

指定管理者候補者 選定理由書

1 施設名

函館市ホテル恵風

2 指定管理者候補者団体名

新道南温泉株式会社

3 特例措置により選定する理由

○ 当該施設は、令和7年度（2025年度）の民営化を目指し、本年3月に売却候補者を募集したが、企画提案書の応募が無かったため、売却候補者の選定に至らなかった。

○ しかしながら、当該施設の榎法華地域における観光拠点および公衆浴場としての役割は、地域にとって必要なものであり、令和7年度（2025年度）以降も指定管理者による施設の運営を継続し、今後、改めて公募による売却および民営化を検討することとした。

○ 当該施設の売却に向け、売却候補者を広く募るには、ホテルの価値や魅力の一層の向上を図り、その情報を広く発信するとともに、ホテル業界の人手不足が深刻な中、経験のある人材を安定的に確保するため、一定期間の雇用が必要であることから、指定期間を3年間とし、また、売却までの間、ホテルの安定経営を図り、地域と一体となって、ホテルの魅力向上等の取組みを進めるためには、令和4年度から当該施設の運営を適正かつ安定的に行っている当該団体が適した団体であること、さらに当該施設が、函館市公の施設の指定管理者制度運用取扱要綱に規定する特例措置による候補者の選定要件である、経営形態の変更が予定されている施設に該当することから、特例措置を適用し、令和7年（2025年）4月1日から令和10年（2028年）3月31日までの期間について、新道南温泉株式会社を指定管理者候補者として選定することとしたい。

函館市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第6条第1項第1号

「施設の設置目的、性格、規模等から特に必要があると認められるとき」

- ・ 当該施設の廃止や経営形態の変更が予定または検討されている施設
（「函館市公の施設の指定管理者制度運用取扱要綱」4の（4）①）