

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報														
施設名称	市民プール			所在地	千代台町22番25号			地区区分	中央部地区					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設		小分類	テニスコート							
所属部課	教育委員会生涯学習部 スポーツ振興課					財産区分	行政財産(公共用)							
運営主体	指定管理(利用料金制)【公益財団法人函館市文化・スポーツ振興財団 R5.4.1~R10.3.31】													
設置根拠	函館市民プール条例													
設置目的	市民の心身の健全な発達とスポーツ活動の普及、振興を図るため													
土地情報	市有面積	103,265.69 m ²		所有区分	一部借地									
	借地面積	32,673.49 m ²		貸主	国・北海道									
	総面積	135,939.18 m ²		用途地域	第2種住居地域									
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造												
	建築面積	3,655.22 m ²		階数	地上2階地下1階									
	延べ面積	6,701.01 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和46年(1971年)		経過年数	52年									
耐用年数	法50年		耐震対策	現行基準適合										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×						洪水災害	×	土砂災害	×
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設										
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	 <p>収支状況</p>							
	使用料・手数料													
	その他	924	916	876	991	389								
計(A)	924	916	876	991	389									
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等	744	37,290	250,289		461								
	光熱水費等	5,228												
	指定管理料	190,434	180,933	186,393	218,986	212,809								
	その他	3,068	19,349			8,633								
計(B)	199,474	237,572	436,682	218,986	221,903									
収支(A-B)	△ 198,550	△ 236,656	△ 435,806	△ 217,995	△ 221,514									
利用状況	利用人数	112,435	66,602	75,918	84,453	93,280	 <p>R5 支出割合(単位:千円)</p>							
	(有料)	73,596	41,426	50,110	58,936	46,532								
	(無料)	38,839	25,176	25,808	25,517	46,748								
	稼働日数	303	288	328	328	329								
	1日当たりの利用者数	372	232	232	258	284								
							 <p>利用人数</p>							

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	R6.4	25m側散水栓目洗場漏水修繕				460	(有)本間配管工業所	
2	R4.4	市民プール50mプールストレージタンク改修工事				12,012	(株)水沼設備工業	
3	R4.3	市民プール幼児プール用熱交換器改修工事				1,227	函館熱管理(株)	
4	R4.3	市民プール50mプール天井改修工事				142,230	(株)石井組	
5	R3.8	市民プール50mプール天井改修工事				94,820	(株)石井組	
6	R3.5	函館市民プール50mプールプールサイド床シート補修				119	(有)トーヨー内装	
7	R3.4	市民プール燃料配管改修工事				1,155	函館熱管理(株)	
8	R3.4	市民プール地下タンク配管修繕				328	函館熱管理(株)	
9	R3.3	函館市民プール25mプール槽改修工事				37,290	(有)山正日浦建設	
10	R2.4	市民プール25mプール槽補修				484	函館イーシー工業(株)	
11	R1.10	市民プール25mプール槽補修				260	函館イーシー工業(株)	
12	R1.5	市民プール50mプール集水口貫通配管改修				436	函館熱管理(株)	
13	H31.4	市民プール25mプール槽補修				681	函館イーシー工業(株)	
14	H30.12	市民プールバランシングタンク改修工事				17,280	(株)水沼設備工業	
15	H29.12	市民プール50mプール棟煙突改修工事				20,412	(有)松原建設設計	
5 備考								
<ul style="list-style-type: none"> ・開設:昭和46年7月22日 ・千代台公園内 施設面積8,886.54㎡ ・管理棟・25mプール棟はS46建築, 50mプール棟はS61増築 ・指定管理:平成30年度から利用料金制 公園内の他の施設と一括管理 ・支出欄:その他については, 補填金も計上しており, 公園内の他の施設分を一括で市民プールに計上している。 								