

【用途地域・地区計画の概要】

	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種住居地域
面積	店舗等	×	~1,500㎡→500㎡ (2階以下)	~3,000㎡
	事務所	×	×	
	介護 事業所	~600㎡	~600㎡	制限なし
敷地面積の 最低限度	制限なし→180㎡	制限なし→180㎡	制限なし→200㎡	制限なし→200㎡
容積率	100%	100%	200%	200%
建ぺい率	50%	50%	60%	60%
高さ	10m	10m	制限なし→13m	制限なし
建築可能な 建築物の例	・特別養護老人ホーム ・デイサービスセンター ・複合型サービス ・診療所 ・ヘルパーステーション(~600㎡)	・店舗 (薬局、コンビニ)		・スーパーなど (~3,000㎡)

※赤字は地区計画で制限

