

2017/11/17

福祉コミュニティエリア整備事業 状況説明及び概要

函館日吉コミュニティエリア「コンテ日吉」

医療法人社団善智寿会 飯田内科クリニックグループ

「株式会社ハーモニー」作成

函館日吉町「福祉コミュニティエリア」状況報告及び概要

○平成 28 年 3 月

- ・プロポーザル選定

○平成 28 年 8 月

- ・函館市と事業者協定
- ・函館市日吉4丁目福祉コミュニティエリア整備事業が地域再生計画の「生涯活躍のまち（日本版 CCRC）」形成事業に認定。

（全国で初めて認定された 10 自治体）

函館市 弘前市 茨城県阿見市 石川県白山市 山梨県都留市 長野県佐久市
兵庫県三木市 鳥取県南部町 岡山県奈義町 大分県別府市

○平成 28 年 11 月

- ・函館市より地域再生推進法人に指定



平成 29 年 2 月「生涯活躍のまち人材モデル研修」参加（石川県 金沢市）

○平成 29 年 4 月

- ・社会福祉法人 善智会 設立
- ・社会福祉法人 結絆の会 設立



- ・（株）北海道二十一世紀総合研究所に委託し、日吉町にてニーズ調査開始
（協力：北海道教育大学 函館校 齋藤征人准教授研究室）

○平成 29 年 6 月

- ・ 社会福祉法人 善智会「特別養護老人ホーム（100 床）」着工



現在、工事進捗 65%まで推移

○平成 29 年 9 月

- ・ 社会福祉法人 善智会「多世代交流センター」着工
- ・ 社会福祉法人 結絆の会「地域密着型特別養護老人ホーム」着工
- ・ 株式会社ハーモニー 「サービス付き高齢者向け住宅（2 棟）」着工
- ・ 株式会社ハーモニー「認知症グループホーム」着工
- ・ 有限会社ウィズ「認知症グループホーム及び看護小規模多機能型居宅介護」着工

○平成 29 年 10 月 12 日

- ・ 10/4 内閣官房によるヒヤリング実施



午前中に現地視察をし、午後より市役所にてヒヤリング

- ・ 10/18 日吉町函館フットボールパークにて住民ワークショップ開催

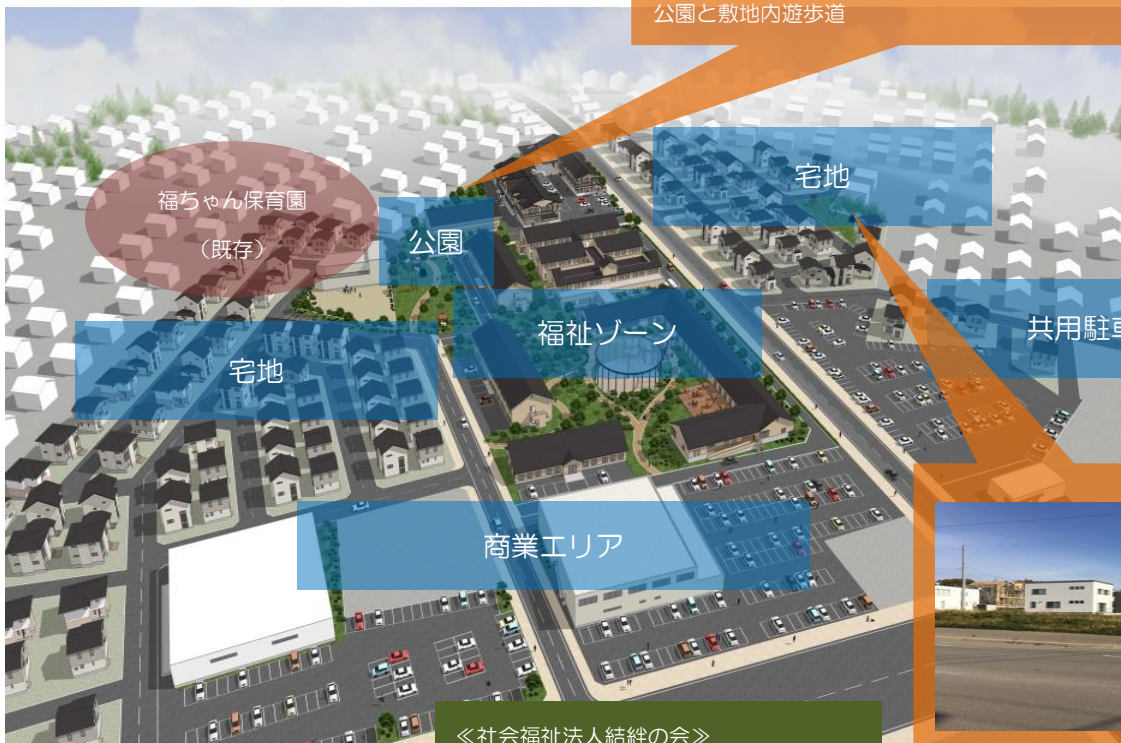
○今後の予定

- ・ 11/18 シンポジウム開催予定
（石川町蔦屋書店にてトークセッション）
- ・ 11/26 東京都有楽町「ふるさと回帰支援センター」にて「移住促進セミナー」開催
- ・ 平成 30 年 2 月 介護施設及び多世代交流センター竣工
- ・ 平成 30 年 3 月 介護施設開設

【全体概要・福祉ゾーン概要】



公園と敷地内遊歩道



《社会福祉法人結絆の会》
地域密着型特別養護老人ホーム（29床）



東側宅地

《(有)ウィズ》
認知症グループホーム（18床+9床）
（看護小規模多機能型居宅介護併設）

《社会福祉法人善智会》
広域型特別養護老人ホーム（100床）

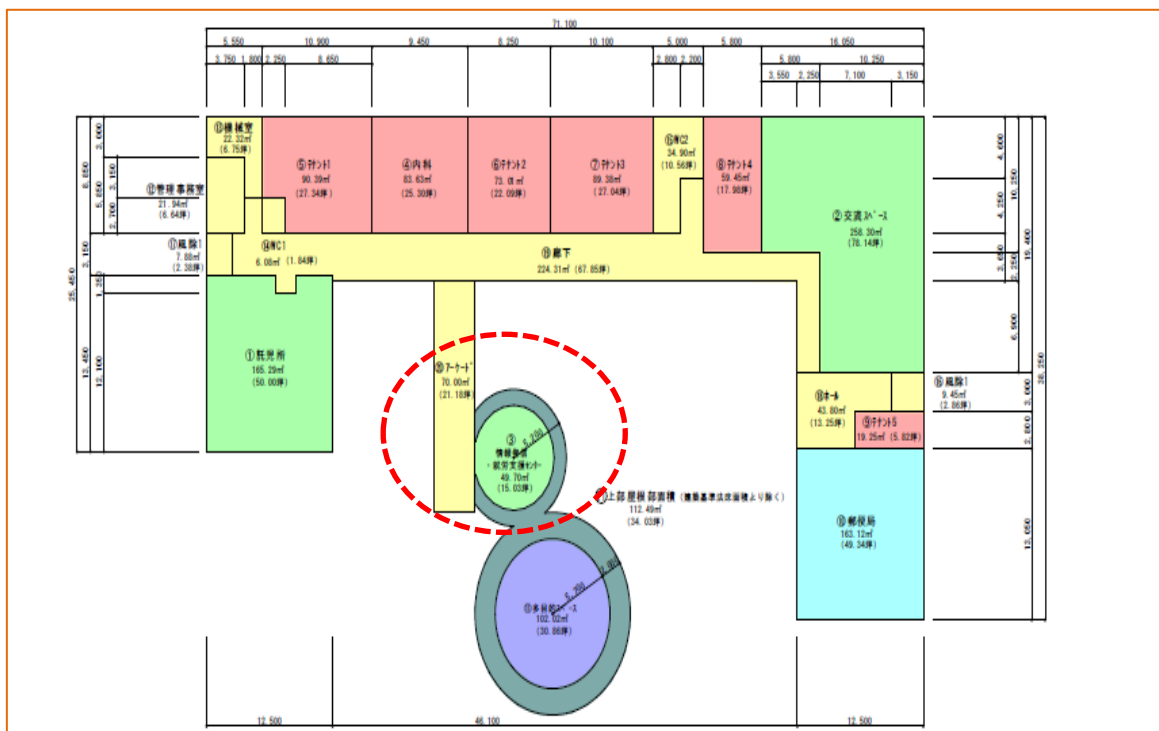
《(株)ハーモニー》
地域密着型特定施設入居者生活介護
（29床×2棟）
（サービス付き高齢者向け住宅登録）

《社会福祉法人善智会》
多世代交流センター

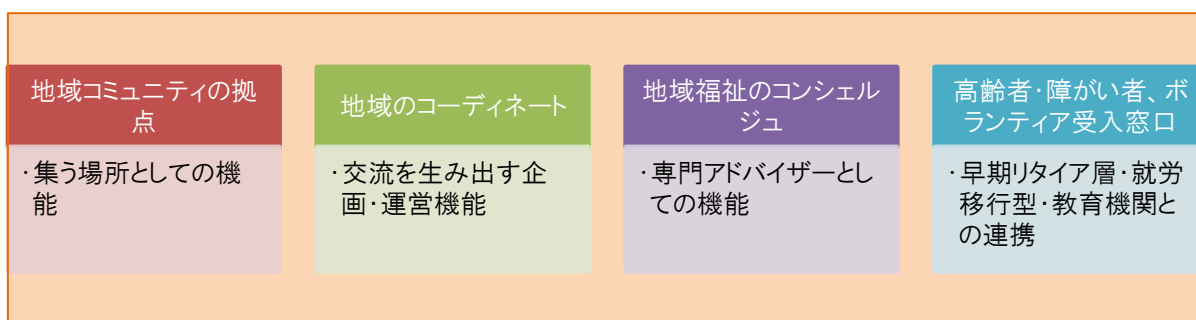
《(株)ハーモニー》
認知症グループホーム（18床）

- 入居条件
- ・特別養護老人ホームは要介護3以上
 - ・認知症グループホームは認知症の診断があり、要支援2以上
 - ・地域密着型特定施設は要介護1以上

【多世代交流センター コンテ日吉】



- ・ 社会福祉法人善智会運営
 (社会福祉法人の【収益事業】として展開)
 (常勤職員 3 名配置)



社会福祉法人善智会運営

- ・ 交流スペース
 (カフェスペース・図書スペース・キッチンスタジオ)
- ・ 院内保育、託児所
- ・ 情報発信センター

テナント誘致

- ・ 内科
- ・ 歯科
- ・ 調剤薬局またはフィットネス
- ・ コインランドリー
- ・ 居宅介護支援事業所
- ・ 郵便局
- ・ 警備会社事務所