <td></td> <td>用途地域の決定<br/>(8→12地域)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成9年4月1日</td> <td></td> <td>第4回見直し</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成11年10月8日</td> <td></td> <td></td> <td>第4回見直し</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成16年4月6日</td> <td>当初決定</td> <td>第5回見直し</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成17年3月29日</td> <td></td> <td></td> <td>第5回見直し</td> <td></td> </tr> <tr> <td>平成23年3月29日</td> <td>第1回見直し</td> <td>第6回見直し</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和2年4月7日</td> <td>第2回見直し</td> <td>第7回見直し</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                          |                     |        | 告示年月日 | 整備、開発及び保全の方針 | 区域区分<br>(市街化区域・市街化調整区域) | 用途地域 | 都市計画道路 | 昭和45年12月28日 |    | 当初決定     | 当初決定           | 当初決定                     | 昭和48年5月21日 |  |  |  | 第1回見直し       | 昭和48年6月1日 |  |  | 用途地域の決定<br>(4→8用途) |  | 昭和53年3月31日 |      | 第1回見直し | 第1回見直し |  | 昭和53年10月14日 |  |        |      | 第2回見直し | 昭和58年3月31日      |  |  | 第2回見直し |  | 昭和59年5月31日    |  | 第2回見直し     |  |  | 昭和60年5月13日 |            |  |  | 第3回見直し | 平成2年9月17日 |  | 第3回見直し |  |  | 平成3年3月28日 |  |  | 第3回見直し |  | 平成8年3月29日 |  |  | 用途地域の決定<br>(8→12地域) |  | 平成9年4月1日 |  | 第4回見直し |  |  | 平成11年10月8日 |  |  | 第4回見直し |  | 平成16年4月6日 | 当初決定 | 第5回見直し |  |  | 平成17年3月29日 |  |  | 第5回見直し |  | 平成23年3月29日 | 第1回見直し | 第6回見直し |  |  | 令和2年4月7日 | 第2回見直し | 第7回見直し |  |  |
| 告示年月日                    | 整備、開発及び保全の方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 区域区分<br>(市街化区域・市街化調整区域)  | 用途地域                | 都市計画道路 |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和45年12月28日              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 当初決定                     | 当初決定                | 当初決定   |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和48年5月21日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                     | 第1回見直し |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和48年6月1日                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 用途地域の決定<br>(4→8用途)  |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和53年3月31日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第1回見直し                   | 第1回見直し              |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和53年10月14日              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                     | 第2回見直し |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和58年3月31日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 第2回見直し              |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和59年5月31日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第2回見直し                   |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 昭和60年5月13日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                     | 第3回見直し |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成2年9月17日                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第3回見直し                   |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成3年3月28日                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 第3回見直し              |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成8年3月29日                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 用途地域の決定<br>(8→12地域) |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成9年4月1日                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第4回見直し                   |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成11年10月8日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 第4回見直し              |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成16年4月6日                | 当初決定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 第5回見直し                   |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成17年3月29日               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 第5回見直し              |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 平成23年3月29日               | 第1回見直し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 第6回見直し                   |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |
| 令和2年4月7日                 | 第2回見直し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 第7回見直し                   |                     |        |       |              |                         |      |        |             |    |          |                |                          |            |  |  |  |              |           |  |  |                    |  |            |      |        |        |  |             |  |        |      |        |                 |  |  |        |  |               |  |            |  |  |            |            |  |  |        |           |  |        |  |  |           |  |  |        |  |           |  |  |                     |  |          |  |        |  |  |            |  |  |        |  |           |      |        |  |  |            |  |  |        |  |            |        |        |  |  |          |        |        |  |  |

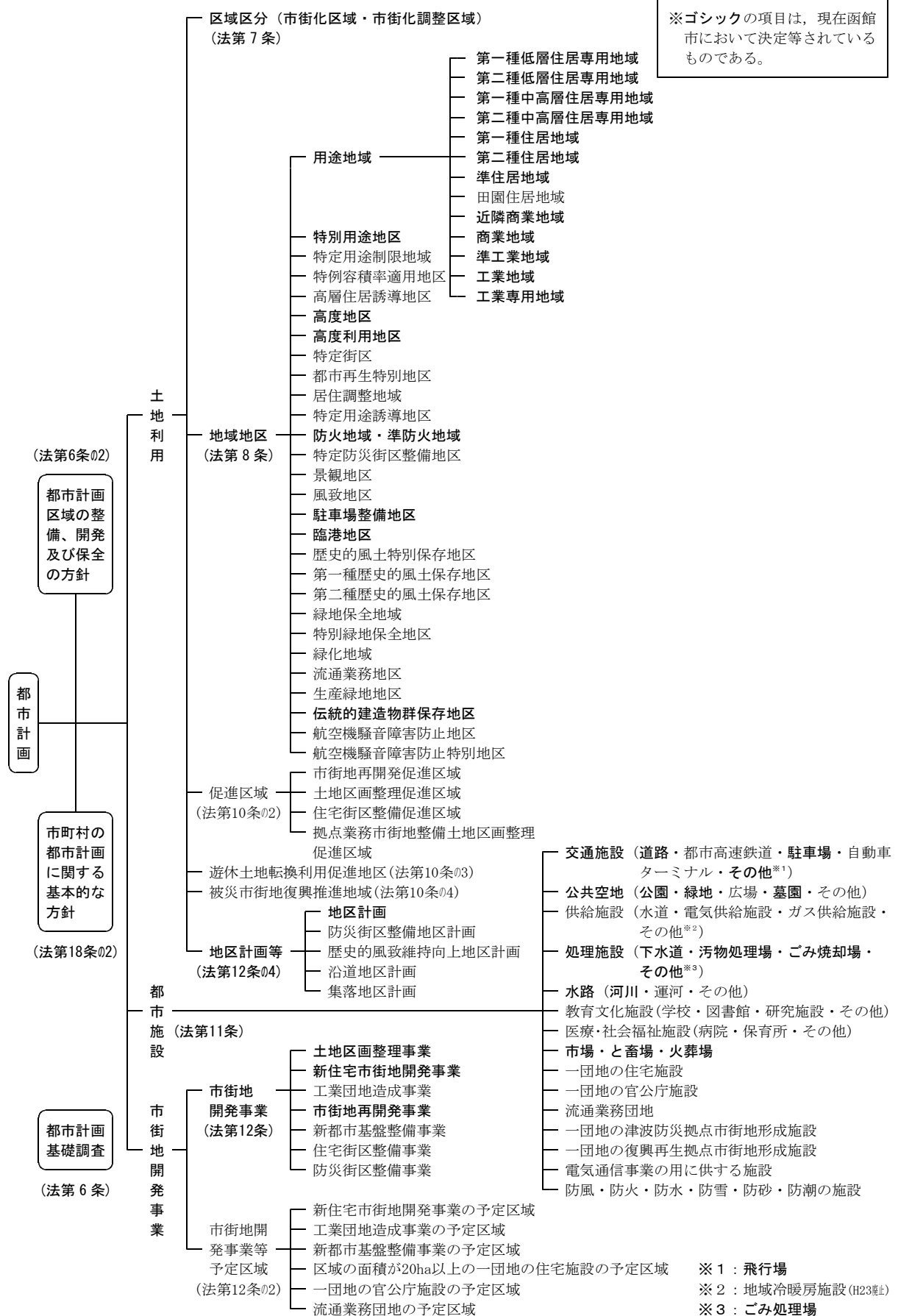
| 事業名              | 土地利用の総合調整（線引き関連）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|--------|--------|-------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|--------|-------|---------|-------|-------------|--------|-------|-------|------|-----------|--------|-------|-------|--------|-------------|--------|-------|-------|------|------------|--------|-------|-------|--------|------------|--------|-------|-------|--------|-----------|--------|-------|-------|-----|------------|--------|-------|-------|-----|-----------|--------|-------|-------|--------|------------|--------|-------|-------|------------|----------|--------|-------|-------|-----|-----------|--------|-------|-------|-----------|-----------|--------|-------|-------|--------|----------|--------|-------|-------|--------|------------|--------|-------|-------|--------------|------------|--------|-------|-------|--------------|-----------|--------|-------|-------|-------|-----------|--------|-------|-------|----|------------|--------|-------|-------|--------------|-----------|--------|-------|-------|--------|------------|--------|-------|-------|-----|------------|--------|-------|-------|-------|------------|--------|-------|-------|-----------|------------|--------|-------|-------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|------------|--------|-------|-------|------|-----------|--------|-------|-------|------------|------------|--------|-------|-------|--------|-------------|--------|-------|-------|-------|------------|--------|-------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|--------|
| 摘要               | 無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、都市計画区域を市街化区域および市街化調整区域に区分する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 事業の内容            | <p>都市の健全で秩序ある発展を図るため、当該都市の発展動向等を勘案しつつ、都市計画区域内を、計画的に市街化を図る区域（市街化区域）および市街化を抑制する区域（市街化調整区域）の2つに区域区分（線引き）する。</p> <p>○ 区域区分の概念図</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40%;"> <p style="text-align: center;">市街化区域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既に市街地を形成している区域</li> <li>・概ね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域</li> </ul> </div> <div style="text-align: center; width: 20%;"> <p>都市計画区域</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 35%;"> <p style="text-align: center;">市街化調整区域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化を抑制すべき区域</li> </ul> </div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 担当課              | 都市計画課（TEL 21-3360）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | 都市計画総務費<br>都市計画調査費<br>都市計画変更経費 2,922千円の内数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 備考               | <p>○ 区域区分の現況（令和2年4月7日北海道告示274号）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">（函館市）</th> <th style="width: 30%;">面積（ha）</th> <th style="width: 30%;">比率（%）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域</td> <td>14,454</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>市街化区域</td> <td>4,787</td> <td>33.1</td> </tr> <tr> <td>市街化調整区域</td> <td>9,667</td> <td>66.9</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 函館市における区域区分の変更の経緯（単位：ha）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>告示年月日</th> <th>都市計画区域</th> <th>市街化区域</th> <th>市街化調整区域</th> <th>編入区域等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>昭和45年12月28日</td><td>11,670</td><td>3,910</td><td>7,760</td><td>当初決定</td></tr> <tr><td>昭和47年9月6日</td><td>11,670</td><td>3,960</td><td>7,710</td><td>流通センター</td></tr> <tr><td>昭和50年10月20日</td><td>11,670</td><td>4,077</td><td>7,593</td><td>旭岡団地</td></tr> <tr><td>昭和53年3月31日</td><td>11,710</td><td>4,260</td><td>7,450</td><td>第1回見直し</td></tr> <tr><td>昭和59年5月31日</td><td>11,710</td><td>4,262</td><td>7,448</td><td>第2回見直し</td></tr> <tr><td>昭和61年8月4日</td><td>11,710</td><td>4,268</td><td>7,442</td><td>上湯川</td></tr> <tr><td>平成元年10月12日</td><td>11,710</td><td>4,297</td><td>7,413</td><td>西桔梗</td></tr> <tr><td>平成2年9月17日</td><td>11,710</td><td>4,355</td><td>7,355</td><td>第3回見直し</td></tr> <tr><td>平成3年10月22日</td><td>11,710</td><td>4,384</td><td>7,326</td><td>亀田中野・石川、桔梗</td></tr> <tr><td>平成4年4月3日</td><td>11,723</td><td>4,432</td><td>7,291</td><td>鈴蘭丘</td></tr> <tr><td>平成5年3月26日</td><td>11,725</td><td>4,441</td><td>7,284</td><td>緑の島、豊川・大手</td></tr> <tr><td>平成6年3月29日</td><td>11,725</td><td>4,501</td><td>7,224</td><td>西桔梗・東山</td></tr> <tr><td>平成9年4月1日</td><td>14,281</td><td>4,548</td><td>9,733</td><td>第4回見直し</td></tr> <tr><td>平成9年10月24日</td><td>14,281</td><td>4,642</td><td>9,639</td><td>滝沢・桔梗南第2・石川北</td></tr> <tr><td>平成10年3月31日</td><td>14,284</td><td>4,645</td><td>9,639</td><td>港町3丁目埋立・若松埋立</td></tr> <tr><td>平成11年5月7日</td><td>14,284</td><td>4,652</td><td>9,632</td><td>石川北第2</td></tr> <tr><td>平成14年4月5日</td><td>14,300</td><td>4,653</td><td>9,647</td><td>入舟</td></tr> <tr><td>平成15年3月28日</td><td>14,308</td><td>4,698</td><td>9,610</td><td>鈴蘭丘・港町1丁目埋立等</td></tr> <tr><td>平成16年4月6日</td><td>14,311</td><td>4,692</td><td>9,619</td><td>第5回見直し</td></tr> <tr><td>平成17年3月29日</td><td>14,311</td><td>4,704</td><td>9,607</td><td>北美原</td></tr> <tr><td>平成17年11月8日</td><td>14,311</td><td>4,705</td><td>9,606</td><td>東山1丁目</td></tr> <tr><td>平成18年3月31日</td><td>14,311</td><td>4,705</td><td>9,606</td><td>海岸町・万代町埋立</td></tr> <tr><td>平成19年3月27日</td><td>14,311</td><td>4,716</td><td>9,595</td><td>石川西・戸倉</td></tr> <tr><td>平成19年11月6日</td><td>14,311</td><td>4,733</td><td>9,578</td><td>桔梗南第3</td></tr> <tr><td>平成21年3月31日</td><td>14,311</td><td>4,763</td><td>9,548</td><td>石川中央</td></tr> <tr><td>平成21年4月6日</td><td>14,311</td><td>4,820</td><td>9,491</td><td>神山・石川北・昭和南</td></tr> <tr><td>平成23年3月29日</td><td>14,318</td><td>4,788</td><td>9,530</td><td>第6回見直し</td></tr> <tr><td>平成26年10月10日</td><td>14,318</td><td>4,788</td><td>9,530</td><td>浅野町埋立</td></tr> <tr><td>平成30年3月27日</td><td>14,318</td><td>4,788</td><td>9,530</td><td>浅野町埋立</td></tr> <tr><td>令和2年4月7日</td><td>14,454</td><td>4,787</td><td>9,667</td><td>第7回見直し</td></tr> </tbody> </table> | （函館市） | 面積（ha）  | 比率（%）        | 都市計画区域 | 14,454 | 100.0 | 市街化区域 | 4,787 | 33.1 | 市街化調整区域 | 9,667 | 66.9 | 告示年月日 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 編入区域等 | 昭和45年12月28日 | 11,670 | 3,910 | 7,760 | 当初決定 | 昭和47年9月6日 | 11,670 | 3,960 | 7,710 | 流通センター | 昭和50年10月20日 | 11,670 | 4,077 | 7,593 | 旭岡団地 | 昭和53年3月31日 | 11,710 | 4,260 | 7,450 | 第1回見直し | 昭和59年5月31日 | 11,710 | 4,262 | 7,448 | 第2回見直し | 昭和61年8月4日 | 11,710 | 4,268 | 7,442 | 上湯川 | 平成元年10月12日 | 11,710 | 4,297 | 7,413 | 西桔梗 | 平成2年9月17日 | 11,710 | 4,355 | 7,355 | 第3回見直し | 平成3年10月22日 | 11,710 | 4,384 | 7,326 | 亀田中野・石川、桔梗 | 平成4年4月3日 | 11,723 | 4,432 | 7,291 | 鈴蘭丘 | 平成5年3月26日 | 11,725 | 4,441 | 7,284 | 緑の島、豊川・大手 | 平成6年3月29日 | 11,725 | 4,501 | 7,224 | 西桔梗・東山 | 平成9年4月1日 | 14,281 | 4,548 | 9,733 | 第4回見直し | 平成9年10月24日 | 14,281 | 4,642 | 9,639 | 滝沢・桔梗南第2・石川北 | 平成10年3月31日 | 14,284 | 4,645 | 9,639 | 港町3丁目埋立・若松埋立 | 平成11年5月7日 | 14,284 | 4,652 | 9,632 | 石川北第2 | 平成14年4月5日 | 14,300 | 4,653 | 9,647 | 入舟 | 平成15年3月28日 | 14,308 | 4,698 | 9,610 | 鈴蘭丘・港町1丁目埋立等 | 平成16年4月6日 | 14,311 | 4,692 | 9,619 | 第5回見直し | 平成17年3月29日 | 14,311 | 4,704 | 9,607 | 北美原 | 平成17年11月8日 | 14,311 | 4,705 | 9,606 | 東山1丁目 | 平成18年3月31日 | 14,311 | 4,705 | 9,606 | 海岸町・万代町埋立 | 平成19年3月27日 | 14,311 | 4,716 | 9,595 | 石川西・戸倉 | 平成19年11月6日 | 14,311 | 4,733 | 9,578 | 桔梗南第3 | 平成21年3月31日 | 14,311 | 4,763 | 9,548 | 石川中央 | 平成21年4月6日 | 14,311 | 4,820 | 9,491 | 神山・石川北・昭和南 | 平成23年3月29日 | 14,318 | 4,788 | 9,530 | 第6回見直し | 平成26年10月10日 | 14,318 | 4,788 | 9,530 | 浅野町埋立 | 平成30年3月27日 | 14,318 | 4,788 | 9,530 | 浅野町埋立 | 令和2年4月7日 | 14,454 | 4,787 | 9,667 | 第7回見直し |
| （函館市）            | 面積（ha）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 比率（%） |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 都市計画区域           | 14,454                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100.0 |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 市街化区域            | 4,787                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33.1  |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 市街化調整区域          | 9,667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 66.9  |         |              |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 告示年月日            | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 編入区域等        |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 昭和45年12月28日      | 11,670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,910 | 7,760   | 当初決定         |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 昭和47年9月6日        | 11,670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,960 | 7,710   | 流通センター       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 昭和50年10月20日      | 11,670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,077 | 7,593   | 旭岡団地         |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 昭和53年3月31日       | 11,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,260 | 7,450   | 第1回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 昭和59年5月31日       | 11,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,262 | 7,448   | 第2回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 昭和61年8月4日        | 11,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,268 | 7,442   | 上湯川          |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成元年10月12日       | 11,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,297 | 7,413   | 西桔梗          |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成2年9月17日        | 11,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,355 | 7,355   | 第3回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成3年10月22日       | 11,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,384 | 7,326   | 亀田中野・石川、桔梗   |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成4年4月3日         | 11,723                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,432 | 7,291   | 鈴蘭丘          |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成5年3月26日        | 11,725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,441 | 7,284   | 緑の島、豊川・大手    |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成6年3月29日        | 11,725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,501 | 7,224   | 西桔梗・東山       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成9年4月1日         | 14,281                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,548 | 9,733   | 第4回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成9年10月24日       | 14,281                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,642 | 9,639   | 滝沢・桔梗南第2・石川北 |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成10年3月31日       | 14,284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,645 | 9,639   | 港町3丁目埋立・若松埋立 |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成11年5月7日        | 14,284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,652 | 9,632   | 石川北第2        |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成14年4月5日        | 14,300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,653 | 9,647   | 入舟           |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成15年3月28日       | 14,308                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,698 | 9,610   | 鈴蘭丘・港町1丁目埋立等 |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成16年4月6日        | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,692 | 9,619   | 第5回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成17年3月29日       | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,704 | 9,607   | 北美原          |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成17年11月8日       | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,705 | 9,606   | 東山1丁目        |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成18年3月31日       | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,705 | 9,606   | 海岸町・万代町埋立    |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成19年3月27日       | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,716 | 9,595   | 石川西・戸倉       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成19年11月6日       | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,733 | 9,578   | 桔梗南第3        |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成21年3月31日       | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,763 | 9,548   | 石川中央         |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成21年4月6日        | 14,311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,820 | 9,491   | 神山・石川北・昭和南   |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成23年3月29日       | 14,318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,788 | 9,530   | 第6回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成26年10月10日      | 14,318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,788 | 9,530   | 浅野町埋立        |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 平成30年3月27日       | 14,318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,788 | 9,530   | 浅野町埋立        |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |
| 令和2年4月7日         | 14,454                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,787 | 9,667   | 第7回見直し       |        |        |       |       |       |      |         |       |      |       |        |       |         |       |             |        |       |       |      |           |        |       |       |        |             |        |       |       |      |            |        |       |       |        |            |        |       |       |        |           |        |       |       |     |            |        |       |       |     |           |        |       |       |        |            |        |       |       |            |          |        |       |       |     |           |        |       |       |           |           |        |       |       |        |          |        |       |       |        |            |        |       |       |              |            |        |       |       |              |           |        |       |       |       |           |        |       |       |    |            |        |       |       |              |           |        |       |       |        |            |        |       |       |     |            |        |       |       |       |            |        |       |       |           |            |        |       |       |        |            |        |       |       |       |            |        |       |       |      |           |        |       |       |            |            |        |       |       |        |             |        |       |       |       |            |        |       |       |       |          |        |       |       |        |



| 事業名              | 土地利用の総合調整（地域地区関連）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------|---------|-------------|--------------------|-----|------|-------------|------------------------|-----|-------------|--------------|---------------------|------|-----|--------------|-------------------------|-----|-----|---------|----------|------|--------------|---------|--------------|------|-----|-------|---------------------------------------------------|-----|------|--------|-------------------------------------------------|-----|---------|------|--------------------|----|---------------|-------|------------------------------|----|-----|--------|--------------|----|-----|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|--------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|---------------------------------------------------------------|--|--|------|-----------------------------------------------|--|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|------------------------------------------------|--|--|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|--------------------------|--|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 摘要               | 健全で秩序ある市街地の発展および機能的な都市活動を確保するため、用途地域等の地域地区を指定することにより土地利用に計画性を与え、適正な制限によって土地の合理的利用を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 事業の内容            | <p>地域における住居の環境の保護や業務の利便の増進を図り、合理的な土地利用を実現するため、建築物の建築や土地の区画形質の変更などに関し必要な制限がなされるよう、市街化区域内の土地についてその利用目的等により、用途地域、特別用途地区および高度地区等の地域地区ならびに地区計画を定める。</p> <p>○ 函館市において決定されている地域地区および地区計画</p> <table border="1" data-bbox="363 573 1428 1518"> <thead> <tr> <th colspan="2">地域地区</th> <th>建築率</th> <th>容積率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="11">用途地域</td> <td>第一種低層住居専用地域</td> <td>低層住宅に係る良好な住居の環境を保護</td> <td>50</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>第二種低層住居専用地域</td> <td>主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護</td> <td>50</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>第一種中高層住居専用地域</td> <td>中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>第二種中高層住居専用地域</td> <td>主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>第一種住居地域</td> <td>住居の環境を保護</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>第二種住居地域</td> <td>主として住居の環境を保護</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>準住居地域</td> <td>道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域</td> <td>近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進</td> <td>80</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>商業地域</td> <td>主として商業その他の業務の利便を増進</td> <td>80</td> <td>400, 500, 600</td> </tr> <tr> <td>準工業地域</td> <td>主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>工業専用地域</td> <td>主として工業の利便を増進</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">特別用途地区</td> <td>特別工業地区</td> <td>工業専用地域または既成市街地内の準工業地域若しくは工業地域の区域において公害防止の観点から立地する工場の業種、業態を限定すべき地域<br/>[第1種：西桔梗町の一部 約7.0ha/第2種：鈴蘭丘町・東山町の各一部 約67ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>特別業務地区</td> <td>卸売市場、卸売業の用に供する店舗または事務所を中心とする施設の集中立地している地区または計画的に立地を図るべき地域 [桔梗町・西桔梗町の各一部 約46ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>観光地区</td> <td>温泉地等の観光地で、旅館、ホテル等観光資源の利用上必要な施設が集中立地している地区 [湯川町1～3丁目・根崎町の各一部 約61ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>スポーツ・レクリエーション地区</td> <td>スポーツおよびレクリエーションの拠点としての土地利用が行われている地区 [駒場町・湯川町1丁目・千代台町の各一部 約55.8ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大規模集客施設制限地区</td> <td>都市機能の無秩序な拡散を防止するため、床面積が1万㎡を超える店舗等の立地を制限する地区 [準工業地域の一部 約665ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高度地区</td> <td>建築物の高さの最高限度を定めた地区 [船見町・元町・青柳町・谷地頭町の各一部 約43ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高度利用地区</td> <td>市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、建築物の容積率の最高限度・最低限度、建蔽率の最高限度、建築面積の最低限度および壁面の位置の制限を定めた地区 [若松町・末広町の各一部 約2.2ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防火地域・準防火地域</td> <td>市街地における火災の危険を防除するため定めた地域 [防火 約20ha/準防火 約518ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車場整備地区</td> <td>自動車交通の著しく輻輳する地区で、道路の効用を保持し、円滑な道路交通を確保する必要がある地区 [松風町・東雲町の全部、新川町・千歳町・大森町・若松町・大手町の各一部 約80ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>臨港地区</td> <td>港湾機能の保全を目的とする地区 [約264ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>伝統的建造物群保存地区</td> <td>伝統的建造物群およびこれと一体をなしてその価値を形成している環境を保存するため定めた地区 [弥生町・大町・末広町・元町・豊川町の各一部 約14.5ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地区計画</td> <td>市街地開発事業その他の相当規模の建築物若しくはその敷地の整備またはこれらとあわせて行う公共施設の整備に関する事業が行われる土地の区域について、良好な市街地環境を維持・保全するために定めたもの [計17地区、約324.7ha]</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 地域地区                                                                                                             |         | 建築率           | 容積率    | 用途地域    | 第一種低層住居専用地域 | 低層住宅に係る良好な住居の環境を保護 | 50  | 100  | 第二種低層住居専用地域 | 主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護 | 50  | 100         | 第一種中高層住居専用地域 | 中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護 | 60   | 200 | 第二種中高層住居専用地域 | 主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護 | 60  | 200 | 第一種住居地域 | 住居の環境を保護 | 60   | 200          | 第二種住居地域 | 主として住居の環境を保護 | 60   | 200 | 準住居地域 | 道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護 | 60  | 200  | 近隣商業地域 | 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進 | 80  | 300     | 商業地域 | 主として商業その他の業務の利便を増進 | 80 | 400, 500, 600 | 準工業地域 | 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進 | 60 | 200 | 工業専用地域 | 主として工業の利便を増進 | 60 | 200 | 特別用途地区 | 特別工業地区 | 工業専用地域または既成市街地内の準工業地域若しくは工業地域の区域において公害防止の観点から立地する工場の業種、業態を限定すべき地域<br>[第1種：西桔梗町の一部 約7.0ha/第2種：鈴蘭丘町・東山町の各一部 約67ha] |  |  | 特別業務地区 | 卸売市場、卸売業の用に供する店舗または事務所を中心とする施設の集中立地している地区または計画的に立地を図るべき地域 [桔梗町・西桔梗町の各一部 約46ha] |  |  | 観光地区 | 温泉地等の観光地で、旅館、ホテル等観光資源の利用上必要な施設が集中立地している地区 [湯川町1～3丁目・根崎町の各一部 約61ha] |  |  | スポーツ・レクリエーション地区 | スポーツおよびレクリエーションの拠点としての土地利用が行われている地区 [駒場町・湯川町1丁目・千代台町の各一部 約55.8ha] |  |  | 大規模集客施設制限地区 | 都市機能の無秩序な拡散を防止するため、床面積が1万㎡を超える店舗等の立地を制限する地区 [準工業地域の一部 約665ha] |  |  | 高度地区 | 建築物の高さの最高限度を定めた地区 [船見町・元町・青柳町・谷地頭町の各一部 約43ha] |  |  | 高度利用地区 | 市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、建築物の容積率の最高限度・最低限度、建蔽率の最高限度、建築面積の最低限度および壁面の位置の制限を定めた地区 [若松町・末広町の各一部 約2.2ha] |  |  | 防火地域・準防火地域 | 市街地における火災の危険を防除するため定めた地域 [防火 約20ha/準防火 約518ha] |  |  | 駐車場整備地区 | 自動車交通の著しく輻輳する地区で、道路の効用を保持し、円滑な道路交通を確保する必要がある地区 [松風町・東雲町の全部、新川町・千歳町・大森町・若松町・大手町の各一部 約80ha] |  |  | 臨港地区 | 港湾機能の保全を目的とする地区 [約264ha] |  |  | 伝統的建造物群保存地区 | 伝統的建造物群およびこれと一体をなしてその価値を形成している環境を保存するため定めた地区 [弥生町・大町・末広町・元町・豊川町の各一部 約14.5ha] |  |  | 地区計画 | 市街地開発事業その他の相当規模の建築物若しくはその敷地の整備またはこれらとあわせて行う公共施設の整備に関する事業が行われる土地の区域について、良好な市街地環境を維持・保全するために定めたもの [計17地区、約324.7ha] |  |  |
| 地域地区             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建築率                                                                                                              | 容積率     |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 用途地域             | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 低層住宅に係る良好な住居の環境を保護                                                                                               | 50      | 100           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 第二種低層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護                                                                                           | 50      | 100           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護                                                                                              | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護                                                                                          | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 第一種住居地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住居の環境を保護                                                                                                         | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 第二種住居地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 主として住居の環境を保護                                                                                                     | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 準住居地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護                                                                | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 近隣商業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進                                                                  | 80      | 300           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 商業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 主として商業その他の業務の利便を増進                                                                                               | 80      | 400, 500, 600 |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 準工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進                                                                                     | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 工業専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 主として工業の利便を増進                                                                                                     | 60      | 200           |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 特別用途地区           | 特別工業地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 工業専用地域または既成市街地内の準工業地域若しくは工業地域の区域において公害防止の観点から立地する工場の業種、業態を限定すべき地域<br>[第1種：西桔梗町の一部 約7.0ha/第2種：鈴蘭丘町・東山町の各一部 約67ha] |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 特別業務地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 卸売市場、卸売業の用に供する店舗または事務所を中心とする施設の集中立地している地区または計画的に立地を図るべき地域 [桔梗町・西桔梗町の各一部 約46ha]                                   |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 観光地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 温泉地等の観光地で、旅館、ホテル等観光資源の利用上必要な施設が集中立地している地区 [湯川町1～3丁目・根崎町の各一部 約61ha]                                               |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | スポーツ・レクリエーション地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | スポーツおよびレクリエーションの拠点としての土地利用が行われている地区 [駒場町・湯川町1丁目・千代台町の各一部 約55.8ha]                                                |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
|                  | 大規模集客施設制限地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都市機能の無秩序な拡散を防止するため、床面積が1万㎡を超える店舗等の立地を制限する地区 [準工業地域の一部 約665ha]                                                    |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 高度地区             | 建築物の高さの最高限度を定めた地区 [船見町・元町・青柳町・谷地頭町の各一部 約43ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 高度利用地区           | 市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、建築物の容積率の最高限度・最低限度、建蔽率の最高限度、建築面積の最低限度および壁面の位置の制限を定めた地区 [若松町・末広町の各一部 約2.2ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 防火地域・準防火地域       | 市街地における火災の危険を防除するため定めた地域 [防火 約20ha/準防火 約518ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 駐車場整備地区          | 自動車交通の著しく輻輳する地区で、道路の効用を保持し、円滑な道路交通を確保する必要がある地区 [松風町・東雲町の全部、新川町・千歳町・大森町・若松町・大手町の各一部 約80ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 臨港地区             | 港湾機能の保全を目的とする地区 [約264ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 伝統的建造物群保存地区      | 伝統的建造物群およびこれと一体をなしてその価値を形成している環境を保存するため定めた地区 [弥生町・大町・末広町・元町・豊川町の各一部 約14.5ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 地区計画             | 市街地開発事業その他の相当規模の建築物若しくはその敷地の整備またはこれらとあわせて行う公共施設の整備に関する事業が行われる土地の区域について、良好な市街地環境を維持・保全するために定めたもの [計17地区、約324.7ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 担当課              | 都市計画課 (TEL 21-3360)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 都市計画総務費<br>都市計画調査費<br>都市計画変更経費 2,922千円の内数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 備考               | <p>○ 用途地域の決定状況（令和2年4月7日函館市告示第166号）</p> <table border="1" data-bbox="363 1794 1401 2040"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>面積 (ha)</th> <th>比率 (%)</th> <th>種類</th> <th>面積 (ha)</th> <th>比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一種低層住居専用地域</td> <td>940</td> <td>19.6</td> <td>近隣商業地域</td> <td>281</td> <td>5.9</td> </tr> <tr> <td>第二種低層住居専用地域</td> <td>42</td> <td>0.9</td> <td>商業地域</td> <td>235</td> <td>4.9</td> </tr> <tr> <td>第一種中高層住居専用地域</td> <td>144</td> <td>3.0</td> <td>準工業地域</td> <td>769</td> <td>16.1</td> </tr> <tr> <td>第二種中高層住居専用地域</td> <td>844</td> <td>17.6</td> <td>工業地域</td> <td>270</td> <td>5.7</td> </tr> <tr> <td>第一種住居地域</td> <td>777</td> <td>16.2</td> <td>工業専用地域</td> <td>115</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>第二種住居地域</td> <td>282</td> <td>5.9</td> <td rowspan="2">合計</td> <td rowspan="2">4,787</td> <td rowspan="2">100.0</td> </tr> <tr> <td>準住居地域</td> <td>88</td> <td>1.8</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 種類                                                                                                               | 面積 (ha) | 比率 (%)        | 種類     | 面積 (ha) | 比率 (%)      | 第一種低層住居専用地域        | 940 | 19.6 | 近隣商業地域      | 281                    | 5.9 | 第二種低層住居専用地域 | 42           | 0.9                 | 商業地域 | 235 | 4.9          | 第一種中高層住居専用地域            | 144 | 3.0 | 準工業地域   | 769      | 16.1 | 第二種中高層住居専用地域 | 844     | 17.6         | 工業地域 | 270 | 5.7   | 第一種住居地域                                           | 777 | 16.2 | 工業専用地域 | 115                                             | 2.4 | 第二種住居地域 | 282  | 5.9                | 合計 | 4,787         | 100.0 | 準住居地域                        | 88 | 1.8 |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 種類               | 面積 (ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 比率 (%)                                                                                                           | 種類      | 面積 (ha)       | 比率 (%) |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 第一種低層住居専用地域      | 940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.6                                                                                                             | 近隣商業地域  | 281           | 5.9    |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 第二種低層住居専用地域      | 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.9                                                                                                              | 商業地域    | 235           | 4.9    |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 第一種中高層住居専用地域     | 144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.0                                                                                                              | 準工業地域   | 769           | 16.1   |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 第二種中高層住居専用地域     | 844                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.6                                                                                                             | 工業地域    | 270           | 5.7    |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 第一種住居地域          | 777                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16.2                                                                                                             | 工業専用地域  | 115           | 2.4    |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 第二種住居地域          | 282                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.9                                                                                                              | 合計      | 4,787         | 100.0  |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |
| 準住居地域            | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.8                                                                                                              |         |               |        |         |             |                    |     |      |             |                        |     |             |              |                     |      |     |              |                         |     |     |         |          |      |              |         |              |      |     |       |                                                   |     |      |        |                                                 |     |         |      |                    |    |               |       |                              |    |     |        |              |    |     |        |        |                                                                                                                  |  |  |        |                                                                                |  |  |      |                                                                    |  |  |                 |                                                                   |  |  |             |                                                               |  |  |      |                                               |  |  |        |                                                                                                                |  |  |            |                                                |  |  |         |                                                                                           |  |  |      |                          |  |  |             |                                                                              |  |  |      |                                                                                                                  |  |  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|--------|----|-----------|----|------------|----|---|-----|
| 事業名              | 函館市都市計画審議会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 摘要               | 函館市長からの付議，諮問等に応じ，都市計画に関する事項を調査審議するために設置している。（根拠法令 都市計画法第77条の2）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 事業の内容            | <p style="text-align: center;">都市計画決定（市決定）の手續きの流れ</p> <p><b>16 I・II</b></p> <p>公聴会等による住民の意見反映 → 都市計画の原案の作成</p> <p>北海道と事前協議 ↔ 都市計画の原案の作成</p> <p>都市計画の原案の作成 ↔ 函館市都市計画審議会（予備審議）※</p> <p>都市計画の原案の作成 → 都市計画の原案の確定 <b>19 II</b></p> <p>意見書の提出 <b>17 II</b> → 都市計画の案の公告・縦覧</p> <p>都市計画の案の公告・縦覧 ↔ 函館市都市計画審議会（審議） <b>19 I</b></p> <p>北海道と協議 <b>19 III</b> ↔ 都市計画の案の公告・縦覧</p> <p>都市計画の案の公告・縦覧 → 都市計画の決定公告および縦覧 <b>19 I・20 II</b></p> <p>ゴシック数字：都市計画法の根拠条文</p>                                                                                                                               |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 担当課              | 都市計画課（TEL 21-3360）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | 都市計画総務費<br>委員報酬<br>都市計画審議会委員報酬 260千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 備考               | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和元年度実績<br/>計2回開催</li> <li>○ 審議会委員の構成           <table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>学識経験のある者</td> <td style="text-align: right;">6人</td> </tr> <tr> <td>市議会の議員</td> <td style="text-align: right;">5人</td> </tr> <tr> <td>関係行政機関の職員</td> <td style="text-align: right;">2人</td> </tr> <tr> <td>市内に住所を有する者</td> <td style="text-align: right;">2人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">15人</td> </tr> </table> </li> <li>○ 審議会委員の任期<br/>2年</li> </ul> | 学識経験のある者 | 6人 | 市議会の議員 | 5人 | 関係行政機関の職員 | 2人 | 市内に住所を有する者 | 2人 | 計 | 15人 |
| 学識経験のある者         | 6人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 市議会の議員           | 5人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 関係行政機関の職員        | 2人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 市内に住所を有する者       | 2人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |
| 計                | 15人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |    |        |    |           |    |            |    |   |     |

# 都市計画の種類と体系



| 事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 土地取引に係る届出等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|-------|-------------|---------|-----|-----|----|---------|-------|---------------|------|------|------|---------|---------|---------------|------|-----|-----|-----|---------|----------------|----|----|----|--|
| 摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>土地の投機的な取引等を防止するため、国土利用計画法に基づき、一定の土地取引にあたって届出を義務づけられている。</p> <p>また、公有地の計画的な確保を図るため、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、都市計画区域内等における一定の土地の有償譲渡にあたっての届出を義務づけているとともに、一定規模以上の土地の買取希望を申し出ることができることとなっている。</p>                                                                                                                                                        |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 事業の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 国土利用計画法に基づく届出等の対象<br>次に掲げる規模以上の土地取引を行った場合、契約（予約・停止（解除）条件付契約を含む）締結日から14日以内に、土地の権利取得者は届出が必要である。                                                                                                                                                                                                                            |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>届出が必要な土地の区域</th> <th colspan="5">売 買 面 積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市街化区域</td> <td colspan="5">2,000平方メートル以上</td> </tr> <tr> <td>市街化調整区域</td> <td colspan="5">5,000平方メートル以上</td> </tr> <tr> <td>都市計画区域外</td> <td colspan="5">10,000平方メートル以上</td> </tr> </tbody> </table>                            |               |      |      |       | 届出が必要な土地の区域 | 売 買 面 積 |     |     |    |         | 市街化区域 | 2,000平方メートル以上 |      |      |      |         | 市街化調整区域 | 5,000平方メートル以上 |      |     |     |     | 都市計画区域外 | 10,000平方メートル以上 |    |    |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 届出が必要な土地の区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 売 買 面 積       |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,000平方メートル以上 |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 市街化調整区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,000平方メートル以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 都市計画区域外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,000平方メートル以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| <input type="checkbox"/> 届出の状況 (単位：件)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市街化区域</td> <td>17</td> <td>14</td> <td>32</td> <td>16</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>そ の 他</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>24</td> <td>22</td> <td>38</td> <td>21</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      | 区 分   | H27         | H28     | H29 | H30 | R元 | 市街化区域   | 17    | 14            | 32   | 16   | 15   | そ の 他   | 7       | 8             | 6    | 5   | 15  | 計   | 24      | 22             | 38 | 21 | 30 |  |
| 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H28           | H29  | H30  | R元    |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14            | 32   | 16   | 15    |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8             | 6    | 5    | 15    |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22            | 38   | 21   | 30    |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 事業の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 函館市の地価変動率（対前年比）の推移（地価公示による） (単位：%)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R元</th> <th>R2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住 宅 地</td> <td>-1.1</td> <td>-0.6</td> <td>-0.5</td> <td>-0.3</td> <td>-0.3</td> </tr> <tr> <td>商 業 地</td> <td>-0.6</td> <td>-0.3</td> <td>0.3</td> <td>1.1</td> <td>1.5</td> </tr> </tbody> </table> |               |      |      |       | 区 分         | H28     | H29 | H30 | R元 | R2      | 住 宅 地 | -1.1          | -0.6 | -0.5 | -0.3 | -0.3    | 商 業 地   | -0.6          | -0.3 | 0.3 | 1.1 | 1.5 |         |                |    |    |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H28           | H29  | H30  | R元    | R2          |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 住 宅 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -0.6          | -0.5 | -0.3 | -0.3  |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 商 業 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -0.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -0.3          | 0.3  | 1.1  | 1.5   |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| <input type="checkbox"/> 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出の対象となる土地の要件<br>所有者が次の要件1または要件2に該当する土地を有償で譲渡しようとする場合、契約（予約を含む）の3週間前までに届出が必要である。<br>また、都市計画区域内の200平方メートル以上の土地について、地方公共団体などに買取りの希望を申し出ることができる。                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| <p><b>要件1</b> 次の区域が含まれる200平方メートル以上の土地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画施設の区域（都市計画決定された都市計画施設の区域）</li> <li>都市計画区域内で、道路法により決定された道路の区域</li> <li>都市計画区域内で、都市公園法により決定された都市公園区域 等</li> </ul> <p><b>要件2</b> 5,000平方メートル以上の土地で、市街化区域内の場合</p>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| <input type="checkbox"/> 届出・申出の状況 (単位：件)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>届出（第4条）</td> <td>11</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>申出（第5条）</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>12</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      | 区 分   | H27         | H28     | H29 | H30 | R元 | 届出（第4条） | 11    | 6             | 5    | 9    | 9    | 申出（第5条） | 1       | 1             | 3    | 1   | 2   | 計   | 12      | 7              | 8  | 10 | 11 |  |
| 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H28           | H29  | H30  | R元    |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 届出（第4条）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6             | 5    | 9    | 9     |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 申出（第5条）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1             | 3    | 1    | 2     |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7             | 8    | 10   | 11    |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 担当課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 都市計画課 (TEL 21-3360)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 都市計画総務費<br>その他所要経費（土地取引届出等事務費補助金）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |      | 121千円 |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |      |       |             |         |     |     |    |         |       |               |      |      |      |         |         |               |      |     |     |     |         |                |    |    |    |  |

## 宅地開発指導

### ■ 宅地開発指導

宅地開発行政は、複雑な都市問題に対処するため、土地の造成行為や特定区域の建築行為の秩序を確立し、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るよう、一定の基準のもとにこれを誘導規制していくものである。

業務としては、都市計画法や宅地造成等規制法等に基づく宅地開発の許可業務および宅地防災や違反造成地等に関する指導業務等がある。

### ■ 宅地開発の許可業務

宅地開発の許可業務には、都市計画法に基づく開発許可または建築許可と宅地造成等規制法に基づく宅地造成工事規制区域内における宅地造成許可の二つに大別される。

#### 1 開発許可

開発行為を行う場合、都市計画法に基づく開発許可を要し、市街化区域の開発にあたっては、1,000㎡以上の土地について、良好な水準の市街地の形成を図る見地から、予定建築物の用途や規模等に応じた道路、公園、広場等の公共空地や給排水施設等が法令に定める技術基準を満たしている場合に開発が認められるものである。

市街化調整区域の開発については、無秩序な市街化を防止する見地から、一般的な開発行為は認められていないが、農林漁業

用などの建築物のほか、50戸連たん地域や亀尾地区等にあつては、一定の建築物の建築を許容し、また幹線道路沿道についても、開発審査会付議基準を設け、特定の建築物の建築を目的とした開発行為等を認めている。

#### 2 宅地造成許可

市内には3地区の宅地造成工事規制区域があるが区域内において宅地造成を行う計画がある場合には、宅地造成等規制法に基づき、造成工事の技術的審査や指導をすることにより宅地造成に伴う災害の防止に努めている。

### ■ 宅地防災

宅地造成工事規制区域において、必要に応じてがけ地の実態を調査し、がけや擁壁が崩壊等の危険な状態となっている場合は、災害を未然に防止するための改善等の措置を講ずるよう指導している。

### ■ 違反是正と指導

無秩序な市街地の形成を防止するため、市街化調整区域では、建物を建てることや宅地造成が制限されている。

このため必要に応じて現地調査等を行い、違反造成や違反建築の未然防止に努めるとともに、違反物件については是正指導を行っている。

| 事業名                      | 開発許可等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |       |       |       |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|-----|-----|-----|----|----|--------|----|----|----|----|----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 摘要                       | <p>1 開発許可（都市計画法第29条）<br/>建築物の建築または特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更たる開発行為に対する許可<br/>① 市街化区域においては、1,000㎡以上の開発行為<br/>② 市街化調整区域においては、面積に関係なく全ての開発行為（※農林漁業を営む者が自己の居住や業務の用に供するために行う開発行為を除く）<br/>③ 都市計画区域外においては、1ヘクタール以上の開発行為</p> <p>2 建築許可（都市計画法第43条）<br/>市街化調整区域における建築物の新築・改築・用途変更に対する許可</p> <p>3 宅地造成許可（宅地造成等規制法第8条）<br/>宅地造成工事規制区域内における災害の防止のための宅地造成工事に対する許可<br/>① 当該切土をした土地の部分に2mを超えるがけを生ずることとなるもの<br/>② 当該盛土をした土地の部分に1mを超えるがけを生ずることとなるもの<br/>③ 盛土部分が1m以下であっても切盛土全体で2mを超えるがけを生ずることとなるもの<br/>④ 高さに関係なく、切土または盛土をする土地の面積が500㎡を超えるもの</p> |         |       |       |       |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 事業の内容                    | <p>○ 許可に係る業務のフロー（開発許可の例）</p> <p>① 事前相談（申請者→市）<br/>② 事前審査申請（申請者→市）<br/>③ 事前審査指導通知書交付（市→申請者）<br/>④ 許可申請（申請者→市）<br/>⑤ 許可通知（市→申請者）<br/>⑥ 工事着手届（申請者→市）<br/>⑦ 工事完了届（申請者→市）<br/>⑧ 工事完了検査（市）<br/>⑨ 工事検査済証交付（市→申請者）<br/>⑩ 完了公告（市）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |       |       |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 担当課                      | 都市整備課（TEL 21-3395）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |       |       |       |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | <p>建築行政費<br/>建築行政推進費<br/>宅地開発指導事務費 140千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |       |       |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 備考                       | <p>○ 許可件数の推移</p> <table border="1" data-bbox="395 1765 1374 1966"> <thead> <tr> <th>区分 \ 年度</th> <th>平成27年</th> <th>平成28年</th> <th>平成29年</th> <th>平成30年</th> <th>令和元年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発許可</td> <td>10件</td> <td>13件</td> <td>13件</td> <td>8件</td> <td>6件</td> </tr> <tr> <td>宅地造成許可</td> <td>0件</td> <td>0件</td> <td>0件</td> <td>0件</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>建築許可</td> <td>15件</td> <td>18件</td> <td>37件</td> <td>34件</td> <td>25件</td> </tr> </tbody> </table>                                    | 区分 \ 年度 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年 | 開発許可 | 10件 | 13件 | 13件 | 8件 | 6件 | 宅地造成許可 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 | 1件 | 建築許可 | 15件 | 18件 | 37件 | 34件 | 25件 |
| 区分 \ 年度                  | 平成27年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 平成28年   | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年  |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 開発許可                     | 10件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13件     | 13件   | 8件    | 6件    |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 宅地造成許可                   | 0件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0件      | 0件    | 0件    | 1件    |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |
| 建築許可                     | 15件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18件     | 37件   | 34件   | 25件   |       |      |      |     |     |     |    |    |        |    |    |    |    |    |      |     |     |     |     |     |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名                      | 函館市開発審査会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 摘要                       | 都市計画法により、その権限に属する事項を行わせるため、開発審査会を置く。<br>○ 根拠法令 都市計画法第78条                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事業の内容                    | ○ 開発審査会の権限に属する事項<br><br>1 開発許可処分についての審査請求等都市計画法第50条第1項に規定する審査請求に対する裁決<br><br>2 次の事案についての議決<br><br>① 市街化調整区域に係る開発行為で、都市計画法第34条第14号の規定により、周辺の市街化を促進するおそれがないと認められ、かつ、やむを得ないものとして市長が許可しようとする場合<br><br>② 市街化調整区域のうち開発許可を受けた区域以外の区域における建築行為または第一種特定工作物の建設で、都市計画法施行令第36条第1項第3号ホの規定により、周辺の市街化を促進するおそれがないと認められ、かつ、やむを得ないものとして市長が許可しようとする場合 |
| 担当課                      | 都市整備課 (TEL 21-3395)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | 建築行政費<br>委員報酬<br>開発審査会委員 40千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 備考                       | ○ 令和元年度実績<br>4回開催<br><br>○ 審査会委員の構成<br>法律関係者 1名<br>経済関係者 1名<br>都市計画関係者 1名<br>建築関係者 1名<br>行政関係者 1名<br><hr/> 計 5名<br><br>○ 審査会委員の任期<br>2年                                                                                                                                                                                           |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 違反開発行為等指導業務                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 摘要               | 都市計画法に違反する開発行為，建築物の建築および特定工作物の建設については正指導等を行い，もって無秩序な市街地の形成を防止しようとするものである。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事業の内容            | <p>○ 違反開発行為等の事務処理フロー</p> <pre> graph TD     A[パトロール   市民からの通報・投書など] --&gt; B[違反開発行為等の発見]     B --&gt; C[現地調査<br/>事情聴取   立入検査   写真撮影<br/>工事停止要請 (行政指導)]     C --&gt; D[事情聴取<br/>施行主   工事人   関係者]     D --&gt; E[是正方針の決定]     E --&gt; F[是正指導通知]     F --&gt; G[是正計画書の提出]     G --&gt; H["(適宜) 是正指導"]     H --&gt; I[是正勧告<br/>事情聴取]     I --&gt; J["(適宜) 是正指導"]     J --&gt; K[監督処分<br/>工事その他の行為の停止命令]     K --&gt; L[標識の設置]     L --&gt; M["(適宜) 是正指導"]     M --&gt; N[警告書]     N --&gt; O["(適宜) 是正指導"]     N --&gt; P[告発]     N --&gt; Q[行政代執行]     O --&gt; R[是正完了 (除却・是正に関する許可申請等の指導・申請)]     R --&gt; C   </pre> |
| 担当課              | 都市整備課 (TEL 21-3395)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名                                                                                                                                                                                                  | 租税特別措置法の規定に基づく優良宅地の認定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| 摘要                                                                                                                                                                                                   | <p>宅地造成に係る土地の譲渡益には、所得税・法人税が賦課される場所、優良宅地の認定された土地を譲渡する場合は、軽減税率の適用など優遇される。</p> <p>○ 根拠法令 租税特別措置法第28条の4・第31条の4・第62条の3・第63条・第68条の69)</p> <p>都市計画法に基づく開発許可を要しないで造成した宅地のうち、一定の基準に適合するものの譲渡について、市長が優良宅地に認定するものである。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| 事業の内容                                                                                                                                                                                                | <p>○ 優良宅地の認定に係る業務のフロー</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>造成面積1,000㎡以上</p> <p>① 事前相談 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>② 認定申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>③ 認定書交付 (市→申請者)</p> <p>↓</p> <p>④ 造成工事 (申請者)</p> <p>↓</p> <p>⑤ 証明申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>⑥ 証明書交付 (市→申請者)</p> </td> <td style="vertical-align: top; padding-left: 20px;"> <p>造成面積1,000㎡未満</p> <p>① 事前相談 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>② 造成工事 (申請者)</p> <p>↓</p> <p>③ 認定申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>④ 認定書交付 (市→申請者)</p> </td> </tr> </table> | <p>造成面積1,000㎡以上</p> <p>① 事前相談 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>② 認定申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>③ 認定書交付 (市→申請者)</p> <p>↓</p> <p>④ 造成工事 (申請者)</p> <p>↓</p> <p>⑤ 証明申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>⑥ 証明書交付 (市→申請者)</p> | <p>造成面積1,000㎡未満</p> <p>① 事前相談 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>② 造成工事 (申請者)</p> <p>↓</p> <p>③ 認定申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>④ 認定書交付 (市→申請者)</p> |
| <p>造成面積1,000㎡以上</p> <p>① 事前相談 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>② 認定申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>③ 認定書交付 (市→申請者)</p> <p>↓</p> <p>④ 造成工事 (申請者)</p> <p>↓</p> <p>⑤ 証明申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>⑥ 証明書交付 (市→申請者)</p> | <p>造成面積1,000㎡未満</p> <p>① 事前相談 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>② 造成工事 (申請者)</p> <p>↓</p> <p>③ 認定申請 (申請者→市)</p> <p>↓</p> <p>④ 認定書交付 (市→申請者)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| 担当課                                                                                                                                                                                                  | 都市整備課 (TEL 21-3395)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| 令和2年度(2020年度)予算額                                                                                                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| 備考                                                                                                                                                                                                   | <p>○ 認定実績<br/>平成19年度以降実績なし</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |

## 土地区画整理事業

### ■ 土地区画整理事業

市街地整備手法には、道路や公園など必要な都市施設を単独で整備する個別整備方法と、市街地の改善が必要な一定の区域において、道路や公園などの都市施設の整備を一体的に整備する総合的整備方法とがあり、この総合的整備方法の代表例が土地区画整理事業である。

この方法は、市街地の整備・改善が必要な地区において古くから全国的に広く用いられ「都市計画の母」とも言われている。

### ■ 区画整理の仕組み

整備が必要とされる市街地においてその一定の区域内で、土地所有者からその所有土地の面積や位置などに応じて、少しずつ土地を提供（減歩）してもらい、これを道路・公園などの公共施設用地等にあて、これを整備することにより残りの土地（宅地）の利用価値を高め、健全で良好な市街地をつくる事業で次のような効果がある。

- ① 整理前の権利を保全しながら事業を行うため、長年地元でつちかわれてきた地域のコミュニティがそのまま生かされる。
- ② 曲がりくねった道路やすれ違いができなかった道路が、安全で快適な道路に生まれかわる。

- ③ 子供の遊び場や憩いの場として公園が確保される。
- ④ 地区内のすべての宅地が、道路に面し形の整った利用しやすいものとなり、境界も明確になる。
- ⑤ 上・下水道やガスなどの供給処理施設を一体的に整備することができる。

### ■ 函館市における土地区画整理事業

函館市における土地区画整理事業は、道内では最も早く、昭和8年に函館第一土地区画整理組合により松川町および宮前町の一部で土地区画整理事業が施行されており、この土地区画整理事業を含めて、これまでに23地区、約1,099haの区域で行われており、良好な市街地の整備と低廉で良質な宅地の供給をしている。

### ■ 土地区画整理事業の現状

土地区画整理事業の施行区域は、既成市街地の整備および新市街地の整備に大別され、その施行者については、公共団体施行および組合施行等に分けられる。

本市では既成市街地においては、幹線道路の整備を含む生活環境施設の整備を目的として市が施行しており、新市街地の整備については、地権者が主体になった組合施行により事業が行われてきたところである。

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 土地区画整理事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 摘要               | 都市計画区域内の土地について、道路、公園等の公共施設の整備改善と土地の区画形質の変更を行い、健全な市街地の造成を図る事業である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事業の内容            | <p>1 事業の流れ：( )内は組合施行<br/> ①調査・基本構想策定⇒②施行区域の都市計画決定⇒③事業計画・施行条例(定款)の作成・認可(組合設立認可)⇒④審議会(総会・役員)の設置⇒⑤仮換地の指定⇒⑥建物等移転・公共施設等の工事⇒⑦換地計画の決定⇒⑧換地処分・登記・清算金の徴収と交付⇒⑨事業の終了(組合の解散)</p> <p>2 施行者の種類<br/> ①個人施行…土地所有者が1名または数名共同し、施行する。(全員同意型)<br/> ②組合施行…土地所有者等が7名以上共同して組合を設立し、施行する。<br/> ③区画整理会社施行…土地所有者等を株主とする株式会社が施行する。<br/> ④地方公共団体…都道府県・市町村が都市計画事業として施行する。<br/> ⑤その他…独立行政法人都市再生機構、地方住宅供給公社が施行する。</p> <p>3 事業財源<br/> ①国庫補助金…社会資本整備総合交付金(道路事業、都市再生区画整理事業、都市再生整備計画事業)<br/> ②保留地処分金<br/> ③公共施設管理者負担金<br/> ④公共団体単独費<br/> ⑤その他…起債(地方特定道路)等</p> <p>4 土地区画整理事業の仕組み</p> <p>① 公共減歩<br/>道路・公園等の用地<br/>② 保留地減歩<br/>先期して事業費に充当</p> <p>国庫補助金<br/>都市計画道路の工事費・補償費・用地費を補助</p> |
| 担当課              | 都市整備課 (TEL 21-3367)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 都市計画総務費<br>土地区画整理事業促進費 84千円の内数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------|------------|------|----------|----------|------------|---------|------------|-----|------------|---------|------------|---------|------------|--------|----|---------|----|-----|---------|
| 事業名              | 函館市石川稜北土地区画整理事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 摘要               | <p>本地区は、市の中心市街地である函館駅前地区の北東約8km、商業ゾーンとして発展している美原地区より北西約2.5km、地区の西側の石川新道、東側の石川中央土地区画整理事業地区の間の地区で、隣接して北海道立函館稜北高等学校および民間の医療福祉施設が立地しており、周辺部は住宅地として市街地が形成され、都市化が顕著な地区である。函館市都市計画マスタープランにおける地域別のまちづくりの方針において、石川新道沿線は流通業務系を、それ以外は住居系の土地利用を図るべき地域として位置付けされているが、都市基盤の整備が遅れていることから、計画的、かつ、一体的な整備を行うことが必要となっている。このため土地区画整理事業により、道路・公園等の公共施設を整備改善し、流通業務系施設の配置、併せて宅地の利用増進を図ることで、安全で住みよい市街地の形成に資することを目的として、平成22年6月に函館市の認可を受けて、函館市石川稜北土地区画整理組合が設立され、令和3年度の事業完了を目標に整備が進められているところである。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 事業の内容            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施行面積 約20.6ha</li> <li>・ 施行期間 平成22年度～令和3年度</li> <li>・ 施行者 函館市石川稜北土地区画整理組合</li> <li>・ 総事業費 約3,354,552千円</li> <li>・ 事業概要</li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">都市計画道路</td> <td style="text-align: right;">L = 457m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">区画道路</td> <td style="text-align: right;">L = 3,884m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">特殊道路</td> <td style="text-align: right;">L = 369m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">調整池(2箇所)</td> <td style="text-align: right;">A = 4,816㎡</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">公園(3箇所)</td> <td style="text-align: right;">A = 6,175㎡</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">上水道</td> <td style="text-align: right;">L = 6,526m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">下水道(雨水)</td> <td style="text-align: right;">L = 5,627m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">下水道(汚水)</td> <td style="text-align: right;">L = 5,358m</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">供給処理施設</td> <td style="text-align: right;">一式</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物等移転移設</td> <td style="text-align: right;">一式</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">保留地</td> <td style="text-align: right;">68,574㎡</td> </tr> </table> | 都市計画道路 | L = 457m | 区画道路 | L = 3,884m | 特殊道路 | L = 369m | 調整池(2箇所) | A = 4,816㎡ | 公園(3箇所) | A = 6,175㎡ | 上水道 | L = 6,526m | 下水道(雨水) | L = 5,627m | 下水道(汚水) | L = 5,358m | 供給処理施設 | 一式 | 建物等移転移設 | 一式 | 保留地 | 68,574㎡ |
| 都市計画道路           | L = 457m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 区画道路             | L = 3,884m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 特殊道路             | L = 369m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 調整池(2箇所)         | A = 4,816㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 公園(3箇所)          | A = 6,175㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 上水道              | L = 6,526m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 下水道(雨水)          | L = 5,627m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 下水道(汚水)          | L = 5,358m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 供給処理施設           | 一式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 建物等移転移設          | 一式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 保留地              | 68,574㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 担当課              | 都市整備課 (TEL 21-3367)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 都市計画総務費<br>土地区画整理事業促進費 84千円の内数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |      |            |      |          |          |            |         |            |     |            |         |            |         |            |        |    |         |    |     |         |

土地地区画整理事業施行実績図



| 番号 | 地区名     | 施行者    | 目的        | 施行面積         | 都市計画決定      | 認可公告      | 施行期間         | 換地処分公告 |
|----|---------|--------|-----------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------|
| ①  | 函館第一組合  | 市街地整備  | 32.8 ha   |              | S 8. 7. 8   | S 8 ~ 13  | S 14. 1. 25  |        |
| ②  | 函館復興組合  | 火災復興   | 423.6     | S 9. 4. 26   | S 9. 10. 9  | S 9 ~ 13  | S 14. 3. 19  |        |
| ③  | 函館第二組合  | 市街地整備  | 76.3      |              | S 12. 3. 6  | S 11 ~ 25 | S 25. 4. 30  |        |
| ④  | 第一新興市   | 市街地整備  | 53.3      | S 19. 8. 21  | S 19. 9. 21 | S 19 ~ 34 | S 35. 3. 31  |        |
| ⑤  | 戦災復興知事  | 戦災復興   | 3.7       | S 20. 12. 27 | S 22. 5. 14 | S 22 ~ 26 | S 26. 6. 5   |        |
| ⑥  | 湯川市     | 市街地整備  | 137.0     | S 25. 6. 17  | S 27. 1. 9  | S 26 ~ 34 | S 35. 3. 31  |        |
| ⑦  | 北浜市     | 市街地整備  | 105.3     | S 26. 7. 11  | S 37. 1. 31 | S 36 ~ 42 | S 43. 3. 31  |        |
| ⑧  | 中央市     | 市街地整備  | 20.9      | S 42. 7. 7   | S 43. 3. 13 | S 42 ~ 50 | S 50. 9. 30  |        |
| ⑨  | 本通中央組合  | 新市街地整備 | 50.9      | S 48. 5. 21  | S 48. 8. 6  | S 48 ~ 52 | S 53. 3. 31  |        |
| ⑩  | 駅前東市    | 市街地整備  | 5.7       | S 48. 7. 9   | S 50. 2. 15 | S 49 ~ 56 | S 57. 3. 31  |        |
| ⑪  | 五稜郭市    | 市街地整備  | 7.3       | S 56. 9. 29  | S 57. 1. 20 | S 56 ~ 63 | S 63. 5. 12  |        |
| ⑫  | 上湯川東組合  | 新市街地整備 | 5.1       |              | S 61. 1. 6  | S 60 ~ 62 | S 62. 10. 12 |        |
| ⑬  | 城東市     | 市街地整備  | 6.4       | S 63. 3. 3   | S 63. 8. 30 | S 63 ~ H5 | H 5. 7. 2    |        |
| ⑭  | 西桔梗組合   | 新市街地整備 | 22.0      | H 1. 10. 12  | H 2. 2. 18  | H 1 ~ 5   | H 5. 6. 8    |        |
| ⑮  | 西桔梗第二組合 | 新市街地整備 | 7.9       | H 6. 3. 29   | H 6. 6. 10  | H 6 ~ 9   | H 9. 5. 26   |        |
| ⑯  | 西桔梗南組合  | 新市街地整備 | 42.7      | H 6. 3. 29   | H 6. 6. 17  | H 6 ~ 12  | H 11. 9. 2   |        |
| ⑰  | 石川川組合   | 新市街地整備 | 29.9      | H 9. 10. 24  | H 9. 11. 26 | H 9 ~ 16  | H 16. 1. 30  |        |
| ⑱  | 函館駅前市   | 市街地整備  | 9.8       | H 10. 3. 17  | H 10. 9. 30 | H 10 ~ 16 | H 17. 3. 4   |        |
| ⑲  | 湯川橋市    | 市街地整備  | 1.8       | H 14. 9. 27  | H 15. 5. 23 | H 15 ~ 21 | H 21. 5. 8   |        |
| ⑳  | 北美原組合   | 新市街地整備 | 6.8       |              | H 17. 2. 22 | H 16 ~ 19 | H 19. 11. 12 |        |
| ㉑  | 戸倉組合    | 市街地整備  | 7.9       |              | H 19. 8. 17 | H 19 ~ 20 | H 20. 10. 27 |        |
| ㉒  | 石川中央組合  | 新市街地整備 | 20.8      | H 21. 3. 31  | H 21. 5. 15 | H 21 ~ 27 | H 26. 11. 21 |        |
| ㉓  | 石川稜北組合  | 新市街地整備 | 20.6      | H 22. 4. 6   | H 22. 6. 25 |           |              |        |
|    | 計23地区   |        | 1098.5 ha |              |             |           |              |        |

## 空家等対策

### ■ 空家等対策の推進

全国的に空家が増加傾向にあるなか、本市においても空家の存在が顕著化している。

空家のなかには老朽化し、周辺的生活環境に悪影響を及ぼす危険なものもあり、所有者による適切な維持管理が不可欠であるが、実態的には管理状態が不十分なまま放置されている老朽空家も少なくない。

このような状況を解消するために、「函館市空き家等の適正管理に関する条例」を平成26年1月1日から施行し、空家等の所有者による適正な管理を促進するとともに、管理が不十分で危険な状態にある空家に対しては指導の強化や実効的な措置を行っている。

また、全国的に空家問題が取り上げられるなか、平成27年5月26日に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が全面施行されたことから、平成27年12月10日には条例を法に基づく内容とした「函館市空家等の適切な管理に関する条例」に改正している。

平成28年4月には、法第6条第1項の規定に基づく「函館市空家等対策計画」を策定し、空家等の解体に要する費用の一部を補助する「函館市空家等対策支援補助金」の制度をはじめ、生活環境の改善に必要な各種施策を推進している。

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名                | 空家等対策の推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 摘要                 | 法や条例に基づき、空家等の所有者による適切な管理を推進するとともに、管理が不十分で危険な状態にある空家に対しては、指導の強化や実効的な措置を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事業の内容              | <p>※市による措置 → 所有者等からの費用徴収 → 完了</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 担当課                | 都市整備課 (TEL 21-3358)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 令和2年度 (2020年度) 予算額 | 建築行政費<br>空家等対策推進費—その他諸経費 1,386千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備考                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>データベース化した空家件数 (全市) : 1,955件</li> <li>「空家等対策の推進に関する特別措置法」(平成27年5月26日施行) 目的(抜粋)             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域住民の生命, 身体又は財産を保護する</li> <li>○ (地域住民の) 生活環境の保全を図る</li> <li>○ 空家等の活用を促進する</li> <li>○ 空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進する</li> <li>○ 公共の福祉の増進と地域の振興に寄与する</li> </ul> </li> <li>重点対象地区 (西部・中央部) の空家の実態調査の実施 (平成28年度) 調査棟数: 24,806棟 空家棟数866棟うち特定空家250棟</li> <li>実態調査で判明した空家所有者に対する意向調査の実施 (平成29年度)</li> </ul> |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |    |         |    |    |    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|---------|----|----|----|
| 事業名              | 函館市空家等対策協議会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |    |         |    |    |    |
| 摘要               | <p>市長の諮問に応じ、空家等対策計画の作成および変更、実施に関する事項その他の空家等の適切な管理に関し、必要な事項を調査審議するために設置している。</p> <p>○ 根拠法令等：空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）<br/>函館市空家等の適切な管理に関する条例（平成25年9月26日条例第56号，改正平成27年12月10日条例第74号，令和2年3月13日条例第18号）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |    |         |    |    |    |
| 事業の内容            | <p>○ 審議事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空家等対策の推進に関する特別措置法第6条の規定による空家等対策計画の策定および変更に関する協議</li> <li>・空家等対策の推進に関する特別措置法第14条第3項による措置命令に関する調査審議</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |         |    |    |    |
| 担当課              | 都市整備課（TEL 21-3358）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |         |    |    |    |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | <p>建築行政費<br/>委員報酬<br/>空家等対策協議会委員 200千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |    |         |    |    |    |
| 備考               | <p>○ 令和元年度開催実績<br/>なし</p> <p>○ 協議委員の構成<br/>市長および以下の10名</p> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">学識経験を有する者</td> <td style="padding: 0 5px;">2名</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">各種団体の役員</td> <td style="padding: 0 5px;">7名</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">公募</td> <td style="padding: 0 5px;">1名</td> </tr> </table> <p>○ 審議会委員の任期<br/>2年</p> | 学識経験を有する者 | 2名 | 各種団体の役員 | 7名 | 公募 | 1名 |
| 学識経験を有する者        | 2名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |         |    |    |    |
| 各種団体の役員          | 7名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |         |    |    |    |
| 公募               | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |         |    |    |    |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------|------------|--------|-------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| 事業名              | 函館市空家等対策支援補助金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 摘要               | 函館市空家等対策計画に基づき実施する、重点対象地区内にある空家等の除却工事に要する費用の一部を補助する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 事業の内容            | <p>○ 補助制度の概要</p> <p>除却（解体）工事</p> <table border="1"> <tr> <td>補助対象空家</td> <td>「住宅の不良度の測定基準」に基づく評点が100点以上で、かつ周辺への影響の緊急度が高いと判定された一戸建てまたは長屋建て住宅</td> </tr> <tr> <td>補助対象者</td> <td>補助対象空家の所有者</td> </tr> <tr> <td>補助対象工事</td> <td>特定空家等の全部を除却（解体）し、更地にする工事（家財等の処分は対象経費から除く）</td> </tr> <tr> <td>施工業者の要件</td> <td>市内に本店を置く下記の事業者が施工する工事<br/> (1) 建設業法に基づく建設業の許可を受けた者<br/> (2) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく解体工事業の登録を受けた者</td> </tr> <tr> <td>補助金額</td> <td>補助率：補助対象経費の50%以内（千円未満切り捨て）<br/> 限度額：30万円</td> </tr> </table> <p>○補助実績<br/> 令和元年度 除却（解体）工事 9戸</p> | 補助対象空家 | 「住宅の不良度の測定基準」に基づく評点が100点以上で、かつ周辺への影響の緊急度が高いと判定された一戸建てまたは長屋建て住宅 | 補助対象者 | 補助対象空家の所有者 | 補助対象工事 | 特定空家等の全部を除却（解体）し、更地にする工事（家財等の処分は対象経費から除く） | 施工業者の要件 | 市内に本店を置く下記の事業者が施工する工事<br>(1) 建設業法に基づく建設業の許可を受けた者<br>(2) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく解体工事業の登録を受けた者 | 補助金額 | 補助率：補助対象経費の50%以内（千円未満切り捨て）<br>限度額：30万円 |
| 補助対象空家           | 「住宅の不良度の測定基準」に基づく評点が100点以上で、かつ周辺への影響の緊急度が高いと判定された一戸建てまたは長屋建て住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 補助対象者            | 補助対象空家の所有者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 補助対象工事           | 特定空家等の全部を除却（解体）し、更地にする工事（家財等の処分は対象経費から除く）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 施工業者の要件          | 市内に本店を置く下記の事業者が施工する工事<br>(1) 建設業法に基づく建設業の許可を受けた者<br>(2) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく解体工事業の登録を受けた者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 補助金額             | 補助率：補助対象経費の50%以内（千円未満切り捨て）<br>限度額：30万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 担当課              | 都市整備課 (TEL 21-3358)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 建築行政費<br>空家等対策推進費<br>空家等活用促進補助金 3,000千円（除却工事）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                |       |            |        |                                           |         |                                                                                                |      |                                        |

## 住 宅

### ■ 住宅マスタープランの推進

従来の公共住宅の供給を中心とした住宅行政のあり方から、民間市場を含めた総合的な住宅施策を展開するため、平成8年に「函館市住宅マスタープラン」を策定し、さまざま施策に取り組んできた。

しかし、策定後16年が経過し、人口の減少や少子高齢化の進行など、社会状況の変化や新たなまちづくりとの整合を図るため、平成25年4月に改訂した。

本計画では、『安心して暮らせる住まいづくり』、『ニーズに応じた住まいを選択できる住宅市場づくり』および『地域特性を生かした居住環境づくり』の3つの基本目標を掲げ、住宅施策の展開方向を体系的に示している。

令和4(2022)年度までの計画期間において展開する具体的な施策は、耐震診断・改修、住宅リフォームの促進により、良質な住宅ストックの形成を図るほか、高齢者、障がい者および子育て世帯への居住支援、住宅セーフティネットの充実による、市民ニーズに応じた住宅市場づくり、さらに街なか居住の促進や景観に配慮した町並みの形成を図ること

で、地域特性を生かした居住環境づくりに取り組むこととしている。

### ■ 市営住宅の整備

市営住宅は、公営住宅法等に基づき、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で供給するため、昭和24年から昭和62年にかけて多くの市営住宅団地を整備し、また、昭和53年度からは、狭小で老朽化した美原1丁目団地をはじめ、深堀団地、田家A団地、青柳団地、港2丁目団地、花園団地、日吉3丁目団地の建替事業において、土地の有効利用による供給戸数の増加を図り、住宅に困窮する低額所得者の居住の安定と居住水準の向上を図ってきた。

今後は、平成25年6月に策定した「函館市公営住宅等長寿命化計画」(令和2年3月一部改正)に基づき、市域の市営住宅需要の動向などを踏まえ必要な住宅供給を行うことで、真に住宅に困窮する世帯の居住の安定を図る。

特に建替事業においては、街なか居住に資する団地を優先的に建替えを行うほか、その整備に際しては、今後の高齢化社会に向けて高齢者等に配慮した住宅づくりを進めるとともに、地域の景観との調和を図るなど、地域の特性を活かした団地づくりを進めていくこととしている。

### ■ 特定公共賃貸住宅の整備

特定公共賃貸住宅は、住宅に困窮する低額所得者を対象に供給する公営住宅に対して、中堅所得者等の居住の用に供する良質な賃貸

住宅を公共が直接建設し管理を行う制度として、平成5年に法制化された。

本市においては、高齢化や地域の人口減少などが著しい西部地区において、本制度を活用した住宅を供給することにより、地域に若い世代や中堅ファミリー世帯を誘導し、年齢構成のバランスのとれた地域コミュニティの形成や地域人口の定住化、良好な住環境の形成を図るなど、地域の振興策の一翼を担うものとして、平成8年度から平成10年度にかけて2棟62戸を整備しているほか、平成7年度に南茅部地区、平成8年度に戸井地区に各1棟4戸を整備している。

### ■ 市営住宅等の管理

市営住宅等の管理は、公営住宅法や住宅地区改良法のほか、函館市営住宅条例等に基づいて行っており、令和2(2020)年4月1日現在の管理戸数は、市営住宅と特定公共賃貸住宅を合わせて5,927戸となっている。

管理業務の主なものとしては、市営住宅等の入退去、住宅使用料の決定と収納、土地と建物の財産管理、建物修繕などであるが、このうち、市営住宅の入退去や建物修繕は、指定管理者の指定を受けた一般財団法人函館市住宅都市施設公社が行い、住宅使用料の収納業務についても、同公社に委託している。

### ■ 財団法人函館市住宅都市施設公社の設立と一般財団法人への移行

市営住宅管理戸数の増加および入居者の住宅に対する諸要求の変化に伴い、市営住宅の管理も複雑かつ多様化し、従前の体制では市民および入居者の要望に迅速かつ的確に対処することが困難な状況にある。

このため、管理上最も重要な課題である維持修繕のサービス遅延の解消に適合した、機動性、柔軟性を備えた組織を設立し、市営住宅の円滑かつ適正な管理体制を確立することにより、入居者に対するサービスの向上とともに、市営住宅の設置意義の効果的な達成を図ることを目的とし、昭和63年に、民法第34条の公益法人として、函館市が基本財産2,000万円を全額出資し、財団法人函館市住宅管理公社を設立した。

平成3年には、寄付行為の一部を変更して花と緑に関する事業を追加し、市民の住生活向上のために必要な事業および公的施設の管理に関する事業を行う法人として財団法人函館市住宅都市施設公社に改称した。

平成22年度には、北斗市および七飯町の道営住宅管理業務の指定管理者になったことから、寄付行為の一部を変更した。

その後、平成20年12月1日付けで施行となった公益法人制度改革3法によって、財団法人函館市住宅都市施設公社が一般財団法人へ移行することに伴い、昭和63年に出資した

2,000万円の出えん金の返戻を受け、改めて平成25年4月1日に一般財団法人函館市住宅都市施設公社へ300万円の再出資を行っている。

## ○ 主な業務概要

### ア 公益目的事業

- ① 住民の住生活環境および都市環境の向上のために必要な調査研究
- ② 住民の住宅および住宅地に係る啓発・相談
- ③ 緑化推進に係る啓発・相談
- ④ 市民・企業・市・公社の協働による花と緑のまちづくり

### イ 受託事業

- ① 市営住宅等使用料収納業務
- ② 公共建築物等維持補修業務
- ③ 北海道住宅供給公社資産管理補完等業務
- ④ 北海道公営住宅家賃等徴収事務業務
- ⑤ その他公園管理業務
- ⑥ 東山墓園墓地管理等業務
- ⑦ 市有共同墓地管理業務
- ⑧ 公園環境美化推進事業業務
- ⑨ 秋のイベント開催業務
- ⑩ 街路樹等維持管理業務
- ⑪ 分離帯および植樹柵草刈業務
- ⑫ 公共緑地等維持管理業務
- ⑬ 介護保険住宅改修費支給に係る業務

### ウ 指定管理事業

- ① 市営住宅等管理業務
- ② 道営住宅等管理業務
- ③ 函館市都市公園（東部地区）管理業務
- ④ 函館市都市公園（西部地区）管理業務
- ⑤ 函館市都市公園（北部地区）管理業務
- ⑥ 昭和公園管理業務
- ⑦ 道立公園管理業務
- ⑧ 函館市戸井ウォーターパーク管理業務

### エ 収益事業

- ① 売店事業
- ② 建築確認検査事業
- ① UR賃貸住宅団地等総合管理業務

## ■ まちづくりと連動した住宅施策の展開

### 1 ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金制度

西部地区においては、若年層の流出および高齢化により、地域コミュニティが衰退していることから、西部地区の活性化に資することを目的として、平成10年8月に「函館市西部地区ヤングカップル住まいりんぐ支援補助金制度」を創設し平成24年度末まで、40歳以下の新婚世帯に対して5年間、最大月額1万5千円の家賃補助をしてきた。

その後、市内の人口・世代構成に関する課題解消に向け、子育て世帯の街なか居住を促進するため、補助対象世帯や補助期間等を見直し、平成25年4月からは、子育て世帯を対象とした「ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金制度」へ移行した。

当該制度は、補助対象地区を西部地区20町および中心市街地活性化基本計画区域9町とし、対象地区内の民間賃貸住宅に転居して1年以内の子育て世帯（中学卒業前の子と同居する世帯）に対し、子が中学校を卒業するまでの期間（最長16年間）、最大月額1万5千円の家賃補助を行うものである。

平成28年度からは、空家等対策を通じた街なか居住を促進する観点から、当該制度の対象地区を「空家等対策計画」の重点対象地区として位置づけられた、西部地区20町および中央部地区31町に拡大するとともに、対象世帯について、

夫婦世帯が対象地区内の民間賃貸住宅に転居後1年を超えていた場合にあっても、第1子が誕生してから1年以内の世帯は可とする要件を新たに追加した。

## 2 既存住宅の性能向上

市内の住宅は建築後30年以上経過したものが全体のおよそ4割を占めており、市民が安心して住み続けられる住宅を確保するとともに、資源循環型社会への転換のため二酸化炭素排出量を削減するなど既存住宅の性能を向上させることが求められている。

このため、平成24年度から、既存住宅のバリアフリー化、断熱化、耐震化に係る改修費用の一部を補助する「函館市住宅リフォーム補助制度」の実施を通じて、環境負荷の少ない、安全で安心な住まいの実現を支援している。

| 事業名                     | 函館市住宅マスタープランの推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 摘要                      | <p>平成8年9月に従来の公共住宅の供給を中心とした住宅行政のあり方から、民間の住宅市場を含めて、都市計画、福祉、産業などの広範囲な行政分野と市民・企業とが連携した総合的な住宅施策を展開するため、「函館市住宅マスタープラン」を策定し、この計画に沿ってさまざまな施策に取り組んできた。</p> <p>しかし、策定後16年が経過し、人口の減少や少子高齢化の進行など、住まいを取り巻く社会状況が変化していることから、まちづくりとの整合を図りながら施策を展開するため、平成25年4月に改訂している。</p> <p>○ 根拠法令等：住生活基本法(平成18年法律第61号)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| 事業の内容                   | <p><b>【函館市住宅マスタープランの施策体系】</b></p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 30%;">(基本目標)</th> <th style="text-align: center; width: 30%;">(施策の展開方向)</th> <th style="text-align: center; width: 40%;">(推進施策)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">安心して暮らせる住まいづくり</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">民間住宅の耐震診断・改修促進</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 建築関係団体等との連携</li> <li>— 耐震診断の普及促進</li> <li>— 耐震改修の促進</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">住宅リフォームの促進</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 住宅リフォームの相談窓口の機構強化</li> <li>— 既存住宅のバリアフリー化等の促進</li> <li>— 高齢者向け返済特例制度の周知</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">良質な住宅の取得に関する制度等の普及促進</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 住宅性能表示制度の普及促進</li> <li>— 北方型住宅サポートシステムの普及促進</li> <li>— 長期優良住宅の普及促進</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ニーズに応じた住まいを選択できる住宅市場づくり</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">高齢者や障がい者等の居住支援</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— サービス付き高齢者向け住宅の供給促進</li> <li>— 終身建物賃貸借制度の活用</li> <li>— 家賃債務保証制度の周知</li> <li>— 緊急通報システム事業等の周知</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">子育て世帯等の居住支援</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 持ち家の住み替え支援制度の検討</li> <li>— 市営住宅における優先入居の導入の検討</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">住宅セーフティネットの充実</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 公営住宅等長寿命化計画の策定</li> <li>— 民間賃貸住宅の公営住宅的活用の検討</li> <li>— 市営住宅の適正な管理の推進</li> <li>— 市営住宅を補完する道営住宅の供給促進</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">地域特性を生かした居住環境づくり</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">街なか居住の推進</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 空き家・空き地の情報提供と活用支援</li> <li>— ヤングファミリー住まいづくり支援補助制度の創設</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">多自然居住の促進</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 空き家を活用した体験入居などのシステム検討</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">都市景観に配慮した住宅市街地の形成</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 函館市都市景観条例等に基づく町並み誘導</li> <li>— 景観形成住宅等建築奨励金制度の利用促進</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>・ 計画期間 平成25年度～令和4(2022)年度</p> | (基本目標)                                                                                                                                                 | (施策の展開方向) | (推進施策) | 安心して暮らせる住まいづくり | 民間住宅の耐震診断・改修促進 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 建築関係団体等との連携</li> <li>— 耐震診断の普及促進</li> <li>— 耐震改修の促進</li> </ul> |  | 住宅リフォームの促進 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 住宅リフォームの相談窓口の機構強化</li> <li>— 既存住宅のバリアフリー化等の促進</li> <li>— 高齢者向け返済特例制度の周知</li> </ul> |  | 良質な住宅の取得に関する制度等の普及促進 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 住宅性能表示制度の普及促進</li> <li>— 北方型住宅サポートシステムの普及促進</li> <li>— 長期優良住宅の普及促進</li> </ul> | ニーズに応じた住まいを選択できる住宅市場づくり | 高齢者や障がい者等の居住支援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— サービス付き高齢者向け住宅の供給促進</li> <li>— 終身建物賃貸借制度の活用</li> <li>— 家賃債務保証制度の周知</li> <li>— 緊急通報システム事業等の周知</li> </ul> |  | 子育て世帯等の居住支援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 持ち家の住み替え支援制度の検討</li> <li>— 市営住宅における優先入居の導入の検討</li> </ul> |  | 住宅セーフティネットの充実 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 公営住宅等長寿命化計画の策定</li> <li>— 民間賃貸住宅の公営住宅的活用の検討</li> <li>— 市営住宅の適正な管理の推進</li> <li>— 市営住宅を補完する道営住宅の供給促進</li> </ul> | 地域特性を生かした居住環境づくり | 街なか居住の推進 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 空き家・空き地の情報提供と活用支援</li> <li>— ヤングファミリー住まいづくり支援補助制度の創設</li> </ul> |  | 多自然居住の促進 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 空き家を活用した体験入居などのシステム検討</li> </ul> |  | 都市景観に配慮した住宅市街地の形成 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 函館市都市景観条例等に基づく町並み誘導</li> <li>— 景観形成住宅等建築奨励金制度の利用促進</li> </ul> |
| (基本目標)                  | (施策の展開方向)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (推進施策)                                                                                                                                                 |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| 安心して暮らせる住まいづくり          | 民間住宅の耐震診断・改修促進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 建築関係団体等との連携</li> <li>— 耐震診断の普及促進</li> <li>— 耐震改修の促進</li> </ul>                                                |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|                         | 住宅リフォームの促進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 住宅リフォームの相談窓口の機構強化</li> <li>— 既存住宅のバリアフリー化等の促進</li> <li>— 高齢者向け返済特例制度の周知</li> </ul>                            |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|                         | 良質な住宅の取得に関する制度等の普及促進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 住宅性能表示制度の普及促進</li> <li>— 北方型住宅サポートシステムの普及促進</li> <li>— 長期優良住宅の普及促進</li> </ul>                                 |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| ニーズに応じた住まいを選択できる住宅市場づくり | 高齢者や障がい者等の居住支援                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>— サービス付き高齢者向け住宅の供給促進</li> <li>— 終身建物賃貸借制度の活用</li> <li>— 家賃債務保証制度の周知</li> <li>— 緊急通報システム事業等の周知</li> </ul>        |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|                         | 子育て世帯等の居住支援                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 持ち家の住み替え支援制度の検討</li> <li>— 市営住宅における優先入居の導入の検討</li> </ul>                                                      |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|                         | 住宅セーフティネットの充実                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 公営住宅等長寿命化計画の策定</li> <li>— 民間賃貸住宅の公営住宅的活用の検討</li> <li>— 市営住宅の適正な管理の推進</li> <li>— 市営住宅を補完する道営住宅の供給促進</li> </ul> |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| 地域特性を生かした居住環境づくり        | 街なか居住の推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 空き家・空き地の情報提供と活用支援</li> <li>— ヤングファミリー住まいづくり支援補助制度の創設</li> </ul>                                               |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|                         | 多自然居住の促進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 空き家を活用した体験入居などのシステム検討</li> </ul>                                                                              |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
|                         | 都市景観に配慮した住宅市街地の形成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 函館市都市景観条例等に基づく町並み誘導</li> <li>— 景観形成住宅等建築奨励金制度の利用促進</li> </ul>                                                 |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| 担当課                     | 住宅課 (TEL 21-3385)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| 令和2年度(2020年度)予算額        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |
| 備考                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |           |        |                |                |                                                                                                         |  |            |                                                                                                                             |  |                      |                                                                                                                        |                         |                |                                                                                                                                                 |  |             |                                                                                                   |  |               |                                                                                                                                                        |                  |          |                                                                                                          |  |          |                                                                           |  |                   |                                                                                                        |

| 事業名              | 市営住宅整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----|------|----|----|-----|--------|-------|----|------|-------|--------|-----|------|------|---------|-----|------|------|---------|----|------|------|-------|-----|------|---------|--------|-----|------|----|--|-----|--------|
| 摘要               | <p>住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため、公営住宅の整備を推進する。</p> <p>○ 根拠法令等：公営住宅法(昭和26年法律第193号)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 事業の内容            | <p><b>【公営住宅整備事業の概要】</b></p> <p>○ 施策対象<br/>         収入分位 25%以下（原則階層：政令月収15万8千円以下）<br/>         25～40%（裁量階層(高齢者)：政令月収15万8千円～21万4千円以下）<br/>         原則同居親族のある者等</p> <p>○ 供給方式<br/>         ① 直接供給方式 地方公共団体の建設<br/>         ② 買取方式 地方公共団体による買取り<br/>         ③ 借上方式 地方公共団体による借上げ</p> <p>○ 建設費等補助<br/>         ① 直接供給方式，買取方式<br/>         補助対象：全体工事費（買取方式の場合は，購入費の全体工事費相当分）<br/>         補助率：国45%</p> <p>② 借上方式（地方公共団体以外の者が行う建設または改良に対して補助）<br/>         補助対象：住宅共用部分整備費，共同施設整備費等<br/>         補助率：補助対象額（補助対象の2/3相当額）に対し 国45%</p>                                                                                                                                                                                                             |     |        |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 担当課              | 住宅課（TEL 21-3382）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |        |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 住宅建設費 公営住宅建設費<br>大川団地（公営住宅移転建替） 120,744千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 備考               | <p>○ 公営住宅建替事業の実績</p> <table border="1" data-bbox="395 1317 1374 1899"> <thead> <tr> <th>団地名</th> <th>竣工年度</th> <th>棟数</th> <th>戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>青柳団地</td> <td>H2</td> <td>1棟</td> <td>27戸</td> </tr> <tr> <td>港2丁目団地</td> <td>H6, 7</td> <td>2棟</td> <td>130戸</td> </tr> <tr> <td>田家A団地</td> <td>S62～H5</td> <td>20棟</td> <td>392戸</td> </tr> <tr> <td>深堀団地</td> <td>S56～S61</td> <td>11棟</td> <td>227戸</td> </tr> <tr> <td>湯浜団地</td> <td>S49～S51</td> <td>3棟</td> <td>351戸</td> </tr> <tr> <td>花園団地</td> <td>H6～12</td> <td>10棟</td> <td>496戸</td> </tr> <tr> <td>日吉3丁目団地</td> <td>H12～22</td> <td>11棟</td> <td>392戸</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td>58棟</td> <td>2,015戸</td> </tr> </tbody> </table> | 団地名 | 竣工年度   | 棟数 | 戸数 | 青柳団地 | H2 | 1棟 | 27戸 | 港2丁目団地 | H6, 7 | 2棟 | 130戸 | 田家A団地 | S62～H5 | 20棟 | 392戸 | 深堀団地 | S56～S61 | 11棟 | 227戸 | 湯浜団地 | S49～S51 | 3棟 | 351戸 | 花園団地 | H6～12 | 10棟 | 496戸 | 日吉3丁目団地 | H12～22 | 11棟 | 392戸 | 合計 |  | 58棟 | 2,015戸 |
| 団地名              | 竣工年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 棟数  | 戸数     |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 青柳団地             | H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1棟  | 27戸    |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 港2丁目団地           | H6, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2棟  | 130戸   |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 田家A団地            | S62～H5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20棟 | 392戸   |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 深堀団地             | S56～S61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11棟 | 227戸   |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 湯浜団地             | S49～S51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3棟  | 351戸   |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 花園団地             | H6～12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10棟 | 496戸   |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 日吉3丁目団地          | H12～22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11棟 | 392戸   |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |
| 合計               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 58棟 | 2,015戸 |    |    |      |    |    |     |        |       |    |      |       |        |     |      |      |         |     |      |      |         |    |      |      |       |     |      |         |        |     |      |    |  |     |        |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 事業名                      | 特定公共賃貸住宅整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| 摘要                       | <p>中堅所得者などを対象に、良質な賃貸住宅を供給し、市民の多様な住宅ニーズに対応するとともに、高齢化や地域の人口減少などが著しい西部地区における年齢構成のバランスのとれた地域コミュニティの形成や地域人口の定住化、良好な住環境の形成などを図る。</p> <p>○ 根拠法令等：特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律(平成5年法律第52号)</p>                                                                                                                     |                                   |
| 事業の内容                    | ○ 特定公共賃貸住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |
|                          | 地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 豊川町地区                             |
|                          | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 函館市豊川町3番                          |
|                          | 建設時期                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 平成8年6月着工<br>平成9年7月完成              |
|                          | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 鉄筋コンクリート造6階建                      |
|                          | 住戸<br>(型式別戸数)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32戸(2LDK10戸, 3LDK11戸,<br>4LDK11戸) |
|                          | 地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 弥生町地区                             |
|                          | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 函館市弥生町5番                          |
|                          | 建設時期                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 平成9年9月着工<br>平成10年8月完成             |
|                          | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 鉄筋コンクリート造3階建                      |
| 地区                       | 小安町地区                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| 所在地                      | 函館市小安町711番地                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
| 建設時期                     | 平成8年9月着工<br>平成9年5月完成                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| 構造                       | 鉄筋コンクリート造2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| 住戸<br>(型式別戸数)            | 4戸(1LDK2戸, 3LDK2戸)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| 地区                       | 川汲町地区                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| 所在地                      | 函館市川汲町1587番地                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| 建設時期                     | 平成7年7月着工<br>平成7年12月完成                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| 構造                       | 鉄筋コンクリート造2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| 住戸<br>(型式別戸数)            | 4戸(2LDK2戸, 3LDK2戸)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
|                          | <p>[入居者資格]</p> <p>1 建設省令で定める所得の基準(15万8千円以上25万9千円以下)に該当し、自ら居住するため住宅を必要とする者のうち、現に同居または同居しようとする親族がある者</p> <p>2 その所得が、48万7千円以下の者で、居住の安定を図る必要がある者</p> <p>※ 特定公共賃貸住宅：住宅に困窮する低額所得者を対象として供給する従来の公営住宅に対して、中堅所得者や若年単身者も入居することができる公共賃貸住宅として、平成5年に制度化されたもので、地方公共団体が、国から一定の建設費補助や家賃対策補助を受けながら、直接建設し、管理を行うもの</p> |                                   |
| 担当課                      | 住宅課 (TEL 21-3382)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| 備考                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |



| 事業名                 | 市営住宅等の管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|---------------------|------------|--------------|-----------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|------|------|-------|-------|------|
| 摘要                  | <p>市営住宅等について、公営住宅法、函館市営住宅条例等に基づき、入退去事務、土地と建物の管理、住宅使用料の決定と徴収、建物修繕等を行うなど、適正な管理を図る。</p> <p>○ 根拠法令等：公営住宅法(昭和26年法律第193号)<br/> 住宅地区改良法(昭和35年法律第84号)<br/> 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律(平成5年法律第52号)<br/> 函館市営住宅条例(平成9年条例第29号)<br/> 函館市特定公共賃貸住宅条例(平成9年条例第30号)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 事業の内容               | <p>○ 市営住宅等管理戸数 (令和2(2020)年4月1日現在)</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>市営住宅</td> <td style="text-align: right;">5,857 戸</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">5,927 戸</td> </tr> <tr> <td>特定公共賃貸住宅</td> <td style="text-align: right;">70 戸</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市営住宅     | 5,857 戸    | }                   | 5,927 戸    | 特定公共賃貸住宅     | 70 戸      |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 市営住宅                | 5,857 戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | }        | 5,927 戸    |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 特定公共賃貸住宅            | 70 戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 担当課                 | 住宅課 (TEL 21-3382)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 令和2年度(2020年度)予算額    | <p>住宅管理費</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>市営住宅等管理費</td> <td style="text-align: right;">351,784 千円</td> </tr> <tr> <td>市営住宅等管理委託料(債務負担行為分)</td> <td style="text-align: right;">428,329 千円</td> </tr> <tr> <td>市営住宅等収納業務委託料</td> <td style="text-align: right;">30,340 千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 市営住宅等管理費 | 351,784 千円 | 市営住宅等管理委託料(債務負担行為分) | 428,329 千円 | 市営住宅等収納業務委託料 | 30,340 千円 |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 市営住宅等管理費            | 351,784 千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 市営住宅等管理委託料(債務負担行為分) | 428,329 千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 市営住宅等収納業務委託料        | 30,340 千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |            |                     |            |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 備考                  | <p>○ 市営住宅維持補修費の推移 (単位：千円)</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>平成27年度</th> <th>平成28年度</th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>維持補修費</td> <td style="text-align: center;">270,816</td> <td style="text-align: center;">277,728</td> <td style="text-align: center;">269,722</td> <td style="text-align: center;">264,626</td> <td style="text-align: center;">264,968</td> </tr> <tr> <td>対前年度比</td> <td style="text-align: center;">0.5%</td> <td style="text-align: center;">2.6%</td> <td style="text-align: center;">△2.9%</td> <td style="text-align: center;">△1.9%</td> <td style="text-align: center;">0.1%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(※ 昇降機保守業務、公衆便所清掃業務を除く)</p> <p>○ 市営住宅使用料調定および収入状況</p> <p>別紙のとおり</p> | 区分       | 平成27年度     | 平成28年度              | 平成29年度     | 平成30年度       | 令和元年度     | 維持補修費 | 270,816 | 277,728 | 269,722 | 264,626 | 264,968 | 対前年度比 | 0.5% | 2.6% | △2.9% | △1.9% | 0.1% |
| 区分                  | 平成27年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 平成28年度   | 平成29年度     | 平成30年度              | 令和元年度      |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 維持補修費               | 270,816                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 277,728  | 269,722    | 264,626             | 264,968    |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |
| 対前年度比               | 0.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.6%     | △2.9%      | △1.9%               | 0.1%       |              |           |       |         |         |         |         |         |       |      |      |       |       |      |

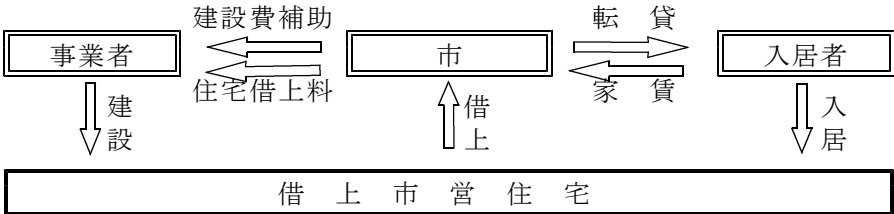
○ 市営住宅使用料調定および収入状況

(単位：円・%)

| 年度  | 現年度分        |             | 滞納繰越分 |             | 計          |               |             |      |
|-----|-------------|-------------|-------|-------------|------------|---------------|-------------|------|
|     | 調定額         | 収入額         | 収入率   | 収入額         | 収入率        | 収入額           | 収入率         |      |
| H12 | 835,858,690 | 828,969,570 | 99.2  | 163,820,390 | 8,546,980  | 999,679,080   | 837,516,550 | 83.8 |
| H13 | 841,229,720 | 836,360,590 | 99.4  | 160,689,010 | 10,336,930 | 1,001,918,730 | 846,697,520 | 84.5 |
| H14 | 839,951,380 | 835,528,110 | 99.5  | 150,007,140 | 11,013,750 | 989,958,520   | 846,541,860 | 85.5 |
| H15 | 853,553,880 | 849,548,840 | 99.5  | 137,576,040 | 12,709,230 | 991,129,920   | 862,258,070 | 87.0 |
| H16 | 872,177,750 | 867,706,580 | 99.5  | 123,472,300 | 10,381,330 | 995,650,050   | 878,087,910 | 88.2 |
| H17 | 899,555,780 | 894,963,910 | 99.5  | 109,005,010 | 8,046,490  | 1,008,560,790 | 903,010,400 | 89.5 |
| H18 | 915,753,760 | 911,578,560 | 99.5  | 103,787,130 | 6,553,860  | 1,019,540,890 | 918,132,420 | 90.1 |
| H19 | 923,127,390 | 916,678,100 | 99.3  | 85,754,970  | 7,860,740  | 1,008,882,360 | 924,538,840 | 91.6 |
| H20 | 929,581,140 | 923,130,660 | 99.3  | 81,457,240  | 7,077,500  | 1,011,038,380 | 930,208,160 | 92.0 |
| H21 | 978,051,150 | 970,117,630 | 99.2  | 80,361,010  | 6,432,300  | 1,058,412,160 | 976,549,930 | 92.3 |
| H22 | 980,938,520 | 976,443,030 | 99.5  | 72,613,580  | 5,511,350  | 1,053,552,100 | 981,954,380 | 93.2 |
| H23 | 966,700,060 | 965,068,990 | 99.8  | 70,076,160  | 5,127,050  | 1,036,776,220 | 970,196,040 | 93.6 |
| H24 | 968,150,150 | 966,482,500 | 99.8  | 64,766,780  | 3,671,520  | 1,032,916,930 | 970,154,020 | 93.9 |
| H25 | 987,049,330 | 985,141,810 | 99.8  | 60,032,040  | 3,135,280  | 1,047,081,370 | 988,277,090 | 94.4 |
| H26 | 986,442,920 | 983,969,960 | 99.7  | 56,020,860  | 3,484,770  | 1,042,463,780 | 987,454,730 | 94.7 |
| H27 | 988,493,880 | 985,761,020 | 99.7  | 40,733,370  | 3,097,700  | 1,029,227,250 | 988,858,720 | 96.0 |
| H28 | 983,866,790 | 980,970,580 | 99.7  | 38,972,940  | 3,091,490  | 1,022,839,730 | 984,062,070 | 96.2 |
| H29 | 970,310,670 | 967,855,770 | 99.7  | 38,393,280  | 3,892,290  | 1,008,703,950 | 971,748,060 | 96.6 |
| H30 | 954,985,330 | 953,667,790 | 99.9  | 36,797,880  | 5,801,910  | 991,783,210   | 959,469,700 | 96.7 |
| R元  | 935,148,580 | 933,403,850 | 99.8  | 32,456,490  | 3,906,620  | 967,605,070   | 937,310,470 | 96.8 |
| R2  | 938,800,856 | 936,923,000 | 99.8  | 30,127,380  | 3,615,000  | 968,928,236   | 940,538,000 | 97.0 |

注) 令和2(2020)年度は予算計上額。  
平成21年度からは業務集約により合併旧4町村分も含む。

| 事業名              | 函館市公営住宅等長寿命化計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |      |      |       |      |       |      |       |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|-------|------|-------|------|-------|
| 摘要               | <p>函館市における公営住宅等の安全で快適な住まいを長期的に渡って確保するため、敷地条件、住戸や住棟の整備状況、建設からの経過年数や経年劣化状況等に応じて、修繕、改善、建替えなどの公営住宅等の活用手法を定め、長期的な維持管理を実現するとともに、予防保全的な観点から修繕や改善計画を定めた「函館市公営住宅等長寿命化計画」（平成25年6月策定）に基づき、公営住宅等の総合的かつ計画的な活用を図り、更新コストの縮減を図る。</p> <p>○ 根拠法令等：公営住宅ストック総合改善事業対象要綱<br/>(平成17年8月1日国住備第38-3号住宅局長通知)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 事業の内容            | <p><b>【函館市公営住宅等長寿命化計画の概要】</b></p> <p>○ 策定年月 平成25年6月（令和2（2020）年3月一部改定）</p> <p>○ 計画期間 平成25年度～令和4（2022）年度<br/>（見通し期間：令和5（2023）年度～14（2032）年度）</p> <p>○ 供給目標戸数 (単位：戸)</p> <table border="1" data-bbox="651 909 1401 1169"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>令和4年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>目標戸数</td> <td>6,940</td> </tr> <tr> <td>市営住宅</td> <td>5,150</td> </tr> <tr> <td>道営住宅</td> <td>1,790</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 建替え事業の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地の統合集約およびまちなか居住<br/>人口減少や少子高齢化の進展を踏まえ、まちなか居住に資する住宅を優先的に建替えることとし、団地の統合集約を行いながら効率的な供給を図る。</li> <li>・事業手法<br/>事業手法は、直接建設を基本とする。</li> </ul> <p>○ 長寿命化のための維持管理計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕対応<br/>定期点検の実施，標準周期を踏まえた経常修繕の実施</li> <li>・個別改善 <ul style="list-style-type: none"> <li>居住性向上型 3階以上かつエレベーターがない住棟の灯油配管設備の設置</li> <li>福祉対応型 住戸内および共用部の段差解消，玄関，便所および浴室等の高齢化対応，共用部階段室の手すり設置，中層住棟のエレベーター設置または機能向上</li> <li>安全性確保型 耐震改修，外壁の改修</li> <li>長寿命化型 屋根および屋上防水，外壁の耐久性向上，避難ハッチ改修</li> </ul> </li> </ul> | 区 分 | 令和4年 | 目標戸数 | 6,940 | 市営住宅 | 5,150 | 道営住宅 | 1,790 |
| 区 分              | 令和4年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 目標戸数             | 6,940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 市営住宅             | 5,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 道営住宅             | 1,790                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 担当課              | 住宅課（TEL 21-3365）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |      |      |       |      |       |      |       |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |      |      |       |      |       |      |       |

| 事業名              | 借上市営住宅制度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|------|-------|---|---------------------|-------|--------|--------|---|--------------|-------|--------|--------|---|-----------------|-------|--------|--|---|----------------|-------|--------|--|---|------------------|-------|--------|--|---|----------------|-------|--------|--|---|------------------|-------|--------|--|---|----------------|-------|--------|--|---|-------------------|-------|--------|--|----|-------------|-------|--------|--|----|-------------------|-------|--------|--|----|---------------|-------|---------|--|
| 摘要               | <p>「函館市公共賃貸住宅総合再生計画（平成10年度策定）」（平成15年度）に基づき、市営住宅の適切な供給を図るとともに、人口が減少傾向にあり市街地の空洞化が進行している西部地区および中央部地区における良質な賃貸住宅の供給促進と定住人口の確保を図ることとしたものである。</p> <p>○ 根拠法令等：函館市借上市営住宅制度実施要綱（平成11年7月13日制定）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 事業の内容            | <p>【函館市借上市営住宅制度の概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>借上市営住宅制度のしくみ</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>対象地域 西部地区および中央部地区</li> <li>借上期間 20年間（再借上期間：10年間）</li> <li>建設費補助 住宅共用部分整備費，共同施設整備費等の2/3</li> <li>借上料 市の借上市営住宅借上料算定基準による算出額を基に定める</li> <li>建設資金 建設に係る資金の融資は，住宅金融支援機構の賃貸住宅資金融資を受けること</li> <li>整備基準 国の公営住宅等整備基準および市の借上市営住宅整備基準に適合すること</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 担当課              | 住宅課（TEL 21-3382）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | <p>住宅管理費<br/>市営住宅等管理費<br/>借上市営住宅借上料 299,542千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 備考               | <table border="1" data-bbox="363 1290 1401 1868"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>名称（住所）</th> <th>棟・戸数</th> <th>借上期間</th> <th>再借上期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>シーサイドテラス日和坂（末広町20番）</td> <td>1棟22戸</td> <td>H12～R2</td> <td>R2～R12</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>メゾン松風（松風町1番）</td> <td>1棟18戸</td> <td>H12～R2</td> <td>R2～R12</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ウエストプラザ基坂（大町9番）</td> <td>1棟15戸</td> <td>H13～R3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ベイコート末広（末広町5番）</td> <td>1棟15戸</td> <td>H14～R4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>グランシア大手町（大手町10番）</td> <td>1棟21戸</td> <td>H14～R4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Aーサムサカエ（栄町16番）</td> <td>1棟40戸</td> <td>H15～R5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>函館弁天いぶき荘（弁天町13番）</td> <td>1棟25戸</td> <td>H16～R6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>カーサミア大森（大森町8番）</td> <td>1棟22戸</td> <td>H16～R6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>コンフォート東雲町（東雲町15番）</td> <td>1棟40戸</td> <td>H17～R7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>リバ東雲（東雲町2番）</td> <td>1棟46戸</td> <td>H18～R8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>クレストコート松風（松風町13番）</td> <td>1棟24戸</td> <td>H19～R9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>メゾン若松（若松町18番）</td> <td>1棟45戸</td> <td>H20～R10</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | No.   | 名称（住所）  | 棟・戸数   | 借上期間 | 再借上期間 | 1 | シーサイドテラス日和坂（末広町20番） | 1棟22戸 | H12～R2 | R2～R12 | 2 | メゾン松風（松風町1番） | 1棟18戸 | H12～R2 | R2～R12 | 3 | ウエストプラザ基坂（大町9番） | 1棟15戸 | H13～R3 |  | 4 | ベイコート末広（末広町5番） | 1棟15戸 | H14～R4 |  | 5 | グランシア大手町（大手町10番） | 1棟21戸 | H14～R4 |  | 6 | Aーサムサカエ（栄町16番） | 1棟40戸 | H15～R5 |  | 7 | 函館弁天いぶき荘（弁天町13番） | 1棟25戸 | H16～R6 |  | 8 | カーサミア大森（大森町8番） | 1棟22戸 | H16～R6 |  | 9 | コンフォート東雲町（東雲町15番） | 1棟40戸 | H17～R7 |  | 10 | リバ東雲（東雲町2番） | 1棟46戸 | H18～R8 |  | 11 | クレストコート松風（松風町13番） | 1棟24戸 | H19～R9 |  | 12 | メゾン若松（若松町18番） | 1棟45戸 | H20～R10 |  |
| No.              | 名称（住所）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 棟・戸数  | 借上期間    | 再借上期間  |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 1                | シーサイドテラス日和坂（末広町20番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1棟22戸 | H12～R2  | R2～R12 |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 2                | メゾン松風（松風町1番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1棟18戸 | H12～R2  | R2～R12 |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 3                | ウエストプラザ基坂（大町9番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1棟15戸 | H13～R3  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 4                | ベイコート末広（末広町5番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1棟15戸 | H14～R4  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 5                | グランシア大手町（大手町10番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1棟21戸 | H14～R4  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 6                | Aーサムサカエ（栄町16番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1棟40戸 | H15～R5  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 7                | 函館弁天いぶき荘（弁天町13番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1棟25戸 | H16～R6  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 8                | カーサミア大森（大森町8番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1棟22戸 | H16～R6  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 9                | コンフォート東雲町（東雲町15番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1棟40戸 | H17～R7  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 10               | リバ東雲（東雲町2番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1棟46戸 | H18～R8  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 11               | クレストコート松風（松風町13番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1棟24戸 | H19～R9  |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |
| 12               | メゾン若松（若松町18番）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1棟45戸 | H20～R10 |        |      |       |   |                     |       |        |        |   |              |       |        |        |   |                 |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                  |       |        |  |   |                |       |        |  |   |                   |       |        |  |    |             |       |        |  |    |                   |       |        |  |    |               |       |         |  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |    |      |    |   |    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------|----|---|----|
| 事業名                      | 函館市営住宅入居者審査委員会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |    |      |    |   |    |
| 摘要                       | <p>市長の諮問に応じ、入居候補者の住宅困窮事情の該当の有無、優遇抽選の該当の有無等入居決定について意見を聞くため設置している。</p> <p>○ 根拠法令等：函館市営住宅条例(平成9年条例第29号)第9条第4項</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |    |      |    |   |    |
| 事業の内容                    | <p>○ 審議事項<br/>函館市営住宅（建設特定目的住宅）の入居候補者の選考について</p> <p>○ 報告事項<br/>函館市営住宅の入居者の決定について</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |    |      |    |   |    |
| 担当課                      | 住宅課（TEL 21-3382）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |    |      |    |   |    |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | <p>住宅管理費<br/>市営住宅等管理費<br/>入居者審査委員会委員報酬 35千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |    |      |    |   |    |
| 備考                       | <p>○ 令和元年度実績<br/>1回開催</p> <p>○ 委員会委員の構成</p> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>学識経験を有する者</td> <td style="text-align: right;">2名</td> </tr> <tr> <td>民生委員</td> <td style="text-align: right;">5名</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7名</td> </tr> </table> <p>○ 委員会委員の任期<br/>2年</p> | 学識経験を有する者 | 2名 | 民生委員 | 5名 | 計 | 7名 |
| 学識経験を有する者                | 2名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |    |      |    |   |    |
| 民生委員                     | 5名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |    |      |    |   |    |
| 計                        | 7名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |    |      |    |   |    |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--|---------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|----------|-------------------|-----------|--|--|
| 事業名               | ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 摘要                | <p>西部地区および中央部地区の空家の活用と若年層の定住化を促進し、活力あるまちづくりを進めるため、当該地区内に存する民間賃貸住宅に入居する子育て世帯に対し、家賃の一部を補助する。</p> <p>○ 根拠法令等：ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金交付要綱<br/>(平成25年4月1日制定)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 事業の内容             | <p><b>【ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金制度の概要】</b></p> <p>○ 対象地区：西部地区 20町<br/>中央部地区 31町</p> <p>○ 対象世帯：① 中学校卒業前の子と同居する世帯であること<br/>② 対象地区外に1年以上継続して居住したのち、対象地区内に転居して1年以内であること（ただし、平成28年5月10日以降に補助対象地区内に住所を定めた夫婦世帯にあっては、第一子が誕生してから1年以内であること）<br/>③ 居住している民間賃貸住宅が、昭和56年6月1日以降に建設されたものか、現行の耐震基準に適合しているもので、住戸面積が40㎡以上であること<br/>④ 世帯の所得月額が313,000円以下であること<br/>⑤ 生活保護法による住宅扶助や他の公的制度による家賃補助等を受けていないこと<br/>⑥ 市税、国民健康保険料その他の納付金の滞納がないこと<br/>⑦ 世帯主、同居人が暴力団員でないこと</p> <p>○ 家賃補助：補助金月額＝家賃－住宅手当－3万円<br/>※ただし、1万5千円を限度額とする。（千円未満は切捨て）</p> <p>○ 補助期間：同居する子が中学校を卒業する月まで、かつ192月以内</p>                                                                                                        |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 担当課               | 住宅課 (TEL 21-3385)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 令和2年度(2020年度)予算額  | <p>建築行政費 空家対策推進費<br/>ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金 17,539千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 備考                | <p>○ 補助実績</p> <table border="0"> <tr> <td>平成25年度</td> <td>新規15件</td> <td></td> <td>1,299千円</td> </tr> <tr> <td>平成26年度</td> <td>新規22件</td> <td>更新14件</td> <td>4,096千円</td> </tr> <tr> <td>平成27年度</td> <td>新規14件</td> <td>更新30件</td> <td>5,837千円</td> </tr> <tr> <td>平成28年度</td> <td>新規24件</td> <td>更新37件</td> <td>8,067千円</td> </tr> <tr> <td>平成29年度</td> <td>新規24件</td> <td>更新54件</td> <td>10,854千円</td> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>新規23件</td> <td>更新63件</td> <td>11,816千円</td> </tr> <tr> <td>平成31年度</td> <td>新規19件</td> <td>更新71件</td> <td>12,949千円</td> </tr> <tr> <td>令和2(2020)年3月31日現在</td> <td colspan="2">制度利用件数90件</td> <td></td> </tr> </table> | 平成25年度 | 新規15件    |  | 1,299千円 | 平成26年度 | 新規22件 | 更新14件 | 4,096千円 | 平成27年度 | 新規14件 | 更新30件 | 5,837千円 | 平成28年度 | 新規24件 | 更新37件 | 8,067千円 | 平成29年度 | 新規24件 | 更新54件 | 10,854千円 | 平成30年度 | 新規23件 | 更新63件 | 11,816千円 | 平成31年度 | 新規19件 | 更新71件 | 12,949千円 | 令和2(2020)年3月31日現在 | 制度利用件数90件 |  |  |
| 平成25年度            | 新規15件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 1,299千円  |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 平成26年度            | 新規22件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新14件  | 4,096千円  |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 平成27年度            | 新規14件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新30件  | 5,837千円  |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 平成28年度            | 新規24件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新37件  | 8,067千円  |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 平成29年度            | 新規24件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新54件  | 10,854千円 |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 平成30年度            | 新規23件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新63件  | 11,816千円 |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 平成31年度            | 新規19件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新71件  | 12,949千円 |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |
| 令和2(2020)年3月31日現在 | 制度利用件数90件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |  |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |         |        |       |       |          |        |       |       |          |        |       |       |          |                   |           |  |  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|-----|----------|--------|-----|----------|--------|-----|----------|-------|-----|----------|
| 事業名              | 函館市住宅リフォーム補助金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 摘要               | 市民の安全・安心な住まいの実現や地球温暖化の防止につながる住宅リフォームを容易にするとともに、市内建築産業の活性化を図るため、住宅のバリアフリー化、断熱化および耐震化に係る工事費用の一部を補助する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 事業の内容            | <p>○ 補助制度の概要</p> <table border="1"> <tr> <td>補助対象住宅</td> <td>市内に存する一戸建て住宅，併用住宅，長屋および共同住宅の専有部分とする。</td> </tr> <tr> <td>補助対象者</td> <td>次のいずれかに掲げる者で市税の滞納がない者<br/>(1) 自らが所有し，居住している住宅を改修する者<br/>(2) 市内に所有する住宅を改修して居住する者</td> </tr> <tr> <td>補助対象工事</td> <td>次のいずれかに掲げるものを含む工事<br/>(1) バリアフリー改修工事<br/>(2) 断熱改修工事（長屋および共同住宅を除く）<br/>(3) 耐震改修工事（長屋および共同住宅を除く）</td> </tr> <tr> <td>施工業者の要件</td> <td>次のいずれかの事業者が施工する工事<br/>(1) 建設業の許可を受け，かつ，市内に本店を有するもの<br/>(2) 北海道住宅リフォーム推進協議会に登録し，かつ，市内に本店を有するもの<br/>(3) 住宅の工事に係る瑕疵担保責任保険に事業者登録し，かつ，市内に本店を有するもの<br/>(4) 改修工事を行おうとする住宅を建築したもの</td> </tr> <tr> <td>補助金額</td> <td>補助率：基準額の合計および耐震改修に要する工事費の20%以内<br/>限度額：20万円（耐震改修工事を含む場合は，40万円）</td> </tr> </table> |                     | 補助対象住宅 | 市内に存する一戸建て住宅，併用住宅，長屋および共同住宅の専有部分とする。 | 補助対象者    | 次のいずれかに掲げる者で市税の滞納がない者<br>(1) 自らが所有し，居住している住宅を改修する者<br>(2) 市内に所有する住宅を改修して居住する者 | 補助対象工事 | 次のいずれかに掲げるものを含む工事<br>(1) バリアフリー改修工事<br>(2) 断熱改修工事（長屋および共同住宅を除く）<br>(3) 耐震改修工事（長屋および共同住宅を除く） | 施工業者の要件 | 次のいずれかの事業者が施工する工事<br>(1) 建設業の許可を受け，かつ，市内に本店を有するもの<br>(2) 北海道住宅リフォーム推進協議会に登録し，かつ，市内に本店を有するもの<br>(3) 住宅の工事に係る瑕疵担保責任保険に事業者登録し，かつ，市内に本店を有するもの<br>(4) 改修工事を行おうとする住宅を建築したもの | 補助金額     | 補助率：基準額の合計および耐震改修に要する工事費の20%以内<br>限度額：20万円（耐震改修工事を含む場合は，40万円） |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 補助対象住宅           | 市内に存する一戸建て住宅，併用住宅，長屋および共同住宅の専有部分とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 補助対象者            | 次のいずれかに掲げる者で市税の滞納がない者<br>(1) 自らが所有し，居住している住宅を改修する者<br>(2) 市内に所有する住宅を改修して居住する者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 補助対象工事           | 次のいずれかに掲げるものを含む工事<br>(1) バリアフリー改修工事<br>(2) 断熱改修工事（長屋および共同住宅を除く）<br>(3) 耐震改修工事（長屋および共同住宅を除く）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 施工業者の要件          | 次のいずれかの事業者が施工する工事<br>(1) 建設業の許可を受け，かつ，市内に本店を有するもの<br>(2) 北海道住宅リフォーム推進協議会に登録し，かつ，市内に本店を有するもの<br>(3) 住宅の工事に係る瑕疵担保責任保険に事業者登録し，かつ，市内に本店を有するもの<br>(4) 改修工事を行おうとする住宅を建築したもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 補助金額             | 補助率：基準額の合計および耐震改修に要する工事費の20%以内<br>限度額：20万円（耐震改修工事を含む場合は，40万円）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 担当課              | 住宅課（TEL 21-3385）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | 建築行政費補助金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅リフォーム補助金 13,000千円 |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 備考               | <p>○ 利用実績</p> <table> <tr> <td>平成24年度</td> <td>77件</td> <td>14,206千円</td> </tr> <tr> <td>平成25年度</td> <td>76件</td> <td>13,634千円</td> </tr> <tr> <td>平成26年度</td> <td>80件</td> <td>14,012千円</td> </tr> <tr> <td>平成27年度</td> <td>49件</td> <td>8,971千円</td> </tr> <tr> <td>平成28年度</td> <td>62件</td> <td>11,426千円</td> </tr> <tr> <td>平成29年度</td> <td>74件</td> <td>13,654千円</td> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>70件</td> <td>13,295千円</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>66件</td> <td>12,648千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                |                     | 平成24年度 | 77件                                  | 14,206千円 | 平成25年度                                                                        | 76件    | 13,634千円                                                                                    | 平成26年度  | 80件                                                                                                                                                                   | 14,012千円 | 平成27年度                                                        | 49件 | 8,971千円 | 平成28年度 | 62件 | 11,426千円 | 平成29年度 | 74件 | 13,654千円 | 平成30年度 | 70件 | 13,295千円 | 令和元年度 | 66件 | 12,648千円 |
| 平成24年度           | 77件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14,206千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 平成25年度           | 76件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,634千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 平成26年度           | 80件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14,012千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 平成27年度           | 49件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8,971千円             |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 平成28年度           | 62件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,426千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 平成29年度           | 74件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,654千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 平成30年度           | 70件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,295千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |
| 令和元年度            | 66件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12,648千円            |        |                                      |          |                                                                               |        |                                                                                             |         |                                                                                                                                                                       |          |                                                               |     |         |        |     |          |        |     |          |        |     |          |       |     |          |

## 建 築

### ■ 公共建築物の建築

市有建築物には、市民の多様なニーズに対応する良質な施設整備が求められている。

このため、建築・電気設備・機械設備にわたる営繕業務においては、地域の自然、伝統、文化等の特性を生かしつつ、ユニバーサルデザイン、景観形成、環境負荷の低減、防災・減災など、刻々と変化する社会的要請を踏まえた建築物の設計・工事監理を行っていくとともに、公共工事の発注者として、公共工事の品質確保の担い手の中長期的な育成および確保に配慮しつつ、発注関係事務を適切に実施し、適正な予定価格や工期の設定に努めるほか、他の公共工事発注者との連携を図り情報交換を行うなど、より一層の品質確保に向けた取り組みを行っていくこととしている。

### ■ 既存公共建築物の保全

市民共有の財産である市有建築物については、円滑な行政サービスを提供するため長期に渡り来訪者等に安全で快適な空間を維持していくことが必要である。

このことから、既存公共建築物の適正かつ確実な維持・更新を図っていくための保全の方策（ストックマネジメント）について、施設を所管する各部局の要請に応じた提案や助言を行っていくこととしている。

## 建築行政

### ■ 建築行政の推進

建築物は、市民生活や社会経済活動の中心的な場であり、また、都市や街並みを構成する重要な要素であることから、安全で利便性に優れた質の高い整備を進めていく必要がある。特に建築物の安全性を確保するためには、建築基準法をはじめとした建築基準関係規定等の遵守を徹底していくことが必要である。

このため、建築基準法に基づく建築確認審査や完了検査のほか、建築物等の維持管理状況を定期的に調査・検査し、その結果を特定行政庁（函館市長）に報告することが義務付けられている定期報告制度の徹底などを通じて、安全性の高い建築物の整備を促進している。

また、既存建築物の安全性確保のため、平成22年度から木造住宅の耐震診断に要する費用の一部を補助する「木造住宅耐震診断支援事業」を行っているほか、平成22年度からは、アスベスト含有調査に対する補助を実施。平成26年度には、耐震診断が義務化された大規模特定建築物に係る耐震診断費用等の一部を補助する「特定建築物耐震化支援事業」を創設し、平成27年度からは耐震改修の設計・工事費用も補助対象とすることで、安全で安心な市民生活の実現を支援している。



## ■ 市街地再開発の促進

市街地再開発は、活力の低下した中心市街地や、災害時の危険性が高い木造密集市街地などを再整備することによって、地域の防災性の向上や新たな活力の創出に寄与することを目的に行われる。

市域の再開発としては、これまで、都市再開発法に基づく市街地再開発事業が4地区で、また、同法によらない任意の再開発・建設事業である優良建築物等整備事業が5地区で行われ、平成28年度には、中心市街地活性化基本計画に位置づけられている函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業と函館本町地区優良建築物等整備事業がそれぞれ工事を完了している。

今後においても、民間事業者に対する技術的助言などの支援を通じて、安全で利便性に優れた質の高い中高層建築物の整備と快適な都市環境の整備を促進する。

| 事業名                      | 建築物の建築確認等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |             |             |             |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 摘要                       | 建築基準法に基づく建築物等の建築確認や検査，許可，認定，違反建築物の是正指導，建築物の防災指導などを通じて，建築行政の円滑な推進を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |             |             |             |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 事業の内容                    | <p>○ 建築確認等取扱件数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分 / 年度</th> <th>平成26年度</th> <th>平成27年度</th> <th>平成28年度</th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築確認申請受付</td> <td>649<br/>(36)</td> <td>600<br/>(16)</td> <td>589<br/>(10)</td> <td>551<br/>(15)</td> <td>485<br/>(17)</td> <td>456<br/>(21)</td> </tr> <tr> <td>建築確認済証交付</td> <td>647<br/>(37)</td> <td>586<br/>(16)</td> <td>601<br/>(9)</td> <td>545<br/>(15)</td> <td>471<br/>(16)</td> <td>465<br/>(22)</td> </tr> <tr> <td>(計画変更以外)</td> <td>559<br/>(33)</td> <td>505<br/>(13)</td> <td>508<br/>(9)</td> <td>477<br/>(12)</td> <td>405<br/>(15)</td> <td>372<br/>(17)</td> </tr> <tr> <td>検査済証交付</td> <td>528<br/>(29)</td> <td>468<br/>(22)</td> <td>478<br/>(2)</td> <td>474<br/>(16)</td> <td>385<br/>(11)</td> <td>389<br/>(18)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※件数は建築物，工作物，建築設備の合計で（ ）内は計画通知で内数<br/>建築確認申請受付，建築確認済証交付には計画変更確認も含む</p> <p>(参考) 指定確認検査機関の建築確認等取扱件数 (函館市内分)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分 / 年度</th> <th>平成26年度</th> <th>平成27年度</th> <th>平成28年度</th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築確認済証交付</td> <td>624</td> <td>686</td> <td>724</td> <td>767</td> <td>791</td> <td>841</td> </tr> <tr> <td>(計画変更以外)</td> <td>564</td> <td>607</td> <td>643</td> <td>677</td> <td>715</td> <td>768</td> </tr> <tr> <td>検査済証交付</td> <td>408</td> <td>507</td> <td>522</td> <td>605</td> <td>592</td> <td>650</td> </tr> </tbody> </table> | 区分 / 年度     | 平成26年度      | 平成27年度      | 平成28年度      | 平成29年度      | 平成30年度 | 令和元年度 | 建築確認申請受付 | 649<br>(36) | 600<br>(16) | 589<br>(10) | 551<br>(15) | 485<br>(17) | 456<br>(21) | 建築確認済証交付 | 647<br>(37) | 586<br>(16) | 601<br>(9) | 545<br>(15) | 471<br>(16) | 465<br>(22) | (計画変更以外) | 559<br>(33) | 505<br>(13) | 508<br>(9) | 477<br>(12) | 405<br>(15) | 372<br>(17) | 検査済証交付 | 528<br>(29) | 468<br>(22) | 478<br>(2) | 474<br>(16) | 385<br>(11) | 389<br>(18) | 区分 / 年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 建築確認済証交付 | 624 | 686 | 724 | 767 | 791 | 841 | (計画変更以外) | 564 | 607 | 643 | 677 | 715 | 768 | 検査済証交付 | 408 | 507 | 522 | 605 | 592 | 650 |
| 区分 / 年度                  | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 平成27年度      | 平成28年度      | 平成29年度      | 平成30年度      | 令和元年度       |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 建築確認申請受付                 | 649<br>(36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 600<br>(16) | 589<br>(10) | 551<br>(15) | 485<br>(17) | 456<br>(21) |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 建築確認済証交付                 | 647<br>(37)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 586<br>(16) | 601<br>(9)  | 545<br>(15) | 471<br>(16) | 465<br>(22) |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| (計画変更以外)                 | 559<br>(33)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 505<br>(13) | 508<br>(9)  | 477<br>(12) | 405<br>(15) | 372<br>(17) |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 検査済証交付                   | 528<br>(29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 468<br>(22) | 478<br>(2)  | 474<br>(16) | 385<br>(11) | 389<br>(18) |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 区分 / 年度                  | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 平成27年度      | 平成28年度      | 平成29年度      | 平成30年度      | 令和元年度       |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 建築確認済証交付                 | 624                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 686         | 724         | 767         | 791         | 841         |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| (計画変更以外)                 | 564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 607         | 643         | 677         | 715         | 768         |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 検査済証交付                   | 408                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 507         | 522         | 605         | 592         | 650         |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 担当課                      | 建築行政課 (TEL 21-3392)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |             |             |             |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |             |             |             |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |
| 備考                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |             |             |        |       |          |             |             |             |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |          |             |             |            |             |             |             |        |             |             |            |             |             |             |         |        |        |        |        |        |       |          |     |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |     |        |     |     |     |     |     |     |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|----|-------|----|---------|----|-------|----|---|----|
| 事業名                      | 函館市建築審査会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 摘要                       | 建築基準法に基づく特定行政庁（函館市長）の建築許可等の同意条件に係る審議のほか、特定行政庁や建築主事等の処分に対する不服申し立てに係る審査請求の裁決など、建築基準法の施行に関する重要事項を調査審議するために設置している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 事業の内容                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 審議事項<br/>建築基準法に規定する同意および審査請求に対する裁決について審議するとともに、特定行政庁（函館市長）の諮問に応じて、この法律の施行に関する重要事項を調査審議をする。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 担当課                      | 建築行政課（TEL 21-3397）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | 建築行政費<br>委員報酬<br>建築審査会委員 50千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 備考                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和元年度実績<br/>2回</li> <li>○ 審査会委員の構成           <table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法律関係者</td><td style="text-align: right;">1名</td></tr> <tr><td>経済関係者</td><td style="text-align: right;">1名</td></tr> <tr><td>建築関係者</td><td style="text-align: right;">1名</td></tr> <tr><td>都市計画関係者</td><td style="text-align: right;">1名</td></tr> <tr><td>行政関係者</td><td style="text-align: right;">1名</td></tr> <tr><td style="border-top: 1px solid black;">計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">5名</td></tr> </table> </li> <li>○ 審査会委員の任期<br/>2年</li> </ul> | 法律関係者 | 1名 | 経済関係者 | 1名 | 建築関係者 | 1名 | 都市計画関係者 | 1名 | 行政関係者 | 1名 | 計 | 5名 |
| 法律関係者                    | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 経済関係者                    | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 建築関係者                    | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 都市計画関係者                  | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 行政関係者                    | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |
| 計                        | 5名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |       |    |       |    |         |    |       |    |   |    |

| 事業名              | 中高層建築物の建築に関する紛争の予防および調整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|------|----|----|----|----|----|----|--------|----|----|----|----|----|----|---------|---|---|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---------|----|----|----|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|
| 摘要               | 中高層建築物の建築に関連して、日影、電波障害、工事による騒音、振動など周辺の生活環境に及ぼす影響に対する問題をめぐって、近隣住民と建築主との間に紛争が発生する事例が多くなったことから、平成14年4月に「函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例」を施行し、中高層建築物の建築に係る建築計画の事前公開による紛争の未然防止に努め、紛争が生じた場合の調整を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 事業の内容            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 対象建築物<br/>都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域内において建築する高さが10mを超える建築物</li> <li>○ 適用の除外<br/>次の対象建築物は、条例の一部が適用されない。 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 商業地域（都市景観形成地域および観光地区を除く）および工業専用地域内において建築する対象建築物</li> <li>② 住宅の建築を規制している臨港地区等</li> <li>③ 計画通知に係る対象建築物</li> </ul> </li> <li>○ 対象建築物の届出状況 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>区分／年度</th> <th>平成26年度</th> <th>平成27年度</th> <th>平成28年度</th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>届出件数</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>26</td> <td>25</td> <td>18</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>  確認受理件数</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>26</td> <td>24</td> <td>17</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>  確認未受理件数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>  計画中止件数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>紛争件数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>  解決件数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>    あっせん</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>    調停</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>  調停不調</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>  計画中止</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>  調整中</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>確認済通知件数</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>26</td> <td>23</td> <td>17</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>  取止件数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul> | 区分／年度  | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 届出件数 | 17 | 17 | 26 | 25 | 18 | 16 | 確認受理件数 | 17 | 17 | 26 | 24 | 17 | 14 | 確認未受理件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 計画中止件数 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 紛争件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 解決件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | あっせん | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 調停 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 調停不調 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 計画中止 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 調整中 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 確認済通知件数 | 17 | 17 | 26 | 23 | 17 | 13 | 取止件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 区分／年度            | 平成26年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 届出件数             | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17     | 26     | 25     | 18     | 16     |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 確認受理件数           | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17     | 26     | 24     | 17     | 14     |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 確認未受理件数          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 計画中止件数           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 1      | 1      | 1      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 紛争件数             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 解決件数             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| あっせん             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 調停               | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 調停不調             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 計画中止             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 調整中              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 確認済通知件数          | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17     | 26     | 23     | 17     | 13     |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 取止件数             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 担当課              | 建築行政課（TEL 21-3348）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 令和2年度（2020年度）予算額 | 建築行政費<br>委員報酬<br>中高層建築物紛争調停委員会委員 30千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 備考               | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和元年度実績<br/>開催実績なし</li> <li>○ 委員の構成 <table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">法律関係者</td> <td style="text-align: right;">2名</td> </tr> <tr> <td>建築関係者</td> <td style="text-align: right;">3名</td> </tr> <tr> <td>一般有識者</td> <td style="text-align: right;">1名</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6名</td> </tr> </table> </li> <li>○ 委員の任期<br/>2年</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 法律関係者  | 2名     | 建築関係者  | 3名     | 一般有識者  | 1名     | 計     | 6名   |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 法律関係者            | 2名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 建築関係者            | 3名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 一般有識者            | 1名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |
| 計                | 6名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |        |        |        |       |      |    |    |    |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |   |        |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |         |    |    |    |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |

| 事業名              | バリアフリー法および函館市福祉のまちづくり条例に基づく認定等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |        |        |        |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---|---------|---|---|---|---|---|---|-----------------|---|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|------------|----|----|----|----|---|---|---------|---|---|----|----|---|---|------------------|----|----|----|----|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|---|-------------|---|---|---|---|---|----|------|---|---|---|---|---|----|-----|---|---|----|----|---|----|-------------------|---|---|---|---|---|----|---------|---|---|---|---|---|----|-----------|---|---|---|---|---|----|------|---|---|---|---|---|----|----------|---|---|---|---|---|----|------------|---|---|---|---|---|----|-----|----|---|----|---|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|-------------|---|---|---|---|---|----|--------------|---|---|---|---|---|---|--|-----|-----|-----|-----|----|
| 摘要               | 不特定多数の利用に供する公共的施設に関し、「高齢者、身障者の移動等の円滑化の促進に関する法律（通称：バリアフリー法）」および「函館市福祉のまちづくり条例」が規定する基準の適合状況について審査、認定を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |        |        |        |        |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 事業の内容            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 対象建築物<br/>バリアフリー法施行令第4条に規定する特定建築物<br/>函館市福祉のまちづくり条例第2条第3号に規定する建築物</li> <li>○ 整備対象箇所<br/>バリアフリー法施行令第6条に規定する特定施設<br/>函館市福祉のまちづくり条例施行規則別表第2に掲げる建築物の部分</li> <li>○ バリアフリー法および函館市福祉のまちづくり条例の規定による届出件数</li> </ul> <table border="1" data-bbox="395 696 1374 1435"> <thead> <tr> <th colspan="2">特定建築物の種類</th> <th>平成27年度</th> <th>平成28年度</th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>病院又は診療所</td><td>6</td><td>7</td><td>4</td><td>9</td><td>3</td></tr> <tr><td>2</td><td>劇場、観覧場、映画館又は演芸場</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>3</td><td>集会場又は公会堂</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>0</td></tr> <tr><td>4</td><td>展示場</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>5</td><td>百貨店、物品販売店舗</td><td>26</td><td>35</td><td>20</td><td>23</td><td>7</td></tr> <tr><td>6</td><td>ホテル又は旅館</td><td>3</td><td>7</td><td>10</td><td>10</td><td>2</td></tr> <tr><td>7</td><td>老人福祉センターその他類するもの</td><td>21</td><td>15</td><td>17</td><td>11</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>体育館、水泳場、ホッケーリンク場、遊技場</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>博物館、美術館、図書館</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>10</td><td>公衆浴場</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>0</td></tr> <tr><td>11</td><td>飲食店</td><td>4</td><td>8</td><td>10</td><td>13</td><td>9</td></tr> <tr><td>12</td><td>理髪店、銀行の店舗等のサービス店舗</td><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>5</td></tr> <tr><td>13</td><td>旅客ターミナル</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>14</td><td>一般公共の自動車庫</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>15</td><td>公衆便所</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>16</td><td>郵便局等の官公署</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>17</td><td>学校その他類するもの</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>9</td><td>4</td></tr> <tr><td>18</td><td>事務所</td><td>10</td><td>7</td><td>13</td><td>6</td><td>10</td></tr> <tr><td>19</td><td>共同住宅、寄宿舎</td><td>38</td><td>44</td><td>52</td><td>38</td><td>27</td></tr> <tr><td>20</td><td>地下街その他類するもの</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>21</td><td>その他(1から20以外)</td><td>—</td><td>7</td><td>7</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="2">計</td><td>118</td><td>138</td><td>146</td><td>132</td><td>77</td></tr> </tbody> </table> | 特定建築物の種類 |        | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 1 | 病院又は診療所 | 6 | 7 | 4 | 9 | 3 | 2 | 劇場、観覧場、映画館又は演芸場 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 集会場又は公会堂 | 2 | 1 | 3 | 3 | 0 | 4 | 展示場 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 | 百貨店、物品販売店舗 | 26 | 35 | 20 | 23 | 7 | 6 | ホテル又は旅館 | 3 | 7 | 10 | 10 | 2 | 7 | 老人福祉センターその他類するもの | 21 | 15 | 17 | 11 | 5 | 8 | 体育館、水泳場、ホッケーリンク場、遊技場 | 0 | 1 | 3 | 2 | 1 | 9 | 博物館、美術館、図書館 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 公衆浴場 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 11 | 飲食店 | 4 | 8 | 10 | 13 | 9 | 12 | 理髪店、銀行の店舗等のサービス店舗 | 3 | 3 | 1 | 1 | 5 | 13 | 旅客ターミナル | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 一般公共の自動車庫 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 公衆便所 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 郵便局等の官公署 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 17 | 学校その他類するもの | 4 | 2 | 3 | 9 | 4 | 18 | 事務所 | 10 | 7 | 13 | 6 | 10 | 19 | 共同住宅、寄宿舎 | 38 | 44 | 52 | 38 | 27 | 20 | 地下街その他類するもの | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | その他(1から20以外) | — | 7 | 7 | 5 | 4 | 計 |  | 118 | 138 | 146 | 132 | 77 |
| 特定建築物の種類         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 平成27年度   | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 1                | 病院又は診療所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6        | 7      | 4      | 9      | 3      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 2                | 劇場、観覧場、映画館又は演芸場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 3                | 集会場又は公会堂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2        | 1      | 3      | 3      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 4                | 展示場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0        | 0      | 1      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 5                | 百貨店、物品販売店舗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 26       | 35     | 20     | 23     | 7      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 6                | ホテル又は旅館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3        | 7      | 10     | 10     | 2      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 7                | 老人福祉センターその他類するもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21       | 15     | 17     | 11     | 5      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 8                | 体育館、水泳場、ホッケーリンク場、遊技場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0        | 1      | 3      | 2      | 1      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 9                | 博物館、美術館、図書館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 10               | 公衆浴場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0        | 0      | 1      | 2      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 11               | 飲食店                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4        | 8      | 10     | 13     | 9      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 12               | 理髪店、銀行の店舗等のサービス店舗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3        | 3      | 1      | 1      | 5      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 13               | 旅客ターミナル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 14               | 一般公共の自動車庫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 15               | 公衆便所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 16               | 郵便局等の官公署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0        | 1      | 1      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 17               | 学校その他類するもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4        | 2      | 3      | 9      | 4      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 18               | 事務所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10       | 7      | 13     | 6      | 10     |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 19               | 共同住宅、寄宿舎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38       | 44     | 52     | 38     | 27     |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 20               | 地下街その他類するもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 21               | その他(1から20以外)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | —        | 7      | 7      | 5      | 4      |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 計                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 118      | 138    | 146    | 132    | 77     |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 担当課              | 建築行政課 (TEL 21-3392)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |        |        |        |        |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |        |        |        |        |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |        |        |        |       |   |         |   |   |   |   |   |   |                 |   |   |   |   |   |   |          |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |            |    |    |    |    |   |   |         |   |   |    |    |   |   |                  |    |    |    |    |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |     |   |   |    |    |   |    |                   |   |   |   |   |   |    |         |   |   |   |   |   |    |           |   |   |   |   |   |    |      |   |   |   |   |   |    |          |   |   |   |   |   |    |            |   |   |   |   |   |    |     |    |   |    |   |    |    |          |    |    |    |    |    |    |             |   |   |   |   |   |    |              |   |   |   |   |   |   |  |     |     |     |     |    |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-------------|--------|-----|-------------|--------|-----|-------------|--------|-----|-------------|--------|-----|--------|--------|-----|-------------|-------|-----|--------|--------|-----|-------------|--------|-----|-------------|--------|-----|--------|-------|-----|-------------|
| 事業名                      | 函館市特定建築物耐震化支援事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 摘要                       | <p>改正耐震改修促進法で耐震診断の結果報告が義務化された施設所有者に対し、耐震診断、補強設計および耐震改修に要する費用の一部を補助する。</p> <p>○ 根拠法令等：函館市特定建築物耐震化支援事業補助金交付要綱</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
|                          | <p>○ 補助制度の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象建築物：昭和56年5月31日以前に着工したもの<br/>建築基準法その他関係法令に明らかな違反がないもの<br/>市税の滞納がない者が所有しているもの</li> <li>・対象費用：① 耐震診断等<br/>② 補強設計等<br/>③ 耐震改修</li> <li>・補助金：① 補助対象額の2/3以内<br/>② 補助対象額の23%以内<br/>③ 店舗等（避難所以外） 補助対象額の23%以内<br/>ホテル（避難所） 補助対象額の2/3以内</li> </ul> <p>○ 対象施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・13施設（ホテル7，店舗等6）</li> </ul> <p>○ 実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断 <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>平成26年度</td><td>5施設</td><td>（ホテル3，店舗等2）</td></tr> <tr><td>平成27年度</td><td>5施設</td><td>（ホテル3，店舗等2）</td></tr> </table> </li> <li>・耐震補強設計 <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>平成27年度</td><td>5施設</td><td>（ホテル2，店舗等3）</td></tr> <tr><td>平成28年度</td><td>6施設</td><td>（ホテル4，店舗等2）</td></tr> <tr><td>平成29年度</td><td>2施設</td><td>（ホテル2）</td></tr> <tr><td>平成30年度</td><td>3施設</td><td>（ホテル1，店舗等2）</td></tr> <tr><td>令和元年度</td><td>1施設</td><td>（店舗等1）</td></tr> </table> </li> <li>・耐震改修 <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>平成28年度</td><td>5施設</td><td>（ホテル3，店舗等2）</td></tr> <tr><td>平成29年度</td><td>6施設</td><td>（ホテル4，店舗等2）</td></tr> <tr><td>平成30年度</td><td>5施設</td><td>（ホテル5）</td></tr> <tr><td>令和元年度</td><td>4施設</td><td>（ホテル3，店舗等1）</td></tr> </table> </li> </ul> | 平成26年度      | 5施設 | （ホテル3，店舗等2） | 平成27年度 | 5施設 | （ホテル3，店舗等2） | 平成27年度 | 5施設 | （ホテル2，店舗等3） | 平成28年度 | 6施設 | （ホテル4，店舗等2） | 平成29年度 | 2施設 | （ホテル2） | 平成30年度 | 3施設 | （ホテル1，店舗等2） | 令和元年度 | 1施設 | （店舗等1） | 平成28年度 | 5施設 | （ホテル3，店舗等2） | 平成29年度 | 6施設 | （ホテル4，店舗等2） | 平成30年度 | 5施設 | （ホテル5） | 令和元年度 | 4施設 | （ホテル3，店舗等1） |
| 平成26年度                   | 5施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル3，店舗等2） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成27年度                   | 5施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル3，店舗等2） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成27年度                   | 5施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル2，店舗等3） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成28年度                   | 6施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル4，店舗等2） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成29年度                   | 2施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル2）      |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成30年度                   | 3施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル1，店舗等2） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 令和元年度                    | 1施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （店舗等1）      |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成28年度                   | 5施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル3，店舗等2） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成29年度                   | 6施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル4，店舗等2） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 平成30年度                   | 5施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル5）      |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 令和元年度                    | 4施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | （ホテル3，店舗等1） |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 担当課                      | 建築行政課（TEL 21-3397）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 令和2年度<br>(2020年度)<br>予算額 | <p>建築行政費<br/>特定建築物耐震化支援事業費<br/>特定建築物耐震改修支援事業補助金 509,120千円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |
| 備考                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |             |        |     |        |        |     |             |       |     |        |        |     |             |        |     |             |        |     |        |       |     |             |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------|------|-------------------|--------|----|------|-------|--------|----|------|-------|
| 事業名              | 函館市木造住宅耐震化支援事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 摘要               | 市内の建築物の耐震化を図り、地震による住宅の倒壊の被害から市民の生命、身体および財産を保護し、安全・安心な市民生活を確保することを目的として、木造住宅の耐震診断に要する費用の一部を補助する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
|                  | <p>○ 補助制度の概要</p> <table border="1" data-bbox="395 439 1370 891"> <tr> <td data-bbox="395 439 598 696">対象となる建物</td> <td data-bbox="598 439 1370 696">           次のいずれにも該当する市内の住宅<br/>           ・昭和56年5月31日以前に建築または着工されたもの<br/>           ・木造の在来軸組構法<br/>           ・一戸建て住宅、長屋および共同住宅<br/>           （住宅以外の用途を有する場合、住宅の部分が延べ面積の1/2以上のもの）<br/>           ・この制度による補助金の交付を受けたことがないもの<br/>           ・建築基準法に明らかな法令違反がないもの         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 696 598 792">補助金交付対象者</td> <td data-bbox="598 696 1370 792">           次のいずれにも該当する者<br/>           ・補助対象とする住宅を所有している者<br/>           ・市税の滞納のない者         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 792 598 857">補助金額</td> <td data-bbox="598 792 1370 857">           補助率：耐震診断に要する費用の2/3以内<br/>           限度額：6万円         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 857 598 891">財源</td> <td data-bbox="598 857 1370 891">           国：1/4 道：1/2 市：1/4         </td> </tr> </table> | 対象となる建物 | 次のいずれにも該当する市内の住宅<br>・昭和56年5月31日以前に建築または着工されたもの<br>・木造の在来軸組構法<br>・一戸建て住宅、長屋および共同住宅<br>（住宅以外の用途を有する場合、住宅の部分が延べ面積の1/2以上のもの）<br>・この制度による補助金の交付を受けたことがないもの<br>・建築基準法に明らかな法令違反がないもの | 補助金交付対象者 | 次のいずれにも該当する者<br>・補助対象とする住宅を所有している者<br>・市税の滞納のない者 | 補助金額   | 補助率：耐震診断に要する費用の2/3以内<br>限度額：6万円 | 財源   | 国：1/4 道：1/2 市：1/4 |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 対象となる建物          | 次のいずれにも該当する市内の住宅<br>・昭和56年5月31日以前に建築または着工されたもの<br>・木造の在来軸組構法<br>・一戸建て住宅、長屋および共同住宅<br>（住宅以外の用途を有する場合、住宅の部分が延べ面積の1/2以上のもの）<br>・この制度による補助金の交付を受けたことがないもの<br>・建築基準法に明らかな法令違反がないもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 補助金交付対象者         | 次のいずれにも該当する者<br>・補助対象とする住宅を所有している者<br>・市税の滞納のない者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 補助金額             | 補助率：耐震診断に要する費用の2/3以内<br>限度額：6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 財源               | 国：1/4 道：1/2 市：1/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 担当課              | 建築行政課 (TEL 21-3397)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 建築行政費<br>補助金<br>木造住宅耐震化支援事業補助金 180千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                               |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 備考               | <p>○ 利用実績</p> <table data-bbox="411 1469 954 1599"> <tr> <td>平成22年度</td> <td>1件</td> <td>補助金額</td> <td>60千円</td> </tr> <tr> <td>平成23年度</td> <td>1件</td> <td>補助金額</td> <td>40千円</td> </tr> <tr> <td>平成24年度</td> <td>2件</td> <td>補助金額</td> <td>120千円</td> </tr> <tr> <td>平成28年度</td> <td>2件</td> <td>補助金額</td> <td>120千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 平成22年度  | 1件                                                                                                                                                                            | 補助金額     | 60千円                                             | 平成23年度 | 1件                              | 補助金額 | 40千円              | 平成24年度 | 2件 | 補助金額 | 120千円 | 平成28年度 | 2件 | 補助金額 | 120千円 |
| 平成22年度           | 1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 補助金額    | 60千円                                                                                                                                                                          |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 平成23年度           | 1件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 補助金額    | 40千円                                                                                                                                                                          |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 平成24年度           | 2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 補助金額    | 120千円                                                                                                                                                                         |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |
| 平成28年度           | 2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 補助金額    | 120千円                                                                                                                                                                         |          |                                                  |        |                                 |      |                   |        |    |      |       |        |    |      |       |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|------|-------|--------|----|------|-------|
| 事業名              | 函館市アスベスト対策支援事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 摘要               | アスベストは市民に健康被害を及ぼすおそれがあることから、アスベスト飛散防止策の促進を図るため、既存の建築物の吹き付け建材について、アスベストの含有の有無の調査に対し、その費用の全額を補助する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
|                  | <p>○ 補助制度の概要</p> <table border="1"> <tr> <td>対象となる建築物</td> <td>次のいずれにも該当する市内の住宅<br/>・函館市アスベスト台帳に記載されているもの<br/>・吹き付けアスベストおおびアスベスト含有吹付ロックウールが露出して施工されているおそれがあるもの<br/>・同一敷地内に存する他の建築物について、この要綱による補助金の交付を受けたことがないこと</td> </tr> <tr> <td>補助金交付対象者</td> <td>次に該当する者で市税の滞納がない者<br/>・補助対象建築物の所有者<br/>・建物の区分所有等に関する法律第2条第2項に規定する区分所有者<br/>・建物の区分所有等に関する法律第47条第1項に規定する法人または同法第3条もしくは第65条に規定する団体の代表者</td> </tr> <tr> <td>補助金額</td> <td>補助率：アスベスト含有調査に要する費用<br/>限度額：25万円</td> </tr> <tr> <td>財源</td> <td>国：1/4</td> </tr> </table> | 対象となる建築物 | 次のいずれにも該当する市内の住宅<br>・函館市アスベスト台帳に記載されているもの<br>・吹き付けアスベストおおびアスベスト含有吹付ロックウールが露出して施工されているおそれがあるもの<br>・同一敷地内に存する他の建築物について、この要綱による補助金の交付を受けたことがないこと | 補助金交付対象者 | 次に該当する者で市税の滞納がない者<br>・補助対象建築物の所有者<br>・建物の区分所有等に関する法律第2条第2項に規定する区分所有者<br>・建物の区分所有等に関する法律第47条第1項に規定する法人または同法第3条もしくは第65条に規定する団体の代表者 | 補助金額   | 補助率：アスベスト含有調査に要する費用<br>限度額：25万円 | 財源   | 国：1/4 |        |    |      |       |
| 対象となる建築物         | 次のいずれにも該当する市内の住宅<br>・函館市アスベスト台帳に記載されているもの<br>・吹き付けアスベストおおびアスベスト含有吹付ロックウールが露出して施工されているおそれがあるもの<br>・同一敷地内に存する他の建築物について、この要綱による補助金の交付を受けたことがないこと                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 補助金交付対象者         | 次に該当する者で市税の滞納がない者<br>・補助対象建築物の所有者<br>・建物の区分所有等に関する法律第2条第2項に規定する区分所有者<br>・建物の区分所有等に関する法律第47条第1項に規定する法人または同法第3条もしくは第65条に規定する団体の代表者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 補助金額             | 補助率：アスベスト含有調査に要する費用<br>限度額：25万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 財源               | 国：1/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 担当課              | 建築行政課 (TEL 21-3397)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 建築行政費<br>補助金<br>アスベスト対策支援事業補助金 500千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 備考               | <p>○ 利用実績</p> <table> <tr> <td>平成23年度</td> <td>2件</td> <td>補助金額</td> <td>160千円</td> </tr> <tr> <td>平成24年度</td> <td>4件</td> <td>補助金額</td> <td>432千円</td> </tr> <tr> <td>平成25年度</td> <td>4件</td> <td>補助金額</td> <td>420千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 平成23年度   | 2件                                                                                                                                            | 補助金額     | 160千円                                                                                                                            | 平成24年度 | 4件                              | 補助金額 | 432千円 | 平成25年度 | 4件 | 補助金額 | 420千円 |
| 平成23年度           | 2件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 補助金額     | 160千円                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 平成24年度           | 4件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 補助金額     | 432千円                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |
| 平成25年度           | 4件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 補助金額     | 420千円                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                  |        |                                 |      |       |        |    |      |       |



| 事業名              | 長期優良住宅建築等計画および低炭素建築物新築等計画の認定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|-----|----|--------|-----|-----|--------|-----|----|--------|-----|----|--------|-----|----|-------|-----|----|
| 摘要               | 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく、長期優良住宅建築等計画および「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づく、低炭素建築物新築等計画を認定する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 事業の内容            | <p>○ 認定を受けることができる者</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅<br/>一戸建ての住宅や共同住宅等で、その構造が長期に渡り維持保全できる計画で建築しようとする者、またはその計画に基づき施工されたものを分譲事業者から購入しようとする者</li> <li>・低炭素住宅<br/>低炭素化のための措置が講じられた建築物の新築等をしようとする者</li> </ul> <p>○ 認定基準</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅<br/>建築物の構造躯体の劣化対策，耐震性，維持管理・更新の容易性，可変性，バリアフリー性，省エネルギー性について一定の性能を有したものの，かつ，居住環境の維持・向上に配慮したもの</li> <li>・低炭素住宅<br/>建築物のエネルギーの使用の効率性その他の性能が、建築物省エネ法の判断基準を超え、誘導基準に適合するもの</li> </ul> <p>○ 認定件数</p> <table border="1" data-bbox="403 1115 1158 1339"> <thead> <tr> <th></th> <th>長期優良住宅</th> <th>低炭素住宅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成26年度</td> <td>81件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>平成27年度</td> <td>83件</td> <td>12件</td> </tr> <tr> <td>平成28年度</td> <td>71件</td> <td>6件</td> </tr> <tr> <td>平成29年度</td> <td>87件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>68件</td> <td>3件</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>84件</td> <td>7件</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 計画の認定による優遇措置<br/>所得税，登録免許税，不動産取得税および固定資産税の軽減<br/>住宅金融支援機構の金利優遇措置など</p> |       | 長期優良住宅 | 低炭素住宅 | 平成26年度 | 81件 | 2件 | 平成27年度 | 83件 | 12件 | 平成28年度 | 71件 | 6件 | 平成29年度 | 87件 | 2件 | 平成30年度 | 68件 | 3件 | 令和元年度 | 84件 | 7件 |
|                  | 長期優良住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 低炭素住宅 |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 平成26年度           | 81件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2件    |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 平成27年度           | 83件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12件   |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 平成28年度           | 71件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6件    |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 平成29年度           | 87件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2件    |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 平成30年度           | 68件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3件    |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 令和元年度            | 84件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7件    |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 担当課              | 建築行政課 (TEL 21-3392)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |       |        |     |    |        |     |     |        |     |    |        |     |    |        |     |    |       |     |    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 市街地再開発事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 摘要               | <p>市街地再開発事業は、都市再開発法に基づき市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、土地所有者等の権利者が施行者となって、細分化された宅地を統合し、その敷地に不燃化された中高層の共同建物を建築し、あわせて道路、公園、緑地、広場、街路等の公共施設の整備と有効なオープンスペースの確保を一体的に行い、安全で快適な都市環境を創造しようとするものである。</p> <p>○ 根拠法令等：都市再開発法(昭和44年6月3日法律第38号)<br/>市街地再開発事業等補助要領<br/>(昭和62年5月20日建設省住宅局長通知)<br/>函館市市街地再開発事業等補助金交付要綱<br/>(平成17年6月1日施行)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事業の内容            | <p>地域においては、これまで4地区で事業が実施されており、それぞれの事業に対しては、国や北海道(北海道は平成17年度まで)とともに事業費の一部を補助し促進している。</p> <p>[補助制度]<br/>調査設計計画費、土地整備費、共同施設整備費に対し、市が予算に応じて補助する。</p> <p>[事業実績]</p> <p>(1) 函館駅前地区第一種市街地再開発事業<br/>事業年度：昭和54～57年度<br/>構造・規模：SRC造，地下1階地上7階<br/>事業費：約31億円(うち補助金2億7,200万円)</p> <p>(2) 函館駅前南地区第一種市街地再開発事業<br/>事業年度：昭和61～63年度<br/>構造・規模：SRC造，地下2階地上13階<br/>事業費：約59億円(うち補助金5億5,000万円)</p> <p>(3) 末広町5番A地区第一種市街地再開発事業<br/>事業年度：平成11～14年度<br/>構造・規模：業務棟 SRC造，地下1階地上5階<br/>住宅棟 RC造，地上8階<br/>事業費：約32億円(うち補助金5億8,800万円)</p> <p>(4) 函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業<br/>事業年度：平成24～29年度<br/>構造・規模：RC造，地下1階地上16階<br/>事業費：約55億円(うち補助金約17億円)</p> <p>(5) (仮称)函館駅前東地区第一種市街地再開発事業<br/>事業年度：令和2～7年度<br/>構造・規模：ホテル棟・地上24階，マンション棟・地上25階<br/>商業棟・地上4階<br/>事業費：約190億円(うち補助金約50億円)</p> |
| 担当課              | 建築行政課 (TEL 21-3348)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | 市街地再開発事業費<br>(仮称)函館駅前東地区市街地再開発事業<br>事業費補助金 48,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                          |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名                      | 都市再生推進事業（拠点整備型）                                                                                                                                                                                    |
| 摘要                       | 都市構造の再編や、広域的な連携を進めていく上で中核となる都市拠点整備を進めるもので、市街地再開発事業、土地区画整理事業、街路事業等の基幹的な事業の実施に併せて行い、地区の特性を活かし、美しい街並みの形成、拠点機能の強化等により魅力ある都市拠点の形成を図るものである。<br>○ 根拠法令等：都市再生推進事業制度要綱<br>（平成12年3月24日建設省建設経済局長・都市局長・住宅局長通知） |
| 事業の内容                    | 市域においては、これまで末広町5番A地区の市街地再開発事業に併せて、旧百貨店を大規模改修し、市の地域交流センターとして再生を図った。<br><br>[事業実績]<br>十字街南部坂地区都市再生推進事業<br>事業年度：平成16～18年度<br>構造・規模：RC造，地上5階<br>事業費：約7.3億円（うち，補助金2億3,100万円）                            |
| 担当課                      | 建築行政課（TEL 21-3348）                                                                                                                                                                                 |
| 令和2年度<br>（2020年度）<br>予算額 | —                                                                                                                                                                                                  |
| 備考                       |                                                                                                                                                                                                    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名              | 優良建築物等整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 摘要               | <p>優良建築物等整備事業は、市街地環境の整備、市街地住宅の供給等を総合的に促進する制度であり、良好な市街地住宅の整備のみならず、空地等の整備を含めて市街地環境の整備を図るものである。</p> <p>○ 根拠法令等：市街地再開発事業等補助要領<br/> (昭和62年5月20日建設省住宅局長通知)<br/> 優良建築物等整備事業制度要綱<br/> (平成6年6月23日建設省住宅局長通知)<br/> 函館市市街地再開発事業等補助金交付要綱<br/> (平成17年6月1日施行)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事業の内容            | <p>一般に市街地の再開発を行う事業としては、都市再開発法による法定の市街地再開発事業によるものと、法によらない任意の優良建築物等整備事業がある。</p> <p>市街地における建設活動の大部分は任意の民間による再開発・建設事業であり、より望ましい水準の建築物を整備していくことは効率的な市街地の整備を図る上で重要であることから、法律に基づかない再開発を支援する事業として制度化され、市域においては、これまで5地区で事業が実施されており、それぞれの事業に対しては、国や北海道（北海道は平成17年度まで）とともに事業費の一部を補助し促進している。</p> <p>[補助制度]<br/> 調査設計計画費、土地整備費、共同施設整備費に対し、市が予算に応じて補助する。</p> <p>[事業実績]</p> <p>(1) 五稜郭本町17地区<br/> 事業年度：平成元～2年度<br/> 構造・規模：SRC造，地上13階<br/> 事業費：約15億円（うち、補助金約1億5,700万円）</p> <p>(2) 富岡町3丁目地区<br/> 事業年度：平成2～3年度<br/> 構造・規模：RC造，地上7階<br/> 事業費：約7.6億円（うち、補助金約6,300万円）</p> <p>(3) 昭和2丁目地区<br/> 事業年度：平成4～5年度<br/> 構造・規模：RC造，地下1階地上5階<br/> 事業費：約8.5億円（うち、補助金約9,600万円）</p> <p>(4) 松風町13番地区<br/> 事業年度：平成18年度<br/> 構造・規模：RC造，地上9階<br/> 事業費：約4.5億円（うち、補助金約5,800万円）</p> <p>(5) 函館本町地区優良建築物等整備事業<br/> 事業年度：平成25～28年度<br/> 構造・規模：RC造，地下1階地上19階<br/> 事業費：約50億円（うち、補助金約9億3,000万円）</p> |
| 担当課              | 建築行政課 (TEL 21-3348)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 令和2年度(2020年度)予算額 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備考               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# 参 考

## ■ 条例・規則・規程一覧

- (1) 函館市都市計画審議会条例
- (2) 函館市開発審査会条例
- (3) 函館市建築審査会条例
- (4) 函館市都市計画法施行条例，同法施行細則
- (5) 函館市都市景観条例，函館市都市景観に関する規則
- (6) 函館市屋外広告物条例，同条例施行規則
- (7) 函館市都市計画公聴会規則
- (8) 函館市地区計画等の案の作成手続に関する条例
- (9) 都市計画法施行規則に基づく開発登録簿閲覧所および閲覧規則
- (10) 函館市駐車場条例，同条例施行規則，函館市駐車場法施行細則
- (11) 函館市宅地造成等規制法施行細則
- (12) 函館市空家等の適切な管理に関する条例，同規則
- (13) 函館市建築基準条例，函館市建築基準法施行細則
- (14) 函館市建築基準法に基づく意見の聴取に関する規則
- (15) 函館都市計画観光地区内の建築制限等に関する条例
- (16) 函館圏都市計画特別業務地区内の建築制限等に関する条例
- (17) 函館圏都市計画特別工業地区内の建築制限に関する条例
- (18) 函館圏都市計画大規模集客施設制限地区内における建築物の制限に関する条例
- (19) 函館市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例
- (20) 函館市元町末広町伝統的建造物群保存地区内における建築基準法の制限の緩和に関する  
条例
- (21) 函館圏都市計画スポーツ・レクリエーション地区内における建築物の制限の緩和に関する  
条例
- (22) 函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例，同条例施行規則
- (23) 函館市災害危険区域の指定等に関する条例
- (24) 函館市営住宅条例，同条例施行規則
- (25) 函館市営住宅等の整備に関する基準を定める条例，同条例施行規則
- (26) 函館市特定公共賃貸住宅条例，同条例施行規則

## ■ 要綱等一覧

- (1) 函館市函館山麓地域における建築物の高さに係る指導要綱
- (2) 都市計画提案制度に関する事務処理要領
- (3) 函館市土地利用調整会議要綱
- (4) 公有地の拡大の推進に関する法律第2章に係る函館市事務処理要領
- (5) 都市景観関係
  - ① 函館市都市景観賞の表彰に関する要綱
  - ② 函館市都市景観賞実施要領
  - ③ 函館市伝統的建造群保存地区の保存に関する補助金交付要綱
  - ④ 伝統的建造物譲渡に係る函館市ホームページ掲載に関する取扱要領
  - ⑤ 函館市景観協定および景観形成市民団体に係る補助金の助成に関する要綱
  - ⑥ 景観形成住宅等建築奨励金交付要綱
  - ⑦ 函館市景観形成指定建築物等の保全に関する補助金交付要綱
  - ⑧ 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の小規模改修に関する補助金交付要綱
  - ⑨ 函館市景観形成指定建築物等および伝統的建造物の取得等に係る補助金交付要綱
  - ⑩ 旧函館検疫所台場措置場貸付要綱
  - ⑪ 函館市パブリックアート委員設置要綱
  - ⑫ 函館市景観アドバイザー設置要綱
  - ⑬ 函館市景観アドバイス制度実施要綱
  - ⑭ 函館市景観登録建築物制度実施要綱
  - ⑮ 函館市都市景観審議会委員公募実施要領
- (6) 西部地区再整備事業関係
  - ① 函館市西部まちぐらしデザイン室設置要綱
  - ② 函館市西部地区まちぐらし検討会議設置要綱
  - ③ 函館市西部地区まちぐらし検討会議委員公募実施要領
- (7) 函館市違反広告物簡易除却事務取扱要領
- (8) 函館市屋外広告物許可等事務取扱要領
- (9) 函館市違反広告物是正事務取扱要領
- (10) 函館市屋外広告物パトロール実施要領
- (11) 函館市市街地再開発事業等補助金交付要綱
- (12) 開発指導関係
  - ① 函館市50戸連たん地域内の建築指導要綱
  - ② 函館市違反開発行為等事務処理要領
  - ③ 函館市土地の埋立て等に関する指導要綱

- ④ 函館市租税特別措置法に基づく優良宅地認定事務要領
- ⑤ 函館市開発審査会運営要綱
- ⑥ 函館市開発審査会の議を経るものの取扱要綱
- ⑦ 函館市開発行為等連絡協議会要綱
- ⑧ 函館市都市計画法第54条の許可の基準に関する要綱
- ⑨ 函館市開発審査会公印取扱要綱

(13) 土地区画整理事業関係

- ① 函館市組合土地区画整理事業補助金交付要綱
- ② 函館市土地区画整理事業検査要綱
- ③ 函館市個人施行土地区画整理事業事務処理要領
- ④ 函館市組合施行土地区画整理事業事務処理要領
- ⑤ 函館市土地区画整理組合等に対する技術的援助に関する取扱基準
- ⑥ 函館市土地区画整理事業施行地区内における建築行為等の許可申請事務処理要領

(14) 市営住宅関係

- ① 特定目的住宅の入居に関する要綱
- ② 市営住宅建替事業の施行に伴う移転料支払いに関する要綱
- ③ 函館市シルバーハウジング管理要綱
- ④ 函館市営住宅家賃等滞納整理事務要領
- ⑤ 函館市営住宅滞納家賃等の分割納付に関する事務処理要領
- ⑥ 函館市営住宅高額所得者明渡指導等に関する事務要領
- ⑦ 市営住宅の入居に係る連帯保証人の免除取扱要領
- ⑧ 函館市営住宅入居者の住宅使用状況の確認等に関する事務処理要領
- ⑨ 函館市営住宅駐車場管理要綱
- ⑩ 市営住宅駐車場使用料滞納整理事務要領
- ⑪ 災害による罹災者に市営住宅の一時使用を許可する場合の取扱いに関する要綱
- ⑫ 災害による罹災者に市営住宅の一時使用を許可する場合の取扱いに関する要綱の事務要領
- ⑬ 函館市営住宅入居者審査委員会公印取扱要綱
- ⑭ 既存入居者の住替えおよび入居申込みに関する要綱
- ⑮ 既存入居者の住替えおよび入居申込みに関する要綱の事務取扱要領
- ⑯ 連続落選者の優遇抽選に関する取扱要領
- ⑰ 函館市営住宅高額所得者明渡指導等に関する事務要領
- ⑱ 函館市営住宅等の暴力団員排除に関する取扱要綱
- ⑲ 函館市営住宅における入居継承の承認に関する取扱要綱
- ⑳ 函館市営住宅迷惑行為措置要綱

- ② 新型コロナウイルス感染症拡大の影響による解雇等により市営住宅の一時使用を許可する場合の取扱いに関する要綱
- (15) 函館市住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録等に関する事務取扱要領
- (16) 借上市営住宅関係
  - ① 函館市借上市営住宅制度実施要綱
  - ② 函館市借上市営住宅制度実施要領
  - ③ 函館市借上市営住宅制度補助要領
  - ④ 函館市借上市営住宅制度運営委員会設置要領
  - ⑤ 函館市借上市営住宅整備基準
  - ⑥ 函館市借上市営住宅借上料算定基準
- (17) 函館市特定公共賃貸住宅等の暴力団員排除に関する取扱要綱
- (18) ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助金交付要綱
- (19) 高齢者向け住宅関係
  - ① 函館市高齢者向け優良賃貸住宅制度補助金交付要綱
  - ② 函館市高齢者向け優良賃貸住宅に関する管理要綱
  - ③ 函館市終身建物賃貸借制度に関する事務取扱要領
  - ④ 函館市サービス付き高齢者向け住宅事業の登録に関する事務取扱要領
- (20) 函館市住宅施策のあり方に関する検討委員会設置要綱
- (21) 函館市空家等対策連絡調整会議設置要綱
- (22) 函館市長期優良住宅の認定等に関する要綱
- (23) 函館市低炭素建築物新築等計画の認定等に関する要綱
- (24) 函館市建築物省エネ法に係る建築物等の措置等に関する要綱
- (25) 函館市木造住宅耐震診断支援事業補助金交付要綱
- (26) 函館市アスベスト対策支援事業補助金交付要綱
- (27) 函館市住宅リフォーム補助金交付要綱
- (28) 函館市特定建築物耐震化支援事業補助金交付要綱
- (29) 確認申請等手数料免除取扱要綱
- (30) 函館市空家等対策支援補助金交付要綱
- (31) アスベスト含有建材の撤去および処分に関する実施要領
- (32) 違反建築物等事務処理要領
- (33) 違反建築物等関係者の告発に係る事務処理要領
- (34) 電気・ガスおよび水道の供給承認保留要請に係る事務取扱要領
- (35) 建築監視員等執行要領



令和2年度（2020年度） 都市建設部事業概要

編集・発行 函館市都市建設部まちづくり景観課  
函館市東雲町4番13号  
TEL (0138) 21-3354