

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	戸井西部総合センター		所在地	函館市小安町525番地1	
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	コミュニティセンター
所属部課	教育委員会生涯学習部 戸井教育事務所			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	直営				
設置根拠	函館市地域生涯学習センター条例				

設置目的	市民に生涯学習に関する活動その他地域における集会の場を提供し、もって市民の生涯学習活動の振興に資する。				
------	---	--	--	--	--

土地情報	市有面積	27,168.00 m ²	所有区分	市有地
	借地面積	— m ²	貸主	—
	総面積	27,168.00 m ²	用途地域	都市計画区域外
建物情報	構造	鉄骨造		
	建築面積	836.59 m ²	階数	地上1階(平屋)
	延べ面積	818.09 m ²	占有面積	— m ²
	建築年度	平成28年(2016年)	経過年数	8年
	耐用年数	法24年	耐震対策	現行基準適合

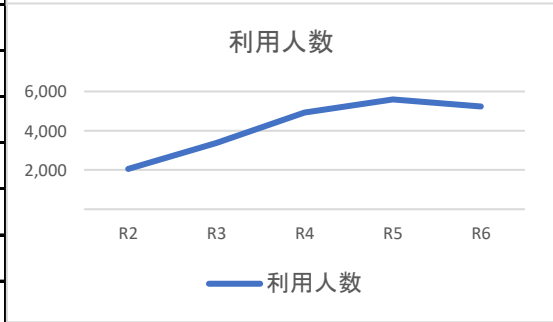
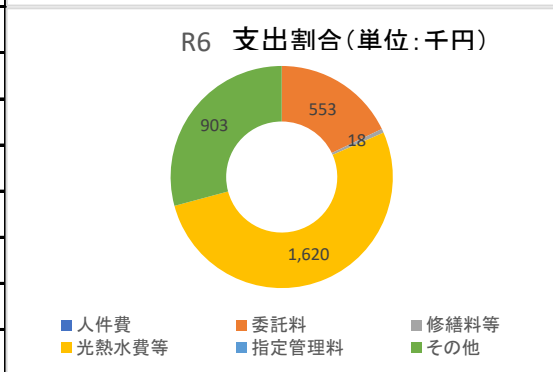
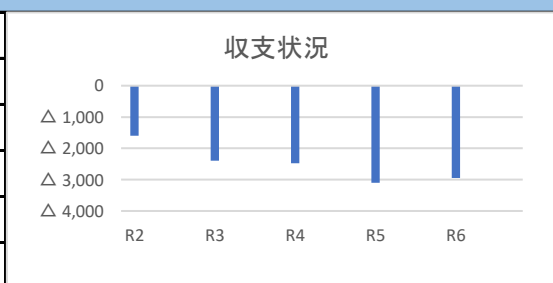


避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害	× 津波ビル	○ 指定
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

施設評価	G 管理運営の効率化	類似施設	戸井生涯学習センター、戸井総合学習センター、榎法華総合センター、南茅部総合センター		
------	------------	------	---	--	--

2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	
	使用料・手数料	72	78	121	161	102	
	その他	63	51	43	43	46	
計(A)		135	129	164	204	148	
支出	人件費	職員					
		会計年度					
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計					
	委託料	638	717	634	505	553	
	修繕料等		64	111	587	18	
	光熱水費等	1,046	1,258	1,538	1,486	1,620	
指定管理料							
その他	52	486	355	721	903		
計(B)		1,736	2,525	2,638	3,299	3,094	
収支(A-B)		△ 1,601	△ 2,396	△ 2,474	△ 3,095	△ 2,946	
利用状況	利用人数	2,054	3,385	4,929	5,595	5,232	
	(有料)	312	322	361	487	512	
	(無料)	1,742	3,063	4,568	5,108	4,720	
	稼働日数	277	310	310	312	307	
	1日当たりの利用者数	8	11	16	18	18	



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								