

## 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.1

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報														
施設名称	旧北海道庁函館支庁庁舎			所在地	函館市元町12番18号			地区区分	西部地区					
大分類	その他		中分類	その他			小分類	その他						
所属部課	都市建設部 まちづくり景観課					財産区分	行政財産(公共用)							
運営主体	直営													
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)第5条													
設置目的	歴史的な建築物を保存・活用するため													
土地情報	市有面積	10,248.76 m <sup>2</sup>		所有区分	市有地									
	借地面積	— m <sup>2</sup>		貸主	—									
	総面積	10,248.76 m <sup>2</sup>		用途地域	第1種住居地域									
建物情報	構造	木造												
	建築面積	214.72 m <sup>2</sup>		階数	地上2階									
	延べ面積	367.96 m <sup>2</sup>		占有面積	— m <sup>2</sup>									
	建築年度	明治43年(1910年)		経過年数	113年									
	耐用年数	法24年		耐震対策	旧耐震(未診断)									
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	—			類似施設										
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料				79	86								
	その他													
	計(A)				79	86								
支出	人件費	職員										R5 支出割合(単位:千円)		
		会計年度												
		専門職										4,785		
		事務補助職										■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等 ■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他		
	人件費計													
	委託料					63								
	修繕料等					2,650	4,785							
	光熱水費等				339	39								
指定管理料														
その他														
	計(B)			339	2,752	4,785								
収支(A-B)		0	0	△ 339	△ 2,673	△ 4,699								
利用状況	利用人数						利用人数							
	(有料)													
	(無料)													
	稼働日数													
	1日当たりの利用者数													

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	R5.3	西・南面外壁改修工事				1,938	北海道塗装協同組合	
2	R5.4	北・南西面外壁, ドーマー窓窓枠修繕				4,787	北海道塗装協同組合	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<p>令和4年5月から、旧北海道庁函館支庁庁舎を軽飲食店および売店として活用することにより、公園の機能向上および地域の活性化を図るため、株式会社はこだて西部まちづくRe-Designに対して公園施設の設置許可を行っている。(許可期間R4. 5. 23からR9. 3. 31まで)</p> <p>また、ガス給湯設備を除き基本的な維持・運営およびその費用は許可を受けた者が負担している。</p>								