

1. 函館市公共施設カルテ

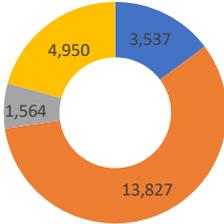
ver.1.2.3

令和6年

(2024年)

3月31日

現在

1 施設基本情報															
施設名称	南茅部支所			所在地	川汲町1520番地			地区区分	東部地区						
大分類	行政系施設		中分類	庁舎等			小分類	支所							
所属部課	南茅部支所 地域振興課						財産区分	行政財産(公用)							
運営主体	直営														
設置根拠	地方自治法第155条, 函館市支所設置条例														
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため														
土地情報	市有面積	6,512.06 m ²		所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²		貸主	—										
	総面積	6,512.06 m ²		用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造													
	建築面積	750.48 m ²		階数	地上4階地下1階										
	延べ面積	2,508.07 m ²		占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和49年(1974年)		経過年数	49年										
	耐用年数	法50年		耐震対策	旧耐震(未改修)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定	
施設評価	G 管理運営の効率化			類似施設											
2 運営情報(単位:人,千円)															
収入	項目	R1	R2	R3	R4	R5	収支状況								
	使用料・手数料	394	365	395	435	438									
	その他	20	20	20	20	20									
	計(A)	414	385	415	455	458									
支出	人件費	職員													
		会計年度						1	3,537						
		専門職													
		事務補助職													
		人件費計						1	3,537						
	委託料	12,083	12,987	12,965	13,534	13,827									
	修繕料等	2,985	3,910	5,935	2,385	1,564									
	光熱水費等	4,663	4,335	4,750	5,221	4,950									
	指定管理料														
	その他														
計(B)	19,731	21,232	23,650	21,140	23,878										
収支(A-B)	△ 19,317	△ 20,847	△ 23,235	△ 20,685	△ 23,420										
利用状況	利用人数						利用人数								
	(有料)														
	(無料)														
	稼働日数														
	1日当たりの利用者数														

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	公用車用車庫	288.73㎡	288.73㎡	鉄骨造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未改修)
2	公用車(地域福祉バス)用車庫	111.93㎡	111.93㎡	鉄骨造	地上1階	1974年	49年	旧耐震(未改修)
3	車庫	55.00㎡	55.00㎡	その他	地上1階	1997年	26年	現行基準適合
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	H18・4	南茅部支所電話交換器等設備更新工事	3,990	東日本電信電話(株)北海道支店
2	H22・10	南茅部支所屋上防水その他改修工事	18,102	(有)ダイワシール工業
3	H22・10	南茅部支所庁舎玄関ポーチ改修工事	4,838	(財)函館市住宅都市施設公社
4	H23・7	南茅部支所庁舎浄化槽改修工事	16,060	(株)松橋工業
5	H25・2	南茅部支所庁舎多目的ホールアスベスト囲い込み工事	1,959	(財)函館市住宅都市施設公社
6	H27・12	南茅部支所庁舎排水管改修工事	5,076	(有)下沖配管工業
7	H28・12	南茅部支所暖房設備改修工事	34,884	(株)ニシカワ産業
8	H29・1	南茅部支所給水設備改修工事	8,208	(株)水沼設備工業
9	H29・9	南茅部支所庁舎耐震診断業務委託	3,434	(株)建築設計工房ロゴス
10	R2・2	南茅部支所庁舎非常用発電機購入	1,920	函館酸素(株)
11	R2・2	南茅部支所庁舎非常用発電機接続工事	1,260	(株)小林電機
12	R2・12	南茅部支所庁舎壁面改修(西・南側)	6,820	原田組
13	R3・12	南茅部支所庁舎壁面改修(東側)	12,925	道南清水サッシ(株)
14	R5・2	南茅部支所電話交換設備改修工事	5,302	(株)東福電機工業
15				

5 備考

H22.10 庁舎玄関ポーチ改修工事 工事受注者 三友建業株式会社
H25.2 庁舎多目的ホールアスベスト囲い込み工事 工事受注者 株式会社東海林工業