

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	谷地頭老人福祉センター			所在地	谷地頭町13番18号			地区区分	西部地区					
大分類	保健・福祉施設		中分類	高齢者福祉施設			小分類	老人福祉センター						
所属部課	保健福祉部 地域福祉課					財産区分	行政財産(公共用)							
運営主体	指定管理 【セントラル警備株式会社 R5.4.1~R10.3.31】													
設置根拠	函館市老人福祉センター条例, 同施行規則, 老人福祉法第15条第5項													
設置目的	老人福祉法に基づき, 地域の高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 健康の増進, 教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し, 高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。													
土地情報	市有面積	— m ²		所有区分	借地									
	借地面積	1,328.57 m ²		貸主	その他									
	総面積	1,328.57 m ²		用途地域	第2種中高層住居専用地域									
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造												
	建築面積	781.42 m ²		階数	地上2階									
	延べ面積	958.86 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	平成11年(1999年)		経過年数	24年									
耐用年数	法50年		耐震対策	現行基準適合										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設	湯川老人福祉センター									
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況							
	使用料・手数料													
	その他					524								
	計(A)					524								
支出	職員						R5 支出割合(単位:千円)							
	会計年度													
	専門職						■ 人件費 ■ 委託料 ■ 修繕料等							
	事務補助職						■ 光熱水費等 ■ 指定管理料 ■ その他							
	人件費計													
	委託料													
	修繕料等													
	光熱水費等													
	指定管理料	39,971	35,268	34,218	37,464	38,407								
	その他	1,922	1,865	2,168	2,113	2,291								
計(B)	41,893	37,133	36,386	39,577	40,698									
収支(A-B)	△ 41,893	△ 37,133	△ 36,386	△ 39,577	△ 40,174									
利用状況	利用人数	54,809	3,469	2,892	10,362	30,922	利用人数							
	(有料)													
	(無料)	54,809	3,469	2,892	10,362	30,922								
	稼働日数	262	266	293	293	292								
	1日当たりの利用者数	210	14	10	36	106								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H25.10	温泉供給管取替工事	3,401	函館環境衛生(株)
2	H31.3	温水ボイラー(小)部品交換工事	979	前田鉄工所
3	H31.3	温水ボイラー(大)部品交換工事	1,300	(株)コーノ
4	R2.10	温水ボイラー(大)部品交換工事(前年度交換部分以外)	984	(株)コーノ
5	R3.12	屋根(中央部)交換	301	(有)トモ工鉄工
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--