

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	港町ふ頭コンテナヤード管理棟		所在地	港町2丁目36番32地先	
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	管理棟
所属部課	港湾空港部 管理課			財産区分	行政財産(公用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【(株)函館国際貿易センター R3.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	港湾法第12条第1項第3号				

設置目的		コンテナヤードの管理・運営等業務をおこなうため					
土地情報	市有面積	65,450.00 m ²	所有区分	市有地			
	借地面積	— m ²	貸主	—			
	総面積	65,450.00 m ²	用途地域	工業専用地域			
建物情報	構造	鉄骨造					
	建築面積	55.20 m ²	階数	地上1階(平屋)			
	延べ面積	55.20 m ²	占有面積	— m ²			
	建築年度	令和3年(2021年)	経過年数	3年			
	耐用年数	38年	耐震対策	現行基準適合			
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害		× 津波ビル
施設評価	—		類似施設				

2 運営情報(単位:人, 千円)

項目		R2	R3	R4	R5	R6
収入	使用料・手数料					
	その他					
	計(A)					
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等					
	光熱水費等					
	指定管理料					
	その他					
計(B)						
収支(A-B)						
利用状況	利用人数					
	(有料)					
	(無料)					
	稼働日数					
1日当たりの利用者数						

収支状況



R6 支出割合(単位:千円)

- 人件費
- 委託料
- 修繕料等
- 光熱水費等
- 指定管理料
- その他

利用人数



— 利用人数

