


# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	旧函館区公会堂		所在地	元町11番13号	
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	博物館
所属部課	教育委員会生涯学習部 文化財課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【名美興業株式会社 R3.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	函館市重要文化財旧函館区公会堂条例				

設置目的	重要文化財旧函館区公会堂を保存し、およびその文化的活用を図るため				
土地情報	市有面積	7,631.10 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	7,631.10 m <sup>2</sup>	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建物情報	構造	木造			
	建築面積	1,043.94 m <sup>2</sup>	階数	地上2階	
	延べ面積	1,900.12 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	令和2年度(2020年)	経過年数	3年	
	耐用年数	法24年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	
				× 津波ビル	× 指定
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設		

## 2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	 <p>収支状況</p>
	使用料・手数料			18,977	37,110	44,119	
	その他	1	1	124	257	249	
	計(A)	1	1	19,101	37,367	44,368	
支出	人件費	職員					 <p>R5 支出割合(単位:千円)</p>
		会計年度					
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計					
	委託料			6,856			
	修繕料等			907			
	光熱水費等			1			
	指定管理料			55,600	54,616	55,486	
	その他			10,413	121		
計(B)			73,777	54,737	55,486		
収支(A-B)	1	1	△ 54,676	△ 17,370	△ 11,118	 <p>利用人数</p>	
利用状況	利用人数			84,856	155,413		182,970
	(有料)			79,895	149,488		176,101
	(無料)			4,961	5,925		6,869
	稼働日数			334	358		359
	1日当たりの利用者数			255	435	510	

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H29.2~R3.3	半解体修理, 耐震補強, 設備改修, 展示改修				1,029,047	高橋組・間建設・山七寺田建設・平谷折谷建設JV	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								