

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年 (2024年) 3月31日 現在

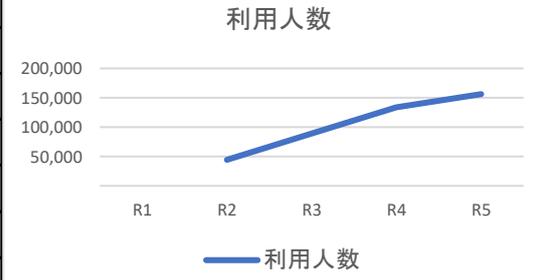
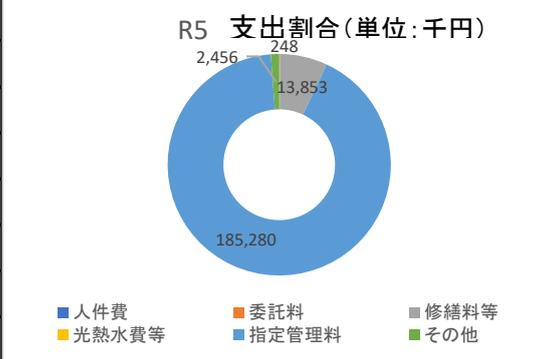
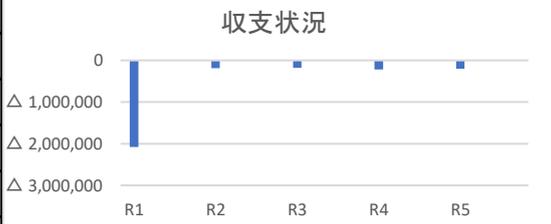
1 施設基本情報					
施設名称	市民会館		所在地	湯川町1丁目32番1号	
地区区分	中央部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館
所属部課	教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【函館市文化スポーツ振興財団・コナミスポーツグループ R2.4.1~R7.3.31】				
設置根拠	函館市民会館条例				

設置目的	市民の文化活動および集会等の用に供するため				
土地情報	市有面積	9,147.63 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	9,147.63 m ²	用途地域	近隣商業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築面積	4,147.34 m ²	階数	地上3階地下1階	
	延べ面積	8,051.30 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和45年(1970年)	経過年数	53年	
	耐用年数	法50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	○ 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害 ○ 津波ビル × 指定
施設評価	G 管理運営の効率化		類似施設		



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5
	使用料・手数料					19
その他			2,126	1,223	839	386
計(A)			2,126	1,223	858	405
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料	1,554				248
	修繕料等	7,366			28,028	13,853
	光熱水費等	6,549				
	指定管理料	7,469	187,069	181,851	186,262	185,280
	その他	2,057,868	1,889	67	485	2,456
計(B)	2,080,806	188,958	181,918	214,775	201,837	
収支(A-B)	△ 2,080,806	△ 186,832	△ 180,695	△ 213,917	△ 201,432	
利用状況	利用人数		44,357	89,118	133,538	156,215
	(有料)					
	(無料)					
	稼働日数		300	335	335	336
	1日当たりの利用者数		148	267	399	465



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	H21.8~11	屋上アスファルト防水改修工事(管理棟)				18,039	(有)五十嵐工業所	
2	H22.7~11	外壁改修工事(管理棟南面)				9,198	寒地建材工業(株)	
3	H23.5~9	外壁改修工事(大ホール棟北面)				9,324	(株)和崎興業	
4	H24.5~9	外壁改修工事(大ホール棟南面)				9,450	(株)和崎興業	
5	H25.6~10	外壁改修工事(管理棟西側)				13,998	(株)エヌボシ・ノムラ	
6	H28~R元	耐震等改修事業				3,526,473	高木組・今井工務店・紀の國建設・三光工業JVほか	
7	R4.7~12	楽屋棟外壁改修その他工事				27,918	豊明建設(株)	
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
・開設:昭和47年7月1日 ・平成30~R元年度は改修工事のため閉鎖								